

Primljeno: 28-09-2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Mesni broj	Prilog	Vrijednost
	08-332	/23-	348/	61

IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI

NACRT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ

Rješenjem broj broj 01-457/10 od 10.03.2020. godine imenovani su članovi Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno –urbanističkog plana opštine Nikšić.

Savjet za reviziju ovog planskog dokumenta je u sljedećem sastavu:

1. mr Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh.urb. – predsjednica,
2. dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ. – članica,
3. Milutin Baturan, dipl.ing.geod. – član,
4. Ranko Radulović, dipl.ing.el. – član,
5. Nikola Spahić, dipl.ing.građ. – član,
- 6.dr Milić Čurović, dipl.ing.šum. - član
- 7.dr Mirko Knežević, dipl.ing.poljop. - član
8. Snežana Laban, dipl.pejz.arh. – članica
9. Nebojša Adžić, dipl.ing.arh. – predstavnik opštine Nikšić – član

Plan: Izmjene i dopune Prostorno – urbanističkog Plana opštine Nikšić,
Nacrt 2023.g.

Naručilac Plana: Vlada Crne Gore,
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Rukovodilac izrade Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić : Mirjana Nikolić,
dipl.pr.pl.

Svi članovi Savjeta su izvršili pregled dostavljenog (korigovanog) Izvještaja o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić.

U pojedinačnim izvještajima članova Savjeta, koja čine sastavni dio ovog objedinjenog izvještaja, konstatovano je da je Izvjestaj korigovan prema primjedbama koje su date na prethodni Izvještaj o javnoj raspravi.

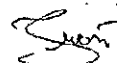
Mišljenje:

Izvještaj o javnoj raspravi je ocijenjen pozitivno te može biti osnov za nastavak procedure - izrade Predloga IDPUP Nikšić. U daljoj proceduri izrade Predloga Plana postupiti u skladu sa primjedbama, predlozima i sugestijama na Nacrt koje su prihvaćene.

Savjet za reviziju

Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić

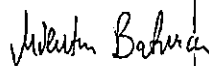
1. mr Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh.urb. – predsjednica,



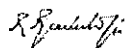
2. dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ. – članica,



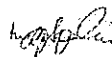
3. Milutin Baturan, dipl.ing.geod. – član,



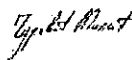
4. Ranko Radulović, dipl.ing.el. – član,



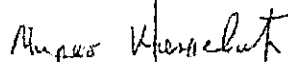
5. Nikola Spahić, dipl.ing.građ. – član,



6. dr Milić Čurović, dipl.ing.šum. – član



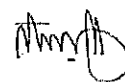
7. dr Mirko Knežević, dipl.ing.poljop. – član



8. Snežana Laban, dipl.pejz.arh. – članica



9. Nebojša Adžić, dipl.ing.arh. – predstavnik opštine Nikšić – član



Podgorica, 27.09. 2023.god.

MIŠLJENJE O IZVJEŠTAJU O JAVNOJ RASPRAVI
NACRT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO – URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ

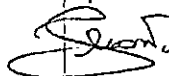
Plan: Izmjene i dopune Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić
Naručilac Plana: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Obrađivač: Ministarstvo održivog razvoja i turizma;
Rukovodilac izrade Plana - Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl.

Na osnovu Rješenja Ministarstva održivog razvoja i turizma o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić, broj 01-457/10 od 10.03.2020. godine, u svojstvu predsjednice Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić, izvršila sam uvid u dostavljenu dokumentaciju – korigovani Izvještaj o javnoj raspravi.

MIŠLJENJE

Izveštaj o Javnoj raspravi je korigovan u skladu sa primjedbama i sugestijama iz mog prethodnog Izvještaja, te može biti osnov za dalju proceduru – izradu Predloga Plana.

mr Jadranka Prgomet Popović dipl.ing.arh.



Podgorica, 24.09.2023.g.

Plan: ID PUP Nikšić
Faza: Javna rasprava
Obradivač: Ministarstvo održivog razvoja i turizma, mart 2023.

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI

Saglasna sam sa korigovanim Izvjestajem o javnoj raspravi.

