



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 101-3065/6-2017

Podgorica, 15.03.2018. godine

Petković Božidar

TIVAT
"Brijeg Gverovića" 15

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambeno – turističkog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 63, na djelovima katastarskih parcela broj 4217/2 i 4217/3 KO Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije "Dio Sektora 22 i Sektor 23", opština Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 68/10).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 101-3065/6-2017
Podgorica, 15.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Petković Andrije i Kružić Ivane po punomoćniku Petković Božidaru iz Tivta, broj 101-3065/1 od 29.12.2017. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambeno - turističkog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 63, na djelovima katastarskih parcela broj 4217/2 i 4217/3 KO Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije “Dio Sektora 22 i Sektor 23”, opština Tivat (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi”, broj 68/10), donosi

R J E Š E N J E

Petković Andriji i Kružić Ivani iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje za rekonstrukciju stambeno - turističkog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 63, na djelovima katastarskih parcela broj 4217/2 i 4217/3 KO Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije “Dio Sektora 22 i Sektor 23”, opština Tivat (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 68/10).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 101-3065/1 od 29.12.2017. godine, Petković Andrija i Kružić Ivana po punomoćniku Petković Božidaru iz Tivta, podnijeli su Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambeno – turističkog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 63, na djelovima katastarskih parcela broj 4217/2 i 4217/3 KO Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije “Dio Sektora 22 i Sektor 23”, opština Tivat (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 68/10).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Petković Božidara, dopunjeno idejno rješenje za rekonstrukciju stambeno – turističkog objekta, projektovanog od strane “AXUM” doo iz Tivta, na urbanističkoj parceli broj 63, na djelovima katastarskih parcela broj 4217/2 i 4217/3 KO Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije “Dio Sektora 22 i Sektor 23”, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Državne studije lokacije "Dio Sektora 22 i Sektor 23" utvrđeno je da se arhitektonsko oblikovanje objekata mora prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata valja uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od eloksirane bravarije ili visokokvalitetne stolarije bojene pažljivo odabranim bojama, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Kao način tumačenja, za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalnih i prirodnih vrijednosti sredine preporučuju se sljedeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja: puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina; izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena u površini fasade od 30% njene površine; osnovna boja fasade je bijela; afirmacija prirodnih materijala, npr. obaveza je da brisoleji, grilje, škure kao vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta; izgradnja terasa, lođa u ravni pročelja bez korišćenja ogradnih „baroknih“ stubića (npr. „balustrada“). Krovovi mogu biti kosi - jednovodni, dvovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnama i krovnim baštama.

Petković Andrija i Kružić Ivana su po punomoćniku Petković Božidaru, postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka (broj akta 101-3065/4-17 od 06.03.2018. godine), naveli da su dopunjenim idejnim rješenjem ispunjeni uslovi iz smjernica planskog dokumenta u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i dostavili dopunjeno idejno rješenje.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Državne studije lokacije "Dio Sektora 22 i Sektor 23".

U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Petković Andriji i Kružić Ivani iz Tivta izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

