



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 101-C-PG-1/8

Mjesto: PODGORICA

05.07.2019 g.

13 °C

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

NOVAK LAKUŠIĆ I IZVANKO VLAHOVIĆ - URBANISTIČKO-GRAĐEVINSKI INSPEKTORI
Mladica Anđelić - iznad firme stručnog nadzora

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

po službenoj dužnosti, kontrolom inspekcijskim pregledom,
objekta u izgradnji na lokaciji urb. parcelе br. 6C-186 u zoni
OP-a, ZAGREB 3:4 - izvođenog u okviru u Podgorici, kontrolom postupaka
subjekta nadzora po naredbama datim zapisnikom br. 101-C-PG-1/8
od 17.06.19, a po obaveštavanju predstavnika izvođača - subjekta
nadzora, Radomir PETRIĆ i Mladica Anđelić iznad firme
"JEDAN-KC" - stručnog nadzora da su postupili po ukazu - naredbi
inspektora datim zapisnikom br. 101-C-PG-1/8 od 17.06.19 i
neposrednim pregledom na licu mjesta utvrđeno je sljedeće:
OPIS IZVEDENIH RADOVA NA OBJEKTU;

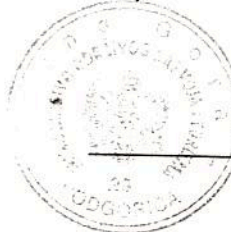
U odnosu na opisano stanje izvedenih radova konstatovanih
zapisnikom od 17.06.19 i da je na predmetnoj lokaciji objekat
konstruktivno izvedenog nivoa prizemljen bez izvedene an. plate
na prizemlju i u tom dijelu konstatuje se da subjekat
nadzora postupuje mjeru zadržane gradnje objekta, da se
ceodeta izvođenja radova.

Uvidom na licu mjesta utvrđeno je da je izvršeno otvaranje
pozicija otvora na fasadnom zidu u cilju postupaka po
naredbi inspektora za uklanjanje izvedenih pozicija

Odgovorno lice - stranka,

M. Anđelić

Službeno lice,



[Signature]



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 101-G-PG-1/8

Mjesto: FOGORICA

05.07.2019

13.1

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

NOVAK LAKUŠIĆ I ŽELJAZNO VLAKOVIĆ - URBANISTIČKO-GRAĐEVINSKI INSPEKTOR
Hiladek Anđelić - Upravljač firme stručnog nadzora

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

OTVORA U ODNOSU NA REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT
INVENTAR - SUŠENJE NADZORA JE IZVRSIO KONTROLU - ISPRAVNO
PODATACIMA NA GRAĐEVINSKOJ TALI A PO UKAZU - NAREDBI INSPEKTORA.
NA TERENU JE IZVRŠENO JEDNO OBLJEŽAVANJE VEŠICE
GRAĐEVINSKE LICE I POZIČA PRENESENI NA ČIJU RAZGRANIČENJE
KONTAKTIRANJE PARCELA NA 739/1, 737/1, OZNAČENJE PRENESENI
TAČKE NA OBRADU ZIOM, IZA KOJE POSTOJI I METALNA
POSTOJEĆA OGRADA KAO OGRANICA SUSEDENE PARCELE, IZA
OGRADA JE NA IZVRŠENIM POZIČAMA UDAČKA OD ZIOM
OBRADU ZIOM IJE JE IZVRŠENO OZNAČAVANJE POSTOJEĆA
NA ZIOM A U ODNOSU NA GEODETSKI ELABORAT ORIGINALNI
TERENSKI PODATAK I SMIRAJA OŠETA I PARTIČIONIRANJE
OŠETA NA TERENU U ODNOSU NA ODOBRENI REVIDOVANI
GLAVNI PROJEKAT, GEODETSKO OBLJEŽAVANJE I ELABORAT UROĐENO
JE OD STRANKE NACELNICE FIRME ZA GEODETSKO RADU
DOO "PROSTOR - PROJEKT" FOGORICA.

Obrasci je fotokopiran

UKAZUJE SE UČESNICIMA U IZRADU DA SU DVEI RADOVE NA OŠETA REVIDIR
U SUKLADU SA OBLJEŽAVANJE REVIDOVANIK GLAVNI PROJEKAT.

Odgovorno lice - stranka,

[Signature]

Službeno lice,

[Signature]



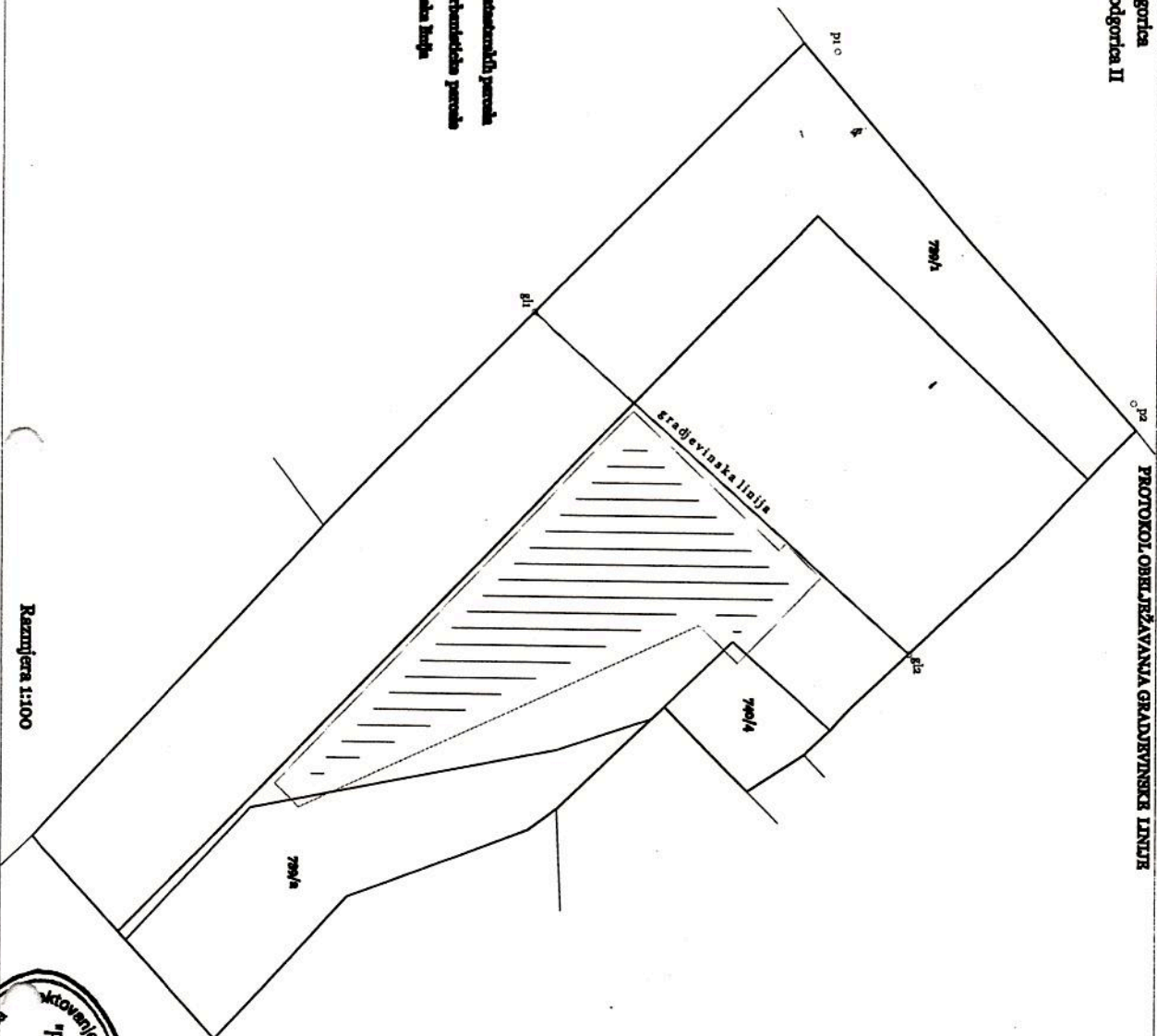
Područna jedinica : Podgorica
Katastarska opština : Podgorica II

PROTOKOL OBRJEŽAVANJA GRAĐEVINSKE LINIJE

SKICA ODRŽAVANJA PERIMETERA



- Legenda**
- granica katastarskih parcela
 - granica urbanističke parcelne
 - građevinska linija



Operativni poligon određen GPR, metodom uz izračunavanje pravilnih poligoniziranih dijelova za nekretnosti

pi 6605194.23 4702363.01
pi 6605202.21 4702363.82

Koordinate detaljnih tačaka građevinske linije

pi 6605200.34 4702363.43
pi 6605208.07 4702364.69

Investitor : Jovetic Veselin
Lokacija : Ko Podg. 2. DNP 200000

Izvođač radova : PROSTOR-PROJEKT DOO

Izvođač M. Urošević, geodetski radovi
ovl.bir. 6509/09 od. 19.10.2009.godine
brojca 4990/2 od. 13.09.2011.godine

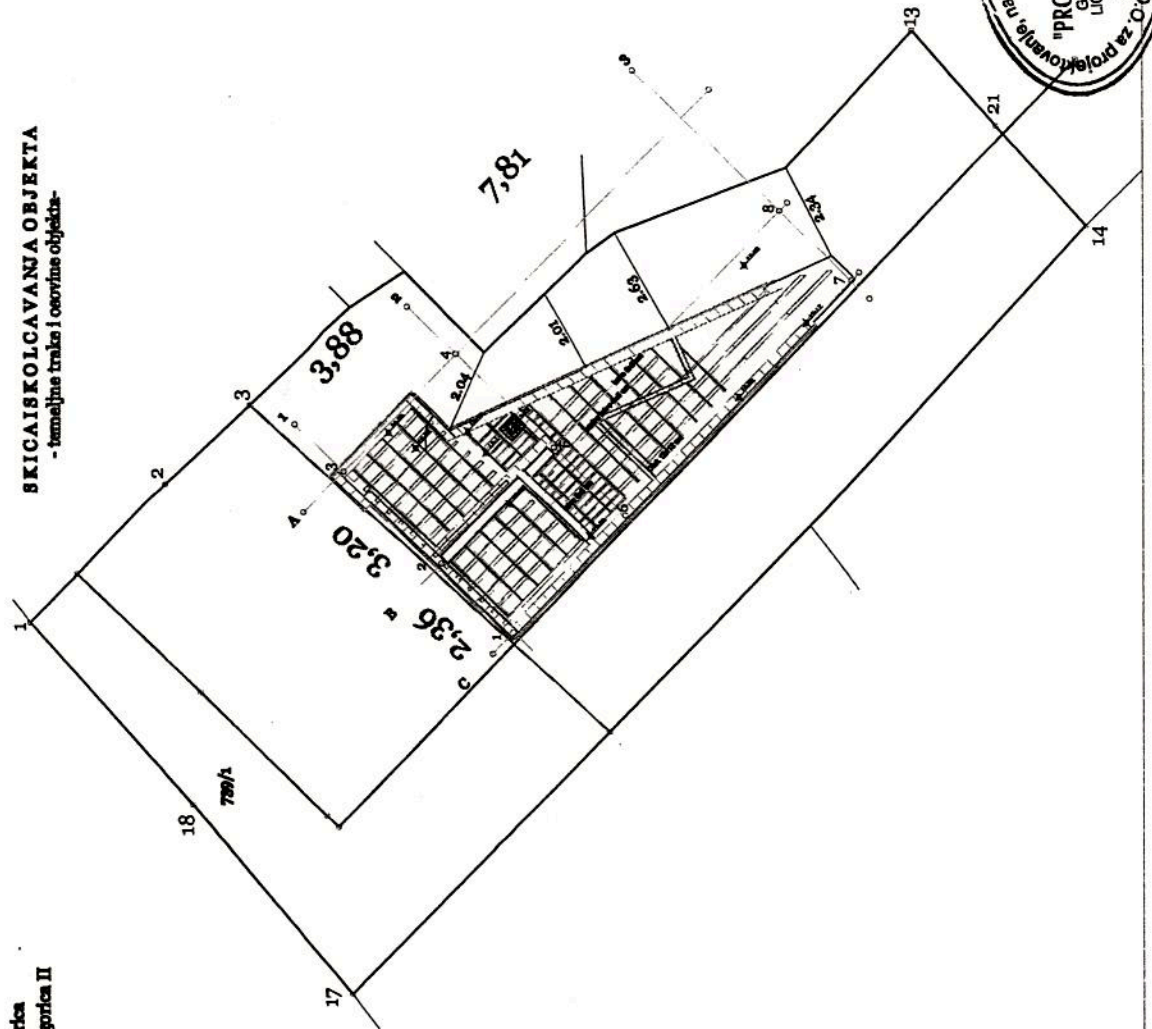
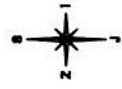


