



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 292  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje  
urbanističko - tehničkih uslova  
Broj: 1062 – 1133/13  
Podgorica, 26.06.2019.godine

**CEDIS D.O.O.**

**PODGORICA**  
ul. Ivana Milutinovića br. 12

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1062 - 1133/13 od 26.06.2019.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice DTS 10/0,4 kV „Nova 4“sa uklapanjem u SN mrežu, na urbanističkoj parceli UPTS 6, u zoni C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško polje“, u Glavnom gradu Podgorica.

Ovlašćeno službeno lice  
Milica Čurić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

# NACRT URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA

1	<p><b>CRNA GORA</b></p> <p><b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b></p> <p><b>Broj:1062 – 1133/13</b> <b>Podgorica, 26.06.2019.godine</b></p>	 <p><b>CRNA GORA</b></p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p><b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b></p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva „CEDIS“ D.O.O. iz Podgorice, izdaje:	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> <p><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	za izgradnju trafostanice DTS 10/0,4 kV „Nova 4“sa uklapanjem u SN mrežu, na urbanističkoj parceli UPTS 6, u zoni C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško polje“ („Sl. List CG“, op. prop. br. 47/16), u Glavnom gradu Podgorica.	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	„CEDIS“ D.O.O. Iz Podgorice
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p><b>1. LOKACIJA</b> Urbanistička parcela UPTS 6, u zoni B, sastoji se od dijela katastarske parcele br. 1596/2 K O Tuzi.</p> <p><b>2. POSTOJEĆE STANJE</b> Prema grafičkom prilogu br. 9 – Elektroenergetika - postojeće stanje, na dijelu katastarske parcele br. 1596/2 KO Tuzi na kom je planirana izgradnja predmetne trafostanice nema izgrađenih objekata.</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p> <p><b>7.1. Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Urbanistička parcela UPTS 6, u zoni C, planirana je za izgradnju trafostanice DTS 10/0,4 kV 2 x 1000 kVA „Nova 4“.</p>	

	<p>Ovim planom su određene potrebe kompleksa za električnom energijom u zavisnosti od strukture i namjene objekata. Vršno opterećenje kompleksa, obuhvaćenog DUP-om "Karabuško polje", se sastoji od vršnih opterećenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanova ( domaćinstava)</li> <li>- tercijalnih djelatnosti</li> <li>- javnog osvjtljenja.</li> </ul> <p>Vršna opterećenja navedenih kategorija određena su analitičkom metodom i bazirana su na standardu elektrificiranosti stanova, kao i procentualnom učešću vršnih opterećenja po kategorijama u ukupnom vršnom opterećenju kompleksa.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>
	<p>Urbanistička parcela UPTS 6, u zoni C je površine 34,74m<sup>2</sup>.          Koordinate parcele su određene u grafičkom prilogu Plana br. 5a – Parcelacija i regulacija.          Trasa kabla ide (opciono) dijelom kat. parcela: 1596/2, 1596/1, 1596/39, 1596/41, 1593/2, 1593/86, 1593/43, 1592/10, 1592/42, 1592/44, 1596/58, 3457/2, 1596/48, 1768/53, sve KO Tuzi, do kat. parcele 1605/3 KO Tuzi na kojoj se nalazi postojeća DTS 10/0,4KV „Karabuško polje 3“.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p><b>ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA</b></p> <p><b>Određivanje potrebnog broja TS 10/0,4 kV</b>          Na osnovu podataka o vršnom opterećenju zona B, C i D određen je broj novih TS 10/0,4 kV kao i njihova snaga i zamjena transformatora i VN polja u MBTS „Karabuško polje“, a u zoni A postojeća trafostanica zadovoljava .          Pošto u <b>zoni C</b> postoje trafostanice MBTS 10/0,4kV "Karabuško polje 2", snage 1x630kVA i mbts 10/0,4kV "Karabuško polje (Dadi)" 1x250kVA, to nezadovoljava potrebe za el.energijom ove zone, to se ovim planskim dokumentom planira izgradnja dvije nove trafostanice snage 2x1000kVA (nova 3 i nova 4)</p> <p><b>Oprema trafostanice</b>          Novoplanirane TS 10/0,4 kV treba izvoditi prema tehničkoj preporuci TP-1b „Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0,4 kV“, donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica „Elektroprivrede Crne Gore“, A.D. – Nikšić. Trafostanica je montažno-betonska sa srednjenaponskim postrojenjem u SF6 tehnologiji sa stepenom izolacije 24 kV.U posebnom slucaju trafostanica se može ugraditi i u objekat.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trafostanica treba da bude bar jedan put prolazna na strani srednjeg napona.</li> <li>- Trafostanica će se izvoditi za snage 2 x 630 kVA i 2 x 1000kVA.</li> <li>- Primarni namotaj transformatora 10 kV treba da bude prespojiv na napon 20 kV.</li> <li>- Srednjenaponska oprema STS treba biti sa stepenom izolacije 24 kV.</li> <li>- Primarni namotaj transformatora 10 kV treba da bude prespojiv na napon 20 kV .</li> </ul> <p><b>Visokonaponska kablovska mreža</b>          Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirane TS10/0,4kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz buduće TS 110/10 kV "Tuzi" 2x20 MVA.</p>

Prema PUP-u Podgorica predviđeno je da u 2016 godini – u TS 35/10 kV Tuzi – se izvrši zamjena transformatora 8 MVA sa transformatorom 12,5 MVA, s obzirom da svi planirani kapaciteti neće biti realizovani u kratkom roku predviđeni zamijenjeni trafo biće dovoljno za napajanje postojećih I dijela planiranih objekata u saglasnosti sa nadležnom ED.

Prema PUP-u u 2025 godini predviđeno je

- Izgradnja TS 110/10 (20) kV Tuzi– 2 x 20 MVA

- Izgradnja vazdušnog voda 110 kV TS 110/10 (20) kV Tuzi - TS 110/35/10 kV Golubovci, Al-Fe 1x240/40mm<sup>2</sup> dužine 8 km i tada će se steći uslovi za napajanje električnom energijom svih planiranih objekata.

Obzirom na broj trafostanica i planiranim vezama pogonsko stanje bi pratilo realizaciju objekata iz plana, tj. prilagođavalo, u zavisnosti od vršne snage prenosnoj moći predviđenih kablova.

Na posebnom prilogu urbanističkog plana su takodje prikazane lokacije planiranih TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže.

Planiranu 10kV mrežu treba izvoditi u konceptu otvorenih prstenova. Mreža se izvodi sa podzemnim jednožilnim kablovima XHE 49 A ,240 mm<sup>2</sup>, sa stepenom izolacije 24 kV. Svi planirani 10 kV kablovi se polažu u zemlju, najvećim dijelom u zemljanom pojasu kako je dato na crtežu, a na dubini 1 m. Ispod ulice kablove uvući u betonske kablovice. Međusobno minimalno rastojanju između kablova treba da bude najmanje 7 cm, zbog povećanja korekcionog faktora.

