



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-2929/4
Podgorica, 17.05.2022. godine

RADOVIĆ NEĐELJKO

PODGORICA
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 80

Aktom broj 09-332/22-2929/1 od 20.04.2022.godine Glavnom državnom arhitekti obratio se Radović Neđeljko iz Podgorice zahtjevom za davanje saglasnosti, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta mješovite namjene na UP11 zona D, koju čini katastarska parcela br.2162 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2", Glavni grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi br. 39/10), Glavni grad Podgorica.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, utvrđeno je da je važećim planskim dokumentom DUP „Nova Varoš 2“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi br. 39/10), Glavni grad Podgorica, predviđena mješovita namjena (MN), a urbanistički parametri predviđeni za predmetnu lokaciju su: BRGP=4.319 m², indeks zauzetosti 0,6, indeks izgrađenosti 2,5, površina pod objektom 1,037 m² i spratnost objekata P+7.

Uvidom u tehničku dokumentaciju - idejno rješenje, konstatovano je da građevinska linija GL 0 ka susjednoj parceli UP12 nije ispoštovana. Potrebno je garažu -1 i garažu -2 uskladiti sa granicom građevinske linije GL 0 tj. povući objekat za 1m sa sjeverne strane objekta.

Pozicija i oblik parkinga nijesu obavezujući već su prilikom izrade glavnog projekta moguće izmjene u skladu sa pozicijom i oblikom objekta. Raspored parking mjesta u garažama unutar objekata nije obavezujući već prvenstveno zavisi od rasporeda konstruktivnih elemenata objekta.

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele,
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m
- slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja)

- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element.

- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrивene.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, a ovo u roku od **3 (tri) dana** od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

MIRKO ŽIŽIĆ

