



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 255  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 102-41/4

Podgorica, 29.11.2021.godine

Miroslav i Nadica Spulović

Ul. Bečićka plaža br 25 (Hotel Obala)  
Rafailovići  
BUDVA

U prilogu akta dostavlja vam se rješenje broj: UPI 102-41/4 od 29.11.2021.godine, kojim se imenuje vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na rekonstruisanom objektu – hotelu kategorije 4\*, na urbanističkoj parceli br.33.5, blok 33A, koju čini katastarska parcela br.1378 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva.

Ovlašćeno službeno lice

*Nataša Martinović*  
Nataša Martinović,  
samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a



CRNA GORA  
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,  
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj: UPI 102-41/4  
Podgorica, 29.11.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu Miroslava i Nadice Spnulović iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat – hotel kategorije 4\*, na urbanističkoj parceli br.33.5, blok 33A, koju čini katastarska parcela br.1378 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18, 63/18 i 82/20) i članom 123 stav 2 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

## R J E Š E N J E

Tehnički pregled izvedenih radova na rekonstruisanom objektu – hotel kategorije 4\*, na urbanističkoj parceli br.33.5, blok 33A, koju čini katastarska parcela br.1378 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva, na osnovu građevinske dozvole broj:UPI 1054-971/28-2016 od 6.03.2017.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, izvršice, po predlogu imenovanog investitora, shodno odredbi člana 123 stav 2 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i članu 227 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18, 63/18 i 82/20), DOO „ Arch and Soul“ Bijelo Polje.

2. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

3. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta, vrši komisija, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list RCG" br.33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Vršilac tehničkog pregleda, dužan da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.

5. Troškove tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, snosi investitor.

## O b r a z l o ž e n j e

Miroslav i Nadica Spnulović iz Budve, su se obratili ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 102-41/1 od 01.11.2021.godine, kao i dopunama zahtjeva broj: UPI 10-342/2 od 22.11.2021.godine i broj: UPI 10-41/3 od 26.11.2021.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat – hotel kategorije 4\*, na urbanističkoj parceli br.33.5, blok 33A, koju čini katastarska parcela br.1378 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1054-971/28-2016 od 06.03.2021.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, i predložili na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na predmetnom objektu imenuje „ Arch and Soul” Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Izjava izvođača radova DOO „ARHIBIRO“ Budva, od 28.10.2021.godine;
- Izjava vodećeg projektanta Nikole Dobrikovića dipl.ing.građ. od 28.10.2021.godine;
- Izjava glavnog nadzornog inženjera Vladimira Perišića, dipl.ing.građ.- DOO „ORTO PROJEKT“ Bijelo Polje, od 25.10.2021.godine;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, urađen od strane DOO „Alians Montenegro Trade” Bar, broj:36/021 od 10.08.2021.godine.

Odredbom člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18, 63/18 i 82/20), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnju objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primenjuju se odredbe tih zakona”.

Stavom 3 istog člana zakona, propisano je da poslove vršenja tehničkog pregleda može da obavlja privredno društvo koje posjeduje licencu za reviziju odnosno stručni nadzor nad izgradnjom objekata u skladu sa ovim zakonom.

Članom 123 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da u vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, lica zaposlena u organima državne uprave, organima lokalne uprave i javnim preduzećima, kao i lica koja vrše poslove inspekcijskog nadzora.

Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru – član 120 stav 4 Zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice



Nataša Martinović,  
samostalna savjetnica I