NAPOMENA: Ukoliko se ukaže potreba, dozvoljeno je, uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije, poprečno povezati neke od postojećih trafostanica sa susjednih zahvata sa trafostanicama iz kompleksa obrađenog ovom planom.

#### **Niskonaponska mreža**

Postojeću niskonaponsku kablovsu mrežu zadržati, a planiranu ostvariti isključivo kao kablovsu radijalnog tipa, bez rezervi, podzemno i nadzemno (SKS). U slučajevima kada se radi o potrošačima od posebnog značaja, preporučuje se prstenasta niskonaponska mreža.

8

#### **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

##### **KLIMATSKI USLOVI**

Klimatske karakteristike

Područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C. Maritimni uticaj ogleda se u

toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

#### Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

#### Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4mm, u decembru i minimumom od 42,0mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

#### Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

#### Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

### **Stepen seizmičkog intenziteta**

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti  $K_s$  0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti  $K_d$  1,00  $> K_d >$  0,47
- ubrzanje tla  $Q_{max}(q)$  0,288 - 0,360
- intenzitet  $u$  (MCS) 9o MCS

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima -"Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 -,"Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima -Sl. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),

### **Mjere zaštite na radu**

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu -"Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

### **Zaštitne mjere**

Zaštita niskog napona

Mrežu niskog napona treba štititi od struje kratkog spoja sa NN visokonaponskim osiguračima, ugrađenim u NN polju, pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

Zaštita TS 10/0,4 kV

U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora predviđen je Buhole rele. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i niskonaponski prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.

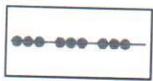
	<p>Zaštita od visokog napona dodira Kao zaštita od visokog napona dodira, predviđaju se uzemljenja svih objekata elektroenergetskog kompleksa, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zaštite (TN - C-S ili TN - S),, a uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije. Prilikom izrade uzemljenja voditi računa da napon dodira ni na jednom mjestu ne smije preći vrijednost 50 V.</p> <p>Zaštita mreže visokog napona Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području Podgorice, a posebno u pogledu kapacitivnih struja, zbog velike dužine 10 kV kablovske mreže.</p>
<b>9</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-1303/2 od 24.05.2019. g.;
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	/
<b>11</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
<b>13</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
<b>14</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/

15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>	
	/	
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>	
	/	
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>	
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>	
	Tehnički uslovi priključenja, br. 30-10-11172 od 14.03.2019.godine, izdati od CEDIS D.O.O. Podgorica	
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>	
	Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., Podgorica, br. 113 UP1-095/19-5394 od 31.05.2019. g.;	
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	Saobraćajno - tehnički uslovi Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, br. 11-D1-340/19-3257 od 11.06.2019.godine;	
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	/	
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima - "Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UPTS 6
	Površina urbanističke parcele	34,74 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/

	Bruto građevinska površina objekata -max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost	/
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Milica Ćurić Nataša Đuknić <i>Jyknk Hainany</i>
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Milica Ćurić
24	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica <i>[Signature]</i>
25	<b>PRILOZI</b> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a - List nepokretnosti i kopija plana za kat. parcelu br. 1596/2 KO Tuzi, od 23.05.2019.g., Uprave za nekretnine PJ Podgorica - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-1303/2 od 24.05.2019. godine; - Tehnički uslovi priključenja, br. 30-10-	

	<p>11172 od 14.03.2019.godine, izdati od CEDIS D.O.O. Podgorica</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Saobraćajno - tehnički uslovi Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, br. 11-D1-340/19-3257 od 11.06.2019.godine;</li><li>- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, " Vodovod i kanalizacija" d.o.o.,Podgorica, br. 113 UP1-095/19-5394 od 31.05.2019. g.;</li><li>- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-02-17518 od 26.07.2018.g., izdati od CEDIS d.o.o. iz Podgorice.</li></ul>	
--	--	--

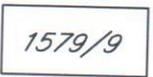
# LEGENDA



Granica zahvata plana



Granica katastarske parcele



Broj katastarske parcele

1,2,3...

Numeracija postojećih objekata

P+1

Spratnost postojećih objekata



Objekat se ruši



Granica zone

Skupština Glavnog grada Podgorice  
Odluka o DUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici  
broj: 01-031/16-1449 od 25.11.2016.godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje,  
ad Podgorica

Odgovorni planer

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine,  
Dr Đorđe Suhih

## Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica

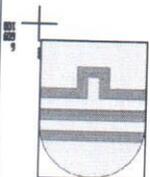
### Postojeće stanje

## ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA



Investitor

Oznaka sjevera



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Obrađivač

Razmjera



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Broj lista

**R 1:1000**

**4(I)**

P

asfaltni

235a  
P

235  
P+1

234a

234  
P+1

233  
P+1

1596/43

693  
900

693  
900

304  
igraliste

1596/2

1596/42

1596/40

308  
P+1

asfaltni put

310  
P+1+

1596/27



302  
P+1

301  
P+1

309  
P+1

1596/24

1596/16

1596/41

1596/26

306a  
P

306  
P+1

305  
P+2

303a  
P

298  
S+P+1

1596/25

asfaltni put

294  
S+P+1

ni put

693  
900

157a

### LEGENDA

- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- P+2 Planirana spratnost objekata
- Granica urbanističke parcele
- Gradjevinska linija
- Regulatorna linija
- Planirane saobraćajnice
- Trotoari
- ⊕ Heliodrom
- ▒ Pješačka površina
- ▒ Kolsko-pješačka površina
- Infrastrukturni pojas (uslovi za gradnje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.)
- ▒ Pružni pojas (uslovi za gradnje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.)



### LEGENDA

- Granica zahvata plana
- ▒ Granica zone
- ▒ Granica katastarske parcele
- 1579/9 Broj katastarske parcele

Skupština Glavnog grada Podgorice  
Odluka o DUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici  
broj: 01-031/16-1449 od 25.11.2016.godine

Obradivač plana  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje,  
ad Podgorica

