

**URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA**

1.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</b>
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je na katastarskim parcelama broj: 645, 681, 682, 692, 693, 683, 684, 1969, 1968, 1970, 1971, 1972, 1973, 696, 694, 680, 679, 695, 678, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 676, 675, 661, 674, 673, 655, 651, 658, 657, 654, 656, 649, 650, 648, 662, 670, 671, 672, 668, 669, 667, 664, 665, 666, 493, 494, 489, 486, 491, 488, 483, 484, 610, 611, 614, 615, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 634, 641, 642, 643, 644, 770, 771, 775, 779, 769, 786, 768, 765, 745, 746, 744, 747, 748, 752, 753, 754, 755, 756, 761, 762, 763, 764, 776, 780, 781, 782, 783, 815, 802, 803, 801, 804, 805, 822, 969, 787, 788, 748, 677, 476, 475, 480, 477, 473, 472, 466, 600, 601, 602, 604, 605, 595, 596, 597, 598, 464, 462, 463, 457, 449, 450, 445, 427, 428, 446, 447, 443, 433, 434, 435, 436, 1017, 1018, 1019, 422, 423, 424, 425, 426, 429, 430, 431, 432, 419, 421, 592 sve KO Dubrovsko, Opština Šavnik i na katastarskim parcelama broj: 699, 712 sve KO Duži, Opština šavnik.</p> <p>Prema prethodno sprovedenim analizama od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je cca 220 MW (naizmjenična struja) maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane.</p>
3.	<p><b>Podnosilac zahtjeva:</b></p> <p><b>advokat Miloša Komnenića iz Advokatske kancelarije „Komnenić &amp; Associates“, ovlašćeni punomoćnik „SUNRISE EUROPE“ d.o.o. iz Kotora</b></p>
4.	<p><b>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata i shodno mišljenju Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-236/22-UPI-9643/2 od 20.12.2022. godine.</p>

	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
<b>5.</b>	<b>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu, kao i prema aktu Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-3752/2 od 21.12.2022. godine i mišljenju Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, br: 08-9496/5 od 23.12.2022.godine.</p>
<b>6.</b>	<b>Uslovi za pejzažno oblikovanje</b>
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima.</p> <p>U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
<b>7.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV,</li> </ul> <p>kao i akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 702-P/22-3254/2 od 20.12.2022.godine i akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o Podgorica, br.: 46582 od 22.12.2022. godine.</p>
<b>8.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi, kao i prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aktu Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove, imovinu i privredu Opštine Šavnik broj: 08-01-332/22-2418/1 od 23.12.2022. godine;</li> <li>- aktu Uprave za saobraćaj broj: 04-12311/2 od 20.12.2022. godine.</li> </ul>
<b>9.</b>	<b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i akt Uprave za vode br: 060-327/22-02011-228/2 od 21.12.2022. godine.</p>
<b>Prilozi :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- akt Uprave za vode br: 060-327/22-02011-228/2 od 21.12.2022. godine;</li> <li>- aktu Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove, imovinu i privredu Opštine Šavnik broj: 08-01-332/22-2418/1 od 23.12.2022. godine;</li> <li>- aktu Uprave za saobraćaj broj: 04-12311/2 od 20.12.2022. godine;</li> <li>- akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 702-P/22-3254/2 od 20.12.2022.godine;</li> <li>- akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o Podgorica, br.: 46582 od 22.12.2022. godine;</li> <li>- aktu Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-3752/2 od 21.12.2022. godine;</li> <li>- mišljenje Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, br: 08-9496/5 od 23.12.2022.godine;</li> <li>- mišljenje Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-236/22-UPI-9643/2 od 20.12.2022. godine;</li> <li>- mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima PJ Šavnik br.: 03/9-332/22-139/2 od 23.12.2022. godine;</li> <li>- mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara br.: UPI 03-435/2022-1 od 20.12.2022. godine;</li> <li>- akt Ministarstva kapitalnih investicija br.: 03-302/22-13213/3 od 21.12.2022. godine;</li> <li>- mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede.</li> </ul>	