



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj:05-332/25-6742/2
Podgorica, 11.07.2025.godine

„KROLBAY“ DOO

PODGORICA
Bul.Džordža Vašingtona br.116
(The Capital Plaza centar)

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-6742/1 od 27.05.2025.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se „KROLBAY“ DOO Podgorica, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje uređenje hotelskog kupališta lokacija br.18C, kat.parcele 655 KO stoliv i kat.parcele br.1/1 i 1/2 KO Prčanj I, opština Kotor.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- Kako je odredbom člana 7 Zakona o administrativnim taksama propisan nastanak taksene obaveze za upravne radnje -u trenutku podnošenja zahtjeva za izvršenje tih radnji, potrebno je prilikom podnošenja zahtjeva uz isti dostaviti dokaz o uplati administrativne takse od **2€** uplaćene na žiro račun Ministarstva **br. 832-31624150-52**, shodno tarifi za administrativne takse.
- Na naslovnoj strani potrebno je korigovati naziv objekta u: **Hotelsko kupalište 18C**. Takođe, u dijelu koji se odnosi na lokaciju, neophodno je dodati katastarsku parcelu 655 KO Stoliv I. (*Napomena: Ova katastarska parcela mora biti dodata u čitavom Idejnom rješenju, na svim mjestima gdje se lokacija pominje.*)
- Idejno rješenje mora biti elektronski potpisano od strane diplomiranog inženjera arhitekture.
- Za sve sadržaje predviđene na hotelskom kupalištu (spasilačka kula, tuševi, kabine za presvlačenje, sanitarni objekat, suncobrani, ležaljke, korpe za otpatke), neophodno je da u tehničkom opisu budu detaljno predstavljeni svi navedeni elementi, uz obavezno navođenje primjera njihovog izgleda – u formi kataloških specifikacija ili referentnih fotografija, koje čine sastavni dio tehničkog opisa.

- Hotelsko kupalište potrebno je organizovati i prikazati na situacionom planu, u skladu sa grafičkim prilogom iz Urbanističko-tehničkih uslova broj 0206-1622/4-Up od 25.04.2025. godine. Svi sadržaji kupališta predviđeni Uslovima za organizaciju hotelskog kupališta moraju biti smješteni unutar površine plažnog prostora od 699 m², koja je definisana Programom i navedenim Uslovima, izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.
- Potrebno je dostaviti više 3D prikaza iz različitih uglova, kako bi se mogli sagledati svi planirani sadržaji na kupalištu, kao i njihova materijalizacija i uklopljenost u ambijent.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