Odgovorni planer

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

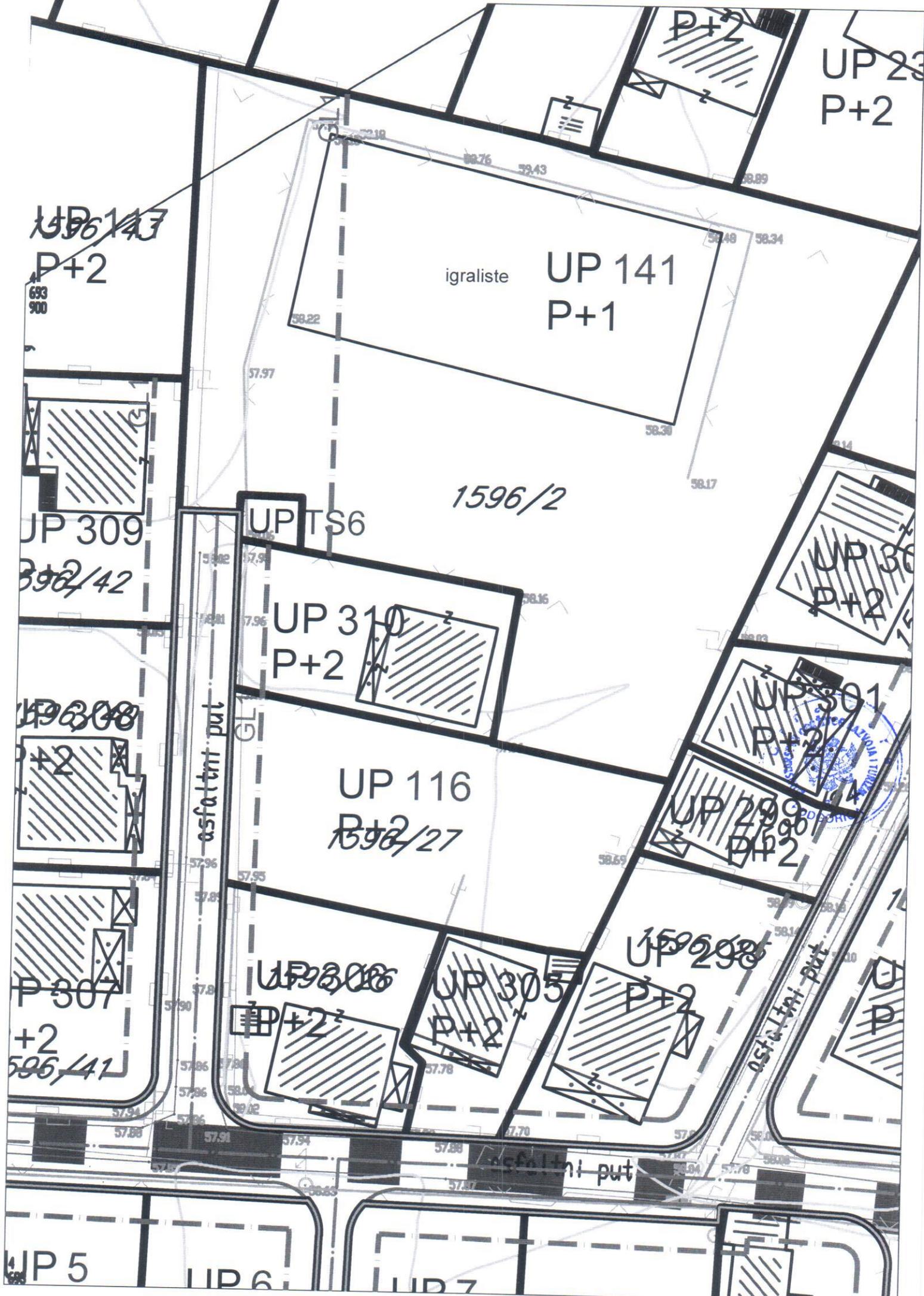
Predsjednik Skupštine,  
Dr Đorđe Suih

# Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica

Planirano stanje

## PARCELACIJA I REGULACIJA

Investitor	Oznaka sjevera
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
 Izup	Broj lista
	5(II)



UP 23  
P+2

~~UP 147~~  
P+2

693  
900

igraliste UP 141  
P+1

1596/2

UP TS6

UP 309  
P+2/42

UP 310  
P+2

UP 308  
P+2

UP 301  
P+2

~~UP 308~~  
P+2

UP 116  
P+2/27

UP 290  
P+2

P 307  
+2  
596/41

~~UP 308~~  
P+2

UP 305  
P+2

UP 298  
P+2

UP 5

UP 6

UP 7

# LEGENDA

-  UP 1 Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
-  UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  P+2 Planirana spratnost objekata
-  Granica urbanističke parcele
-  Gradjevinska linija
-  Regulaciona linija
-  Planirane saobraćajnice
-  Trotoari
-  Heliodrom
-  Pješačka površina
-  Kolsko-pješačka površina
-  Infrastrukturni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.)
-  Pružni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.)
-  Granica zahvata plana
-  Granica zone
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele



Skupština Glavnog grada Podgorice  
 Odluka o DUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici  
 broj: 01-031/16-1449 od 25.11.2016.godine

Obradivač plana  
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje,  
 ad Podgorica

Odgovorni planer  
 Tamara Vučević, dipl.ing.arh.  
 Predsjednik Skupštine,  
 Dr Đorđe Suhlić

-  Granica zahvata plana
-  Granica zone
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele 1579/9

## Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica

### Planirano stanje "PARCELACIJA I REGULACIJA sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela i gradjevinskih linija

Investitor	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice
Oznaka sjevera	
Obradivač	republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica
Razmjera	R 1:1000
Broj lista	5a(II)

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA  
URBANISTIČKIH LINIJA

RB	X	Y
1	6608377.933	4694195.344
2	6608348.682	4694160.164
3	6608399.408	4694117.373
4	6608417.147	4694138.402
5	6608428.851	4694151.765

140	6608030.39	4693445.344
141	6608030.044	4693451.855
142	6608028.431	4693451.473
143	6608026.788	4693451.252
144	6608024.193	4693451.036
145	6607924.979	4693877.389
146	6607931.147	4693876.318
147	6607931.267	4693881.737
148	6607925.097	4693881.873
149	6607925.037	4693880.096
150	6608476.163	4693612.221
151	6608481.711	4693610.389



388

148

147

1389

13

149

145

UPITS6

146

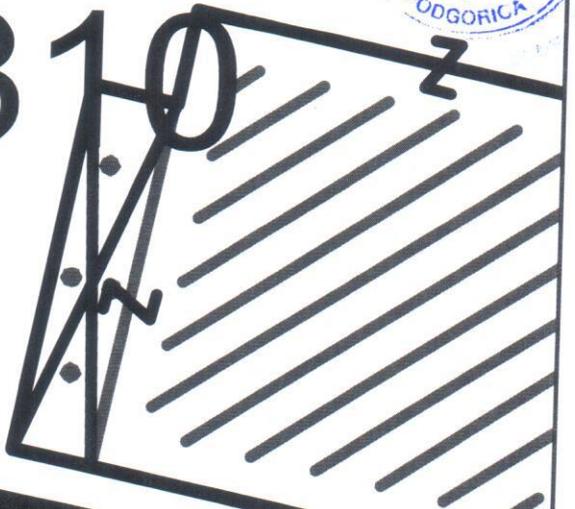
146

3



UP 310

P+2



189

392

put

GLI

LID 116

# LEGENDA

-  Površine za stanovanje male gustine
-  Površine za stanovanje srednje gustine
-  Površine za mješovite namjene
-  Centralne djelatnosti
-  Površine za sport i rekreaciju
-  Površine za školstvo
-  Površine za vjerske objekte
-  Poljoprivredne površine
-  Površine za groblje
-  Površine za javnu namjene
-  Površina elektroenergetske infrastrukture
-  Pješačka površina
-  Kolsko-pješačka površina
-  Pružni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.).
-  Površine telekomunikacione infrastrukture
-  Infrastrukturni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.).
-  Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
-  Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  Granica urbanističke parcele



