

**URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA**

1.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je na katastarskim parcelama broj: 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247/1, 2247/2 (evidentirane u list nepokretnosti br.8 u svojini „Obnovljivi izvori energije“ d.o.o, Podgorica), 2248, 2249,2250,2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2511, 2512, 2513 (evidentirane u list nepokretnosti br.36 u svojini “Obnovljivi izvori energije“ d.o.o), 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2357, 2358, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436 (evidentirane u list nepokretnosti br.37 u svojini “Obnovljivi izvori energije“ d.o.o), 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3224, 3225, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244/1, 3244/2, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249 (evidentirane u list nepokretnosti br.74 u susvojini Ivanović Blaža u obimu 1/2 i susvojini Ivanović Sava u obimu 1/2) KO Prediš, Prijestonica Cetinje.</p> <p><b>Ukupna površina lokacije iznosi cca 440 ha.</b>          Prema prethodno sporovedenim analizama od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je potencijalna količina proizvedene energije 306,20GWh/godišnje ukupne instalisane snage 225MW, maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane.</p>

3.	<b>Podnosilac zahtjeva:</b>	<b>„Obnovljivi izvori energije“ d.o.o. Podgorica</b>
4.	<b>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</b>	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>	
5.	<b>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</b>	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu, kao i prema aktu Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-3518/2 od 30.11.2022. godine i mišljenju Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, br: 08-8143/2 od 08.12.2022.godine.</p>	
6.	<b>Uslovi za pejzažno oblikovanje</b>	
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima.</p> <p>U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>	

7.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV,</li> </ul> <p>kao i akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 7021-D/22-3047/2 od 02.12.2022.godine i akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o Podgorica, br.: 30-20-44109 od 06.12.2022. godine.</p>
8.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi, kao i prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aktu Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje broj: 016-335/22-1484 od 02.12.2022. godine;</li> <li>- aktu Uprave za saobraćaj broj: 04- 11395/2/2 od 30.11.2022. godine.</li> </ul>
9.	<b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i akt Uprave za vode br: 11/22-0101-1039/2 od 06.12.2022. godine.</p>
	<p><b>Prilozi :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- akt Uprave za vode, br:11/22-0101-1039/2 od 06.12.2022. godine</li> <li>- akt Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje br.: 016-335/22-1484 od 02.12.2022. godine;</li> <li>- akt Uprave za saobraćaj broj: 04-11395/2/2 od 30.11.2022. godine;</li> <li>- akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica br.: 7021-D/22-3047/2 od 02.12.2022.godine;</li> <li>- mišljenje Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, br: 08-8143/2 od 08.12.2022.godine;</li> <li>- mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima br.: 02/1-332/22-1920/4 od 17.decembra 2022.godine;</li> <li>- mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara br.: UPII-03-413/2022-2 od 16.12.2022.godine;</li> <li>- mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, br.: 16-332/22-1585/2 od 18.decembra;</li> </ul>

- akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o Podgorica br.: 30-20-44109 od 06.12.2022. godine;
- akt Ministarstva kapitalnih investicija br.: 03-302/22-13213/2 od 28.11.2022. godine;
- akt Agencije za zaštitu životne sredine br.: 03-D-3518/2 od 30.11.2022. godine.