



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-1771/3
Podgorica, 16.12.2021. godine

„SIGILLUM & IB“ DOO PODGORICA

PODGORICA
Franca Rozmana bb

Aktom broj 09-1771/1 od 27.10.2021. godine, „SIGILLUM&IB“ d.o.o. iz Podgorice obratilo se Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkim parcelama UP7, UP8, UP9, UP10 i na dijelu UP11, na katastarskim parcelama .3587/4, 3588/1, 3587/3, 3588/3, 3589/2, 3589/3, 3590/3, 3590/1, 3591/2, 3592/3, 3592/2 K.O. Podgorica II, u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš – Blok H“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 15/11), Glavni grad Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Zona bloka H je po planu višeg reda predviđena za stanovanje sa djelatnostima. Cilj urbanističke provjere bloka je stvaranje prostorne cjeline koja će, nakon urenenja valorizovati prostor kao adekvatna sadržajna i oblikovna cjelina, i tako doprinijeti urenenju i unapređenju centralne gradske osovine na koju se naslanja. Oblikovno unapređenje bloka započinje formiranjem zajedničkih elemenata po kojima će se u daljoj izgradnji bloka ići ka vizuelnom „mirenju“ sada konfrontiranih fizičkih struktura. U tom smislu se prepoznaju elementi od značaja za ulicu Miljana Vukova, Marka Miljanova, Hercegovačku i ulicu Balšićevu, kao poteza sa jačom izgradnjom i izraženijim oblikovnim zahtjevima, obzirom na svoj položaj, te elementi za Hercegovačku i Balšićevu ulicu koji treba da imaju nešto mirniju izgradnju.

Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja propisano je da se arhitektonsko oblikovanje objekata mora prilagoditi postojećem ambijentu.

Uvidom u tehničku dokumentaciju – grafičke priloge dostavljenog idejnog rješenja izgradnje stambeno-poslovnog objekta utvrđeno je da predloženo idejno nije u skladu sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja propisanim planskim dokumentom Urbanistički projekat „Nova Varoš – Blok H“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi br. 15/11), kao i planom višeg reda Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi br. 6/2014), a ovo sa sljedećih razloga:

Što se tiče oblikovnosti i materijalizacije, napominjemo da je potrebno preispitati oblikovnost u smislu što predmetno idejno rješenje predlaže objekat koji arhitektonskim detaljima predstavlja pseudoarhitekturu, zasnovanu na interpretaciji klasicizma, sa fokusom na jonskim stubovima u vidu fasadne plastike. Važno je poštovati kontekst i težiti ka arhitekturi koja stvara homogenu sliku naselja i grada. Takođe, potrebno je dostaviti dodatne perspektivne 3D prikaze objekta u širem realnom okruženju kao važan prilog u cilju razumijevanja ambijenta u kojem se planira izgradnja ovog objekta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od **5 (pet) dana** od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



Mirko Žižić