



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-6782/4
Podgorica, 20.10.2023. godine

MONTENEGRO LUXURY HOTELS AND RESORTS DOO

KOTOR

Skaljari bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.10.20 13:12:30 +02'00'

Dostavljeno:
-a/a
-naslovu



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Broj: 09-332/23-6782/4
Datum: 20.10.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) kao i člana 18 i 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca Montenegro luxury hotels and resorts d.o.o. iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane strane Moncore d.o.o. iz Podgorice, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 01.09.2023. godine u 13:33:19 + 02'00', za izgradnju Hotela 5*, na UP 272, UP 273, UP 274 i djelovi UP244, UP 259, UP 275 koje čine katastarske parcele 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5, 1089/8, 1089/12, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1091/1 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“ („Službeni list CG“-opštinski propisi br.27/11), Opština Kolašin, donosi

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE postupak pokrenut zahtjevom Montenegro luxury hotels and resorts d.o.o. iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane Moncore d.o.o. iz Podgorice, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 01.09.2023. godine u 13:33:19 + 02'00', za izgradnju Hotela 5*, na UP 272, UP 273, UP 274 i djelovi UP244, UP 259, UP 275 koje čine katastarske parcele 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5, 1089/8, 1089/12, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1091/1 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“ („Službeni list CG“-opštinski propisi br.27/11), Opština Kolašin.

2. Prekid postupka traje do okončanja postupka pred Direkcijom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u dijelu izdavanja novih Urbanističko-tehničkih uslova.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 09-332/23-6782/1 od 04.09.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se Montenegro luxury hotels and resorts d.o.o. iz Kotora, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane Moncore d.o.o. iz Podgorice, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 01.09.2023. godine u 13:33:19 + 02'00', za izgradnju Hotela 5*, na UP 272, UP 273, UP 274 i djelovi UP244, UP 259, UP 275 koje čine katastarske parcele 1088/1, 1089/1, 1089/3, 1089/4, 1089/5, 1089/8,

1089/12, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1091/1 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“ („Službeni list CG“-opštinski propisi br.27/11), Opština Kolašin.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanog, a na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, Glavni državni arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Aktom broj: 09-332/23-6782/3 od 18.10.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva obratio se Montenegro luxury hotels and resorts d.o.o. iz Kotora dopisom da se odloži donošenje rješenja, do izdavanja urbanističko tehničkih uslova od strane Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. U prilogu je investitor dostavio zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova 16.10.2023.godine, koji su uputili Direkciju za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova ovog Ministarstva.

Članom 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Saglasno izloženom, a s pozivom na citirani član 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), to su se po ocjeni ovog Ministarstva, Direktorata glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni državni arhitekta, stekli uslovi da se postupak prekine u predmetnoj stvari do rješavanja prethodnog pitanja – izdavanja urbanističko-tehničkih uslova od strane Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, radi čega je donijeta odluka kao u stavu 2. dispozitiva ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517, o=Ministarstvo
ekologije prostornog planiranja i
urbanizma, serialNumber=S8355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.10.20 13:11:33 +02'00'