Doc dr Biljana Ivanović d.i.građ.



Podgorica, septembar.2023.

Na osnovu tačke 3 i 5 Odluke o imenovanju Savjeta za reviziju planskih dokumenata („Službeni list Crne Gore“, br.122/22).Ministarka ekologije, prostornog planiranja i urbanizma donijela je Rješenje kojim sam određen za člana Savjeta za reviziju “Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić -oblast geodezija.

Podaci o Izvještaju

Naslov dokumenta: Izvjestaj o javnoj raspravi _PUP opštine Nikšić_izmjene i dopune 05.09

Obrađivač : Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i turizma

Rukovodioc izrade : Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl. 2023.god

Od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma mi je od dokumentacije dostavljen fajl: “Izvjestaj o javnoj raspravi _PUP opštine Nikšić_izmjene i dopune 05.09”

Saglasno navedenom Rješenju izvršio sam pregled dostavljenog dokumenta.

Javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić održana je u organizaciji Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u periodu od 03.03.2023. do 30.03.2023.godine.

Centralna prezentacija Nacrta plana, održana je 24.03.2023., u sali Skupštine opštine Nikšić.

MIŠLJENJE

Primjedbe na Korigovani Nacrt ID PUP Nikšić od 20. 7 2023.god su bile:

Lokacija br.35

1.U fajlu “2 UTU po lokacijama”, pdf dopuniti da postoji i kat.parcela br.896/3 u Zahvatu. U grafičkom dijelu poništiti objekat na 896/3 jer ne postoji na terenu.

Odgovor obrađivača u novom izvještaju: Primjedba se prihvata

Lokacija br.38

2.U fajlu "2 UTU po lokacijama", pdf dopuniti spisak kat.parcela koje su u Zahvatu

Odgovor obrađivača u novom Izvještaju: Primjedba se prihvata

Lokacija br.41

3.U fajlu "2 UTU po lokacijama", pdf ispraviti spisak kat.parcela koje su u Zahvatu. Prelomne tačke Zahvata u fajlu 2 UTU po lokacijama", i fajlu "Lokacija 41 hotel Vuka Karadzica_nacrt 23".dwg se razlikuju.

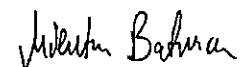
Odgovor obrađivača u novom Izvještaju: Primjedba se prihvata

Mišljenje na Izvjestaj o javnoj raspravi _PUP opštine Nikšić_izmjene i dopune 05.09 u dijelu geodezije je pozitivno

U Podgorici, 20.09 2023.god

Član Savjeta za oblast geodezije
Milutin Baturan

Dipl ing geodezije



Mišljenje

nakon dobijanja Izvještaja sa Javne rasprave o
Nacrtu IID Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić

UVOD

Javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić održana je u organizaciji Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u periodu od 03.03.2023. do 30.03.2023.godine.

Na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić podnijeto je 40 pisanih primjedbi. Mišljenje koje dajem u daljem tekstu odnosi se na fazu elektroenergetska infrastruktura.

Mišljenje

1. Primjedbe koje sam dostavio u svojstvu člana Savjeta za reviziju prostorno – planske dokumentacije, Obradivač je uglavnom prihvatio. Primjedbu redni br. 7 koju sam dostavio, a koju Obradivač u odgovorima naziva konstatacijom i koju je i Obradivač dobio od strane operatora elektrodistributivnog sistema (CEDIS doo – Podgorica), pa je potrebo kao takvu implementirati u planski dokument.
2. U dijelu koji se odnosi na primjedbe date od strane korisnika prostora, je i primjedba broj 3 dostavljena od strane EPCG AD – Nikšić, a odnosi se na izgradnju solarnih elektrana na akumulacijama Slano i Krupac. Obradivač je sa razlogom prihvatio primjedbu i biće implementirana u planskom dokumentu.