----- Granica zahvata plana

■■■■ Granica zone

\_\_\_\_\_ Granica katastarske parcele

1579/9 Broj katastarske parcele

\_\_\_\_\_ Planirane saobraćajnice

\_\_\_\_\_ Trotoari

⊙ Heliiodrom

Skupština Glavnog grada Podgorice  
Odluka o DUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici  
broj: 01-031/16-1449 od 25.11.2016.godine

Obradivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje,  
ad Podgorica

Odgovorni planer

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine,  
Dr Đorđe Suhlić

## Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica

Planirano stanje

**NAMJENA POVRŠINA**

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera



Obradivač

Razmjera

R 1:1000

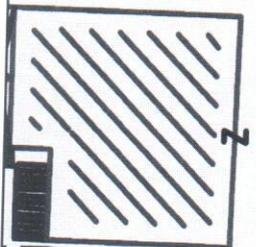
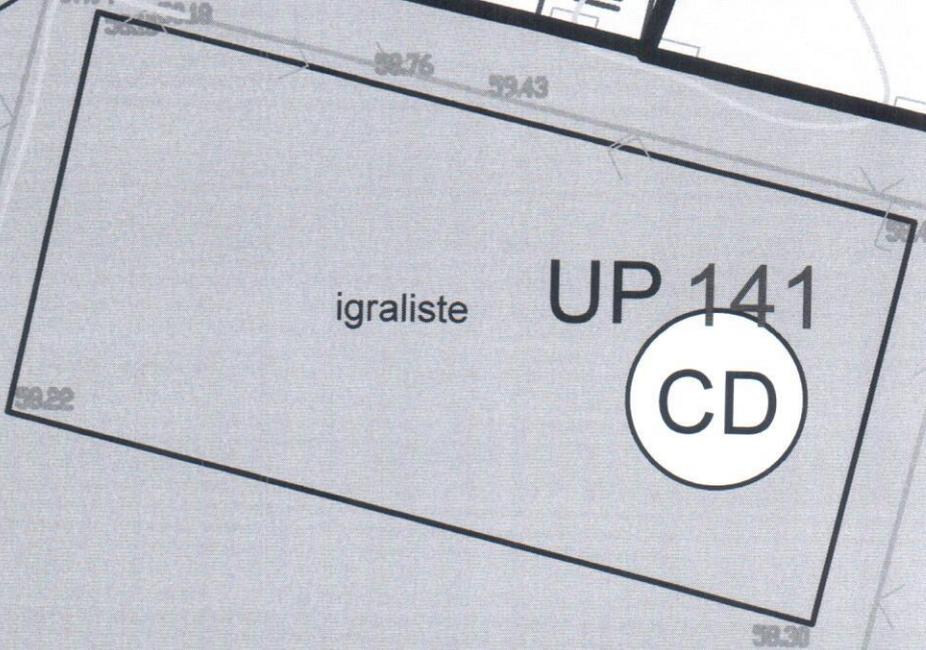
Broj lista

6(II)

republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

IZUP

UP 6143

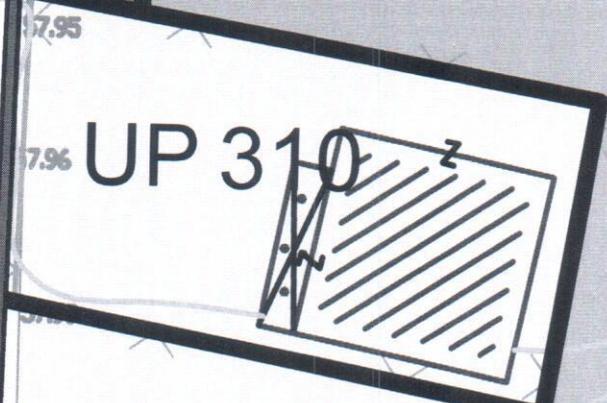


96/42

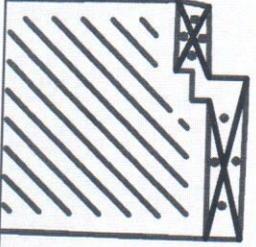
IOE

UP TS6

1596/2



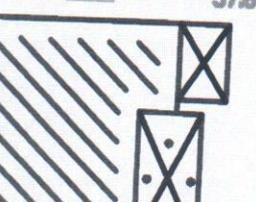
96/48



UP 116

1596/27

asfaltm. put.

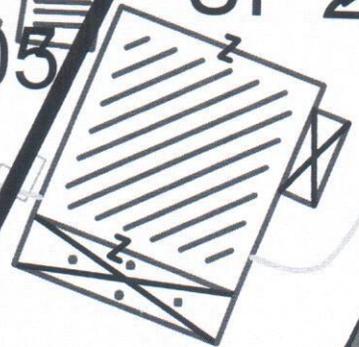
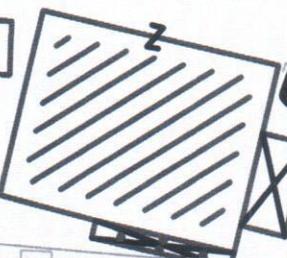


96/41

UP 306

UP 305

UP 29



## LEGENDA

Granica zahvata plana

Skupština Glavnog grada Podgorice  
Odluka o DUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici  
broj: 01-031/16-1449 od 25.11.2016.godine

Обрађивач плана

Republički zavod za urbanizam i projektovanje,  
ad Podgorica

Odgovorni planer

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine,  
Dr Đorđe Suhlić

## LEGENDA

UP 1 Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)

Granica urbanističke parcele

Planirane saobraćajnice

Trotoari

Heliiodrom

Pješačka površina

Kolsko-pješačka površina

Infrastrukturni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici,  
„Službeni list CG“ br. 27/2013.).

Pružni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici,  
„Službeni list CG“ br. 27/2013.).

# Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica

## Planirano stanje

## SAOBRAĆAJA

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera



Обрађивач

Razmjera



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

R 1:1000

Broj lista

7 (II)

