



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 101-2389/2

Podgorica, 05.02.2018. godine

Đurić Radivoje i Milovanović Đorđije

TIVAT
Krašići bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta centralnih djelatnosti, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 3-2, u bloku 3.1, na katastarskoj parceli broj 354/3 KO Krašići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Krašići za zonu 2 – naselje Maslinjak" opština Tivat, na dalju nadležnost

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 101-2389/2
Podgorica, 05.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17)) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Đurić Radivoja i Milovanović Đorđija iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta centralnih djelatnosti, na urbanističkoj parceli broj 3-2, u bloku 3.1, na katastarskoj parceli broj 354/3 KO Krašići, donosi

R J E Š E N J E

Đurić Radivoju i Milovanović Đorđiju iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta centralnih djelatnosti, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 3-2, u bloku 3.1, na katastarskoj parceli broj 354/3 KO Krašići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana “Krašići za zonu 2 – naselje Maslinjak” Opština Tivat.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-2389/1 od 15.11.2017. godine, Đurić Radivoje i Milovanović Đorđije iz Tivta, podnijeli su glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta centralnih djelatnosti, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 3-2, u bloku 3.1, na katastarskoj parceli broj 354/3 KO Krašići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana “Krašići za zonu 2 – naselje Maslinjak” opština Tivat (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 20/13).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Đurić Radivoja i Milovanović Đorđija iz Tivta, idejno rješenje za izgradnju objekta centralnih djelatnosti, projektovanog od strane „URBANIST projekt“ d.o.o. iz Budve, na urbanističkoj parceli broj 3-2, u bloku 3.1, na katastarskoj parceli broj 354/3 KO Krašići Opština Tivat i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi

iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Krašići za zonu 2 – naselje Maslinjak" utvrđeno je da oblikovanje objekata treba da bude prilagođeno lokaciji i namjeni. U oblikovanju objekata i naročito u uređenju partera treba voditi računa o elementima opremanja kao što su popločanje, odgovarajući urbani mobilijar, javno osvjetljenje i parterno zelenilo.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Krašići za zonu 2 – naselje Maslinjak".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Đurić Radivoju i Milovanović Đorđiju iz Tivta, na idejno rješenje za izgradnju objekta centralnih djelatnosti, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 3-2, u bloku 3.1, na katastarskoj parceli broj 354/3 KO Krašići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Krašići za zonu 2 – naselje Maslinjak" Opština Tivat, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