U daljem tekstu dajem osvrt na primjedbe građana, a koje se odnose na elektroenergetsku infrastrukturu:

3. Primjedba br. 5 je dostavljena od grupe građana (Vasilije Zečević, Zoran Knežević, Radomir Knežević, Momčilo Knežević, Kosta Knežević, Milutin Knežević, Radovan Aleksić, Milovan Kovač i Miloš Kovač), takođe se odnosi na potencijalnu izgradnju solarnih elektrana na području Banjana (SE Stražište, SE Knež Do 1, SE Knež Do 2 i Knež Do 3) sa zahtjevom da se ove SE ne planiraju, jer bi, kako se navodi, „njihova izgradnja uticala na umanjenje značaja istorijskog i prirodnog okruženja kulturno istorijskih spomenika Crvena stijena i manastira Kosijerevo.“ Smatram da je ovakav zahtjev opravdan, tim prije što je Nacrtom inače predviđena izgradnja značajnog broja SE sa velikom instalisanom snagom za čije priključenje u datim uslovima nema mogućnosti. Ovu primjedbu je prihvatio i Obradivač, te naveo da ove SE neće biti predviđene predlogom predmetnog planskog dokumenta.
4. Primjedba br. 6 dostavljena od strane građanina Kovačević Veselina se odnosi na izmiještanje dalekovoda 110 kV koji prolazi pored objekata stanovanja i navedenim brojevima katastarskih parcela. Ovu primjedbu Obradivač sa razlogom nije prihvatio jer je dalekovod već planiran prethodno urađenom planskom dokumentacijom (LSL Gvozd) koji se nalazi u fazi realizacije i potrebu priključenja vjetroelektrana na Krnovskoj visoravni.

5. Primjedba br. 7 dostavljena od strane građanina Kovačević Radojice da se na parcelama u KO Vilusi, lokalitet Spila Grahovska, površine oko 150 ha, planira solarna elektrana. Obradivač je prihvatio primjedbu i uvrstio mogućnost izgradnje SE na ovom lokalitetu. Ovdje moram naglasiti da samo predviđanje mogućnosti izgradnje SE na ovom području ne predstavlja problem koliko mogućnosti priključenja takve SE na elektroprenosnu mrežu. Sagledavanje mogućnosti priključenja, kao i sami troškovi priključenja ovako velikog proizvodnog objekta SE (površina 150 ha) sigurno neće biti jednostavna, ni energetska ni finansijski o čemu potencijalni investitori moraju voditi računa.
6. Primjedba br. 8 je dostavljena od dva građanina (Radonjić Vasilije i Radonjić Dragoljub) i odnosi se za planiranu SE Bogetići 3 planira sistem za skladištenje energije i stanica za snabdijevanje vozila električnom energijom kao fotonaponsko postrojenje integrisano sa baterijskim sistemom sa stanicom za snabdijevanje vozila električnom energijom. Primjedbu je Obradivač oprevidno prihvatio i zahtjev će biti implementiran u planskom dokumentu.
7. Drugi zahtjev u primjedbi br. 4 u dijelu koji se odnosi na Generalna urbanistička rješenja dostavljena od strane dva građanina (Božidar Petrović i Rade Spasojević) se odnosi na obavezivanje operatora distributivnog sistema da rekonstruiše dotrajali dalekovod 10 kV Kličevo – Rastoci. Obradivač je prihvatio i ovu primjedbu uz obrazloženje da je planskim dokumentom predviđeno da se izvrši zamjena i rekonstrukcija 10 kV mreže koja je u lošem stanju i da se mreža 10 kV u gradskom području realizuje kao kablovska. Ovakvo obrazloženje Obradivač je korektno i predstavlja Plan, dok se sve ostale intervencije na distributivnoj mreži realizuju od strane operatora distributivnog sistema kroz planove i tekuća održavanja. Primjedbe ovakvog karaktera treba dostaviti direktno vlasniku predmetnog dalekovoda – CEDIS doo – Region 1 Nikšić.

Zaključak

Iz prethodnog se može zaključiti da je Obradivač korektno prihvatio i/ili obrazložio zahtjeve građana u postupku Javne rasprave na Nacrt IID Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, pa se predlaže Investitoru da ovakav Izvještaj za fazu elektroenergetska infrastruktura prihvati.

U Podgorici, 19.09.2023.