Mart, 2019 godine

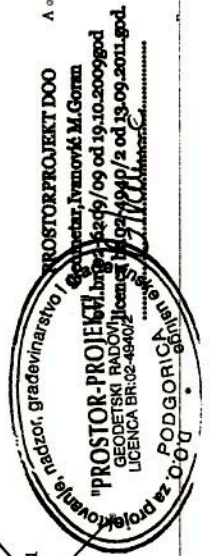
Razmjera 1:100

Područna jedinica : Podgorica
Katastarska opština : Podgorica II

SKICA ISKOLCAVANJA OBJEKTA
- temeljne trake i osnovne objekte -



Razmjera 1:100



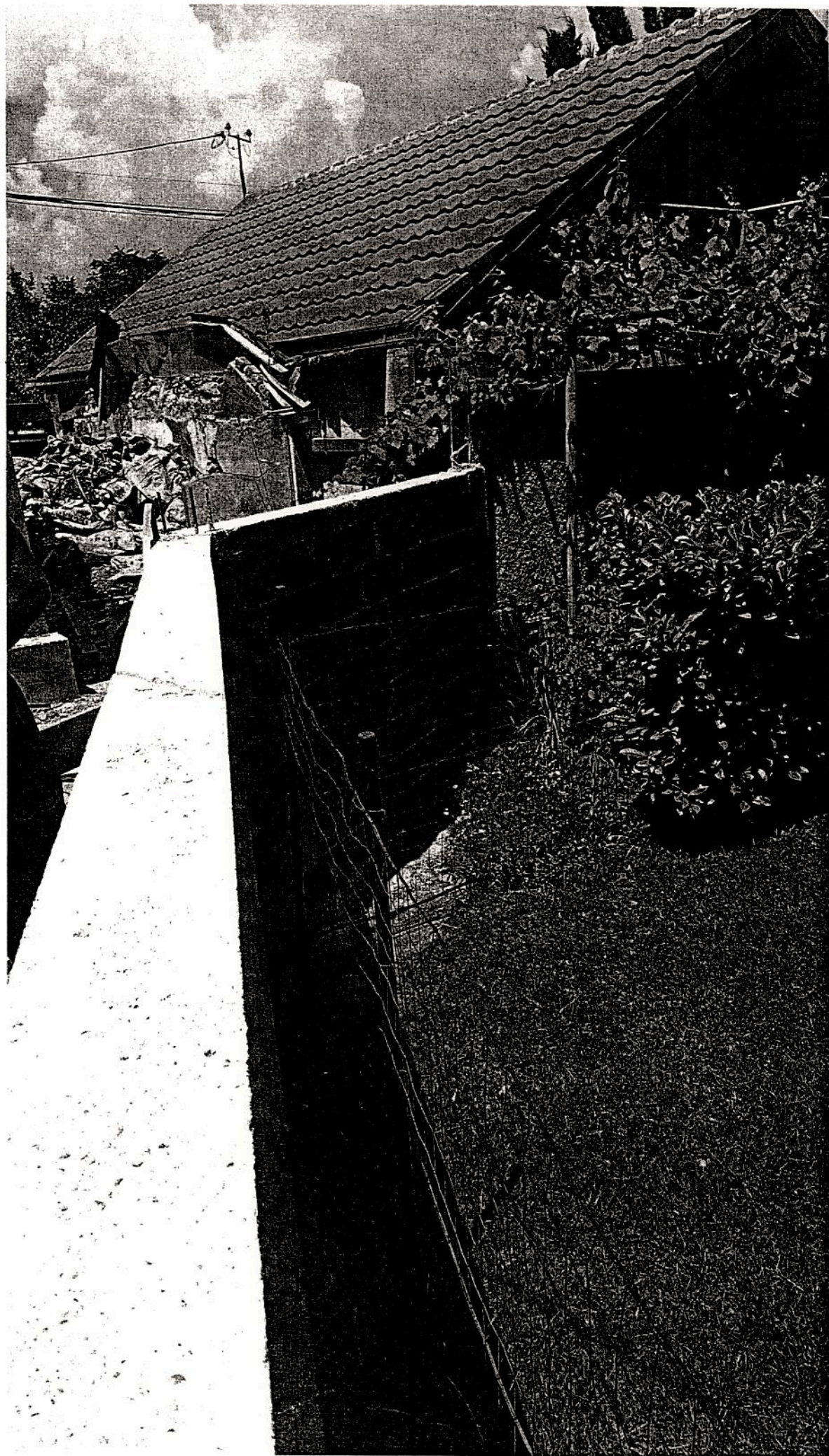


05.07.2019

13:19

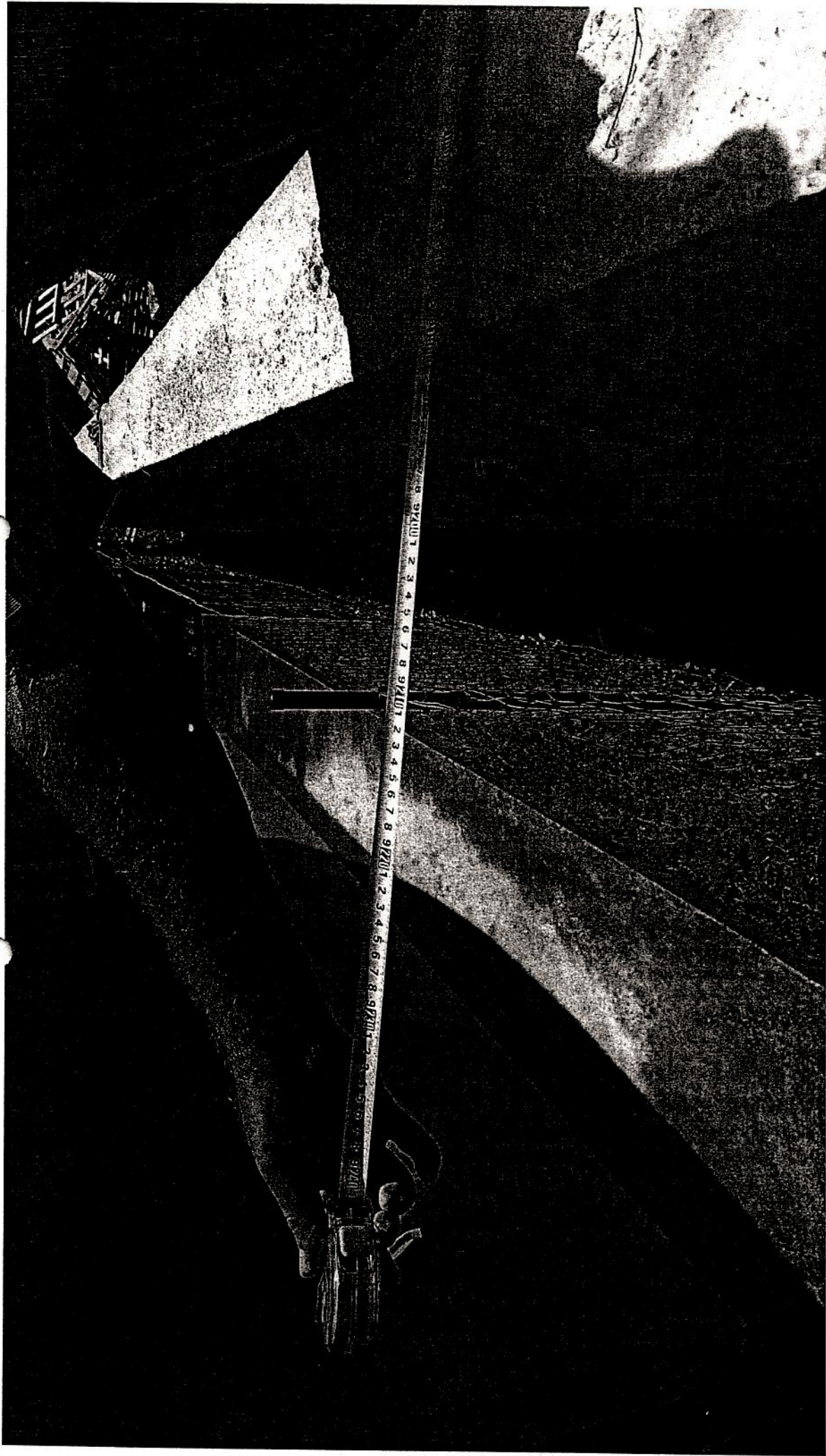
M. M.





15.07.19

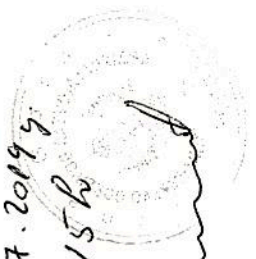
[Handwritten signature]



05.07.2019 g.

13:15 h

[Handwritten signature]



$$P+1 = 46m^2$$
[illegible]

Individualn Samsen Objekat

OUR AGENTS ARE:
Imperial Tobacco

Abstract

1974年10月



05.07.2019г.

13:20h

⊗ DIO JAOBIAOJ. re DVP-u

0000

000000

0000

15 15

60

15

11

— PAPERENI PAPERI SPODOLJICE —

4 4

11

11

0000

000000

0000

0-15

15

0-10

35

0-15

4e-4a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-2
Podgorica, 11. januar. 2018. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"- izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 6c-186
Blok 6

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu broj 6c-186, Blok 6,
Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 Zona 2"- izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTEVA: Veselin Jovetić

POSTOJEĆE STANJE:

Prema listu nepokretnosti - prepis broj 691 Uprave za nekretnine katastarska parcela broj 739/1 KO: Podgorica II, površine je 202 m², pravo korišćenja 1/1 na istu ima podnosilac zahtjeva. Na katastarskoj parceli broj 739/1, prema navedenom listu nepokretnosti postoji porodična stambena zgrada, površine 75m², prizemna i bez tereta i ograničenja.

Uz zahtjev dostavljen je i list nepokretnosti prepis broj 5309 za katastarsku parcelu br. 740/4, za dvorište 7m², korišćenje Veselina Jovetića i list nepokretnosti prepis br. 4725 za kat. parcelu broj 739/2, površine 27m² na koje pravo korišćenje 1/1 ima podnosioca zahtjeva i koje su bez tereta i ograničenja.

Gorenavedene katastarske parcele nalaze se u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 Zona 2"- izmjene i dopune.

PLANIRANO STANJE:

DUP-om "Zagorič 3 i 4 Zona 2"- izmjene i dopune formirana urbanistička parcela br. 6c-186, blok 6 definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, površine je 487,00m².

Na urbanističkoj parceli broj 6c-186, blok 6, DUP-om evidentirani su postojeći objekti.

USLOVI ZA PARCELACIJU I PREPARCELACIJU:

Urbanističke parcele formirane su u skladu sa planiranim namjenama.

Planom su usvojene minimalne površine parcela individualne stambene namjene. Gradjevinske parcele mogu se usitnjavati ili ukрупnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom.

	min parcela	min širina fronta	max parcela
individualni slobodnostojeći	300m ²	12m	700m ²
individualni dvojni	400m ² (2x200)	16m (2x8)	300m ²
individualni sa više stanova			4000m ²

Svaka parcela mora imati obezbjeđen pristup saobraćajnici min. širine 3.0m.

Sve urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski i analitički definisane na grafičkom prilogu 06 „Plan parcelacije“. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dodje do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, merodavan je postojeći katastar.

Obavezujuća gradjevinska linija = predstavlja liniju na kojoj se mora graditi budući objekat, i definisana je na grafičkom prilogu „Geodezija“.

Gradjevinske linije definisane su rastojanjem u odnosu na regulacionu liniju ili odstojanjem u odnosu na osovину saobraćajnice. Sve obavezujuće gradjevinske linije definisane su analitički. Gradjevinske linije i koordinate tačaka gradjevinskih linija date su na grafičkom prilogu „Geodezija“.

Planirana namjena površina ovim planom za urbanističku parcelu broj 6c-186, blok 6 je individualno stanovanje.

VISINSKA REGULACIJA:

Visinske regulacije definisane su označenom maks. spratnošću na svim objektima gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrednosti od 3m.

Spratne visine mogu biti više od 3,5m, u zavisnosti od djelatnosti, za visoko prizemlje maks. 4,5m.

