

URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je na katastarskim parcelama broj:363, 364, 365, 366/2, 367/2, 367/3, 370/2, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 568, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, sve u KO Velestovo, Opština Cetinje, kao i katastarske parcele: 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, sve u KO Velestovo, Opština Cetinje, kao i katastarske parcele: 277, 278, 279, 490, 491, 492, 493, 494, 532, 533, 534, 535, 573, 580, 1499, 1500, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552 sve u KO Prentin do, Prijestonica Cetinje.</p> <p>Ukupna površina lokacije iznosi cca 1 295 450 m².</p> <p>Prema prethodno sprovedenim analizama dostavljenim od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je potencijalna količina proizvedene godišnje električne energije 213.965 MWh iz solarne elektrane ukupne snage 150MW.</p>
3.	Podnosilac zahtjeva: SOLAR POWER D.O.O, Podgorica
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces</p>

	<p>obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu, kao i prema aktu Agencije za zaštitu životne sredine br.: 03-D-25/1 od 09.01.2023.godine i mišljenju Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.: 08-8801/5 od 27.01.2023. godine.</p>
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV, <p>kao i akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica br.: 7012/5-D/23-34/2 od 11.01.2023. godine i akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o Podgorica br.: 30-20-1339 od 17.01.2023.godine.</p>
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi, kao i prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> - saobraćajnim uslovima Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, Prijestonica, br.: 016-335/23-5 od 24.01.2023. godine; - mišljenju Uprave za saobraćaj br.: 04-38/2 od 10.01.2023.godine.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i mišljenje Uprave za vode br.: 02-319/23-15/2 od 19.01.2023. godine.</p>
Prilozi :	
<ul style="list-style-type: none"> - akt Agencije za zaštitu životne sredine br.: 03-D-25/2 od 17.01.2023. godine; 	

- mišljenje Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.: 08-8801/5 od 27.01.2023. godine;
- akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica br.: 701/5-D/23-34/2 od 11.01.2022. godine;
- akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o Podgorica br.: 30-20-1339 od 17.01.2023.godine;
- saobraćajni uslovi Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, Prijestonica Cetinje, br.: 016-335/23-5 od 24.01.2023. godine;
- mišljenju Uprave za saobraćaj br.: 04-38/2 od 10.01.2023.godine;
- mišljenje Uprave za vode br.: 02-319/23-15/2 od 19.01.2023. godine;
- mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima br.: 01-332/23-45/4 od 17.01.2023.godine;
- mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede br.: 14-332/23-53/2 od 17.02.2023.godine.
- mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara br.: 03-4/2023-2 od 25.01.2023. godine;
- mišljenje Direktorata za zaštitu i spašavanje, Ministarstva unutrašnjih poslova, br.: 30-236/23-Up I-12/2 od 11.01.2023.godine;
- Mišljenje Ministarstva kapitalnih investicija , br.:01-011/23-48/2 od 12.01.2023. godine
- Mišljenje za civilno vazduhoplovstvo, br.