



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-2623/2-2017

Podgorica, 24.01.2018. godine

„Centrometal” doo I “Eurotrade” doo

PODGORICA
Beogradska 66

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta projektovanog na UP 34, zona „B”, podzona „B6” u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Donja Gorica – koridor cetinjskog puna i južne obilaznice” – izmjene i dopune, Opština Podgorica, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 101-2623/2-2017
Podgorica, 24.01.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „Centrometal“ doo I „Eurotrade“ doo iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta projektovanog na UP 34, zona „B“, podzona „B6“ u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica – koridor cetinjskog puna i južne obilaznice“ – izmjene i dopune, u Podgorici, donosi

R J E Š E N J E

„Centrometal“ doo I „Eurotrade“ doo iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje poslovnog objekta projektovanog na UP 34, zona „B“, podzona „B6“ u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica – koridor cetinjskog puna i južne obilaznice“ – izmjene i dopune, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-2623/1 od 01.12.2017. godine, godine, „Centrometal“ doo I „Eurotrade“ doo iz Podgorice, podnijeli su glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta projektovanog na UP 34, zona „B“, podzona „B6“ u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica – koridor cetinjskog puna i južne obilaznice“ – izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 20/12).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanih, idejno rješenje poslovnog objekta, projektovanog od strane „BIRO VUKČEVIĆ“ d.o.o. iz Podgorice, na urbanističkoj parceli broj 34, zona „B“, podzona „B6“ u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica – koridor cetinjskog puna i južne obilaznice“ – izmjene i dopune i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica – koridor cetinjskog puna i južne obilaznice" – izmjene i dopune utvrđeno je da oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbijediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđujući potrebnu zaštitu objekata.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenom materijala, a kod komplikovanijih formi objekta i kombinovani.

Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 30°. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini fasadnih otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica – koridor cetinjskog puna i južne obilaznice" – izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „Centrometal” doo i „Eurotrade” doo iz Podgorice na idejno rješenje poslovnog objekta projektovanog na UP 34, zona „B”, podzona „B6” u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica – koridor cetinjskog puna i južne obilaznice" – izmjene i dopune, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