Za objekte individualnog stanovanja planom definisana maksimalna spratnost je P+1+Pk.

USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA:

Svi objekti koji zalaze u planiranu regulaciju, na osnovu ovog plana, zadržavaju se u postojećim gabaritima do njihove zamjene novim prema urbanističkim parametrima ili do privodjenja zemljišta namjeni u smislu realizacije saobraćaja.

Za ove objekte važi i sljedeće:

- Gradjevinske linije na izgrađenim parcelama nisu prepoznate prema osnovnom gabaritu objekta.
- Svi izvedeni objekti se zadržavaju u postojećim gabaritima i izvedenoj formi.
- Objekti koji se dijelom nalaze van zone preporučene gradjevinske linije bloka se mogu nadograditi poštujući poziciju nove gradjevinske linije do dozvoljene spratnosti.
- Dijelovi objekata i erkeri (koji se nalaze na višim etažama) koji prelaze planirane gradjevinske linije, prihvataju se u zatečenim gabaritima i izvedenoj formi.
- Prihvataju se i podzemne etaže koje se prostiru izvan gradjevinskih linija, a u granicama parcele, s obzirom da je isto predviđeno planom i pri izgradnji novih objekata.

- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte, umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- Građevinske linije bloka su postavljene na parcelama sa postojećim objektima i aktiviraju se samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog i prilikom nadogradnje i dogradnje postojećeg objekta iza preporučene linije bloka.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu.
- Na urbanističkim parcelama nalaze se i objekti koji u geodetskoj podlozi nijesu evidentirani, a koji su na zahtjev vlasnika, tokom javne rasprave, identifikovani i simbolom obilježeni u grafičkom prilogu.

Zadržava se postojeća namjena objekta.

Parkiranje

- Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbedi u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
- djelatnosti (poslovanje) na 50m² BRGP 1 PM
- Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli.

Za postojeće objekte koji ne zalaze u planiranu regulaciju važe sljedeća pravila:

- Svi izvedeni objekti se zadržavaju u postojećim gabaritima i izvedenoj formi.
- Objekti koji su premašili planom definisane urbanističke parametre mogu se samo adaptirati i/ili održavati.
- Mogu se rekonstruisati (dogradnja i nadogradnja) prema urbanističkim parametrima propisanim ovim planom (UTU prema namjeni, analitički podaci - pokazatelji po parcelama, građevinske linije, spratnost...).
- Svi postojeći objekti u granici Plana mogu se zamjeniti novim prema urbanističkim parametrima ovog plana – pozicija građevinske linije, indeks zauzetosti i iskorišćenosti parcele a u skladu sa definisanim kapacitetima.
- U okviru postojećih stambenih objekata dozvoljena je prenamjena prizemlja iz stambenog u poslovne prostore.
- Nije dozvoljena prenamjena garaža u prizemlju ili suterenu objekta u poslovne prostore.
- Adaptacije postojećih tavanских prostora u korisne stambene površine dozvoljene su na svim postojećim objektima, ali samo u okviru postojećih tj. zatečenih gabarita.
- Postojeći objekti koji pri izgradnji nijesu obezbjedili neophodan broj parking mjesta za svoje kapacitete, potrebno je da u okviru svoje parcele, u podzemnim etažama ili na slobodnoj površini, a prema raspoloživim prostornim mogućnostima organizuju parking prostor.
- Postojeći objekti koji se nalaze u zonama individualnog stanovanja (prikazani na grafičkom prilogu br. 04 "Analiza postojećeg stanja") a koje su Planom predviđene za transformaciju u kolektivno stanovanje, mogu se koristiti u zatečenom gabaritu i spratnosti do trenutka kada se steknu uslovi za njihovu zamjenu i izgradnju novih objekata prema definisanim uslovima ovoga plana. Na parcelama postojećih objekata ili neizgrađenim parcelama u okviru ovih zona nije dozvoljena izgradnja novih stambenih objekata individualnog tipa. U okviru ovih parcela dozvoljena je jedino izgradnja pomoćnih objekata maksimalne površine 30m². Maksimalna

spratnost ovih pomoćnih objekata je P i moraju se zidati od lakih materijala. Nije dozvoljeno nadzidjivanje pomoćnih objekata, niti prenamjena pomoćnih objekata u prostore namjenjene stanovanju ili komercijalnim djelatnostima.

- Na parcelama postojećih objekata kolektivnog stanovanja nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata (garaža).

Pravila za izgradnju objekata:

- Objekte individualnog stanovanja graditi kao slobodnostojeće ili jednostrano uzidane (dvojne) objekte.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele.
- Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².
- U odnosu na susjedne objekat treba postaviti u skladu sa pravilima:
 - minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,0m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 1,5m.
 - minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 2,5m.
 - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda 6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupatilo, hodnik...)
 - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda >6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.
- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4,0m od kote terene ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.5-0.8m i može se predviđati na max 50% fasade.
- Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali u granicama urbanističke parcele.
- Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.
- Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.5m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepuštima.
- Maksimalna visina objekata je 11m, i to računajući od najniže kote terena oko objekta do sjemena krova.
- Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.
- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.
- Principi uredjenja zelenila u okviru stambenih parcela dati su u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Urbanistički parametri:

namjena	Indeks zauzetosti zemljišta	Indeks sagrađenosti zemljišta
individualno stanovanje do 300m ²	0,40	1,00
individualno stanovanje od 300 do 600m ²	0,35	0,875
individualno stanovanje preko 600m ²	0,30	0,75

Analitički podaci: - predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Obi

manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Analitički podaci:

PLANIRANI KAPACITETI																										
		BROJ BLOKA		BROJ PARCELE		NAMENA PARCELE		POV. PARCELE		P OBJEKTA		BROJ ETAŽA		BRGP STANOVANJA		BRGP DELATNOSTI		BRGP UKUPNO		BROJ STANOVA		BROJ STANOVNIKA		BROJ ZAPOSLENIH		BROJ KORISNIKA
		6c		186		IS		487		170		2.5		426				426		3		11				

Zauzetost:

0.35

Index spratnosti-broj etaža u tabeli:

Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje i povučen sprat sa 0,5 - za individualno stanovanje

Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, sutereni objekata i podrumi nisu ušli u bilanse.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu objekta.

Oblikovanje prostora i materijalizaciju projektovati u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, usklađeno sa postojećim prostornim oblicima izgrađenih objekata iz neposrednog okruženja i uz poštovanje vizuelnog jedinstva cjelovitog prostornog rješenja, kod čega će objekat zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji. Akcenat dati arhitektonsko-vizuelnom tretmanu objekta, koji odgovara ambijentu. Fasade objekta i krovni pokrivač projektovati i graditi od kvalitetnih prirodnih materijala koji obezbjeđuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice Ul.Piperska. Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje građevinske parcele.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa: stanovanje 1 stan-1,1PM, djelatnosti na 50m² BRGP - 1 PM.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediti nakon izrade projektna dokumentacije stručne službe CEDIS-a

Izmjenama i dopunama DUP-a Zagorič 3 i 4 zona 2 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli 6c-186, zona 24 planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4 kV "ZAGORIČ 5".

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

B. Radović
mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

Risto Lucić
Risto Lucić, dipl. ing. el.

Obrada grafičkih priloga :
Veljko Đurović, teh.

Veljko Đurović

SEKRETAR

Oliver Marković
Oliver Marković, dipl. ing. grad.





PROSTOR
ROJEKT
Podgorica

PROSTOR- PROJEKT D.O.O

za građevinarstvo,
projektovanje, nadzor, izvođenje građevinskih
radova, izvođenje geodetskih radova, specijalizovani
radovi, građevinski materijal

81000 Podgorica, put Radomira Ivanovića b.b

PIB: 02796015

PDV: 30/31-09663-3

Žiro – račun: 530-18191-51
NLB Montenegrobanka

PROSTORPROJEKT d.o.o.

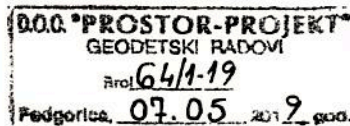
-geodetski radovi-

Ul.27 Marta bb

mail:prostorprojekt.geobiro@gmail.com

PODGORICA

ELABORAT



ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O

IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

Predmet:OBNOVA GRANICA KATASTARSKIH PARCELA

739/1,739/2,740/4

KO PODGORICA II

Opština Podgorica

Spisak prijava

Pregledao i ovjerio



maj,2019. godine



PROSTOR
ROJEKT
Podgorica

PROSTOR – PROJEKT D.O.O
za građevinarstvo,
projektovanje, nadzor, izvođenje građevinskih
radova, izvođenje geodetskih radova, specijalizovani
radovi, građevinski materijal

81000 Podgorica, put Radomira Ivanovića b.b

PIB: 02796015
PDV: 30/31-09663-3

Žiro – račun: 530-18191-51
NLB Montenegrobanka

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik Jovetic Jovan Veselin

O V L A Š Ć U J E

Plemu **PROSTORPROJEKT d.o.o. iz Podgorice da izvrši**

OBNOVU GRANICA KATASTARSKIH PARCELA

739/1, 739/2, 740/4 upisanih u listovima nepokretnosti broj broj
691, 4725, 5309 KO Podgorica II PJ Podgorica

za **PROSTORPROJEKT d.o.o**

Ivanović M. Goran, geod. tehničar

G. Ivanović



DAVAOC OVLAŠĆENJA

Jovetic Jovan Veselin

Jmb

Adresa :

.....

EKATASTAR

08.05.2019 06:12

EKATASTAR

EKATASTAR

EKATASTAR

LIST NEPOKRETNOSTI 5309 - PREPIS

Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
	13 31		ZAGORIČ	Dvorište VIŠE OSNOVA	7	0.00

III. OSOBE ili nosiocu prava

Broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	JOVETIĆ JOVAN VESELIN *	Korišćenje	1/1

IV. Opterećenja i ograničenja.

ID: 1111

Datum: 08.05.2019 06:11

ID: 1111

ID: 1111

ID: 1111

LIST NEPOKRETNOSTI 4725 - PREPIS

ID: 1111							
U	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
		13 31		ZAGORIČ	Neplodna zemljišta NASLJEDE	27	0.00

Vlasniku ili nosiocu prava			
ID: 1111	ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava
		JOVETIĆ JOVAN VESELIN *	Korišćenje
			Obim prava
			1/1

Opis tereta i ograničenja.

09.12.2015 06:10

LIST NEPOKRETNOSTI 691 - PREPIS

Plan Kućica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
13 31	09.12.2015	ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	75	0.00
13 31	09.12.2015	ZAGORIČ	Dvorište NASLJEDE	127	0.00

II nosiocu prava

Broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	JOVETIĆ JOVAN VESELIN	Korišćenje	1/1

III objektima i posebnim djelovima objekta

Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	950	PRIZEMNA ZGRADA 75	
1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvosoban stan	1	Prizemlje 50	Svojina 1/1 JOVETIĆ JOVAN VESELIN *

IV o tereti i ograničenjima

20

Koordinate detaljnih tacaka kat. parcela

1.6605202.84	4702369.88
2.6605205.70	4702367.19
3.6605206.16	4702366.70
4.6605209.36	4702363.34
5.6605209.84	4702362.92
6.6605210.41	4702362.31
7.6605211.57	4702361.01
8.6605209.36	4702359.12
9.6605209.64	4702358.84
10.6605211.73	4702358.12
11.6605212.22	4702356.12
12.6605213.81	4702351.93
13.6605217.12	4702348.93
14.6605215.73	4702347.56
15.6605214.89	4702346.92
16.6605212.53	4702344.78
17.6605205.30	4702351.36
18.6605204.02	4702352.57
20.6605194.05	4702362.24
21.6605198.54	4702366.04

