

INFORMACIJA

O MIROVANJU PRAVA I OBAVEZA IZ UGOVORA O KONCESIJI ZA PRIREĐIVANJE POSEBNIH IGARA NA SREĆU U KAZINU „GRAND SWISS CASINO“ U BARU

Opis stanja

Privredno društvo „Casino Promotion Montenegro“ DOO, iz Bara, po osnovu Odluke Vlade Crne Gore br. 03 – 1304 od 25. februara 2010. godine („Službeni list CG“, br. 16/10) i Ugovora o koncesiji za privređivanje posebnih igara na sreću u kazinu „Grand Swiss Casino“ u Baru, br. 02/01-606/2, zaključenog dana 21. jula 2010. godine, steklo je pravo da priređuje posebne igre na sreću u kazinu „Grand Swiss Casino“ – Bar, i to na period od 10 godina.

Koncesionar je počev od 21. jula 2010. godine, redovno obavljao djelatnost na adresi - ul. Jovana Tomaševića br. 22, zgrada E-3A, Topolica 1. Međutim, Zakupodavac predmetnog poslovnog prostora, podnio je tužbu protiv Zakupca-Koncesionara, u kom postupku je Osnovni sud u Baru donio Rješenje o izdavanju privremene mjere I.br. 594/11 dana 22. decembra 2011. godine, kojim je zabranio Koncesionaru upotrebu predmetnog poslovnog prostora na lokaciji za koju je izdata koncesija, kao i svih sredstava rada. Nakon podnošenja prigovora od strane Koncesionara, pomenuto rješenje je ukinuto rješenjem Vijeća Osnovnog suda u Baru Ip.br. 17/12 od 23. februara 2012. godine. U nastavku istog postupka, donijeto je i novo rješenje I.br. 46/12 od 29. februara 2012. godine, kojim je ponovo određena privremena mjera zabrane raspolaganja poslovnim prostorom kao i pokretnim stvarima koje se nalaze u pomenutom prostoru do završetka pokrenutog parničnog postupka. Na isto Rješenje je izjavljen prigovor, koji je odbijen Rješenjem Vijeća Osnovnog suda u Baru, Ip.br. 23.12 od 13. marta 2012. godine, pa je prvostepeno rješenje postalo pravosnažno. Koncesionar je nakon toga u parničnom postupku zahtijevao ukidanje izdate privremene mjere. U ovom parničnom postupku Osnovni sud u Baru, donio je Presudu P.br. 717/18-12 od 26. jula 2018. godine, kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužioca. U skladu sa novim činjeničnim stanjem, isti sud, nadalje je donio Rješenje I.br. 46/12 od 27. jula 2018. godine, i obustavio postupak po privremenoj mjeri i ukinuo sprovedene radnje, čime je ovaj postupak riješen u korist Koncesionara.

Donošenjem rješenja o izdavanju privremene mjere zabrane raspolaganja poslovnim prostorom i pokretnim stvarima koje se nalaze u poslovnom prostoru, Koncesionaru je u dužem vremenskom periodu bilo onemogućeno da pristupi zakupljenim prostorijama i obavlja svoju djelatnost. Koncesionar je uložio napore da riješi nastalu situaciju u svoju korist, ali nakon više neuspjelih pokušaja, i uviđanja da je neizvjesno kad i kako će se postupak završiti, preko zastupnika adv. Gorana Petrovića podnio je 6. maja 2014. godine, Upravi za igre na sreću predlog za prekid roka trajanje koncesije. Obratio se i Ministarstvu finansija 20. maja 2014. godine, Zahtjevom za mirovanje prava i obaveza iz ugovora o koncesiji, a u navedenom zahtjevu pored ostalog, navedeno je da je Uprava za igre na sreću o nastaloj neskrivljenoj situaciji i ranije upoznata i obavještavana. Upravi za igre na sreću ponovio je zahtjev dana 11. jula 2016. godine, a Ministarstvu finansija 8. maja 2015. godine i 18. aprila 2018. godine. S obzirom da je bio važeći u vrijeme podnošenja navedenih zahtjeva i otpočinjanja postupka, primijenjen je stari Zakon o koncesijama („Službeni list CG“, br. 08/09).

U ovom slučaju navedeni parnični postupak predstavlja neplanirani događaj, a posljedice Sudske odluke uzrokovale su realnu nemogućnost obavljanja djelatnosti priređivanja igara na sreću u predmetnom kazinu. Nakon što je parnični postupak kod Osnovnog suda u Baru u krajnjem okončan u korist Koncesionara, isti nije nastavljao da obavlja djelatnost, jer je kod nadležnog organa pokrenuo postupak za mirovanje prava i obaveza, koji je u to vrijeme bio u toku, a ostao je neriješen do isteka koncesije. Nakon isteka koncesije, koncesionar nadalje nije imao ni zakonski osnov za obavljanje djelatnosti. Kod ovakvog činjeničnog stanja, utvrđeno je da se navedeni događaji i okolnosti ni na koji način nisu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja predmetnog Ugovora, te shodno Zakonu o koncesijama predstavljaju vanredni događaj.

Članom 57 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, br. 08/09) propisano je da u slučaju više sile ili vanrednog događaja kojim je onemogućeno vršenje koncesione djelatnosti, a koji se nije mogao predvidjeti u vrijeme zaključenja ugovora o koncesiji, privremeno miruju prava i obaveze iz ugovora o koncesiji do prestanka dejstva više sile, odnosno vanrednog događaja. Shodno članu 10 stav 1 Zakona o igrama na sreću, priređivanje igara na sreću mogu obavljati akcionarska društva i društva sa ograničenom odgovornošću sa sjedištem na teritoriji Crne Gore, ako ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom. Stav 2 istog člana, propisuje da se pravo priređivanja lutrijskih igara na sreću i posebnih igara na sreću u kazinima prenosi ugovorom o koncesiji, koji se zaključuje na osnovu odluke Vlade Crne Gore sa pravnim licem iz stava 1 ovog člana, ako ispunjava uslove propisane ovim zakonom.

Uvažavajući činjenicu da je od prekida rada predmetnog kazina, protekao duži vremenski period, kao i složenost poslova priređivanja kazinskih igara na sreću, predlaže se rok od 12 mjeseci tokom kojeg se daje vrijeme Koncesionaru za administrativnu, tehničku i druge pripreme o ispunjenosti uslova, čiju provjeru izvršava nadležni organ. Ukoliko u ovom roku, Koncesionar ne organizuje priređivanje igara na sreću u kazinu, primjenjivaće se odredbe Zakona o igrama na sreću i drugih pozitivnih zakonskih i podzakonskih propisa.

Obaveze koncesionara

Koncesionar se obavezuje da ponovo otpočne obavljanje priređivanje igara na sreću u kazinima, najkasnije u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana usvajanja ove informacije.

Nakon priprema u administrativnom i prostorno – tehničkom smislu za obavljanje koncesione djelatnosti, Koncesionar je dužan da minimum 30 dana ranije obavijesti nadležni organ o lokaciji i objektu u kojem namjerava priređivati igre na sreću u kazinima, u cilju sprovođenja postupka i provjere shodno Zakonu o igrama na sreću.

Ukoliko budu ispunjeni svi uslovi shodno Zakonu o igrama na sreću, datum otpočinjanja obavljanja djelatnosti, novi rok trajanja koncesije i eventualne ostale izmjene biće precizirane Aneksom Ugovora.