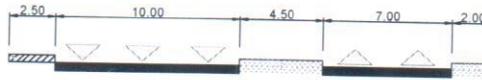


# POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

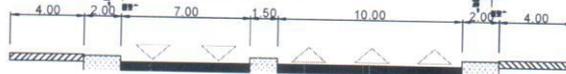
presjek 1-1



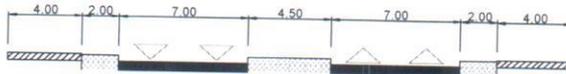
presjek 2-2



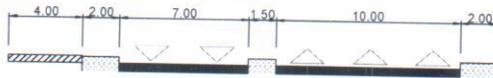
presjek 3-3



presjek 4-4



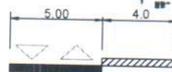
presjek 5-5



presjek 6-6



presjek 14-14



presjek 7-7



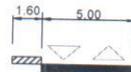
presjek 15-15



presjek 8-8



presjek 16-16



presjek 9-9



presjek 17-17



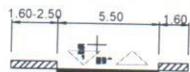
presjek 9a-9a



presjek 18-18



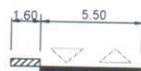
presjek 10-10



presjek 19-19



presjek 11-11



presjek 20-20



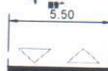
presjek 12-12



presjek 21-21



presjek 13-13

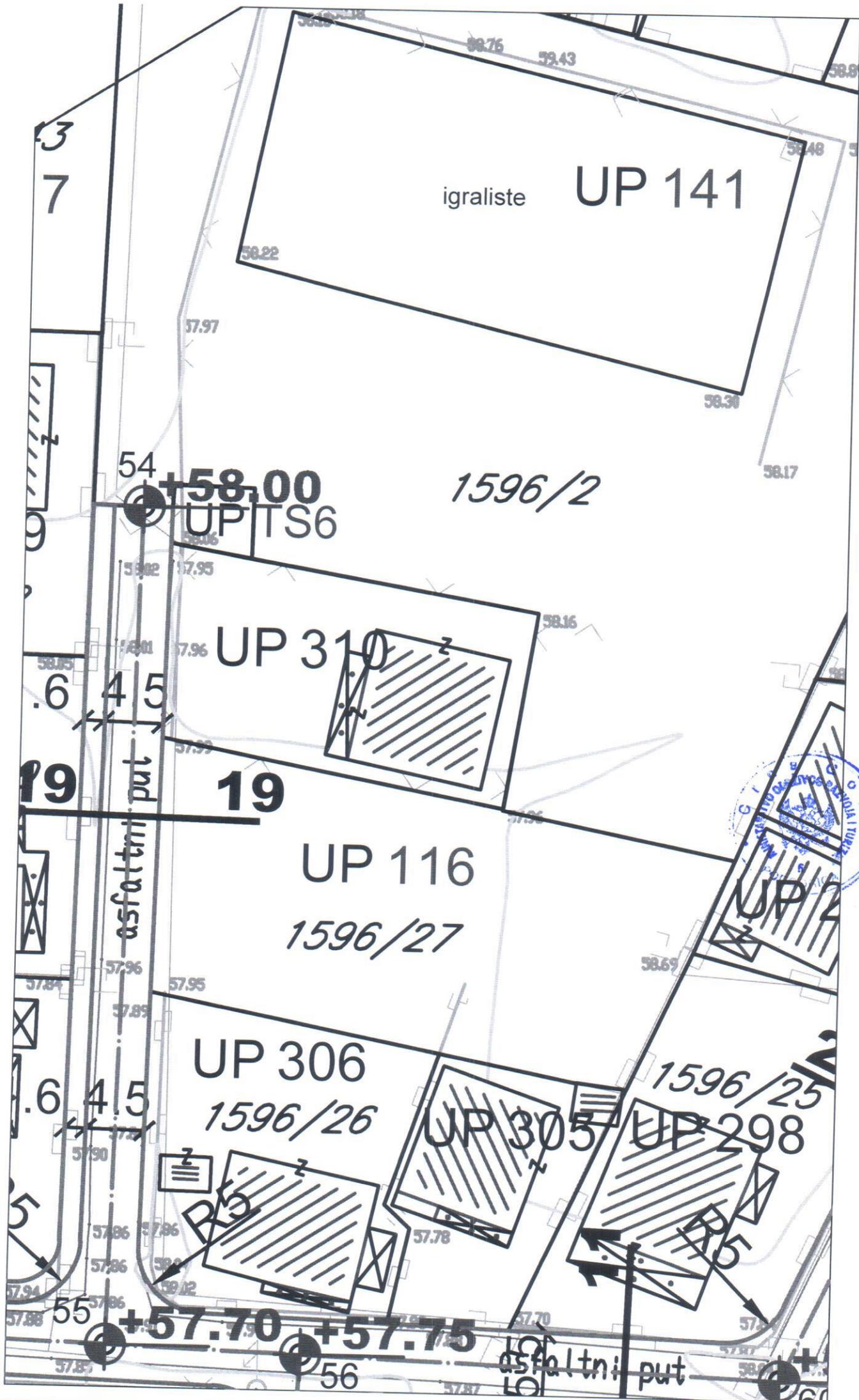


presjek 22-22



presjek 23-23





3  
7

igraliste UP 141

1596/2

54  
+58.00  
UP T S 6

UP 310

UP 116

1596/27

UP 306

1596/26

UP 305

1596/25

UP 298

UP 303

UP 304

asfaltni put

asfaltni put



.6

19

19

.6

5

55

56

56



## LEGENDA

- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- Granica urbanističke parcele
- Planirane saobraćajnice
- Trotoari
- Infrastrukturni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.)
- Pružni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.)



- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANI ČVOR
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANO SLIVNIČKO OKNO

POTISNI CIJEVOVOD DN200 ZA BUDUĆE  
PRIKLJUČENJE FEKALNIH VODA KARABUŠKOG  
POLJA NA PLANIRANI CENTRALNI UREĐIVAČ ZA  
PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA NASELJA TUZI



Skupština Glavnog grada Podgorice  
Odluka o DUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici  
Broj: 01-031/16-1449 od 25.11.2016.godine

- Granica zahvata plana
- Granica zone
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele 1579/9