19

739/1

740/4

740/2

p=1m2

2.66

10

11

739/2

10.7

12

p=7m2

13

14

15

2.07

n2

16

17

18

737/1

739/1

740/2

p=1m2

2.66

10

11

739/2

10.7

12

p=7m2

13

14

15

2.07

n2

16

17

18

737/1

739/1

740/2

p=1m2

2.66

10

11

739/2

10.7

12

p=7m2

13

14

15

2.07

n2

16

17

18

737/1

739/1

740/2

p=1m2

2.66

10

11

739/2

10.7

12

p=7m2

13

14

15

2.07

n2

16

17

18

737/1

739/1

740/2

p=1m2

2.66

10

11

739/2

10.7

12

p=7m2

13

14

15

2.07

n2

16

17

18

737/1

739/1

740/2

p=1m2

2.66

10

11

739/2

10.7

12

p=7m2

13

14

15

2.07

n2

16

17

18

737/1

739/1

740/2

p=1m2

2.66

10

11

739/2

10.7

12

p=7m2

13

14

15

2.07

n2

16

17

18

737/1

739/1

740/2

p=1m2

2.66

10

11

739/2

10.7

12

p=7m2

13

14

15

2.07

n2

16

17

18

737/1

739/1

740/2

p=1m2

2.66

10

11

739/2

10.7

12

p=7m2

13

14

15

2.07

n2

16

17

18

737/1

739/1

740/2

p=1m2

2.66

10

11

739/2

10.7

12

p=7m2

13

14

15

2.07

n2

16

17

18

737/1

739/1

740/2

p=1m2

2.66

10

11

739/2

10.7

12

p=7m2

13

14

15

2.07

n2

16

17

18

737/1

739/1

740/2

p=1m2

2.66

10

11

739/2

10.7

12

p=7m2

13

14

15

2.07

n2

16

17

18

737/1

739/1

740/2

p=1m2

2.66

10

11

739/2

10.7

12

p=7m2

13

14

15

2.07

n2

16

17

18

737/1

739/1

740/2

p=1m2

2.66

10

11

739/2

10.7

12

p=7m2

13

14

15

2.07

n2

16

17

18

737/1

739/1

740/2

p=1m2

2.66

10

11

739/2

10.7

12

p=7m2

13

14

15

2.07

n2

16

17

18



**PROSTOR
PROJEKT**
Podgorica

PROSTOR- PROJEKT D.O.O

za građevinarstvo,
projektovanje, nadzor, izvođenje građevinskih
radova, izvođenje geodetskih radova, specijalizovani
radovi, građevinski materijal

81000 Podgorica, put Radomira Ivanovića b.b

PIB: 02796015

PDV: 30/31-09663-3

Žiro – račun: 530-18191-51
NLB Montenegrobanka

ZAPISNIK

o izvršenom uviđaju sa lica mjesta

Na dan 07.05.2019. godine na zahtjev vlasnika katastarskih parcela upisanih u
listovinu nepokretnosti broj 691,4725,5309 izvršena su terenska geodetska
radova – obilježavanje granicnih tacaka predmetnih katastarskih parcela koje
su evidentirane u pomenutim listovima nepokretnosti i iste su vlasništvo
podnositelja zahtjeva.

Na terenu je snimljen i položaj ograde koja na terenu predstavlja fizicku granicu
među katastarskih parcela 739/2 i 737/1 pa je po osnovu snimljenih podataka
izdati skica lica mjesta koja je sastavni dio ovog predmeta.

Obilježavanje granica katastarskih parcela je odradjeno po osnovu zvaničnih
podataka izdatih od strane Uprave za nekrenine PJ Podgorica.

Rad je izvršen polarnom metodom uz kpriscenje operativnog poligona
izvijenog GPS metodom uz korišćenje zvaničnih parametara Uprave za
nekrenine.

Podgorica 07.05.2019. godine

PROSTORPROJEKTD.O.O

Ivanović M. Goran, geod. tehničar





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
I licenciranje
Direkcija za inspekcijski nadzor
Broj : 1071-2/4-3018/3
datum : 21.06.2019god.

DANILO PEJOVIČ

Ul. Bjelasička 25 Zagorič
Podgorica

Predmet: Obavještenje u odnosu na Vaš zahtjev broj 107/4-3018/1 od 10.06.2019god

Urbanističko-građevinskoj inspekciji Ministarstva održivog razvoja i turizma, dostavljen je Vaš zahtjev za inspekcijski nadzor kontrole izvođenja radova na građenju objekta u ulici Bjelasička 25 u Zagoriču u Podgorici, investitora Veselina Jovetića iz Podgorice, pa Vas u vezi istog obavještavam sljedeće;

Urbanističko-građevinska inspekcija je izvršila inspekcijski nadzor predmetnog objekta u izgradnji, kontrolu izvedenih radova u odnosu na prijavu radova broj 107/4-2259/1 od 09.05.2019g. i revidovani glavni projekat i preduzete su mjere i radnje shodno ovlaštenjima po Zakonu, a u odnosu na utvrđeno činjenično stanje.

Dostavljeno;
-naslovu
-u predmet
-a/a

Urbanističko-građevinski inspektor
Novak Lakušić, dipl.inž.građ.





Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 101-C-PG-1/7

Mjesto: Podgorica

18.06.2019g.

12⁰⁰h

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

NOVAK LAJKUŠIĆ - dipl. inž. građ. urbanističko-građevinski inspektor

RADOJKO PETROVIĆ - predstavnik subjekta nadzora VESELINA JOVETIĆA

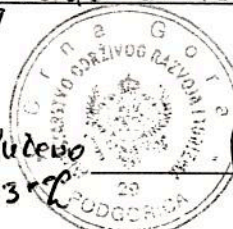
U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

inspektor zapisničkim konstatuje da je prisutno lice
u ime subjekta nadzora - investitora VESELINA JOVETIĆA, došao
u kancelariju urbanističko-građevinske inspekcije u Podgoricu
i u skladu sa zapisnikom br. 101-C-PG-1/6 od 17.06.19 dostavio
sljedeću dokumentaciju;
- geodetski elaborat snimanja originalnih terenskih podataka
o izvištenim krevetima na terenu - predmet - obnova granica
katastarskih parcela br. 739/1, 739/2, 740/4 Ko Podgorica II,
uradeno od strane licencirane geodetske firme DOO "PROSTOR-
PROJEKT" Podgorica. Sastavni dio elaborata je i zapisnik o izvištenju
uvijek na licu gdje se izmjeru utvrdilo da je izvršeno obeleža-
vanje granica katastarskih parcela po LH 691, 4725, 5309 kao i položaj
obrade-zida koji je na terenu fizička granica između kp. 739/2 i 737/1
i data je skica granice katastarskih parcela obrađenih po osnovu zvanjenih
podataka izdatih od strane Uprave za imovinske PJ. Podgorica.
Predmetna skica i zapisnik su sastavni dio ovog zapisnika.
Inspektor ukazuje na postojeće naredbe i obaveza dati
subjektu nadzora po zapisniku br. 101-C-PG-1/6 od 17.06.19.
Prisutno lice preuzima kopiju zapisnika uz obavezu da isti preda investitoru.

Odgovorno lice - stranka,

zapisano

u 13⁰⁰h



Službeno lice,



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-C-PG-1/6

Mjesto: Podgorica

ZAPISNIK
O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 17.06.2019 godine, u Podgorica,
započet u 9³⁰ sati, u predmetu kontrole objekta individualnog stambenog objekta
u izgradnji po prijavu radova br 1071/4-2259/1 od 9.05.19

Službeno lice: NOVAK LALUČIĆ i ZORAN VLAHOVIĆ urbanističko-građevinski inspektor
i Kristina Bulatović i Kristina Juretić -

SUBJEKATNADZORA: VESELIN JOVETIĆ, ulica Zagarica 66
Podgorica

podatci: _____

REVIZOR: DCC "SEDAK-146" Podgorica

podatci: PIB 03047377 odgovorno lice Milena Anđelić

IZVOĐAČRADOVA: DCC "CULER 146" BUDVA

podatci: PIB 02915987 odgovorno lice OLIVER ANĐANOVIĆ

NADZOR RADOVA: DCC "SEDAK-146" Podgorica

podatci: PIB 03047377, odgovorno lice Milena Anđelić

Odgovorno lice – stranka,



Službeno lice



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 101-C-PG-1/6

Mjesto: Podgorica

17.06.19
rijeka 9306

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

Novak Lakušić i Edina Vuković, Kristina Bulatović Kristina Jurešić
i Radojko Petrić iz broja JMBG 1610965210247 ovl. poslova investitora ovl.-6869/2019.

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

po podnijetoj inicijativi a po službenoj dužnosti pri kontroli
izvršene individualne stavljene objekte po prijavi radova
građevina broj 107/4-2259/1 od 9.05.19 odobrenje zaprimljen br.
1671-2-PG-134/2 od 20.05.2019 na lokaciji urbanističkog parcele br.
UP 6C-186 blok 6, DUF-a, ZAGORJE 314-ZONA 2 izmjene i dopune
u Podgorici i utvrdilo se sledeće;

Postupajući inspektor je obavestio telefonom najavio inspekciji
nadzor predstavniku subjekta nadzora i takođe
obavestio odgovarajućeg inženjera stručnog nadzora o inspekcijskom
pregledu, i isti su izjavili da se na predmetnom građevinskom
ne rade radovi zbog utvrđene pravne ali da će poći
predstavniku investitora Radojko Petrić da prisustvuje inspekcijskom
pregledu kao i da je subjekat nadzora Veslija Jurešić
zastupljena liče i da je tri dana nedavno u bolnici na terapiji
OPIS IZVEDENIH RADOVA;

Na predmetnoj lokaciji je objekat u regradnji u fazi grubih
građevinskih radova, konstruktivno izveden prizemni nivo
objekta bez izvedene az ploče nad prizemjem, većim delom
postavljen je deo oplata za radove na ploči nad prizemjem

Odgovorno lice - stranka,



Službeno lice,



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 101-C-PG-1/6

Mjesto: Podgorica

17.06.19

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 3

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

II - kao na listu 2

II - kao na listu 2

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

U toku inspekcijskog pregleda na gradilištu nema izvedenih radova i nema prisutnih radnika.

Investitor je postavio gradilišnu tablu na vidljivo mjesto sa podacima u skladu sa čl. 89, stav 1 Zakona o planiranju prostora i ured. objeuta.

Ukazuje se subjektu nadzora - investitoru da uskladi podatke na gradilišnoj tabli u djelu površine objekta s u skladu sa odobrenim revidovanim glavni projekt i prijavu radova br 107/4-2259/ od 9.05.2019 g. u roku od 2 dana i o tome obavijesti inspektora.

Prisutno lice je dalo na uvid objemu revidovani glavni projekt urađen od strane DOO "CEROP" Beograd i revidovan od strane DOO "SEDAH-KIG" Beograd od 05.2019. kojim je predviđena izgradnja Univerzalnog studentskog objekta (prizemlje i sprat) na lokaciji ul. br. 6C-1PG-Blok 6 - DUF "BEOGRADSKI 4 - ZONA 2" - izmjena i dopuna Izvršeno je kontrola mjerenja do sada izvedenih dimenzija objekta, izvedenog sabirnog oskove i upoređivanje sa odobrenim revidovanim projektom i u tom djelu nije nađeno odstupanje.

U djelu izvedenih pozicija otvora u nivou prizemlja utvrđeno je neslaganje pozicija otvora na projektnom ravn. duž ose "C"

Odgovorno lice - stranka,



Službeno lice,



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspektijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 101-C-PC-1/6

Mjesto: Podgorica

17.06.2019 g.

ZAPISNIK
O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 4

Inspektijskom pregledu prisustvuje:

II — kao na listu 2,3

II — kao na listu 2,3

U postupku inspektijskog nadzora utvrđeno je:

ODNAČINE U ODHODU PRIZEMJA PROJEKTA KOD 1 U DJELU JASNOG ZIDA DNE ORE "A" U ODHODU NA ODHODU PRIZEMJA U REVIZIJSKOM GLAVNICI PROJEKTA.

U ODHODU NA GORE NAVEDENE NEPRAVILNOST PRISUTNO LICE JE IZJAVILO DA NIJE SU IZVELI ODREĐENE POSLUGE KAKOVANOG OTVORA VEĆ ZIDANI ZID ALI SU SAGLASNI DA OTVORE IZVEDU PO PROJEKTU U DATOM ROKU.

U ODHODU NA GORE NAVEDENO UTVRĐENO ČIJEŠNJE STANJE A U ODHODU NA KONSTATOVANO ODHODU U POSLUGAMA IZVEDENJE OTVORA U DJELU JASNOG ZIDA

ZABRANJUJE SE IZVEDENJE RADOVA NA GRAĐEVNIM OBEKTIMA U ROKU OD ODMAH I NAREĐUJE SE UPOSREDOVANJE IZVEDENJE RADOVA (U DJELU POSLUGA OTVORA NA JASNOG ZIDOVNA DOZ ODHODU "C" I "D") DA ODHODU REVIZIJSKOM GLAVNICI PROJEKTA. U ODHODU OTKLANJANJE NEPRAVILNOSTI I TO U ROKU OD 5 DANA.

