



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-6026/2

Podgorica, 10.05.2024. godine

“LUŠTICA DEVELOPMENT” AD

TIVAT
Novo Naselje bb, Radovići

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-6026/2 od 10.05.2024.g. za postavljanje privremenog objekta namjenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu na lokaciji 13.54, na dijelu katastarske parcele br. 1117/2 K.O. Radovići u zahvatu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2024-2028.godine.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>Broj: 06-333/24-6026/2 Podgorica, 10.05.2024. godine</p>	 <p style="margin-top: 10px;">Crna Gora</p> <p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
2.	<p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva "LUŠTICA DEVELOPMENT" AD iz Tivta izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	<p>za postavljanje privremenog objekta namjenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu na lokaciji 13.54, na dijelu katastarske parcele br. 1117/2, K.O. Radovići u zahvatu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2024-2028.godine.</p>	
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>"LUŠTICA DEVELOPMENT" AD iz Tivta</p>
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p style="text-align: center;">-</p>	
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Lokacija 13.54 je namjenjena za objekte i predmete na stanici javnog gradskog prevoza. Montažno demontažni privremeni objekat namjenjen zaštiti putnika od atmosferskih uticaja (nadstrešnica), informisanju putnika – oznaka stajališta i city light. Postavljaju se na postojeću podlogu.</p>	
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Planirani objekat će se postaviti na dijelu katastarske parcele 1117/2, K.O. Radovići</p>	
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Privremeni objekat je površine P=30m². Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza su montažno demontažni privremeni objekti namjenjeni zaštiti putnika od atmosferskih uticaja, informisanju putnika i trgovinskim uslugama;</p>	

- o Na stajalištu javnog gradskog prevoza može se postavljati nadstrešnica, a ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti za postavljanje nadstrešnice, može se postavljati oznaka stajališta. Nadstrešnica je tipska i modularna, konstrukcija izrađena od inoksa profila, bočne strane od sigurnosnog stakla ili kombinovane sa City lightom, a krovni elementi zakrivljeni, ili izvedeni u nagibu i izrađeni od akrilata;
- o Dimenzije jednog modula nadstrešnice je do 2,4mx6m;
- o Opremu nadstrešnice čini: naziv stajališta, oznaka autobuske linije, šema gradskih linija, klupa, korpa za otpatke i u zavisnosti od raspoloživog prostora, City light;
- o U sklopu nadstrešnice može se postavljati kiosk koji sa nadstrešnicom oblikovno i konstruktivno čini cjelinu, a ukoliko ne postoji mogućnost za takvo postavljanje (drvo, hidrant) kiosk se može postaviti odvojeno od nadstrešnice na jednaku udaljenost od ivice trotoara.



Slika: Primjer izgleda autobuskog stajališta

- o U slučaju postavljanja kioska, poštovati uslove za kioske date ovim Programom;
- o Podloga na koju se postavlja nadstrešnica izvodi se na način da se ne stvara arhitektonska barijera i ne sužava slobodan prostor za kretanje pješaka;
- o Postavljanje oznake stajališta javnog gradskog prevoza može se vršiti ako ne postoje uslovi za postavljanje nadstrešnice;
- o Oznaka stajališta sadrži: naziv stajališta, oznaku autobuske linije, šemu gradskih linija i korpu za otpatke;
- o Dizajn objekata i predmeta na stanici javnog gradskog prevoza mora biti savremen, svedenih linija i nenapadne materijalizacije.
- o Zoniranje: Ovi objekti se mogu postavljati na lokacijama koje definiše organ lokalne uprave nadležan za pitanja javnog gradskog prevoza, bez obaveze predstavljanja u grafičkom dijelu Programa;
- o Tehnička dokumentacija: Tipski projekat, odnosno idejno rješenje.
- o Na izgled stajališta gradskog prevoza obavezno se pribavlja saglasnost Glavnog gradskog arhitekta. Na teritoriji svake pojedinačne opštine izgled svih stajališta mora biti unificiran, kako u zoni morskog dobra, tako i van nje.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 44/18, 43/19).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18).