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje,  
ad Podgorica

Odgovorni planer

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine,  
Dr Đorđe Suhih



# Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica

## Planirano stanje

## HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera



Obrađivač

Razmjera

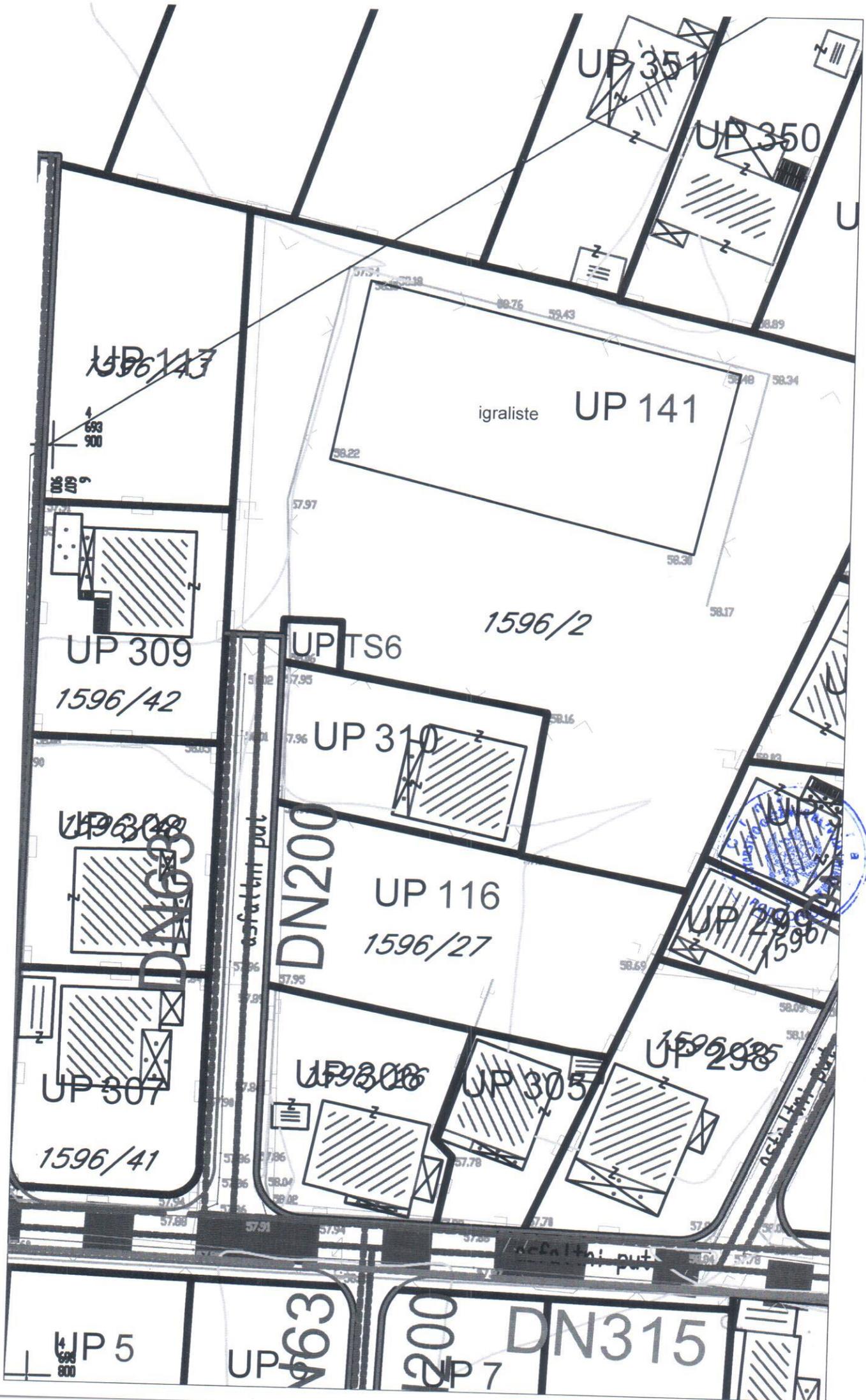
R 1:1000

Broj lista

8(II)

republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

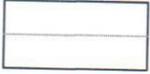




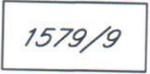
# LEGENDA



Granica zahvata plana



Granica katastarske parcele



Broj katastarske parcele



Granica zone



postojeći 10kV vod



postojeća trafostanica TS 10/0,4kV

Skupština Glavnog grada Podgorice  
Odluka o DUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici  
broj: 01-031/16-1449 od 25.11.2016.godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje,  
ad Podgorica

Odgovorni planer

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine,  
Dr Đorđe Suhlić

## Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica

### Postojeće stanje

### ELEKTROENERGETIKA

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera

R 1:1000

Broj lista

9 (II)





## LEGENDA

	postojeća trafostanica TS 10/0,4kV
	planirana trafostanica TS 10/0,4kV
	postojeći 10kV vod
	trasa planiranog 10kV voda
UP 1	Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
UP 1	Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
P+2	Planirana spratnost objekata
	Granica urbanističke parcele
	Planirane saobraćajnice
	Trotoari
	Heliostrom
	Pješačka površina
	Kolsko-pješačka površina
	Infrastrukturni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa Zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.)
	Pružni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa Zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.)



## LEGENDA

	Granica zahvata plana
	Granica zone
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele 1579/9

Skupština Glavnog grada Podgorice  
Odluka o DUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici  
broj: 01-031/16-1449 od 25.11.2016.godine

Obradivač plana  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje,  
ad Podgorica

Odgovorni planer  
Tamara Vučević, dipl.ing. arh.  
Predsjednik Skupštine,  
Dr Đorđe Sutih

# Detaljni urbanistički plan "KARABUŠKO POLJE"- Podgorica

## Planirano stanje ELEKTROENERGETIKA

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera



Obradivač

Razmjera

R 1:1000

Broj lista

9A(II)

republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

IZUP

**DTS 10/0,4kV  
2x1000kVA  
nova 4**

igraliste UP 141

TS S6



asfaltni put

asfaltni put

asfaltni put

UP 147

UP 351

UP 350

UP 233

UP 34

UP 309

UP 115

1596/42

UP 310

UP 302

UP 308

1596/23

UP 116

UP 301

1596/27

UP 299

UP 30

UP 307

UP 308

UP 305

UP 298

1596/18

1596/41

UP 294

UP 5

UP 6

UP 7

UP 21

UP 257

UP 8

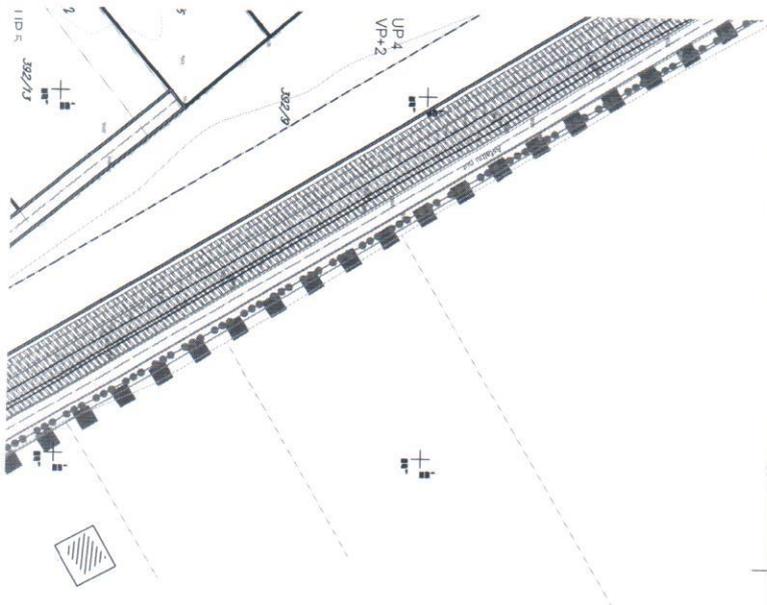
4  
693  
900

4  
693  
900

4  
693  
900

006  
209

1597/12



**LEGENDA**

- Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- Planirana spratnost objekata
- Granica urbanističke parcele
- Planirane saobraćajnice
- Trotoari
- Heliodrom
- Pješačka površina
- Kolsko-pješačka površina
- Infrastrukturni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.)
- Pružni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.)
- Tk okno planirano
- Postojeće tk kablovsko okno
- Broj PVC cijevi u tk podzemnom vodu - kablovskoj tk kanalizaciji planiranoj
- Broj planiranog tk okna
- Broj postojećeg tk okna
- Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija planirana sa PVC cijevima precnika 110mm
- Postojeća trasa kanalizacije/kabla
- Trasa kanalizacije/kabla koja se ukida
- Postojeća bazna stanica mobilne telefonije

**LEGENDA:**

- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANI ČVOR
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANO SLIVNICKO OKNO
- postojeća trafostanica TS 10/0,4kV
- planirana trafostanica TS 10/0,4kV
- trasa planiranog 10kV voda
- trasa postojećeg 10kV voda