U DJELU INSPEKCIJSKE KONTROLE U VEZI POSLUGA OTVORA ODHODA NA PARCELI, ODHODU OD SUSJEDNE GRANICE PARCELA DAT JE NA VUJO ELABORAT ORIGINALNI FOTOKOPIJ podataka, protokol ODHODU GRAĐEVINSKE LINIJE, OD MAJA 2019 UDHODU OD STRANE

Odgovorno lice – stranka,



Službeno lice,



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 101-C-PG-1/6

Mjesto: PODGORICA

17.06.19

ZAPISNIK
O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 5

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

II - kao na listu 2,3,4

II - kao na listu 2,3,4

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

LICENCIROUNE geodetske firme DOO "PROSTORPROJEKT" Podgorica,
gdje u građevnom djelu prikazana pozicija građevinske linije u odnosu
na objekat u izgradnji kao i prikazane granice katastarskih
parcele i urbanističke parcele.

U kontroli rastojaja objekta u izgradnji, u dijelu, strano istočnoj
fasadnoj zida (kosi fasadni zid u otvore) kao do pozicije postojećeg
zidnog ogradnog zida izmjereno je rastojaje mase od 2m.
Postojeći ogradni zid u poziciji na terenu kako je navedeno kao
i pozicije granice nadstropnih parcela vlasnika objekta
prikazanih u datom geodetskom elaboratu nije moguće utvrditi
preklapanje bez stručnog lica geodete koji bi izvršio obilježavanje
tačnih granica parcela na terenu i utvrdio za faktičnog stanja
u dijelu rastojaja objekta na istočnoj strani do granice
susjedne parcele.

U odnosu na gore navedeno u vezi pozicije granice katastarskih
parcele prisutno lice izjavljuje da će sutra inspektorima dostaviti
uvjeren geodetski elaborat faktičnog stanja za kp. 739/1, 739/2, 740/4
gdje je prikazano da je faktični linija granica parcele subjekta nadzora
iza postojećeg ogradnog zida u susjednom dvorištu tačnije.

Odgovorno lice - stranka,



Službeno lice,



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 101-C-PC-1/C

Mjesto: POGORICA

17. 06. 19

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 6

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

I – kao na listu 5

II – kao na listu 5

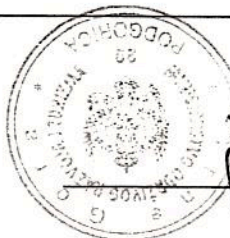
U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

U odnosu navedeno u listu 5 zapisnika vezano za utvrđivanje i obebežavanje građevinske linije, granica parcela na terenu zabranjuje se izvođenje radova i nareduje se obebežavanje građevinske linije, regulacione linije na terenu, nivoelacioni kota objekta u odnosu na projektovano i izvedeno stanje, kao i granica parcela na terenu u roku od 5 dana i o tome obavijestiti inspektora bez odlaganja na telefon 020 446 355, putem pošte primenom na adresu TU projektne briscode 19 urbanističko-građevinska inspekcija ili putem e-maila: novak.lakusic@mrt.gov.me.

Zapisnik je pročitao prisutnom licu koji je isti razumio i prihvatio obavezati da krene zapisnika preuzme i dostavi lično investitoru Viscinu Investicija bez odlaganja.

Završeno sa listom 6.

Odgovorno lice – stranka,



Službeno lice,

PUNOMOĆJE

Kojim ovlašćujem Petričić Radojka iz Podgorice, JMBG 1610965210217 da može u moje ime predstavljati me kod nadležnih državnih i inspekcijskih organa, kao i preduzimati sve pravne radnje i zastupanje u vezi izgradnje objekta u LN 691, LN 4725 i LN 5309.

Podgorica,

20.06.2019. godine

DAVALAC PUNOMOĆJA

Jovetić Veselin

067/314/659



Ja, NOTAR, Mira Bogić, Podgorica, ulica Dalmatinska br. 10,

potvrđujem da je:

JOVETIĆ VESELIN, Podgorica, Slavonska br. 35, rođen 01.06.1954., JMBG: 0106954250019, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 261697783, izdatu od PJ PODGORICA, u mom prisustvu priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Prema članu 63 stav 4 zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj isprave, nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi, samo potvrđuje istinitost potpisa koji se nalazi na prednjoj ispravi.

Potpisi su ovjereni na 2(dva) istovjetna primjerka prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 5,00 € sa PDV-om od 1,05 €, što predstavlja ukupno 6,05 €, naplaćena je.

OVP-6869/2019

U Podgorici, 20.06.2019. godine





PROSTOR
ROJEKT
Podgorica

PROSTOR- PROJEKT D.O.O

za građevinarstvo,
projektovanje, nadzor, izvođenje građevinskih
radova, izvođenje geodetskih radova, specijalizovani
radovi, građevinski materijal

81000 Podgorica, put Radomira Ivanovića b.b

PIB: 02796015

PDV: 30/31-09663-3

Žiro – račun: 530-18191-51

NLB Montenegro banka

PROSTORPROJEKT d.o.o.

-geodetski radovi-

Ul.27 Marta bb

mail:prostorprojekt.geobiro@gmail.com

PODGORICA

ELABORAT



ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O

IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

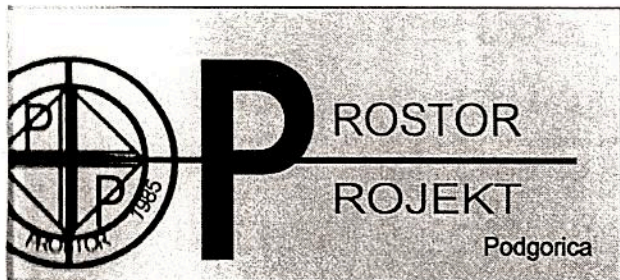
Predmet: PROTOKOL OBELJEZAVANJA GRADJEVINSKE LINIJE

KO PODGORICA II

Opština Podgorica



maj,2019. godine



PROSTOR – PROJEKT D.O.O
za građevinarstvo,
projektovanje, nadzor, izvođenje građevinskih
radova, izvođenje geodetskih radova, specijalizovani
radovi, građevinski materijal

81000 Podgorica, put Radomira Ivanovića b.b

PIB: 02796015
PDV: 30/31-09663-3

Žiro – račun: 530-18191-51
NLB Montenegrobanka

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik Jovetic Jovan Veselin

O V L A Š Ć U J E

Firmu **PROSTORPROJEKT d.o.o. iz Podgorice da izvrši**

OBELJEZAVANJE I IZRADU PROTOKOLA O I ISKOLCENJU GRADJEVINSKE LINIJE

za **PROSTORPROJEKT d.o.o**

Ivanović M. Goran ,geod.tehničar

Goran

DAVAOC OVLAŠĆENJA

Jovetic Jovan Veselin

Jmb *0106954250019*

Adresa : *Bjelacikva 25*

[Signature]





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je

*Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje,
nadzor, građevinarstvo i građevinske usluge*

"PROSTOR-PROJEKT" d.o.o. Podgorica

Ul.Put Radomira Ivanovića bb- Podgorica, dana 12.09.2011. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**ODRŽAVANJE DRŽAVNOG PREMJERA I
KATASTRA NEPOKRETNOSTI**



Broj: 02-4940/2

Podgorica, 13.09.2011.godine



**DIREKTOR
MICO ORLANDIĆ**



Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE

broj: 02-6209/09
datum: 19.10.2009.g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima
("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE VLADE RCG izdaje

U V J E R E N J E
O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

IVANOVIĆ MILETE GORAN

Geodetski tehničar

rođen 02.12.1972 g. u Podgorica, Crna Gora
a 16.10.2009. godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlašćenja za
izvođenje
vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.
Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za
izvođenje u oblastima.

1. državni premjer i katastar nepokretnosti
2. geodetski radovi u inžinjersko-tehničkim oblastima



DIREKTOR,
Mico Orlandić

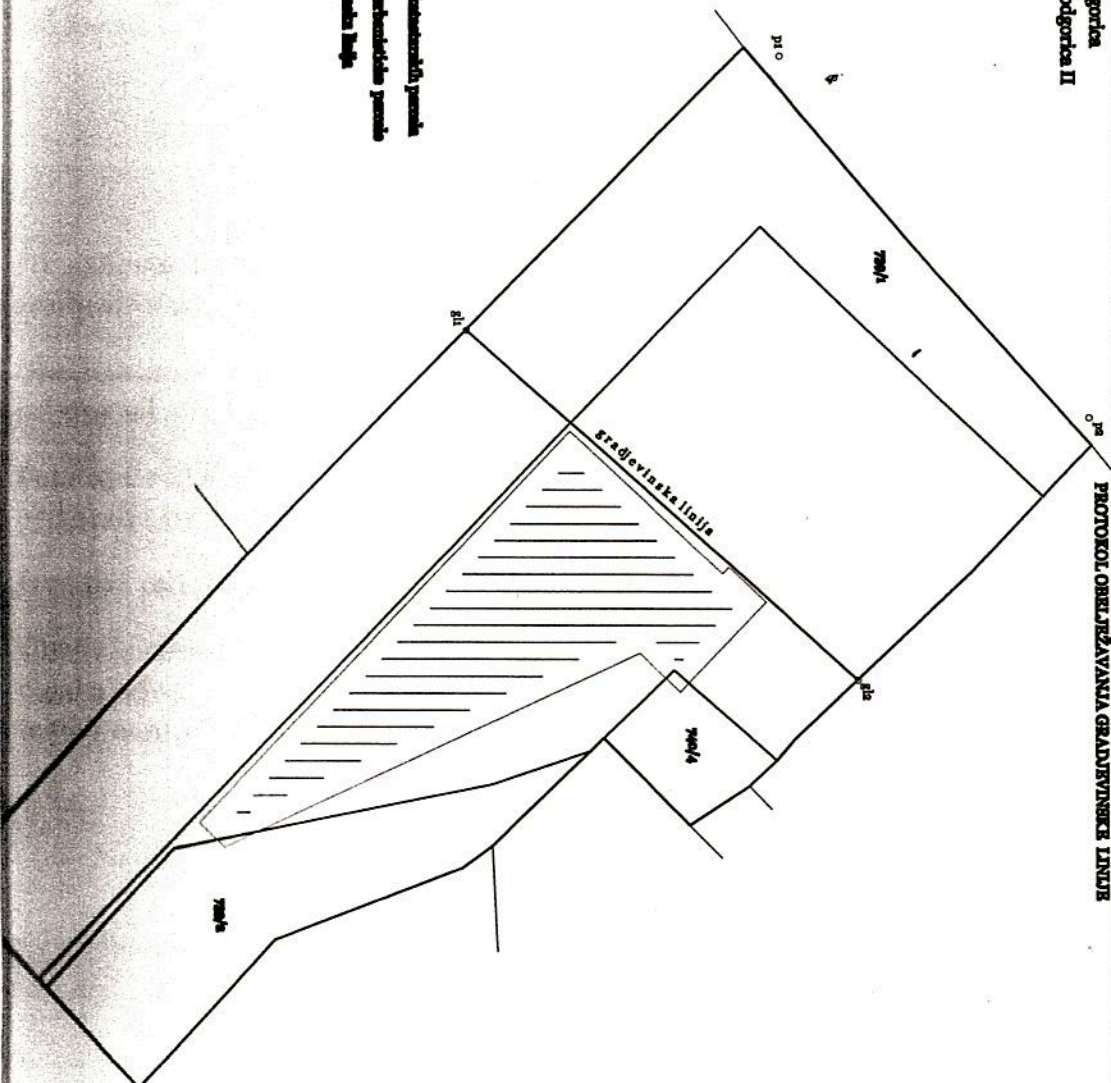
PROTOKOL OBEJŤAVANIA GRAĐEVINNIKŤ LINTJE

SKICA ODRŽAVANJA PREMIJERA



Legenda

- _____ **positive interactions, positive**
_____ **positive interactions, positive**
_____ **positive interactions, positive**
_____ **positive interactions, positive**



Operativni poligon određuje GRB, metodom uz korišćenje svačijiha parametara Uprave za bezbednost

pr 6605194.23	4702363.01
pr 6605302.21	4702369.82

Koordinate detaljnih tačaka građevinske linije

g11 6605200.34 4702356.13
g12 6605208.07 4702364.69

Investitor:

Investment :
 Location: Dur JAGORAC 3.4 zona 2

Known as: Olivering, Doc Budva

Obavještenje izdati: PROJEKTOVAČ DDO

Imanuel M. Gerson, godstjenester
søker trosskynd, 29.10.2009, grønn
Imanuel, 29.10.2009, grønn





PROSTOR – PROJEKT D.O.O

za građevinarstvo,
projektovanje, nadzor, izvođenje građevinskih
radova, izvođenje geodetskih radova, specijalizovani
radovi, građevinski materijal

81000 Podgorica, put Radomira Ivanovića b.b

PIB: 02796015

PDV: 30/31-09663-3

Žiro – račun: 530-18191-51
NLB Montenegrobanka

ZAPISNIK

o izvršenom uviđaju sa lica mjesta

Po osnovu zahtjeva investitora dana 05.05.2019.godine izvršio sam obelježavanje građevinske i regulacionih linija za planirani objekat porodičnog stanovanja.