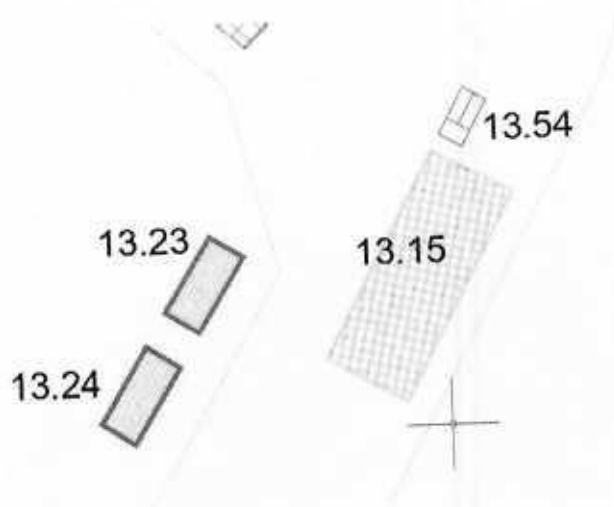
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	-
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	-
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	-
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)

	<ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV 	
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	-	
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	-	
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi	
	<p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	-	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka lokacije	13.54
	Površina objekta (m ²)	30m ²
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	-	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	

	<p>- Dizajn objekata i predmeta na stanici javnog gradskog prevoza mora biti savremen, svedenih linija i nenapadne materijalizacije.</p> <p>-Nadstrešnica je tipska i modularna, konstrukcija izrađena od inoks profila, bočne strane od sigurnosnog stakla ili kombinovane sa City lightom, a krovni elementi zakrivljeni, ili izvedeni u nagibu i izrađeni od akrilata</p> <p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>-</p>	
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a 	
	<p>OBRADIVAČI TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>URBANISTIČKO- Branka Nikić Nataša Đuknić</p>  
		
	<p>PRILOZI</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA ZA OPŠTINU TIVAT ZA PERIOD 2024-2028. GODINE

LOKACIJA BR.13.54



Legenda

	Zaštićena područja
Kupališta	
	Plažni mobiljar
	Granice kupališta
	Kupalište
Privremeni objekti	
	AKVA PARK
	AUTO KAMP
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
	BANKOMAT
	BETONJERKA NA GRADLIŠTU
	BIOSKOP NA OTVORENOM
	DJEČJE IGRALIŠTE
	DRVENA STAZA
	HELIODROM
	KAMP
	KIOŠK
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	KULA OSMATRAČNICA
	MJERNO MJESTO STANICA
	MOBILNO POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE OTPADOM
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA U VIŠE NIVOVA ZA ČUVANJE PLOVILA
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	OBJEKAT KONTEJNERSKOG TIPA
	OBJEKAT ZA IZNAJMLJIVANJE SPORTSKO-REKREATIVNE OPREME
	OBJEKAT ZA NADZORNIKA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	PARKING ZA BICIKLA I ELEKTRIČNE TROJINETE
	PLATFORMA ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVILA
	POSEBNO VOZILO ZA PRUŽANJE JEDNOSTAVNIH UGOSTITELJSKIH USLUGA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA ORGANIZOVANJE MANIFESTACIJA, DOGAĐAJA ILI PROMOCIJE
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	RAMPA SA MEHANIZMOM ZA IZVLAČENJE ČAMACA IZ VODE
	RASHLADNA I IZLOŽBENA VITRINA ZA PRODAJU HRANE I PIĆA
	REKLAMNI PANO
	RIBARSKA KUĆICA
	SANITARNI OBJEKAT
	SIDRIŠTE
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	ŠTAND
	STANICA ZA PUNJENJE ELEKTRIČNIH VOZILA
	TANK ZA VODU
	TRAFOSTANICA
	UGOSTITELJSKA TERASA
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	ZABAVNI PARK

