



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-1273/3-2019

Podgorica, 27.01.2020. godine

Gligorovski Blagoje

ANDRIJEVICA

Ul. "Branka Delečića" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji **o odbijanju zahtjeva Gligorovski Blagoja iz Andrijevice broj 105-1273/1 od 04.04.2019. godine**, za davanje saglasnosti investitoru Skupštini Opštine Andrijevice, na idejno rješenje za rekonstrukciju stambene zgrade – nadogradnja stambenog prostora, koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 17/19 KO Andrijevice, u zahvatu PUP-a Opštine Andrijevice.



GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dragan Vuković, d.i.a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1273/3-2019
Podgorica, 27.01.2020. godine

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Gligorovski Blagoja iz Andrijevice, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Gligorovski Blagoja iz Andrijevice broj 105-1273/1 od 04.04.2019. godine, za davanje saglasnosti investitoru Skupštini Opštine Andrijevice, na idejno rješenje za rekonstrukciju stambene zgrade – nadogradnja stambenog prostora, koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 17/19 KO Andrijevice, u zahvatu PUP-a Opštine Andrijevice.

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1273/1 od 04.04.2019. godine, Gligorovski Blagoje se obratio u ime investitora Skupštine Opštine Andrijevice, Glavnom državnom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambene zgrade – nadogradnja stambenog prostora, koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 17/19 KO Andrijevice, u zahvatu PUP-a Opštine Andrijevice.

Ispitujući sadržinu zahtjeva, ovaj javnopravni organ je našao da se upravni postupak ne može pokrenuti budući da podnosilac zahtjeva nema legitimaciju za podnošenje zahtjeva.

Prema odredbi člana 99 stav 1 tačka 2 ZUP-a nadležni javnopravni organ odbiće zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa, odnosno ako u skladu sa ovim zakonom ne može biti stranka u upravnom postupku.

Prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva –stav 6 Zakona.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Nadalje, investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. **Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za**

građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom-član 91 stav 1 i 2 Zakona.

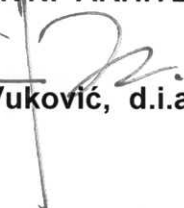
Prema Zakonu o svojinsko pravnim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 19/09) **stambena zgrada mora imati organe upravljanja stambenom zgradom - skupštinu vlasnika i upravnika - član 181 Zakona. Skupština, pored ostalog, donosi odluku o raspolaganju zajedničkim djelovima stambene zgrade na kojima se vrši nadogradnja ili koji se pretvaraju u stan-član 183 stav 10 Zakona.**

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta je aktom br 105-1273/2-2019 od 13.01.2019. godine, zatražio od podnosioca zahtjeva, da ovom javnopravnom organu dostavi dokaz iz člana 91 stav 3 tačka 6, odnosno da dostavi odgovarajući dokaz da u predmetnoj upravnoj stvari ima svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke.

Odnosni dokaz, podnosioc zahtjeva nije dostavio u ostavljenom roku ovom javnopravnom organu.

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Dragan Vuković, d.i.a.