Obelježavanje građevinske i regulacione linije je odradjeno po osnovu izvoda iz DUP-a izdatog od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Položaj Gradjevinske linije je vidno obelježen na terenu i definisan je osiguranjima kako je to prikazano na protokolu iskolčenja.

Izvođač radova je dužan čuvati osiguranja građevinske linije.

Obelježavanje građevinske i regulacione linije je odradjeno polarnom metodom uz korišćenje tačaka odredjenih GPS metodom sa korišćenjem zvaničnih parametara Uprave za nekretnine instrumentom totalnom stanicom -TOPCON 7505.

ZA PROSTORPROJEKT d.o.o.

IVANOVIĆ M. GORAN, geod. tehničar

G. Ivanović





Метролошка лабораторија
за еталонирање мерила
угла и дужине

Основана 1985

Телефон (011) 337-02-93



ГРАЂЕВИНСКИ ФАКУЛТЕТ
УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

Булевар краља Александра 73
П. факс 895, 11001 Београд
Телефон (011) 322-35-57
Телефакс (011) 337-02-23

ГРАЂЕВИНСКИ ФАКУЛТЕТ
УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ

Бр. 63156/48-16

Датум: 04.11.2016.

БЕОГРАД

Булевар краља Александра 73

УВЕРЕЊЕ О ЕТАЛОНИРАЊУ

Укупан број страна: 2

Име мерила:

Тотална станица

Позивач/корисник мерила:

"ПРОСТОР ПРОЈЕКТ" Д.О.О., Пут Радомира Ивановића 66, Подгорица

Датум и место еталонирања:

04.11.2016. год, Београд

Датум наредног еталонирања:
(на захтев власника мерила)

04.11.2018. год

Произвођач и тип мерила:

TOPCON, Јапан, GPT-7505

Серијски број/
Идентификациони број:

7Z0088

Метролошке карактеристике:

	углови:	дужине:
мерни опсег:	$\alpha = 0^\circ - 360^\circ$	1,3 - 3 000 m
граница грешке:	$\pm 5,0''$	$\pm (2+2 \cdot D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Метролошка следљивост:

полигон фиксних углова, (ДМДМ); фреквенцијски стабилисани хелијум-неонски (He-Ne) ласер, (ДМДМ); (национални еталони).

Д. ТЕХНИЧКИ РУКОВОДИЛАЦ ЛАБОРАТОРИЈЕ

Олег Одаловић
В. проф. др. Олег Одаловић, дипл. геод. инж.

УПРАВНИК ИНСТИТУТА
ЗА ГЕОДЕЗИЈУ И ГЕОИНФОРМАТИКУ

Олег Одаловић
В. проф. др. Олег Одаловић, дипл. геод. инж.
Декан Грађевинског факултета
Бранко Божић
Проф. др. Бранко Божић, дипл. геод. инж.

Без одобрења лабораторије уверење о еталонирању сме се умножавати и коришћено као целина.
Уверење о еталонирању без печата и потписа није важеће.

Уверење о еталонирању број: 63156/48-16

Узорка који се еталонира: мерило је мерни систем за мерење углова и дужина.

Метода еталонирања: ISO 17123-5:2001: *Optics and optical instruments - Field procedures for testing geodetic and surveying instruments - Part 3: Theodolites.*
ISO 17123-4:2002: *Optics and optical instruments - Field procedures for testing geodetic and surveying instruments - Part 4: Electro-optical distance meters (EDM instruments).*

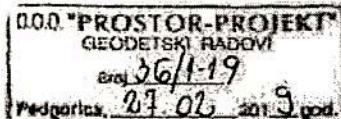
Резултати еталонирања: Колимација "с": $c = -3,8'' \pm 0,49''$; нагнутост обртне осе дурбина - угао "i": $i = 8,9'' \pm 2,90''$.
Проширена мерна несигурност мерења хоризонталних углова (фактор проширења $k=2$): $U = 2.47''$.
Проширена мерна несигурност мерења вертикалних углова (фактор проширења $k=2$): $U = 2.30''$.
Адициона константа "а": $a = 0.8 \text{ mm}$.
Мултипликациона константа "q": $q = 0 \text{ mm/km}$.
Проширена мерна несигурност мерења дужина (фактор проширења $k=2$):
 $U = (0,20 + 0,44 \cdot D, D \text{ u km}) \text{ mm}$.

Уверење о еталонирању.

GEOPROMET D.O.O.

52/19

05.08.2019



UGOVOR

- korišćenju geodetske opreme -

Saključen dana 27.08.2019. godine u Podgorici, između

1. Preduzeća Geopromet D.O.O., ul. 4. jula 107/15 iz Podgorice, koga zastupa izvršni direktor Ivan Delić, dipl. ing. geod.

2. Preduzeća ProstorProjekt D.O.O., Put Radomira Ivanovića bb, Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Caričić Vladislav, dipl. ing. arh.

ČLAN 1.

Predmet ovog ugovora je ustupanje na povremeno korišćenje instrumenta za globalno pozicioniranje Topcon Hiper V, broj prijemnika 1143-12089, antena 1143-12089, koji je vlasništvo preduzeća Geopromet D.O.O.

ČLAN 2.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme u trajanju od 12 mjeseci, a može se raskinuti uz predhodno obavještenje saugovarača o prestanku saradnje.

ČLAN 3.

Sporova koji bi eventualno nastali po osnovu ovog Ugovora, ugovorene strane će pokušati da riješe sporazumno.

ČLAN 4.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

GEOPROMET D.O.O.

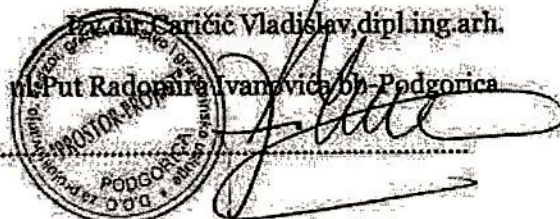
Izv. dir. Ivan Delić, dipl. ing. geod.

ul. 4. jula 107/15 Podgorica

PROSTORPROJEKT D.O.O.

Izv. dir. Caričić Vladislav, dipl. ing. arh.

ul. Put Radomira Ivanovića bb, Podgorica





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 17.01.2019

Broj uverenja: 003/19/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Topcon

Tip:

Prijemnik: Hiper V
Antena: Hiper V

Identifikacioni broj:

Prijemnik: 1143-12089
Antena: 1143-12089

Datum etaloniranja:

17.01.2019

Korisnik merila:

GEOPROMET D.O.O.
PODGORICA, 4 jula bb, zgrada Zetogradnje L - 50

Uverenje izvršio:

Dragana Živković,
tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Sanja Plemić, dipl.geod.inž
Zam. rukovodioca laboratorije

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjera u geodeziji, građevini i srodnim oblastima
kao i mjera zapremine
Trebinska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjera u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjera zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Bez odobrenja laboratorije uverenje o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Uverenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće.
Oznaka obrasca: V.G. PL-01/04

Datum: 17.01.2019

Broj uverenja: 003/19/01

Ukupan broj strana: 2

Uređaj koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Tip etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Uvjeti etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $6,0 \times 10^{-9}$

Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm

Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,20 m

Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,32 m

Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 2,2 mm

Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,5 mm

Mjerna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Mjerna sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



MINISTARSTVO FINANSIJA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

10.3058
11.06.2018.god.

Adresa: Bračunovića b.b.
FBI broj (FBI): 02010658

„GEOPROMET”D.O.O.

Ul. 4 Julia br.105/17
Podgorica

RAČUN broj 64
Uplatiti na Vau broj

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine: od 10.06.2018. do 10.06.2020. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO UPLAĆENO: 1.500,00€
(slovima: jednahiljadaipetstotinaeura)

Navedeni iznos je uplaćen na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Jovanović

DIREKTOR

Dragan Kovačević



URBANISTIČKO-GRAĐEVINSKOJ INSPEKCIJI

Zahtjev za inspekcijsku kontrolu

Prijava	10.06.2019
Org	107/4-3018/1

Predmet prijavljivanja:

ZAPOČETA IZRADNA STAMBENOG OBJEKTA
NA DIJELU URBANISTIČKE PARCELE GC-186, Gdje je
IZVRŠENO NASIPANJE PARCELE NAŠPONOM DEBLJINE 1,6m
ČIME JE IZVRŠENA DENIVELACIJA NA POSTOJEĆE OBJEKTE
KOJI SU SADA POŠLI ISPOD BUDUĆEG OBJEKTA VESELINA JO-
VEĆICA. SMATRAMO DA SE ODSTUPA OD PROJEKATNE DOKUMENTACIJE

Lokacija:

ZAGORIČ - BIELASINČKA 25, INVESTITOR VESELIN
JOVEČIĆ

Subjekt nadzora – Investitor – vlasnik objekta

Napomena:

Datum 10.06.2019 (gd)

Podnosilac zahtjeva

DANILO PEJOVIĆ

Adresa:

ZAGORIČ - BIELASINČKA 25

Tel: 069/815-651



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-2-PG-134/2

Mjesto: Podgorica

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 20.05.2019.godine, u Podgorici, započet u 08.00 h, u predmetu kontrole prijave građenja, broj 107/4-2259/1 od 09.05.2019., individualnog stambenog objekta, spratnosti P+Pk na dijelu UP 6c-186, blok br.6, DUP "Zagorič 3 i 4-zona 2" izmjene i dopune koji čine kat.parcele 739/1, 739/2 i 740/4 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Službeno lice: Zorica Milošević, urbanističko-građevinski inspektor.

SUBJEKAT NADZORA: VESELIN JOVETIĆ

Podaci: Zagorič bb, Podgorica

+382 68/245-245

PROJEKTANT: "C GROUP" doo, Put Radomira Ivanovića bb, Stari Aerodrom, Podgorica

Licenca br. UPI 107/7-2195/6 (period važenja 5 godina)

izvršni direktor: Nikola Radulović

podaci: PIB 02442175

REVIDENT: „SEDAM-ING“ doo, ul.Save Kovačevića br.121/8, Podgorica

Licenca br. UPI 107/7-3136/2 (period važenja 5 godina)

izvršni direktor: Milena Anđelić

podaci: PIB 03047377

IZVOĐAČ RADOVA: „OLIVER ING“ doo, Jadranski put bb, Budva

Licenca br. UPI 107/7-3532/2 (period važenja 5 godina)

izvršni direktor: Oliver Stojanović

podaci: PIB 02915987

NADZOR RADOVA: „SEDAM-ING“ doo, ul.Save Kovačevića br.121/8, Podgorica

Licenca br. UPI 107/7-3136/2 (period važenja 5 godina)

izvršni direktor: Milena Anđelić

podaci: PIB 03047377

da Odgovorno lice – stranka,

VESELIN Jovetić

Prisutno lice,

PETRIČIĆ Radojko JMB

11610965210217

Urbanističko-građevinski inspektor,





Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-2-PG-134/2

Mjesto: Podgorica

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

U postupku inspeksijskog nadzora utvrđeno je:

da je investitor, Veselin Jovetić dana 09.05.2019.godine, predao na odgovarajućem obrascu prijavu građenja individualnog stambenog objekta, spratnosti P+Pk zavedenu pod brojem 107/4-2259/1 po članu 91, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/17, 44/18, 63/18).

