



Predmet: Informaciju o kupovini poslovnih prostora u kojima djelatnost obavljaju apoteke ZU Apoteke Crne Gore „Montefarm“ u Tuzima i Risnu

Na osnovu odredbi člana 21a i 21b Statuta ZU Apoteke Crne Gore „Montefarm“ – Podgorica i člana 33 Poslovnika o radu Odbora direktora, na sjednici Odbora direktora Zdravstvene Ustanove Apoteke Crne Gore „Montefarm“ Podgorica, održanoj dana 19.12.2025. godine donijeta je Odluka o davanju saglasnosti za kupovinu poslovnih prostora u kojima djelatnost obavljaju apoteke u Tuzima i Risnu.

Rješenjem Privrednog suda Crne Gore St. br. 731/19, od 01.07.2025.godine izvršena je prodaja dijela imovine stečajnog dužnika „Galenika Crna Gora“ DOO Podgorica – u stečaju, između ostalog i nepokretnosti u Tuzima, Kotoru - Risnu i Baru a sve shodno Ugovoru o kupoprodaji UZZ 421/2025, zaključenog dana 11.06.2025.godine između „Galenika Crna Gora“ DOO Podgorica – u stečaju kao prodavca i „MK NOVA INVEST“ Podgorica DOO kao kupca. Nakon toga Ustanova je zaključila Ugovore o zakupu poslovnih prostora u Tuzima i Risnu sa zakupodavcem, novim vlasnikom „MK NOVA INVEST“ DOO Podgorica na period od 01.07.2025.godine - 01.11.2025.godine.

U cilju nesmetanog obavljanja djelatnost i pružanja farmaceutske zdravstvene zaštite, Odbor direktora dao je saglasnost Ustanovi da kupi poslovne prostore u Tuzima i Risnu (objekat-poslovni prostor koji se nalazi u Domu zdravlja, opština Tuzi, upisan u posjedovnom listu 1521, KO Tuzi, PJ Podgorica, broj parcele: 2315/6, Tuško Polje, kuća i zgrada, površine 96m², SP Pripis 116/2020 1521/9 i objekat – poslovni prostor koji se nalazi u Bunjevini, Dom zdravlja Risan, upisan u LN 107, KO Risan I, PJ Kotor, broj/podbroj 857, broj zgrade 2, način korišćenja: zgrada zdravstva, PD 4, površina 35m² – prizemlje) i zaključi Ugovore o kupoprodaju poslovnih prostora sa vlasnikom i prodavcem, društvom sa ograničenom odgovornošću „MK NOVA INVEST“ Podgorica.

Ustanova će kupiti poslovne prostore po cijeni koja odgovara procentualnoj vrijednosti od 44% u odnosu na ukupnu vrijednost sva tri poslovna prostora (u Tuzima, Kotoru – Risnu i Baru) koje je društvo sa ograničenom odgovornošću „MK NOVA INVEST“ Podgorica u izvršenoj prodaji u stečajnom postupku kupilo od stečajnog dužnika „Galenika Crna Gora“ DOO Podgorica – u stečaju.

Novčana sredstva za kupovinu predviđena su Finansijskim planom Ustanove za 2025.godinu (stavka Kapitalni izdaci: pozicija 4413 Izdaci za građevinske objekte).