Izjestilac:



Ranko Radulović, dipl.inž.el.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Savjet za reviziju planskih dokumenata
n/r. Jadranki Popović, dipl.ing.arh. Predsjednica

INTEGRALNI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
Korigovanog Nacrta IID Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić
nakon dostave Izvještaja javne rasprave na isti
- faza hidrotehnička infrastruktura

Kako je u Izvještaju o Javnoj raspravi konstatovano da Korigovani Nacrt izmjena i dopuna prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić - faza hidrotehnička infrastruktura treba **PRIHVATITI** dajem sledeće

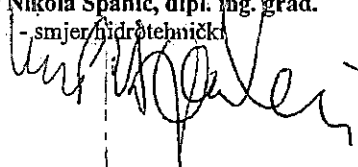
MIŠLJENJE

Odgovori koji se odnose na planirano prevođenje voda iz rijeke Zete u jezero Krupac potpuno su prihvatljivi.

Korigovani Nacrt IID prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić -faza hidrotehnička infrastruktura, nakon dostave Izvještaja sa javne rasprave treba **PRIHVATITI**.

u Podgorici, 20. septembar 2023. god.

Član Savjeta za reviziju planskih dokumenata.
- faza hidrotehnička infrastruktura
Mr Nikola Spahić, dipl. ing. građ.
- smjer/hidrotehnička

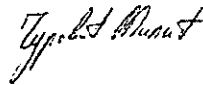


IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE NA NACRT IID PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE
NIKŠIĆ

U Izvještaju sa Javne rasprave (korigovani Izvjestaj) na Nacrt IID Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić je navedeno da je obrađivač prihvatio primjedbu koju sam kao član Savjeta dao na Nacrt plana i da se ne razlikuje od prethodnog Izvjestaja. Saglasan sam da se izvještaj usvoji.

dr Milić Čurović, dipl.ing.Šum.

Podgorica, septembar 2023. g.



Savjet za reviziju planskih dokumenata

Predsjedniku Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić,

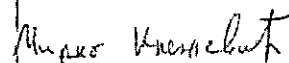
Shodno Rješenju Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 01-457/10 od 10.03.2020. godine, kao član savjeta (oblast poljoprivreda) za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, podnosim sljedeće

MIŠLJENJE

Nemam primjedbi na Izveštaj sa javne rasprave na Nacrt IID Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić.

Član Savjeta za poljoprivredu

Podgorica, 16.09.2023.



Dr Mirko Knežević

Predmet: Izmjene i dopune PUP-a Opštine Nikšić

Naručilac: Vlada Crne Gore

Obrađivač: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Rukovodilac izrade plana: Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl.

Faza izrade plana: Izvještaj o javnoj raspravi (septembar 2023.)

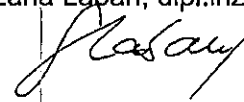
Oblast: Pejzažna arhitektura

MIŠLJENJE

Nemam primjedbi na dostavljeni Izvještaj o javnoj raspravi na Nacrt Izmjene i dopune PUP-a Opštine Nikšić

Podgorica, 19.09.2023.

Član Savjeta za Pejzažnu arhitekturu
Snežana Laban, dipl.inž.pejz.arh.



MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI
NA NACRT IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO – URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ

Predmet: Izvještaj o javnoj raspravi na izmjene i dopune Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić - Korigovani Nacrt IID Prostorno- urbanističkog plana Opštine Nikšić, septembar, 2023.g.

Naručilac: Vlada Crne Gore

Obrađivač: Ministarstvo održivog razvoja i turizma,

Rukovodilac izrade IDPUP-a Nikšić: Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl.

Na osnovu Rješenja Ministarstva održivog razvoja i turizma o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić, broj 01-457/10 od 10.03.2020. godine, u svojstvu člana Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić, izvršio sam uvid u dostavljenu dokumentaciju – Izvještaj o javnoj raspravi na korigovani Nacrt planskog dokumenta i dajem sljedeće:

MIŠLJENJE

U svemu sam saglasan sa Izvještajem o javnoj raspravi na Nacrt izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić.

Član Savjeta:



Nebojša Adžić, d.i.arh.

Nikšić, 21. septembar. 2023. godine