Predmetni objekat se nalazi na dijelu UP 6c-186, blok br.6, DUP "Zagorič 3 i 4-zona 2" izmjene i dopune koji čine kat.parcele 739/1, 739/2 i 740/4 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Uz prijavu građenja investitor je dostavio sledeću dokumentaciju:

- Jedan primjerak digitalne verzije glavnog projekta stambenog objekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/17, 44/18, 63/18), urađen od strane „C Group” doo, Podgorica, vodeći projektant Jasmin Đečević, dipl.inž.arh,broj licence UPI 107/7-293/2
- Jedan primjerak digitalne verzije izvještaja o izvršenoj reviziji glavnog projekta stambenog objekta, ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata o reviziji glavnog projekta, urađen od strane „Sedam Ing” doo, Podgorica
- Dokaz o pravu svojine - List nepokretnosti 691-PREPIS izdat pod brojem 101-956-54190/2017, List nepokretnosti 4725-PREPIS izdat pod brojem 101-956-54191/2017 i List nepokretnosti 5309-PREPIS izdat pod brojem 101-956-54192/2017 izdati od Uprave za nekretnine PJ Podgorica kojima su kat.parcele 739/1, 739/2 i 740/4 u korišćenju Veselina Jovetića
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta, polisa „Sava” osiguranja za projektanta „C Group” doo, Podgorica, br.polise POL00064900 od 29.03.2018. i polisa osiguranja od odgovornosti revidenta izdata od „Sava” osiguranja za revidenta „Sedam Ing” doo, Podgorica, polisa br.POL00071923 od 12.06.2018.
- Saglasnost glavnog državnog arhitekta na idejno rešenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, projektovanog na dijelu UP 6c-186, blok br.6, DUP "Zagorič 3 i 4-zona 2" izmjene i

Odgovorno lice – stranka,

Prisutno lice,



Urbanističko-građevinski inspektor,



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-2-PG-134/2

Mjesto: Podgorica

dopune koji čine kat.parcele 739/1, 739/2 i 740/4 KO Podgorica II, Opština Podgorica, broj 105-2601/2 od 01.10.2018.

- Potvrda nadležnog organa Opštine Podgorica, broj 5226 od 10.05.2019. da su obaveze investitora za izgradnju individualnog stambenog objekta na dijelu UP 6c-186, blok br.6, DUP "Zagorič 3 i 4-zona 2" izmjene i dopune koji čine kat.parcele 739/1, 739/2 i 740/4 KO Podgorica II, Opština Podgorica, regulisane shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 01-031/19-3461 od 07.05.2019.
- Ugovor o vršenju stalnog stručnog nadzora nad izgradnjom individualnog stambenog objekta, zaključen dana 06.05.2019. između Veselina Jovetića, kao naručioca i "Sedam Ing" doo, Podgorica, kao stručnog nadzora
- Ugovor o izvođenju građevinskih radova na individualnom stambenom objektu, zaključen dana 06.05.2019. između Veselina Jovetića, kao investitora i "Oliver Ing" doo, Budva, kao izvođača
- Pisana izjava (obrazac 6) revidenta „Sedam Ing“ doo, Podgorica, da se na osnovu glavnog projekta individualnog stambenog objekta na dijelu UP 6c-186, blok br.6, DUP "Zagorič 3 i 4-zona 2" izmjene i dopune koji čine kat.parcele 739/1, 739/2 i 740/4 KO Podgorica II, Opština Podgorica, predmetni objekat može graditi
- Konačni izvještaj o reviziji glavnog projekta gdje se glavni projekat individualnog stambenog objekta na dijelu UP 6c-186, blok br.6, DUP "Zagorič 3 i 4-zona 2" izmjene i dopune koji čine kat.parcele 739/1, 739/2 i 740/4 KO Podgorica II, Opština Podgorica, prihvata

Shodno ovlaštenjima urbanističko-građevinskog inspektora po članu 200, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/17, 44/18, 63/18), dostavljena dokumentacija je pregledana i u istoj nisu pronađene nepravilnosti. Inspektor zapisnički konstatuje da je investitor VESELIN JOVETIĆ dostavio svu potrebnu dokumentaciju shodno članu 91, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/17, 44/18, 63/18).

Odgovorno lice – stranka,

Prisutno lice,



Urbanističko-građevinski inspektor,



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 101-C-PG-1/5

Mjesto: Podgorica

Datum: 20.05.19

Uređeno: 13.05.19

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

Novak LAKUŠIĆ - urbanističko-građevinski inspektor, službeno lice

Radojko PETROVIĆ - predstavnik ispred subjekta nadzora VESELINO JOVETIĆ

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

U postupku kontrole objekta - predmet gradnje individualnog stambenog objekta na lokaciji UP 6C-186 u ZAGORIĆU u Podgorici inspektor je po službenoj dužnosti dostavio zapisnik br. 1071-246-134/2 od 20.05.19 sačinjen od strane ZORICE MILOŠEVIĆ - urb.-građ. inspektorice kojim je inspektor VESELINO JOVETIĆ u Podgorici odobrio gradnju predmetnog individualnog stambenog objekta predviđenog na lokaciji UP 6C-186, DUP "ZAGORIĆ 24-ZONA 2" izmjene i dopune A po prijavi radova br. 107/4-2259/1 od 9.05.2019. sa dokumentacijom čime je inspektor ispunio ulogu nadzora shodno čl. 91, Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata (N.R. LIJETA br. 68/17, 44/18). Ne dokumentirajući radova postavljajući je i elaborat ulaznog projekta objekta, revidirani od strane izdavačke firme.

U odnosu na prethodne upi 101/2433-9/1 od 7.12.2017. kojim je navedenom inspektor zabioje gradnje predmetnog objekta jer isti ne posjeduje prijavu radova i dokument shodno čl. 91 Zakona, a imajući u vidu činjenično stanje konstatovano u dostavljenom zapisniku br. 1071-246-134/2 od 20.05.19. A u odnosu na obaveze inspektora shodno Zakonu o inspekcijama nadzoru a u odnosu na na utvrđeno činjenično stanje, inspektor konstat.

Odgovorno lice - stranka,



Službeno lice,



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 101-C PG-1/4

Mjesto: Podgorica

datum: 20.05.2019g

vrime: 11⁰⁰h

SLUŽBENA ZAPISNICA

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

Novak Lakušić, Supl. nač. grad. - urbanističko-građevinske inspekcije

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

INSPEKTOR KONSTATUJE DA JE U ODNOSU NA INICIJATIVU - ZAHTEV ZA INSPEK. KONTROLU BR. 107/4-2259/1 od 23.04.2019, PODNOSILAC ZAHTEVA TELEFONOM OBAVIJESTEN O TOJ postupku u predmetu INVESTITORA VEJEKINA TOVETIĆA A U ODNOSU NA ZAHTEV IZ INICIJATIVE KAO I LIČNO U SLUŽBENOJ PROSTORJI URB-GRADJEVINSKE INSPEKCIJE U PODGORICI U ULICI 16. PROLETARSKA BRIGADA 19, PODNOSILAC ZAHTEVA JE UPORUČAN SA SUGERIŠANOM DA JE INVESTITOR IMA PRIZNATU GRADnju BR. 107/4-2259/1 od 09.05.19 KOJA JE DETAJLNA ČL. 90 ZAKONA O PLOŠTAJNOM PROJEKTU I IZGRADNJI OBLIKATA SA POTREBNOM DOKUMENTACIJOM A SVE KAO USLOV GRADnje po ZAKONU.

Završeno sa listom 1

Odgovorno lice – stranka,



Službeno lice,

[Signature]

ADVOKAT
Vujošević Milan
PODGORICA, ul. Balašića 37
Tel. 069 605 604

P U N O M O Ć J E

Kojim ovlašćujem Petričić Radojka iz Podgorice, jmbg 1610965210217 da može u moje ime predstavljati me kod nadležnih državnih i inspekcijskih organa, kao i preduzimati sve pravne radnje i zastupanje u vezi izgradnje objekta u LN 691, LN 4725 i LN 5309.

Podgorica, 30.04.2019.godine

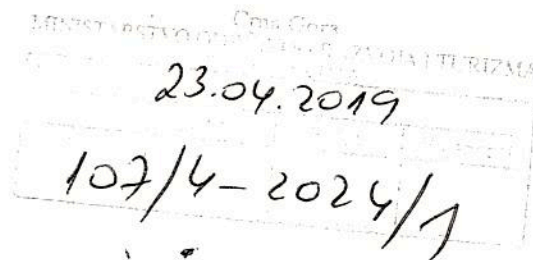
DAVALAC PUNOMOĆJA:

JOVETIĆ VESELIN

JMBG 0106954250019

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

-Urbanističko građevinskoj inspekciji-



PRIJAVA ZBOG NELEGALNE GRADNJE

Poštovani,

Ovim putem želim da prijavim nelegalan nastavak radova na parceli koja se graniči sa mojom. Već sam jednom podnosio prijavu, i radovi su bili stopirani, međutim, moj komšija Veselin Jovetić je posle izvjesnog vremena nastavio sa nelegalnom gradnjom i time ugrozio moje vlasničko pravo, kao i bezbjednost moje djece i porodice, pa vas molim da reagujete u **ŠTO HITNIJEM ROKU**.

Naime, gospodin Veselin Jovetić je kupio parcelu sa starom kućom koja se graniči sa mojom parcelom, i u pitanju je parcela evidentirana u **Listu nepokretnosti br. 691 KO Podgorica II, br. Parcele 739, br. Zgrade I**, i kuću je srušio da bi sagradio novu iako na parceli nema dovoljno gabarita za gradnju, prilikom čega mu je gradilište zapečaćeno od strane Urbanističko-građevinske inspekcije, po mojoj prijavi. Budući da ne posjeduje niti jednu dozvolu, parcele sa kojima se graniči dovodi u besprizorno i neuredno stanje, i ugrožava sigurnost moje porodice, komšija i ljudi i vozila koje prolaze, budući da je plac male kvadrature i uz ulicu koja je prilično prometna, u blizini vrtića i škole, molim vas da što hitnije reagujete. **Prijava je već podnošena 11.07.2018 godine, zavedena kod vas pod brojem 107/4-1974/1, radovi su stopirani i gradilište zapečaćeno, i pored toga su radovi sada nastavljeni.**

Molim vas, da zbog mene i ostalih komšija reagujete u što hitnijem roku, kako bi spriječili teže posledice, i da počinio ca primjereno kaznite, budući da se odglušio o naredbe ministarstva i na drzak i besprizoran način posle određenog vremena i pored zabrane započeo gradnju. Za sve dalje informacije stojim vam na raspolaganju.

S' poštovanjem

Podnosilac prijave Pejović Danilo, ul. Bjelasička 25, Zagorič.

Br.tel 068/898-516

U Podgorici, dana 23.04.2019 godine

Podnosilac prijave



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 101-C-PG-1/3

Mjesto: PODGORICA

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 5.12.2017g godine, u Podgorici

započet u 7:25 sati, u predmetu kontrole objekta rekonstrukcija postojećeg objekta u Zagorču, Podgorica, ulica Bjelasička 25

Službeno lice: NOVAK LAKUŠIĆ i GORAN MILADINOVIĆ urbanističko-građevinski inspektor

SUBJEKATNADZORA: VESELIN JOVETIĆ od oca JOVANA, rođen u CETINJU 01.06.1954, prebivalište u Podgorici ulica Ludovika Kube 59
podatci: LIČNA KARTA BR 293647917 MUP Podgorica,
JMB 0106954250019

REVIZOR: _____

podatci: _____

IZVOĐAČ RADOVA: _____

podatci: _____

NADZOR RADOVA: _____

podatci: _____

Odgovorno lice – stranka,



Službeno lice,



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 101-C-PG-1/3
Mjesto: POGGORICA

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2
5.12.2017g

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

VESELIN JOVETIĆ - službenat nadzora

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

po službenoj dužnosti a po zakazanoj kontroli po ostavrenom pozivu za stranku po čl. 27. Zakona o inspek. nadzoru i inspekc. kontroli dana 01.12.2017g. ZAKAZANA JE INSPEKCIJSKA KONTROLA ZA DANI 5.12.2017g. u 7:20h na predmetnoj lokaciji k.p. 739 u ulici BJELEŠKA 25 u ZAGORIĆU u POGGORICI, i inspekcijskim pregledom utvrđeno je sljedeće;

Na predmetnoj lokaciji je prisutan VESELIN JOVETIĆ koji je odazvao pozivu za stranku i inspektorima dao na uvid sljedeću dokumentaciju;

- ugovor o kupoprodaji nepokretnosti objeru od nepara BRANISLAV ĐURICA VUKIČEVIĆA dana 6.11.17 zaručen između Vidoja Đurica, Milke Đuric i VESELINA JOVETIĆA.

- DAT JE I NASRT, SUICA OSKOVE, presjeci planirane rekonstrukcije postojećeg objekta, neovjereno.

PO SJEĆIMA PRISUTNOG VESELINA JOVETIĆA ISTI JE PLANIRAO IZVESTI RADOVE KOJIMA BI REKONSTRUIRAO POSTOJEĆI STAN.

NA ZAHTEV INSPEKTORA ISTI NIJE IMAO DATI NA UVID PRIJAVU RADOVA po čl. 91. ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJE OBJEKATA, KAO NI PREPRISANU OBAVEZNU DOKUMENTACIJU.