Skupština Glavnog grada Podgorice  
Odluka o DUP-u „Karabuško polje“ u Podgorici  
broj: 01-031/16-1449 od 25.11.2016.godine

Obrađivač plana  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje,  
ad Podgorica

Odgovorni planer  
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.  
*Tamara Vučević*  
Predsjednik Skupštine,  
Dr Dorde Suhich

**Detaljni urbanistički plan  
"KARABUŠKO POLJE"  
Podgorica**



**Planirano stanje**

**SINHRON PLAN**

<b>Investitor</b>	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	<b>Oznaka sjevera</b>	
<b>Obrađivač</b>	republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	<b>Razmjera</b>	<b>R 1:1000</b>
		<b>Broj lista</b>	<b>12 (II)</b>

UP 293  
P+2

6143  
2

igraliste UP 141  
P+1

**DTS 10/0,4kV  
2x1000kVA  
nova 4**

UP  
P+2  
1596/23

309  
2/42

TS S6

UP 310  
P+2

UP 307  
P+2  
1596/23

UP 308  
P+2  
DN200

UP 116  
P+2/27

UP 299  
P+2

308  
DN200

DN200  
asfaltai put

307  
DN200

UP 306  
P+2

UP 305  
P+2

UP 298  
P+2

UP 294  
P+2  
1596/23  
ESTIVO CASAL  
POLICIA

307  
53

8m

asfaltai put

54  
5  
2  
2  
11

UP  
P+2

DN63

DN200  
P+2

DN315

UP 21  
P+2

UP  
P+2

DN63

DN200

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

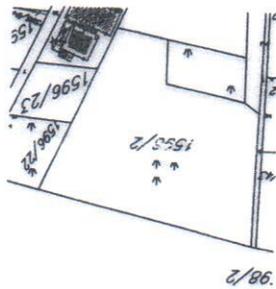
Broj: 952-409-2621/19  
Datum: 27.05.2019.



Katastarska opština: TUZI  
Broj lista nepokretnosti: 1113  
Broj plana: 11  
Parcela: 1596/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



Obradio:



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-26592/2019

Datum: 23.05.2019.

KO: TUZI

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA GRADJEVINARSTVO Br.1062-1133/6 956-101-2621/19, , za potrebe , izdaje se

## POSJEDOVNI LIST 1113 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
6176133128754	JEVRIĆ ELVIRA Podgorica	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/6
0212944215163	JEVRIĆ JUSUF MAGBULIJA UL.HERCEGOVAČKA BR.49 Podgorica	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	5/6

Parcele									
Blok	Broj RB	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod	SP Pripis	Primjedba
	1596	2	011 003	BEČAVIĆO KARABUŠ PAŠNJAK	5	3198	2.56	37/2017 1113/39	
Ukupno						3198	2.56		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl.prav



Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj :02-D-1303/12  
Podgorica, 24.05.2019.godine  
NR

Crna Gora  
AGENCIJA ZA RAZVOJ I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno:	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
28.05.2019	106+1133		8	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-1133/2 od 16.05.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta trafostanice DTS 10/0,4 kV, „Nova 4“, na UPTS, u zoni C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško polje“ izmjene i dopune u Podgorici, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Crnogorski Elektrodistributivni Sistem“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o građenju objekta DTS 10/0,4 kV, „Nova 4“, na UPTS, u zoni C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško polje“ izmjene i dopune u Podgorici, **a za to, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

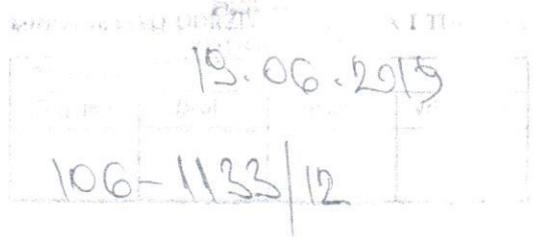
Obradio:  
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora  
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 618 256 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



**CRNA GORA**  
**Glavni grad Podgorica**  
**Sekretarijat za saobraćaj**

Broj: 11-D1-340/19 -3257  
Podgorica, 11.06.2019. god.

**MINSTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Podgorica  
IV Proleterske brigade br.19  
+382 20/446-288

Zahtjevom br. 11-D1-340/19-3257 od 04.06.2019. godine obratili ste se vezano za izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice DTS 10/0,4 kV "Nova 4" na urb. parceli broj UP TS 6, u zoni C u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Karabuško polje" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Planirana trafostanice DTS 10/0,4 kV "Nova 4" nalazi se na urb. parceli broj UP TS 6, u zoni C u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Karabuško polje" u Podgorici u kojem je prikazan kolski prilaz do predmetne trafostanice.

S tim u vezi, namjenu kontaktnih saobraćajnih površina ka urb. parceli na kojoj se nalazi trafostanica regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast.

Projektom prikazati vezu sa kontaktnom saobraćajnom površinom radi bezbjednog pristupa i održavanja objekta trafostanice.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» Sl.list CG«, broj 32/14).

S poštovanjem,

**OBRADIO:**

Fahret Maljević, dipl.ing. saob.

*F. Maljević*  
**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva i arhivi

**SEKRETARKA**

Lazarela Kalezić

*Lazarela Kalezić*

 <p><b>CEDIS</b> Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel:+382 20 408 308 fax:+382 20 241 012 www.cedis.me Br.30-20-02-10573 U Podgorici, 28.05.2019. godine</p>
--	--	---

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje Urbanističko – tehničkih uslova

29.05.2019

Broj	106-1133/g
------	------------

IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

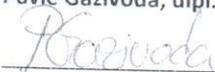
Vežano za vaš zahtjev broj 1062-1133/7 od 13.05.2019.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-10128 od 20.05.2019.godine), koji je podniet na osnovu pokrenutog postupka „CEDIS“ D.O.O. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice DTS 10/0,4kV 2x1000kVA „Nova 4“, sa uklapanjem u SN mrežu, na urbanističkoj parceli UPTS 6, zona C, u zahvatu DUP-a „Karabuško polje“ u Podgorici, dostavljamo vam:

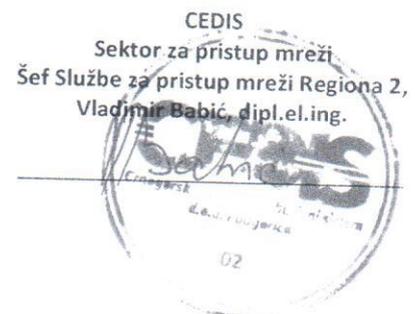
- uslove za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat, koji su sadržani u Projektnom zadatku za izradu glavnog projekta NDTs 10/0,4kV 2x1000kVA „Nova 4“-Karabuško polje sa priključnim 10kV vodom (DUP „Karabuško polje“), pod tačkama 2. i 3.
- Situacioni plan

Zbog neizgrađenosti energetske infrastrukture, tj. trafostanica DTS 10/0,4kV „Nova 5“, DTS 10/0,4kV „Nova 6“, DTS 10/0,4kV „Nova 7“ i DTS 10/0,4kV „Nova 8“, uklapanje nove DTS 10/0,4kV „Nova 4“, usklađeno je sa postojećom energetskom infrastrukturom i definisano u Projektnom zadatku.

