



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-10073/2
Datum: 21.08.2025. godine

„DUKLEY HOTEL“ DOO

BUDVA

Zgrada Harmonia, poluostrvo Zavala

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-10073/1 od 12.08.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se preduzeće „DUKLEY HOTEL“ Doo Budva, zahtevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje **hotelskog kupališta na lokaciji 11A1, KP br. 2920, 3062 i 3063 KO Budva, Opština Budva.**

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- Prema Dostavljenim *Uslovima za organizaciju kupališta za dio plaže dužine 50 m i površine 400 m²* predviđeno je postavljanje jednog spasilačkog punkta. Navedeno nedostaje u idejnom rješenju, te je isto potrebno dopuniti i prikazati ga u tehničkom opisu, na grafičkom prilogu situacije kao i na 3D prikazu. Na istom dijelu plaže planiran je i jedan sanitarni objekat koji se navodi u tehničkom opisu i legendi ali nije prikazan na crtežu niti na 3D prikazu, što je takođe potrebno dopuniti.
- Tehnički opis potrebno je potpisati od strane odgovornog inženjera.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

**Mirjana
Đurišić** Digitally signed
by Mirjana Đurišić
Date: 2025.08.21
13:27:17 +02'00'