Odgovorno lice - stranka,

[Signature]

Službeno lice,



[Signature]



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 10A-C-PG-1/3
Mjesto: POOCORNA

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 3

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

VESELIN Jovanović - subjekat nadzora

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

u zve prjavu radova jer istu ne potpisuje.

u odnosu na utvrđeno cilješno stanje

Zabranjuje se građenje objekta u roku od odmah

Na predmetnoj lokaciji u toku kontrole nije bilo prisutnih
radnika i nema izvođenja radova.

Zapisnik je pročitao prisutnom licu koji nakon čitanja
nije imao primjedbi i isti potpisuje.

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
I licenciranje

Direkcija za inspekcijski nadzor
za centralni region

Broj: 144-1-100-1/2
Podgorica: 14.12.2017.godine

POZIV ZA STRANKU

(član 27. Zakona o inspekcijskom nadzoru)

Poziva se LOVEŠTIN - Vlasnik objekta
da dana 5.12. 2017. godine u 72 časova, dođe lično i bude prisutan na mjestu
izgradnje BELADŽICA objekta (izvođenja građevinskih radova) ili da pošalje
svog predstavnika, zakonskog zastupnika, odnosno punomoćnika u/na
U kancelariji grad. opšt. Podgorica u Opštini Podgorica, radi
vršenja inspekcijskog pregleda u svojstvu subjekta nadzora.

IV predstavnici Lovestina 191, Monarhija razvoja i turizma
NAPOMENA:

U slučaju spriječenosti pozivani je dužan da odmah po prijemu poziva obavijesti ovaj organ
pozivom na službeni broj 020 440 363 ili da odredi svog predstavnika,
zakonskog zastupnika ili punomoćnika.

Ako se pozivani ne odazove ovom pozivu ili ne obavijesti ovaj organ da je spriječen da dođe a
izostanak ne opravda, inspekcijski pregled će se izvršiti bez prisustva subjekta nadzora u
prisustvu službenog ili drugog lica (shodno članu 27, stav 3. Zakona o inspekcijskom nadzoru
("Službeni list RCG" br. 39/03, 76/09, 57/11 i 18/14).

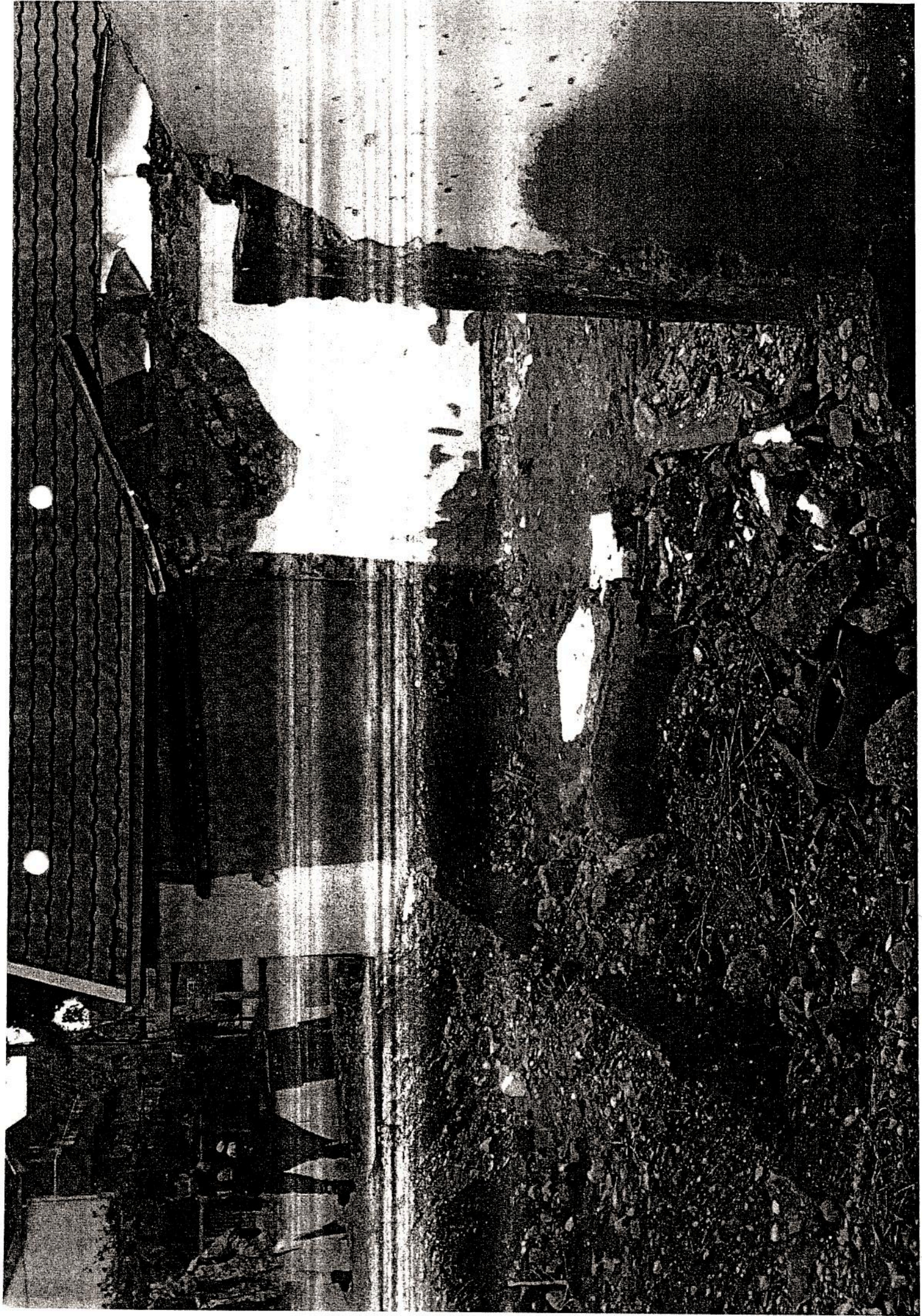
Subjekt nadzora je obavezan da donese i prezentira na uvid građevinsku dozvolu i ovjereni
glavni projekat-faza arhitektura.

Poziv je ostavljen dana 14.12.2017 u 17 časova, na mjestu izgradnje
objekta (izvođenja građevinskih radova), zalijepljen na
objekt BELADŽICA 2 na
u Opštini Podgorica a kasnije oštećenje, uništenje ili
uklanjanje poziva, saglasno članu 27, st. 2 Zakona o inspekcijskom nadzoru, ne utiče na
valjanost dostave poziva.

URBANISTIČKO-GRAĐEVINSKI INSPEKTOR

Novak Lakušić, dipl.građ.inž.









CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje

Direkcija za inspekcijski nadzor
za centralni region

Broj: UP I 101/2433-9/1

Podgorica: 07.12.2017g.

Urbanističko-građevinski inspektor, Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma, na osnovu čl. 4, 9, 37 i 39 Zakona o inspekcijskom nadzoru (»Sl. list RCG« br.39/03 i »Sl.list CG« br.76/09, 57/11,18/14, 11/15 i 52/16), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list RCG« br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.64/17), donosi

RJEŠENJE

Z a b r a n j u j e se Veselinu Jovetiću ,(Jovan) građenje stambenog objekta, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 739 KO Podgorica, Opština Podgorica, jer isti gradi navedeni objekat bez prijave građenja i dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rok za postupanje po navedenom rješenju za obustavljanje radova na građenju stambenog objekta je odmah.

U slučaju neizvršenja naloženih mjera iz ovog rješenja, preduzet će se i druge zakonom propisane upravne mjere i radnje.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Urbanističko-građevinski inspektor, je po službenoj dužnosti, a povodom prijave br.101/2433-21/1 od 24.11.2017g, izvršio inspekcijski nadzor građenja objekta kod subjekta nadzora Veselina Jovetića, koji se nalazi na kat. parceli br. 739 KO Podgorica II, Opština Podgorica ,o čemu je sačinjen zapisnik br. 101-C-PG-1/3 od 05.12.2017godine..

Tom prilikom, izlaskom na lice mjesta utvrđeno je i konstatovano da je navedeni subjekat nadzora , Veselin Jovetić započeo , dijelom izveo radove na rekonstrukciji postojećeg objekta , bez predhodno podnijete prijave građenja i dokumentacije, nadležnom inspekcijskom organu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. U momentu kontrole se na objektu ne izvode radovi.

Članom 91 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, je definisano: Investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Član 91 stav 3 istog zakona propisuje: Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži, naročito: glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom, izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta,.....

Prema članu 92. istog zakona, prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu, u roku od 15 dana prije početka građenja.

Prisutni investitor Veselin Jovetić, je dao izjavu na zapisnik da ovom inspeksijskom organu nije podnio prijavu građenja i dokumentaciju, i da je građenje izveo bez prijave građenja. Zapisnik sa izjavom je svojeručno potpisao bez primjedbi.

Shodno članu 67 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, građenje objekta je izvođenje radova (pripremni radovi, radovi na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko intalaterski radovii drugi radovi) radi građenja novog objekta, rekonstrukcije objekta, ili radi promjene stanja u prostoru.

Kada u postupku inspeksijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski inspektor je shodno članu 201 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata dužan da: zabrani građenje objekta ako se objekat gradi bez prijave građenja i/ili dokumentacije iz člana 91 Zakona.

U skladu sa članom 201 istog zakona zapisnički je zabranjeno građenje objekta, jer urbanističko-građevinskom inspektor u skladu sa članom 91 istog zakona. Gradilište je zatvoreno i u skladu sa čl.201 stav 2 ovog zakona, postavljeno je na vidno mjesto obavještenje „Zatvoreno po nalogu urbanističko – građevinskog inspektora.“

Odredbom člana 16. stav 1 tačka 2 Zakona o inspeksijskom nadzoru propisano je : „Kada u postupku inspeksijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis ili se ne poštuju propisani standardi ili normativi, inspektor je obavezan da preduzme upravne mjere i radnje.....naredi obustavu gradnje, odnosno izvođenje radova“.

Kako je zapisnički utvrđeno da se navedni radovi izvode bez prijave građenja i dokumentacije, podnijete nadležnom inspeksijskom organu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, urbanističko građevinski inspektor je na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Shodno članu 40 stav 3 Zakona o inspeksijskom nadzoru, žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja, shodno članu 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.64/17), može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

URBANISTIČKO- GRAĐEVINSKI INSPEKTOR
Novak Đakušić, dipl.inž.građ.



/O=ISU/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN

From: Rina Ivancevic
Sent: 24. novembar 2017 13:21
To: Zeljka Vranic
Subject: Proslijedi: HITNO

Poslano s pametnog telefona BlackBerry 10.

Šalje: Milica Abramovic <milica.abramovic@mrt.gov.me>

Poslano: petak, 24. novembar 2017. 13.16

Prima: Rina Ivancevic

Predmet: FW: HITNO

From: Fedad Dacic [mailto:f_dacic@yahoo.com]

Sent: 24 November 2017 11:37

To: Milica Abramovic

Subject: HITNO

Postovani, zamolio bih Vas dahitno posaljete inspekciju na adresi: Bjelasicka 25,Zagoric Podgorica.Naime ovdje se vrse gradjevinski radovi bez jedne dozvole.Salem Vam skicu parcele i nadam se da ce te reagovati.Hvala

OBRAZAC INICIJATIVE - CALL CENTAR

PODNOŠILAC

Priloge	Broj	Prost	Vrijednost
Org. jed.	Broj	Prost	Vrijednost

24.11.2017
0401/2017 - 13682

(podnosilac može biti anonimn)

Ime	Danilo Pejović		
	Muški x	Ženski	Ostalo
Broj telefona / broj stanovanja / sjedište firme	068/ 898 516		
Mjesto stanovanja / Sjedište	Podgorica		
Adresa (ulica i broj)	Zagorič, Bjelasička 23 A		
SUBJEKAT / OBJEKAT NADZORA			
Prezime / Naziv subjekta - objekta	NN		
Mjesto stanovanja / Sjedište objekta - objekta	Podgorica		
Adresa (ulica i broj)	Zagorič, Bjelasička 25		
VRSTA NEPRAVILNOSTI (OPIS)			
KO, ŠTA, KOMET?	Prijavljuje se nelegalna gradnja objekta čvrste gradnje.		
KAKO?			
ODJE?			
KADA?			
PRIJEM INICIJATIVE			
DATUM	24.11.2017.		
VRIJEME	SAT:9 MIN:50		
OBRADIVAČ	Milica Vukmirović		
SIVA EKONOMIJA	DA ☐	NE ☐	
ZADUŽENA INSPEKCIJA			
ROK ZA POSTUPANJE PO INICIJATIVI			

Priloge, slike, fiskalne račune i sl. slati na fax 020 234 424, ili na e-mail: prijave@uip.gov.me.