Obradio:

Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.





Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Broj: 50-10-11172  
Od: 14.03.2019.

**PROJEKTNI ZADATAK**  
**NDTS „NOVA 4“-KARABUŠKO POLJE SA PRIKLJUČNIM 10KV VODOM - DUP KARABUŠKO POLJE**  
**REGION 2 ( PODGORICA )**

**1. OPŠTI PODACI**

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: NDTS 10/0.4 kV; 2x1000 kVA „Nova 4“ sa uklapanjem u VN mrežu
- 1.3. Mjesto gradnje: KO Tuzi
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom planirati izgradnju nove NDTS 10/0.4 kV; 2x1000 kVA „NOVA 4“ i uklapanje u VN mrežu.

**2. TEHNIČKI PODACI ZA DTS 10/0.4 kV „NOVA 4“ 2x1000 kVA**

Opšti podaci *Planirana NDTS 10/0.4 kV; 2x1000 kVA „NOVA 4“ . Priključenje na VN mrežu sa postojeće DTS "Karabuško polje 3"*

- 2.1. Lokacija : Na dijelu kp. br. 1596/2 KO Tuzi, UP TS6
- 2.2. Građevinski dio: Građevinski dio planirane NDTS projektovati kao kompaktnu betonsku, slobodnostojeću sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.



Crnogorski elektrodistributivni sistem

### 2.3. Elektro dio:

Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage i NN bloka .

#### Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i dvije trafo ćelije.

Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

#### Transformacija

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorima sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 1000 kVA i regulacionom preklopkom  $\pm 5\%$  i to 2x2.5%. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformatori treba da su sa sniženim gubicima:  $P_{max}=1100W$  i  $P_{cumax}=9500W$ . Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS I IEC standardima.

#### Niskonaponski blok

TS opremiti sa jednim NN blokom.

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa dvanaest kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

- 2.4. Mjerenje : U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
- 2.5. Zaštita : Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.  
Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- 2.6. Dimenzionisanje opreme: Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10kV sabirnicama od 250 MVA.
- 2.7. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.  
NDTS 10/0,4 kV "NOVA 4" se napaja sa TS 35/10 kV "Tuzi" . Podešenja usmjerene zemljospojne zaštite  $I_{o>}$  1.5A sa vremenom reagovanja  $t_{o>} > 1s$ .
- 2.8. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 2.9. Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu.

### 3. PRIKLJUČENJE NOVE NDTs NA POSTOJEĆU VN MREŽU

3.1. Uklanjanje u 10kV mrežu:

Uklanjanje u VN mrežu planirati na način:

Povezivanje na postojeću DTS „Karabuško polje 3“

Početna tačka: DTS „Karabuško polje 3“

Krajnja tačka: Nova NDTs „Nova 4“

Dužina trase: 948m

Trasa: Kat.par. 1596/2, 1596/39, 1596/41, 1596/1, 1593/2,  
1593/86, 1592/43, 1592/44, 1592/10, 1596/58, 3457/2,  
1596/48, 1768/53, 1605/3 KO Tuzi ← TS  
1593/20

Sve prema situaciji u prilogu

Novi kabal: 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm<sup>2</sup>, 12/20 kV)  
Predvidjeti toplospajajuće kablovske završetke za  
unutrašnju montažu.

Duž trase nove dionice kablovskog voda predvidjeti  
pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na  
oba kraja (na uzemljivač buduće TS i na Fe-Zn traku  
iznad postojećeg 10 kV kabla).

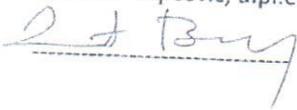
Način polaganja: Slobodno u kablovskom rovu planirati  
polaganje 10 kV kablovskog voda, (uz upotrebu gal  
štitnika, trake za upozorenje itd.). Planirati polaganje  
kablova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je  
prilog projektnog zadatka. Na mjestima polaganja kabla  
ispod kolovozne površine iste je potrebno položiti u  
kablovskoj kanalizaciji, PVC cijevi fi 160mm ili planirati  
zaštitu položenih kablova odgovarajućim pločama i  
zaštitnim slojevima betona u skladu sa preporukom.  
Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno  
vratiti u prvobitno stanje. Kablovske vodove odvojiti  
opekama na svakih 1 m trase 8 paralelno polaganje 10 kV  
i 1 kV vodova).

*Napomena: U projektnoj dokumentaciji napomenuti, da je radove potrebno izvoditi u što kraćem vremenskom periodu.*

5. **PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE**

Situacioni plan sa lokacijom nove NDTS i trasama priključnih VN vodova

Obradio/la,  
Vladimir Dapčević, dipl.el.ing.



- Služba za razvoj i planiranje x 2
- a/a







DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb, Crna Gora  
PIB: 02015641, PDV: 20-31-001041  
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komere: SE, tel/fax: 440 364  
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema: 440 317  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

106-1133/10	03.06.2019	Prijednost
-------------	------------	------------

Žiro računi:  
PG banka: 550-1105-66  
CKB: 510-8284-20  
Prva banka CG: 535-9562-08  
Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

Podgorica, 31. 05. 2019.

108111, 3000-370/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-5394 od 23.05.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju TS 10/0,4 kV "Nova 4" na urbanističkoj parceli UPTS 6, zona C, u zahvatu DUP-a "Karabuško polje" (dio katastarske parcele 1596/2 KO Tuzi) u Podgorici, investitora „CEDIS“ d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1062-1133/4 od 13.05.2019. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Dio katastarske parcele 1596/2 na kojem je planirana izgradnja trafostanice je neizgrađen. Na predmetnoj parceli planirana je izgradnja trafostanice DTS 10/0,4kV, "Nova 4" sa uklapanjem u SN mrežu.

DUP-om je planirana izgradnja ulice južno od lokacije TS, sa koje ova parcela ima direktan pristup. U sklopu ove saobraćajnice planirana je izgradnja fekalne kanalizacije DN 200mm, dok se postojeći vodovod zadržava. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu uslova.

Ukoliko se u objektu planiraju prostorije sa mokrim čvorovima, propisujemo sljedeće uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju:

a) Vodovod:

Priključenje objekta TS na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN63mm južno od lokacije, u postojećem vodovodnom šahtu Č9196. Priključak voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5 bar.

Za registrovanje utroška cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje TS na gradsku fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova. Priključenje ovog objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da postoji mogućnost da objekat u budućnosti bude priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

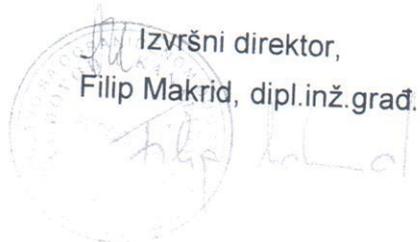
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,

30.05.2019. godine

Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKOG MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1:1000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja

