

Primljeno 30.12.2025				
Org. kod	Obj. sa 202	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04	332	25	1675	8/1

7012/3-D/25-4148/3

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM
Bul. Svetog Petra Cetinjskog br 18
PODGORICA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

(član 145 i član 147 Zakon o uređenju prostora)

Obraćam se zahtjevom za urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. **Izgradnju objekta**
2. **Rekonstrukciju objekta – Rekonstrukcija trafostanice TS 400/110kV PODGORICA 2**
(zaokružiti odgovarajući broj)

Rakonstrukciju trafostanice TS 400/110kV Podgorica 2 je, u cilju obezbjeđivanja pouzdanosti i sigurnosti pogona trafostanice a time u velikoj mjeri i EES-a Crne Gore u cjelini, potrebno realizovati fazno kako slijedi:

- I. Rekonstrukcija dalekovoda 110kV Podgorica 1–Podgorica 2 (vod 1 i 2)–kablovsko uvođenje dalekovoda (kabal 110kV) u postrojenje 110kV od prvih stubova dalekovoda ispred trafostanice do postrojenja 110kV u TS Podgorica 2 po postojećoj trasi dalekovoda.
Katastarske parcele broj: 3443, 350 i 358 KO Tološi
- II. Izgradnja nove poslovne zgrade (upravna zgrada CGES-a sa Nacionalnim Dispečerskim Centrom Podgorica-NDC) na dijelu katastarske parcele 3443 KO Tološi (lokacija postojeće trafostanice TS Podgorica 2) sa izgradnjom parkinga sa službena i vozila zaposlenih CGES-a na parcelama 3437, 3439, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450 koje su vlasništvo (1/1) CGES-a.
- III. Rekonstrukcija postojeće komandne zgrade TS Podgorica 2 (u eksploataciji je oko 50 godina i potrebno je izvršiti rekonstrukciju u smislu adaptacije prostorija unutar objekta kako bi se obezbijedili uslovi za pouzdan pogon postrojenja 110 i 400kV i opreme ugrađene u njima)

Katastarska parcela 3443 KO TOLOŠI

- IV. Rekonstrukcija TS Podgorica 2 u smislu izgradnje transformacije 110/10kV, 2x40 (63)MVA koja obuhvata
- a. Proširenje postrojenja 110kV – opremanje nova dva 110kV polja
 - b. Ugradnju transformatora 110/10kV,
 - c. Izgradnja nove pogonske zgrade za smještaj 10kV postrojenja sa svom potrebnom opremom

Katastarska parcela 3443,3442, KO TOLOŠI

Katastarske parcele: 350, 358, 3443, 3437, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3439 (situacija trase*)

Katastarska opština: KO TOLOŠI

Opština: PODGORICA

Prilog UTU, Zahtjev.

Kontakt osoba za dodatne informacije u slučaju potrebe je:

Petar Stijović,

Email: petar.stijovic@cges.me

mob. tel. br.: +38268170856

Podgorica, 25.12.2025.
(mjesto i datum)

IZVRŠNI DIREKTOR,

Ivan Asanović, dipl. inž.

(podnosilac zahtjeva)



PREDMET: Obrazloženje potrebe izgradnje objekta i rekonstrukcije trafostanice 400/110 kV Podgorica 2

Projekat rekonstrukcije trafostanice Podgorica 2 je potrebno realizovati kako bi se, na osnovu rezultata sprovedenih analiza u okviru Plana razvoja prenosne mreže, obezbijedilo što sigurnije i pouzdanije napajanje potrošača na području dijela Glavnog Grada- Gornja Gorica, budući kompleks Sadine, Tološi, Mareza i naselja koja gravitiraju ka navedenim naseljima zbog rasta privredne aktivnosti i očekivanog povećanja broja stanovnika. U tom smislu sprovedene sistemske analize CGES-a su pokazale kao jednu od najoptimalnijih varijanti za obezbjeđivanje pouzdanog napajanja navedenih područja realizacija projekta proširenja postojeće TS 400/110kV Podgorica 2 (proširenje unutar postojeće trafostanice) sa ugradnjom transformacije 110/10kV, 2x40(63) MVA.

Proširenje obuhvata:

- ✓ Proširenje postrojenja 110kV sa opremanjem dva nova 110kV polja za omogućavanje ugradnje transformatora 110/10kV,
- ✓ Ugradnju transformatora 110/10kV, 2x40 (63) MVA sa svom potrebnom opremom za
- ✓ Izgradnju komandne-pogonske zgrade za 10kV postrojenje sa ugradnjom postrojenja 10kV sa svom potrebnom pratećom opremom.

Pored navedenog poslovna zgrada CGES-a smještena u Bulevaru Svetog Petra Cetinjskog br.18 i objekat Nacionalnog Dispečerskog Centra (Moskovska br.9) su izgrađeni preje više od 50 godina i svojim pozicijama ne zadovoljavaju uslove pouzdanog i sigurnog upravljanja prenosnom mrežom i obezbjeđivanje pouzdanosti snabdijevanja potrošača električnom energijom (nemogućnost proširenja poslovnih prostorija u cilju stvaranja uslova za rad zaposlenog osoblja, nemogućnost obezbjeđivanja parking prostora za službena vozila CGES-a, ograničen i veoma složen proces izlaska vozila na intervencije zbog saobraćajnih gužvi). Sva naprijed navedena ograničenja uslovia su potrebu donošenja odluke o izgradnji novih poslovnih prostorija u cilju stvaranja uslova za pouzdano i sigurno upravljanje i održavanje prenosne mreže. Pored ovog, veliki broj novih izvora električne energije koji su u raznim fazama realizacije i izgradnje nameće potrebu sve većeg i kompleksnijeg upravljanja i održavanja prenosne mreže (110, 220 i 400kV)

Da bi se stvorili uslovi za izgradnju nove poslovne zgrade CGES-a sa uključenom zgradom NDC-a (Nacionalnog Dispečerskog Centra) sprovedene analize su pokazale kao jedno od optimalnijih mjesta za izgradnju u krugu postojeće trafostanice 400/110kV Podgorica 2 zbog sledećih činjenica:

- ✓ Unutar kompleksa TS postoji dovoljno slobodnog prostora za izgradnju novog poslovnog objekta,
- ✓ Petlja budućeg autoputa će se nalaziti u neposrednoj blizini trafostanice što omogućava dobru putnu povezanost i uslove za nesmetan i brz izlazak na intervencije čime se smanjuje vrijeme beznaponskih pauza,
- ✓ Prilikom obezbjeđivanja uslova za izgradnju TS Podgorica 2 (80-ih godina prošlog vijeka) je kupljen veliki kompek zemljišta (izvan parcele 3443 na kojoj je izgrađena sama TS) i koji je u vlasništvu CGES (vlasništvo 1/1) neposredno između postojećeg puta prema naselju Mareza (parcele 3437, 3439, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450 KO Tološi) i postrojenja trafostanice (parcela 3443) i koje je moguće iskoristiti za izgradnju parkinga za službena i vozila zaposlenih CGES.

Da bi se obezbijedili uslovi za realizaciju izgradnje nove poslovne zgrade (faza II) potrebno je realizovati fazu I, tj.postojeće dalekovode 110kV Podgorica 1 -Podgorica 2, vod 1 i 2, koji sada ulaze vazdušno u TS rekonstruisati i zauzimaju slobodan prostor ispred postojeće komande trafostanice, uvesti u postrojenje 110kV kablovski (kablom 110kV) i na taj način osloboditi prostor unutar parcele 3443 za realizaciju projekta izgradnje nove poslovne zgrade.