

Predlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore, upisane u listu nepokretnosti broj 5742, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Ministarstvu finansija obratio se pravno lice „Sincommerce“ d.o.o., iz Podgorice, zahtjevom za kupovinu nepokretnosti – poslovnog prostora u ulici 4 jula br. 7, u Podgorici.

Naime, predmet zahtjeva je poslovni prostor u zgradi broj 1, u površini od 90 m², isti je upisan u listu nepokretnosti broj 5742, KO Podgorica III, na katastarskoj parceli broj 4488/1.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo finansija tražilo je mišljenje Ministarstva odbrane. U dostavljenom mišljenju navedeno je da se radi o poslovnom prostoru, koji se od strane Ministarstva odbrane ne koristi duži vremenski period i isti nije potreban za korišćenje od strane Ministarstva odbrane. Takođe, navedeno je da je Ministarstvo odbrane saglasno da se za poslovni prostor u ul. 4 jula br. 7, u Podgorici, površine 90 m², upisan u listu nepokretnosti broj 5742, KO Podgorica III, na katastarskoj parceli broj 4488/1, pokrene postupak prodaje putem javnog nadmetanja ili prikupljanja ponuda u skladu sa Zakonom o državnoj imovini (»Sl. list CG« br. 21/09, 40/11) i Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Sl. list CG« broj 44/10).

U predmetnom mišljenju Ministarstva odbrane osim prethodno navedenog ukazano je i da se prihodi ostvareni eventualnom prodajom uplate na žiro račun Ministarstva odbrane – s naznakom Prihodi od prodaje naoružanja i vojne opreme, prodaje i izdvajanja bivše vojne imovine i pružanja usluga, koji služe za finansiranje realizacije partnerskih ciljeva i opremanja vojske u skladu sa NATO standardima. Imajući u vidu navedeno, ukazujemo na članom 23 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11) propisano da se sredstva ostvarena prodajom državne imovine koriste za realizaciju strukturnih reformi, otvaranje radnih mjesta, ulaganje u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od interesa za Crnu Goru, odnosno od lokalnog značaja za na osnovu odluka nadležnog organa.

Takođe, Ministarstvo finansija tražilo je od Uprave za nekretnine Crne Gore da izvrši procjenu vrijednosti navedene nepokretnosti. Uprava za nekretnine Crne Gore dostavila je Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti zemljišta, prema kojem je vrijednost predmetne nepokretnosti po m² iznosi 900,33 €, odnosno vrijednost traženih 90 m² je 81.029,70 €.

Nadalje, Vlada Crne Gore na sjednici od 29. novembra 2012. godine, razmotrila je Informaciju o stanju poslovnih objekata u svojini države Crne Gore s predlogom za prodaju poslovnih prostora, koju je dostavilo Ministarstvo finansija - Uprava za imovinu i donijela zaključke broj 06-2100/3 od 30. novembra 2012. godine, kojima je data saglasnost za prodaju 23 poslovna prostora u svojini Crne Gore, po procijenjenoj vrijednosti. Navedeni poslovni prostor obuhvaćen je pomenutom informacijom.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u Zakonu o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11), članu 29 stavu 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada.