

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 08.12.2025.				
Org. jed	Jed. klas. znak	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333/25-6602/1				

"ARHITEKTURA" D.O.O. TIVAT
Perto Montenegro
FAX: 051/5397
DATUM: 05.12.2025.

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

društva/preduzetnika)

Synchro North d.o.o.

Blaza Jovanovica br.1
85320 Tivat
Crna Gora

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE
(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ①. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta _____ Objekat mješovite namjene BL1

Lokacija objekta _____ KP 965/19 KO Tivat, Opština Tivat
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

_____ UP 2-2, Izmjene i dopune DSL „Arsenal“ Tivat
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor _____ Synchro North d.o.o.Tivat

Uz zahtjev prilažem:

- ①. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat BMS i automatike; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme – termotehnika i sprinkler; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;	
- ostali projekti i elaborati: - zaštite od požara, - bazenska tehnika - saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - geomehanika, - energetska efikasnost	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	Prilaže se
---	------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	Prilaže se
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	Prilaže se

Podgorica, 8.12.2025.
(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6602/2

Podgorica, 12.12.2025.godine

SYNCHRO NORTH D.O.O.

TIVAT

Blaža Jovanovića br.1

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6602/1 od 08.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta mješovite namjene BL1, na urbanističkoj parceli UP 2-2, koju čini katastarska parcela br. 965/19 KO Tivat, u zahvatu DSL „Arsenal - Izmjene i dopune“(Sl.list CG, br.057/19), Opština Tivat.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Idejno rješenje arhitektonskog projekta kao i saglasnost glavnog državnog arhitekta na pomenuto rješenje;
- Glavni projekat sa usklađenim nazivima i kvadraturama stambenih jedinica u skladu sa Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Službeni list Crne Gore“, br.066/23, 113/23, 012/24);
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta elektronski potpisan i urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl list CG“, br.63/25).

Izvještaj o reviziji mora sadržati elektronski potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog projektanta sa sve faze projektne dokumentacije na Obrascu 2 kao i elektronski potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog revizora za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno na Obrascu 4.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA