



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 06-06-2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-	010/25-	7236	1	

Broj: 11-011/25-1764/3

Podgorica, 5. jun 2025. godine

Na sjednici održanoj 29. maja 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetroelektrane, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, br. 114/22), a po zahtjevu „Vjetroelektrana – Budva“ d. o. o. Podgorica, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.**

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetroelektrane, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), a po zahtjevu „Vjetroelektrana – Budva“ d. o. o. Podgorica.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Petko Bakić, predsjednik Opštine Kolašin
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI	
	za izradu tehničke dokumentacije	
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetro elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama broj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1785 KO Brajići - 2932, 2934/1 KO Kuljače, opština Budva, - 2745, 2581/1, 2597, 2598, 2600, 2716, 2724, 2725, 2726, 2737, 2789 KO Utrg, - 2377 KO Ovtočići, - 1231/9, 1231/10, 1231/20, 1365 KO Tomići, - 1699, 1803 KO Brčeli, opština Bar. <p>Prema prethodno sprovedenim analizama od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je 108.80 MW maksimalni mogući kapacitet buduće vjetro elektrane.</p>	
3.	Podnosilac zahtjeva:	„Vjetroelektrana - Budva“ d.o.o. Podgorica
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za</p>	

	<p>radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	<p>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
6.	<p>Uslovi za pejzažno oblikovanje</p> <p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
7.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.</p>
8.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.</p>
9.	<p>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p>
<p>Sastavni dio ovih uslova su sljedeća akta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uprave za saobraćaj broj: 04-7818/2 od 26.06.2024. godine i broj: 04-14422/2 od 26.12.2024. godine; - Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-2173/2 od 27.06.2024. godine; - CEDIS d.o.o. Podgorica broj: 30-20-3331 od 28.06.2024. godine; - Ministarstva turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera broj: 01-332/24-109/3 od 01.07.2024. godine; - CGES a.d. Podgorica broj: 700-D/24-1710/2 od 28.06.2024. godine; - Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-312/2024-1 od 05.07.2024. godine; - Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva broj: 07-354/24-1443/3 od 04.07.2024. godine, broj: 07-354/24-1682/2 od 15.08.2024. godine i broj: 07-354/24-2110/2 od 05.11.2024. godine; - Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar broj: 14-341/24-254/1 od 03.07.2024. godine, broj: 14-341/24-254/2 od 02.08.2024. godine i broj: 14-341/24-431/1 od 29.10.2024. godine; - Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 14-332/24-2328/2 od 24.07.2024. godine; - Uprave za vode broj: UPI 02-319/23-112/2 od 10.07.2024. godine; - Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/24-1517/2 od 10.07.2024. godine; - Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-236/24-UPI-3389/2 od 11.07.2024. godine; - Uprave za gazdovanje šumama i lovištima broj: 01-332/24-2290/4 od 16.06.2024.godine; - Ministarstvo saobraćaja broj: 01-342/24-710/3 od 09.09.2024. godine; - Ministarstva energetike broj: 01-302/24-1875/2 od 03.07.2024. godine, - Monteput d.o.o. Podgorica broj: 874/2025-2 od 14.05.2025. godine. 	



Crna Gora

Ministarstvo energetike i rudarstva

Pisarnica: Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Rimski trg 46
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 20 482 203

Primljeno: 05.07.2024				
Org. jed.	Red. broj	Prilog	Vrijednost	
06-333	/24-	8698	/8	

Broj: 01-302/24-1875/2

03.07.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Janko Odović, ministar

Predmet: Veza sa Vašim dopisom broj: 08-332/24-8698/2 - Realizacija projekta izgradnje vjetroelektrane na lokalitetu Brajići - opštine Budva i Bar

Poštovani,

Dopisom broj: 08-332/24-8698/2 od 24.06.2024. godine, zavedenog u arhivi Ministarstva energetike i rudarstva dana 02.07.2024. godine, obratili ste se sa zahtjevom radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vjetroelektrane na lokalitetu Brajići - opštine Budva i Bar koje ste sačinili na osnovu zahtjeva društva "Vjetroelektrane Budva" DOO Podgorica, a podnijetog po članu 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

U vezi sa tim, na početku ističemo da još uvijek nijesmo dobili Vaše izjašnjenje na Predlog aneksa br. 2 ugovora kojim su prevashodno predložene izmjene odredbi kojima se uređuje izdavanje UTU, kao i na odustajanje od privatnih parcela za koje je potrebno spovesti postupak eksproprijacije. Naime, predloženim aneksom izdavanje UTU se zasniva na odredbi člana 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, uz isključenje izrade planskog dokumenta, u konkretnom slučaju DPP.

Moramo posebno istaći da prema važećim odredbama Ugovora o zakupu zemljišta u svojini države za izgradnju vjetroelektrane na lokalitetu Brajići – opštine Budva i Bar, zaključenog dana 26.8.2020. godine, (Ugovor) sa Konzorcijumom "WPD BRAJIĆI" u čijem sastavu se nalaze kompanije "WPD" AG iz Bremena (Njemačka) i "Vjetroelektrana Budva" iz Podgorice još uvijek egzistira obaveza izrade Planskog dokumenta u odnosu na koji se računaju rokovi iz Ugovora. Budući da smo Vas u ranijim obraćanjima više puta upoznali o navedenom, smatrali smo da ovo pitanje prvo moramo riješiti.

Ugovorom je propisano da za potrebe izdavanja UTU za izgradnju i priključenje Vjetroelektrane, u smislu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, u momentu zaključenja Ugovora, bilo je neophodno postojanje planskog dokumenta nižeg reda na osnovu kojeg bi se mogli izdati UTU.

Naime, članom 2.2 stav (i) Ugovora je propisano da Ugovor stupa na snagu i postaje pravno obavezujući za Ugovorne strane kada se između ostalog **usvoji Planski dokument, čiji je rok za usvajanje bio 12 mjeseci od Datuma potpisivanja**. U smislu odredbi Ugovora pod **Planskim dokumentom se označava planski dokument, usvojen od strane nadležnog organa, na osnovu koga se mogu izdati urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju i priključenje vjetroelektrane, u smislu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17 i 44/18).**

U vezi predmetne stvari, Vlada Crne Gore na sjednici od 03.03.2022. godine, donijela je Odluku o izradi detaljnog prostornog plana za prostor koncesionog područja za izgradnju vjetroelektrane na lokalitetu Brajići - opštine Budva i Bar, broj: 04-1057. **Rok za izradu DPP**

VE Brajići, shodno članu 4 ove Odluke je bio 01.10.2022. godine. Vezano za navedeno potrebno je da se izjasnite da li se odustalo od izrade DPP i da li je po tom pitanju donijeta odluka. Nedoumica koja trenutno postoji, a koja se pojavila podnošenjem zahtjeva za izdavanje UTU po članu 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, je početak računanja rokova kada je Ugovor stupio na snagu.

Nadalje, i pored toga što očekujemo da se izjasnite na dostavljeni Predlog aneksa br. 2 osvrnućemo se i na dostavljeni Nacrt UTU. Uvidom u Vaš Nacrt uočavamo da je podnosilac zahtjeva "Vjetroelektrana Budva" iz Podgorice, iz kojih razloga ukazujemo da obratite pažnju na činjenicu da je navedeno društvo samo član Konzorcijuma "WPD Brajići" koji je kao Konzorcijum nakon okončanja tenderskog postupka zaključio Ugovor.

Obaveza Konzorcijuma, shodno Ugovoru, je da osnuje i registruje privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, u kom će, akoće članovi konzorcijuma imati udjele iste kao što ih imaju u konzorcijumu i da zaključi, u odgovarajućoj formi, sa Državom i tim društvom Aneks o ustupanju, koji još uvijek nije zaključen.

U okviru Nacrta UTU pod tačkom 2 navodite katastarske parcele na kojim će se graditi objekat vjetroelektrane Brajići. Napominjemo, da je na parcelama koje su navedene Rješenjem Uprave za nekretnine, a koje Vam šaljemo u prilogu ovog akta, dozvoljen upis prava zakupa na osnovu Ugovora koje je uslovnog karaktera shodno tački 2 tog Rješenja. Budući da je Rješenje od 18.06.2024. godine, a u tački 2 Rješenja propisano da ukoliko zakupac u roku od 60 dana od dana prijema rješenja ne sprovede propisane radnje predbilježba će se izbrisati smatramo za bitnim istaći da obratite posebnu pažnju na navedenu činjenicu.

Nadalje u tački 2 Nacrta UTU se, pored pomenutog, navodi i da je utvrđeno da je 108,8 MW maksimalni mogući kapacitet buduće vjetroelektrane. U vezi sa tim ukazujemo da je Ugovorom propisano „**Vjetroelektrana** označava vjetroelektranu ukupne instalisane snage 100.8 MW, opisana u Obavezujućoj ponudi Investitora, odnosno one maksimalne snage koja bude ostvariva u skladu sa tehničkim mogućnostima za priključenje na prenosni sistem, sa cjelokupnom pripadajućom infrastrukturom, putevima, objektima i postrojenjima potrebnim za priključenje vjetroelektrane na postojeći elektroenergetski sistem, svim drugim ovdje nepomenutim objektima, opremom, infrastrukturom, pokretnom i nepokretnom imovinom koja je potrebna za pravilnu upotrebu vjetroelektrane i njeno priključenje na postojeći elektroenergetski sistem.“

Navedana snaga elektrane je projektovana na način što je u okviru dostavljene ponude planirana izgradnja vjetroelektrane kako na parcelama koje su u državnoj svojini, a koje su obuhvaćene Odlukom o davanju u dugoročni zakup zemljišta na lokalitetu "Brajići", opštine Budva i Bar ("Službeni list CG" broj 88/20), tako i na privatnim parcelama.

Budući da je u okviru Nacrta UTU obuhvaćena značajno manja površina parcela na kojima bi se gradila ova vjetroelektrana upitna je snaga vjetroelektrane. Imajući u vidu odredbe Ugovora snaga vjetroelektrane je ograničena tehničkim mogućnostima za priključenje na prenosni sistem. Ovo je posebno važno da razmotrite kod tačke 7 Nacrta UTU u kojoj se navodi "Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati preporuke EPCG". Ova konstatacija nije primjenjiva budući da kada je riječ o priključenju većih snaga energetskih objekata posljednju riječ mora dati struka, odnosno operator prenosnog sistema koji je jedini mjerodavan za davanje mišljenja po ovom pitanju.

S poštovanjem,



MINISTAR
prof. dr Saša Mujović

Prilog:

- Odluku o davanju u dugoročni zakup zemljišta na lokalitetu "Brajici", opštine Budva i Bar
- Rješenje Uprave za nekretnine PJ Budva, broj: 919-104-UPI-2856/24 od 18.06.2024. godine

Dostavljeno:

- a/a
- naslovu
- "Vjetroelektrana Budva" DOO Podgorica, Rimski trg 70

1132.

Na osnovu člana 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09 I 40/11), a u vezi sa članom 4 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 44/10), Vlada Crne Gore je 20. avgusta 2020. godine, bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova Vlade, donijela

**ODLUKU
O DAVANJU U DUGOROČNI ZAKUP ZEMLJIŠTA NA LOKALITETU „BRAJIĆI”,
OPŠTINE BUDVA I BAR**

1. Daje se u dugoročni zakup zemljište koje je u svojini Države Crne Gore na Lokalitetu Brajići, opštine Budva i Bar, koje obuhvata katastarske parcele KO Brajići 1797 i 2385/1; KO Kuljače 2932, 2934/1, 2986/1, 2989 i 2933/1; KO Utrg 2581/1, 2789 i 2724; KO Otovići 2377; KO Tomići 1231/20 i 1365; KO Brčeli 1699 i 1803, ukupne površine 220.770 m², radi izgradnje vjetroelektrane.

2. Zemljište iz tačke 1 ove odluke daje se u dugoročni zakup, na period od 30 godina, Konzorcijumu “WPD BRAJIĆI” u čijem sastavu se nalaze kompanije WPD AG iz Bremena (Njemačka) i “Vjetroelektrana Budva” iz Podgorice. (u daljem tekstu: Konzorcijum), kao izabranom ponuđaču po sprovedenom Javnom pozivu za davanje u dugoročni zakup zemljišta u državnoj svojini, radi izgradnje vjetroelektrane, na lokalitetu “Brajići” - Opštine Budva i Bar, po cijeni od 2,50 €/m²

3. Period iz tačke 2 ove odluke počinje da teče kumulativnim ispunjenjem uslova:

- usvojen je Planski dokument

- zaključen Aneks o ustupanju,

- zaključen Aneks o eksproprijaciji,

- Konzorcijum je predao garanciju za dobro izvršenje posla,

- Crnogorski elektroprenosni sistem AD Podgorica je dao saglasnost za priključenje Vjetroelektrane.

4. Prava i obaveze između Države Crne Gore i Konzorcijuma utvrđuju se Ugovorom o zakupu zemljišta u svojini države za izgradnju vjetroelektrane na lokalitetu „Brajići” – opštine Budva i Bar.

5. Rok za zaključenje ugovora iz tačke 4 ove odluke je 15 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

6. Ovlašćuje se Dragica Sekulić, ministarka ekonomije, da u ime Vlade Crne Gore potpiše ugovor iz tačke 4 ove odluke

7. Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj: 07-4042

Podgorica, 20. avgusta 2020.godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Budva
Broj: 919-104-UPI-2856/24
Budva, 18.06.2024.god.

Crna Gora
MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

Priloga		01.07.2024	
Opština	Kat. parcelna	Broj opštine	Broj parcelne
01-302/24-1869/1			

Uprava za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva, rješavajući zahtjevu „VJETROELEKTRANA BUDVA“ DOO Podgorica, na osnovu člana 78., 92., 93., 94., 120. i 125. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (“Sl.list RCG”, br. 29/07. 32/11, 43/15 i 17/18) i člana 18. Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG”, br. br. 56/14, 20/1540/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

- DOZVOLJAVA SE upis predbilježbe prava zakupa na osnovu Ugovora o zakupu zemljišta u svojini države za izgradnju vjetroelektrane na lokalitetu Brajići- Opštine Budva i Bar na dijelovima kat.parcela definisanim javnim pozivom, zaključenog dana 26.08.2020.god. između Države Crne Gore i Konzorcijuma “WPD Brajići” (WPD AG Njemačka i “Vjetroelektrana Budva” DOO Podgorica), OV 5557/2024 od 14.05.2024.god.
 - u „G“ listu l.n.br. **24 KO Brajići**, na nepokretnosti označenoj kao kat.parc.br. 1785, nekategorisani putevi, pov. 260 m², svojina Crna Gora, raspolaganje Opština Budva u obimu 1/1,
 - u „G“ listu l.n.br. **391 KO Brajići**, na nepokretnosti označenoj kao kat.parc.br. 1797, šume 4.klase pov. 156183 m², 2385/1, po kulturi šume 3.klase pov. 1962515 m², krš-kamenjar pov. 491004 m² i zemljište ispod objekta 1 pov. 45 m², svojina Crna Gora, raspolaganje Vlada Crne Gore u obimu 1/1,
 - u „G“ listu l.n.br. **627 KO Kuljače**, na nepokretnosti označenoj kao kat.parc.br. 2932, šume 5.klase pov. 294866 m², 2934/1, šume 5.klase pov. 57086 m², 2986/1, po kulturi prirodno nepl.zemljište pov. 333270 m², pašnjak 2.klase pov. 160 m², pašnjak 1.klase pov. 120 m², šume 4.klase pov. 1333477m² i pašnjak 3.klase pov. 150 m² i kat.parc.br. 2989, pašnjak 4.klase pov. 52846 m², svojina Crna Gora, raspolaganje Vlada Crne Gore u obimu 1/1 i
 - u „G“ listu l.n.br. **589 KO Kuljače**, na nepokretnosti označenoj kao kat.parc.br. 2933/1, po kulturi pašnjak 4.klase pov. 196286 m² i prirodno nepl.zemljište pov. 80758 m², svojina Crna Gora, raspolaganje Vlada Crne Gore u obimu 1/1.
- Rok za opravdanje predbilježbe je 60 dana od dana prijema ovog rješenja. U ostavljenom roku zakupac je dužan da dostavi ovom organu Ugovor o zakupu, odnosno Aneks istog sačinjen/potvrđen u formi notarskog zapisa, u protivnom predbilježba će se izbrisati.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

„VJETROELEKTRANA BUDVA“ DOO Podgorica, obratilo se ovom organu zahtjevom br. gornji radi upisa predbilježbe prava zakupa na djelovima kat.parcela

definisanim Javnim pozivom, a u skladu sa Ugovorom o zakupu zemljišta u svojini države za izgradnju vjetroelektrane na lokalitetu Brajići- Opštine Budva i Bar, zaključenim dana 26.08.2020.god. između Države Crne Gore i Konzorcijuma "WPD Brajići" (wpd AG Njemačka i "Vjetroelektrana Budva" DOO Podgorica) OV 5557/2024 od 14.05.2024.god., na nepokretnostima bliže opisanim u dispozitivu.

Uz zahtjev je dostavljen navedeni Ugovor o zakupu zemljišta zaključen dana 26.08.2020.god. između Države Crne Gore (zavodni pečat Ministarstva ekonomije broj 310-1124/2019-42 od 26.08.2020.god.) i Konzorcijuma "WPD Brajići" (wpd AG Njemačka i "Vjetroelektrana Budva" DOO Podgorica), OV 5557/2024 od 14.05.2024.god., Ugovor o konzorcijumu zaključen 24.09.2019.god. između WPD AG Njemačka i "Vjetroelektrana Budva" DOO Podgorica, izvod iz Javnog poziva za davanje u dugoročni zakup zemljišta u državnoj svojini Ministarstva Ekonomije, Elaborat uslovne parcelacije zemljišta Državne imovine za potrebe izgradnje vjetroelektrana.

Postupajući po podnijetom zahtjevu izvršen je uvid u evidenciju katastra nepokretnosti - LN 24 i 391 KO Brajići, LN 627 i 589 KO Kuljače i utvrđeno da je zakupodavac- Država Crna Gora upisana kao nosilac prava svojine na predmetnim nepokretnostima.

Aktom ovog organa od 05.06.2024.god. Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore je pozvan da se izjasni po podnijetom zahtjevu za upis predbilježbe prava zakupa na predmetnim nepokretnostima, koji akt je uredno primio dana 06.06.2024.god. Do dana donošenja ovog rješenja isti se nije dostavio izjašnjenje.

Uvidom u dostavljeni ugovor utvrđeno je da isti nije sačinjen u formi notarskog zapisa, ali da ispunjava uslove za upis predbilježbe prava zakupa, pa je zahtjev za predbilježbu ocijenjen kao osnovan i u smislu člana 92., 93., 120 i 125. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Organa i taksira sa 4,00 eura administrativne takse na žiro račun br. 832-1082-55.

Dostavljeno:

- Ministarstvo ekonomskog razvoja Crne Gore
- Ministarstvo energetike i rudarstva Crne Gore
- Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, kanc. Kotor
- "Vjetroelektrana Budva" DOO Podgorica, Rimski Trg 70 Podgorica
- Opština Budva-Sekretarijat za zaštitu imovine
- u zbirku isprava
- a/a



Samostalni savjetnik,
Ivana Zefović



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-14422/2
Podgorica, 26.12.2024.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora

Primitljeno: 27.12.2024				
Org. jed.	Loz. rač. znak	Redn. broj	Prirog	Vrijedn.
04-	332/24-	4813/3		

tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

„LOT INŽENJERING“ D.O.O. Podgorica

OBJEKAT: Saobraćajni priključak na magistralni put M-10, dionica Cetinje - Budva

PREDMET: Idejno rješenje saobraćajnog priključka

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu „Lot inženjering“ d.o.o. iz Podgorice, a za potrebe investitora „Vjetroelektrana Budva“ d.o.o. iz Podgorice, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-14422/1 od 18.12.2024. godine, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Idejno rješenje izgradnje saobraćajnog priključka za djelove kat.parcela br. 1463/3, 2392/1, 1784, 1785, 1786, 1788, 1797 K.O. Brajići opština Budva, a shodno članu 74 Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeću:

SAOBRAĆAJNU SAGLASNOST

Na Idejno rješenje izgradnje saobraćajnog priključka za djelove kat.parcela br. 1463/3, 2392/1, 1784, 1785, 1786, 1788, 1797 K.O. Brajići opština Budva.

Obrazloženje

„Lot inženjering“ d.o.o. iz Podgorice, a za potrebe investitora „Vjetroelektrana Budva“ d.o.o. iz Podgorice, dostavio je zahtjev zaveden u Upravi za saobraćaj br. 04-14422/1 od 18.12.2024. godine, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Idejno rješenje izgradnje saobraćajnog priključka za djelove kat.parcela br. 1463/3, 2392/1, 1784, 1785, 1786, 1788, 1797 K.O. Brajići opština Budva.

Razmatrajući dostavljenu tehničku dokumentaciju, utvrđeno je da je Idejno rješenje urađeno u skladu sa važećim propisima i standardima.

Imajući u vidu prethodno navedeno, odlučeno je kao u dispozitivu predmetnog akta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog akta može se uložiti žalba Ministarstvu saobraćaja u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko Uprave za saobraćaj neposredno ili putem pošte. Žalba se taksira sa 4.00€ administrativne takse shodno tarifnom broju 2 Zakona o administrativnim taksama («Sl.list. RCG» br.18/19). Taksa se uplaćuje na žiro račun broj: 832-3161018-57 RAT.

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić

Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO:

-Naslovu x2

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

-U spise predmeta

-Arhivi

Direktor

Radomir Vuksanović



Radomir Vuksanović



Crna Gora
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbane i državne imovine

Primljeno:	12.11.2024			
Org. jed.	Udjel. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost

08-332/24-8698/28

Broj: 07-354/24-2110/2
Budva, 05.11.2024. godine.

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 07-354/24-2110/1 24.10.2024. godine (**Vaš broj 08-333/24-8698/25 od 22.10.2024.godine**) za izdavanje mišljenja na Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju vjetroelektrane na katastarskim parcelama 1785, 1797 i 2385/1 KO Braiči i katastarske parcele broj 2932, 2934/1, 2986/1. 2989 i 2933/1 KO Kuljače, na osnovu člana 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22), člana 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje utu za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora Sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, broj 114/22), izdaje:

M I Š L J E N J E

Dostavljeni prilozi predmetnog zahtjeva, Nacrt urbanističko-tehničkih uslova i Idejno rješenje urađeno u septembru 2019.godine bez grafičkih priloga, **ne sadrže podatke o obezbjeđenom pristupnom putu kako je to propisano stavom 1 člana 2 Pravilnika** o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje utu za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora Sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, broj 114/22).

Posebno ističemo da lokacija vjetroelektrana nije predviđena planskim dokumentom, na osnovu kojeg bi se ovaj Sekretarijat odredio u pogledu mogućnosti kolskog pristupa lokaciji. Lokacija u ovom slučaju se utvrđuje u skladu sa odlukom Vlade a na osnovu člana 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje utu za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora Sunca i drugih obnovljivih izvora. Pravilnikom je između ostalog propisano da urbanističko tehnički uslovi moraju da sadrže podatke o **OBEZBJEĐENOM** pristupnom putu, što nije slučaj u ovom predmetu!

Preko dijela predmetnih katastarskih parcela u KO Kuljače, PPPNOB je planiran zaštitni koridor širine 350m, za potrebe izgradnje brze saobraćajnice o čemu nema ni reč ni u Idejnom rješenju, ni u nacrtu UTU, ni u Saobraćajno-tehničkim uslovima Uprave za saobraćaj....

U dostavljenom Idejnom rješenju Konzorcijuma WPD Braiči od oktobra 2019.godine, se navodi sledeće:

- “Novi pristupni i servisni putevi, kao i postojeći koje treba prilagoditi potrebama izgradnje vjetroparka treba da imaju komunikaciju sa lokacijom vjetroparka, da povezuju međusobno plate vjetrogeneratora, trafostanica i da služe za dopremu opreme za potrebe montaže i održavanja vjetroelektrane tokom eksploatacije”

- da je glavni pristup sa Magistralnog puta Cetinje-Budva kod mjesta Brajići (bez definisanja trase planiranog pristupnog puta)
- da je lokacija za vjetroelektranu u cijelosti na teritoriju Opštine Budva, što se ne slaže sa lokacijom navedenom u Nacrtu UTU – obuhvaćene su katastarske parcele i sa teritorije Opštine Bar.

Na osnovu dostavljenog Idejnog rješenja jasno je da pristupni putevi nisu obuhvaćeni ovim dokumentom, već Idejno rješenje samo daje dalje smjernice za projektovanje rekonstrukcije dijela postojećih saobraćajnica i izgradnju novih pristupnih puteva.

Uprava za saobraćaj je izdala Saobraćajno-tehničke uslove broj 04-7818/2 od 26.06.2024.godine za potrebe investitora "Vjetroelektrana Budva" doo Podgorica. Uslovima je utvrđeno da "predmetnim prostorom prolazi državni magistralni put", "predmetni prostor se preko lokalnog puta povezuje na magistralni put", "predmetni put je na adekvatan način priključen na magistralni put (postojeći priključak)", a sve bez navođenja ni jednog konkretnog tehničkog podatka.

Uz zahtjev je dostavljen izvod iz Geoportala za dio katastarske parcele broj 2396 KO Brajići, koja je u evidenciji Uprave za katastar i državnu imovinu upisana kao "nekategorisani putevi" u vlasništvu Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva. Uvidom u Geoportal konstatovano je da se granice katastarske parcele broj 2396 KO Brajići ne poklapaju sa trasom delimično izvedenog seoskog puta. Regulacija (na pojedinim delovima širina ove kat.parcele je samo 1,3 metra) i nivelacija katastarske parcele broj 2396 KO Brajići ne ispunjava potrebne tehničke uslove da bi se ova katastarska parcela koristila kao pristupni put. U dostavljenom Idejnom rješenju Konzorcijuma WPD Brajići se takođe navodi da je za potrebe pristupa objektima vjetroparka, neophodno prilagoditi potrebama vjetroelektrane i izgraditi nove pristupne puteve.

Na osnovu dostavljenog zahtjeva i priložene dokumentacije, konstatovano je da Investitor nije dostavio podatke o **OBEZBJEĐENOM** pristupnom putu do svakog pojedinačnog objekta Vjetroelektrane, odnosno Elaborat parcelacije za trasu pristupnih puteva i dokaz o rešenim imovinsko pravnim odnosima.

Imajući u vidu da se navedenim Nacrtom UTU predviđaju značajne promjene u prostoru, kako izgradnjom same vjetroelektrane, tako i izgradnjom pristupnih puteva, neophodne izgradnje postrojenja trafo stanice TS 110/35kV sa komandnom zgradom površine 4000m², dužine trase 35kV kablova do TS Budva, dužine drugih kablovskih instalacija... predlažemo da se u cilju povećanja transparentnosti, prije donošenja zaključka Vlade na sajtu objavi zahtjev za utu i nacrt urbanističko tehničkih uslova.



 Vd. Sekretara,
 Nikolić Miroslav

- Dostavljeno:
- imenovanom
 - Arhivi
 - u predmet



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove
i saobraćaj

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	04.11.2024
Original:	04-332/24-8698/26

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: 14-341/24-431/1

Bar, 29.10.2024. godine

**Za: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, UI. IV
Proleterske brigade 19, 81000 PODGORICA**

Predmet: Mišljenje

Veza: Vaš broj 06-333/24-8698/27 od 22.10.2024. godine

Poštovani,

U vezi vašeg podneska, broj 06-333/24-8698/27 od 22.10.2024. godine, zavedenim u Opštini Bar, pod brojem 14-341/24-431 od 25.10.2024. godine, kojim zahtijevate dostavljanje mišljenja o uslovima priključenja planiranog objekta - objekat za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetroelektrana, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 2745, 2581/1, 2597, 2598, 2600, 2716, 2724, 2725, 2726, 2737, 2789, KO Utrg, opština Bar, katastarska parcela broj 2377, KO Ovtočići, opština Bar, katastarske parcele broj: 1231/9, 1231/10, 1231/20, 1365, KO Tomići, opština Bar, katastarske parcele broj: 1699, 1803, KO Brčeli, opština Bar, katastarske parcele broj: 1785, 1797, 2385/1, KO Brajići, opština Budva i katastarske parcele broj: 2932, 2934/1, 2986/1, 2989, 2933/1, KO Kuljace, opština Budva, na saobraćajnu infrastrukturu, kao I da II lokacija na kojoj je planirana elektrana ima obezbijeđen pristupni put, obavještavamo vas sledeće:

Dopisom, broj 14-341/24-254 od 02.08.2024. godine, vašem organu smo dostavili mišljenje na Nacrt UT-uslova za izgradnju predmetnog objekta, shodno vašem zahtjevu, broj 06-332/24-8698/24 od 31.07.2024. i 08-332/24-8698/2 od 24.06.2024. godine, u kojem smo, između ostalog, naveli da, s obzirom da u Idejnom rješenju nije prikazana približna lokacija izgradnje planiranih objekata, nije moguće utvrditi da li lokacije na kojima je planirana gradnja objekata (a koje se nalaze na teritoriji opštine Bar) imaju mogućnost priključenja na puteve kojima upravlja Opština Bar.

U Nacrtu UT-uslova je definisana lokacija za izgradnju predmetnog objekta, koja se sastoji od katastarskih parcela na teritoriji opštine Bar i Budva. U Idejnom rješenju dostavljenom uz zahtjev ne postoje grafički prilozi iz kojeg bi se utvrdilo da li planirana lokacija ima obezbijeđene pristupne puteve koji su na teritoriji opštine Bar, pa je u cilju davanja mišljenja da li lokacija na kojoj je planirana elektrana ima obezbijeđen pristupni put, izvršen uvid u dostupnu digitalnu katastarsku evidenciju Uprave za katastar i državnu imovinu. Tom prilikom je utvrđeno da katastarske parcele koje se nalaze na teritoriji opštine Bar (KO Utrg, KO Ovtočići, KO Tomići, KO Brčeli) **nemaju kontakt sa postojećim putevima kojima upravlja Opština Bar**, a na kojima bi se izvršilo priključenje planiranog objekta na saobraćajnu infrastrukturu. Da bi se izvršilo priključenje predmetnog objekta na saobraćajnu infrastrukturu, potrebno je da postoje pristupni putevi koji ispunjavaju uslove prohodnosti za vozila kojima se vrši transport elemenata vjetroelektrane.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik II za saobraćaj,

Milan Andrijašević

Dostavljeno: Naslovu; a/a.

V.D. Sekretara,
Milo Markoč





Broj: 01-342/24-710/3

Datum: 09.09.2024 godine

Za: **Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma** **Pisarnica** **Ministarstvo prostornog planiranja,**
n/r g-dinu Slavenu Radunoviću, ministar **urbanizma i državne imovine**

PREDMET: „Vjetroelektrana Budva“ d.o.o. Podgorica

Primljeno: 10.09.2024			
Org. jeb	Red. broj	Red. broj	Vrijednost
	06-333/24-	8698/24	

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva br. 06-333/24/8698/10 od 31.07.2024. godine za davanje mišljenja radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova, a u vezi izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetroelektrane, za potrebe investitora „Vjetroelektrane Budva“ d.o.o. Podgorica, zavedenog kod ovog ministarstva pod brojem 01-342/24-210/1 od 29.07.2024. godine, dostavljamo u prilogu mišljenje „Monteput“ d.o.o. na položaj pojedinih parcela navedenih u zahtjevu u odnosu na koridor brze saobraćajnice.

S poštovanjem,

MINISTARKA

Maja Vukićević

Dostavljeno:
-naslovu
-a/a

Broj. 3442/2024-1

Podgorica, 09.09.2024
Crna Gora

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA

Primijeno: 09.09.2024				
Org. št.	Šifra ministarstva	Redn. broj	Prilog	Šifra prijavitelja
01-	342/24-	710/2		

G-din Miroslav Mašić

Poštovani,

Nakon uvida u vaš zahtjev br 06-333/24-8698/10 od 31.07.2024. godine i katastarske podatke u nastavku teksta su podaci o položaju pojedinih parcela iz vašeg zahtjeva u odnosu na koridor brze saobraćajnice, na bazi raspoložive planske dokumentacije, odnosno Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

1. KO Utrg, opština Bar

Parcele br 2745, 2581/1, 2716, 2724, 2725, 2726, 2737, 2597 i 2598 se nalaze van alternativnog koridora širine 350 m.

Parcela br 2600 je cjelokupna u zahvatu alternativnog koridora.

Alternativni koridor preslijeća parcelu br 2789.

2. KO Ovtočići, opština Bar

Parcela br 2377 je djelimično u zahvatu alternativnog koridora.

3. KO Tomići, opština Bar

Parcele br 1231/9, 1231/10 i 1365 se nalaze van alternativnog koridora širine 350 m.

Parcela 1231/20 je djelimično u zahvatu alternativnog koridora.

4. KO Brčeli, opština Bar

Parcele br 1699 i 1803 se nalaze van alternativnog koridora širine 350 m.

5. KO Brajići, opština Budva

Parcele br 1785 i 1797 se nalaze van alternativnog koridora širine 350 m. Za parcelu 2385 ne raspolažemo podacima o podjeli za parcelu 2385/1, ali je cjelokupna parcela 2385 van alternativnog koridora širine 350 m.

6. KO Kuljače, opština Budva

Parcele br 2932 i 2989, se nalaze van alternativnog koridora širine 350 m.

Za parcelu 2934 ne raspolažemo podacima o podjeli parcele, tako da nemamo precizne katastarske podatke za parcelu 2934/1, ali je parcela 2934 djelimično u zahvatu alternativnog koridora

Za parcele 2933 i 2986 ne raspolažemo podacima o podjeli parcele, tako da nemamo precizne katastarske podatke za parcelu 2933/1 i parcelu 2986/1, ali alternativni koridor presijeca i parcelu 2933 i parcelu 2986.

Pored prethodno navedenog smatramo neophodnim ukazati na činjenicu da je Monteput inicirao izradu Idejnih rješenja autoputeva i brzih saobraćajnica, čija je realizacija u toku. Ova Idejna rješenja imaju za cilj definisanje jedinstvenih koridora primarne putne mreže, koji će nakon završetka Idejnih rješenja, biti unešeni u Prostorni plan Crne Gore.

Idejna rješenja čija je realizacija u toku, izvjesno će kao rezultat imati definisanje novog koridora brze saobraćajnice u prostoru. Kao primjer navodimo parcelu br 2385 KO Brajići koja je van alternativnog koridora definisanog Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, ali je pod uticajem trase brze saobraćajnice koja se razmatra Idejnim rješenjem.

Saglasno navedenom, naglašavamo da položaji trasa brzih saobraćajnica i autoputeva još uvijek nijesu konačno definisani, odnosno pretrpjeće izmjene u odnosu na prethodna rješenja, koje će biti verifikovane kroz Prostorni plan Crne Gore.

U tom smislu, smatramo da se izdavanjem Urbanističko – tehničkih uslova treba čekati do usaglašavanja koridora primarne putne mreže u Prostornom planu Crne Gore.

Direktor sektora za tehničku pripremu

Boris Mašanović, dipl.grad.ing.



Izvršni direktor

Milan Ljiljanić, dipl.grad.ing.

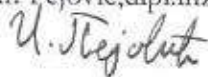


Preko djela predmetnih katastarskih parcela u KO Kuljače, PPPNOP je planiran zaštitni koridor širine 350m, za potrebe izgradnje brze saobraćajnice.

Na osnovu dostavljenog zahtjeva i priložene dokumentacije nismo u mogućnosti sagledati i cjeniti sve aspekte saobraćajnog pristupa lokaciji vjetroelektrane, te molimo da nam dostavite preciznije podatke o projektovanom pristupnom putu.

Imajući u vidu da se navedenim Nacrtom UTU predviđaju značajne promjene u prostoru, kako izgradnjom same vjetroelektrane, tako i izgradnjom pristupnih puteva, neophodne izgradnje postrojenja trafo stanice TS 110/35kV sa komandnom zgradom površine 4000m², dužine trase 35kV kablova do TS Budva, dužine drugih kablovskih instalacija... predlažemo da se u cilju povećanja transparentnosti, prije donošenja zaključka Vlade na sajtu objavi zahtjev za utu i nacrt urbanističko tehničkih uslova.

Obradivač,
Ivan Pejović, dipl.inž.saobr.



V.D Sekretara-a,
Srđan GREGOVIĆ



Dostavljeno:

- imenovanom
- Arhivi
- u predmet



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove
i saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: 14-341/24-254/2

Primljeno:	12.08.2024
Org. jed.	06-332/24-8698/22
Redn. broj	
Prilog	
Vrijedn.	

Bar, 02.08.2024. godine

Za: **MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, Ul. IV Proleterske brigade 19, 81000 PODGORICA**

Predmet: Mišljenje

Veza: Vaš broj 06-332/24-8698/24 od 31.07.2024. godine i 08-332/24-8698/2 od 24.06.2024. godine

Poštovani,

U vezi vašeg podneska, broj 08-332/24-8698/2 od 24.06.2024. godine, zavedenim u Opštini Bar, pod brojem 14-341/24-254 od 27.06.2024. godine, kao i podneska broj 06-332/24-8698/24 od 31.07.2024. godine, koji se tiče izdavanja mišljenja, odnosno tehničkih (saobraćajnih) uslova na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetro elektrane, koja je planirana na lokacijama – katastarskim parcelama broj: 1785, 1797, 2385/1, sve KO Brajići (opština Budva); 2932, 2934/1, 2986/1, 2989, 2933/1, sve KO Kuljače, opština Budva; 2745, 2581/1, 2597, 2598, 2600, 2716, 2724, 2725, 2726, 2737, 2789, sve KO Utrg, opština Bar; 2377, KO Ovtočići, opština Bar; 1231/9, 1231/10, 1231/20, 1365, KO Tomići, opština Bar; 1699, 1803, KO Brčeli, opština Bar, obavještavamo vas sledeće:

Shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. List Crne Gore“, br. 82/20, 140/22) ovaj organ izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put. U dokumentaciji dostavljenoj dana 02.08.2024. godine, pored Idejnog rješenja, priložen je orto-foto prikaz (fotografije) iz digitalnog katastarskog operata Uprave za katastar i državnu imovinu, kao i fotografije, na kojima je prikazan prilazni put (koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 2396, KO Brajići), a koji se priključuje na magistralni put Cetinje – Budva. Imajući u vidu da je Uprava za saobraćaj, aktom, broj 04-7818/2 od 26.06.2024., izdala pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture (magistralnih i regionalnih puteva), a budući da su prikazane katastarske parcele (putevi) kojima ne upravlja Opština Bar, obavještavamo vas da ovaj organ nije nadležan za izdavanje uslova za priključenje na prikazane katastarske parcele (puteve).

S obzirom da su dopisu, broj 06-333/24-8698/24 od 31.07.2024. godine, navedene katastarske parcele na kojima je planirana gradnja objekta, a koje se nalaze na teritoriji opštine Bar (KO Utrg, KO Ovtočići, KO Tomići, KO Brčeli), a kako u Idejnom rješenju nije prikazana približna lokacija izgradnje planiranih objekata, obavještavamo vas da na osnovu

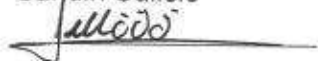
dostavljene dokumentacije nije moguće utvrditi da li lokacije na kojima je planira gradnja objekata (a koje se nalaze na teritoriji opštine Bar) imaju mogućnost priključenja na puteve kojima upravlja Opština Bar, odnosno za koje bi se izdali saobraćajno-tehnički uslovi za priključenje.

Nakon izrade Glavnog projekta predmetnih objekata - pristupnih puteva, isti je potrebno dostaviti ovom organu, radi utvrđivanja da li isti imaju projektovane saobraćajne priključke na opštinske puteve.

S poštovanjem,

Viši savjetnik III za saobraćaj,

Sandin Suličić



V.D. Sekretara,
Milo Markoč



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4

84210 Pljevlja, Crna Gora

tel: +382 52 323 578

fax: +382 52 323 730

www.upravazasume.me

Prijemni broj:	23.07.2024
Org. jed.	04-332/24-8698/16
Redni broj	16
Prilog	

Br: 01-332/24-2290/4

16.jul 2024 god.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Važ akt broj 08-332/24-8698/2 od 24.04.2024

Predmet: Mišljenje na zahtjev za izgradnju vjetroelektrane „Vjertoelektrana-Budva“

Poštovani,

Dostavljamo Vam mišljenje PJ Kotor na zahtjev „Vjertoelektrana-Budva“ DOO Podgorica za izgradnju vjetroelektrane.

U navedenom mišljenju je istaknuto da su parcele koje su predmet zahtjeva u vlasništvu Države Crne Gore, po kulturi pašnjak, šuma i krš-kamenjar, obrasle niskim drvećem lošijeg kvaliteta. Sa aspekta gazdovanja šumama za ovo područje ne posjedujemo planske akte (neuređene šume), pa samim tim nema smetnji za realizaciju zahtjeva.

S poštovanjem,

Miloš Rajković

VP Direktora



Prilog: Mišljenje PJ Kotor i CD sa video snimcima sa terena

Dostavljeno: MPPUDI

Obrađivač: Miloš Čabarkapa

Odsjek za uređivanje šuma

tel: 067 107 906

email: milos.cabarkapa@cgsume.me



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama i lovištima

Miloš Rajković

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

PODRUČNA JEDINICA KOTOR

(Ispostave Bar, Cetinje, Budva i Herceg Novi)

Broj: 03/17-311/24- *357*

11.07.2024. godine

Za: **Uprava za gazdovanje šumama i lovištima – Pljevlja**
g-din. Miloš Rajković, VD direktor

12.07.2024

Veza: br. 01-332/24-2290/2 od 27. juna 2024. godine

01 332/24-2290/3

Predmet: Mišljenje za urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vjetroelektrane na lokalitetu Brajići, opštine Budva i Bar

Poštovani,

Upravi za gazdovanje šumama i lovištima, obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dopisom br. 08-332/24-8698/2 od 24.06.2024. godine, za mišljenje sa aspekta gazdovanja šumama, koje je potrebno za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora na katastarskim parcelama upisane u KO Brajići i KO Kuljača, opština Budva i na katastarskim parcelama upisane u KO Utrg, KO Ovtočići, KO Tomići i KO Brčeli, opština Bar za potrebe „Vjetroelektrana – Budva” doo Podgorica.

Postupajući po zahtjevu služba uzgoja i zaštite šuma Uprave za gazdovanje šumama i lovištima PJ Kotor, ispostave Budva i Bar, izašli su na lice mjesta na katastarskim parcelama br. 1797 i 2385/1 upisane u KO Brajići i na katastarskim parcelama br. 2932, 2934/1, 2986/1, 2989 i 2933/1 upisane KO Kuljača, opština Budva, zatim na katastarskim parcelama br. 2581/1, 2789 i 2724 upisane u KO Utrg, na katastarskim parcelama br. 1231/20 i 1365 upisane KO Tomići, na katastarskoj parceli br. 2377 KO Ovtočići i na katastarskim parcelama br. 1699 i 1803 upisane u KO Brčeli, opština Bar i sa aspekta gazdovanja šumama daje sledeće mišljenje:

- predmetne katastarske parcele su u najvećem dijelu po kulturi „pašnjak” zatim „šuma” i „krš kamenjar” vlasništvo Država Crna Gora.
- površine koje su pod šumom obrasle su niskim drvećem hrasta, graba, jasena i drugim lišćarima lošijeg kvaliteta i radi se o neuređenim površinama i bez planske dokumentacije i sa aspekta gazdovanja šumama nema smetnji za realizaciju taženog.

Prilog: foto zapis

Dostavljeno:

- kabinet direktora
- a/a

S poštovanjem,



RUKOVODILAC PJ KOTOR

*2** **Željko Dević, dipl.ing.šum.**
DOSKIC DATUM 14



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomasevića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email:
vanredne.mup@mup.gov.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 30-236/24-UPI-3389/2

Primljeno:	17. 07. 2024			
Org. jed.	Jed. zast. /a	Rezn. broj	Prilog	Vrijednost
06	- 333	/24 - 8698	/12	

11.07.2024. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-8698/2 od 24.06.2024.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a., broj: 30-236/24-UPI-3389/1 dana, 26.06.2024.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - vjetroelektrane, na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela broj: 1785, 1797, 2385/1 K.O. Braiči., Broj: 2932, 2934/1, 2986/1, 2989, 2933/1, K.O. Kuljače (sve) opština Budva., Broj: 2745, 2581/1, 2597, 2598, 2600, 2716, 2724, 2725, 2726, 2737, 2789, K.O. Utrg., Broj: 2377 K.O. Ovtovići., Broj: 1231/9, 1231/10, 1231/20, 1365 K.O. Tomići i broj: 1699, 1803 K.O. Brčeli (sve) opština Bar., po podnosiocu zahtjeva "VJETROELEKTRANA - BUDVA" d.o.o. Podgorica.
Broj: 30-236/24-UPI-3389/2 od 11.07.2024. godine.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email:

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine, vanredne.mup@mup.gov.me

Broj: 30-236/24-UPI-3389/2

Primljeno: 17.07.2024				
Org. jed.	Red. broj	Prilog	Vrijednost	
06	333/24	8698	12	

11.07.2024. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-8698/6 od 24.06.2024.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a., broj: 30-236/24-UPI-3389/1 dana, 26.06.2024.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Načrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - vjetroelektrane, na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela broj: 1785, 1797, 2385/1 K.O. Braiči., Broj: 2932, 2934/1, 2986/1, 2989, 2933/1, K.O. Kuljače (sve) opština Budva., Broj: 2745, 2581/1, 2597, 2598, 2600, 2716, 2724, 2725, 2726, 2737, 2789, K.O. Utrg., Broj: 2377 K.O. Ovtovići., Broj: 1231/9, 1231/10, 1231/20, 1365 K.O.Tomići i broj: 1699, 1803 K.O. Brčeli (sve) opština Bar., po podnosiocu zahtjeva "VJETROELEKTRANA - BUDVA" d.o.o. Podgorica.

Nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 086/22 i 04/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primjenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - vjetroelektrane, na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela broj: 1785, 1797, 2385/1 K.O. Braiči., Broj: 2932, 2934/1, 2986/1, 2989, 2933/1, K.O. Kuljače (sve) opština Budva., Broj: 2745, 2581/1, 2597, 2598, 2600, 2716, 2724, 2725, 2726, 2737, 2789, K.O. Utrg., Broj: 2377 K.O. Ovtovići., Broj: 1231/9, 1231/10, 1231/20, 1365 K.O.Tomići i broj: 1699, 1803 K.O. Brčeli (sve) opština Bar., po podnosiocu zahtjeva "VJETROELEKTRANA - BUDVA" d.o.o. Podgorica.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/24-1517/2
Podgorica, 10-07-2024

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	24.07.2024			
Org. jed.	Ubo. sa. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/24-		8698/18		

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospodin Janko Odović, Ministar

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije u Opštini Budva i Opštini Bar

Veza: Vaš dopis broj 08-332/24-8698/2 od 24.06.2024. godine

Poštovani gospodine Odović,

U vezi sa Vašim dopisom broj 08-332/24-8698/2 od 24.06.2024. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/24-1517/1 od 02.07.2024. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje objekata za proizvodnju električne energije iz vjetra na kat. parcelama br. 1785, 1797, 2385/1 KO Brajići, 2932, 2934/1, 2986/1, 2989, 2933/1 KO Kuljače, Opština Budva, 2745, 2581/1, 2597, 2598, 2600, 2716, 2724, 2725, 2726, 2737, 2789 KO Utrg, 2377 KO Ovtočići, 1231/9, 1231/10, 1231/20, 1365 KO Tomići, 1699 i 1803 KO Brčeli, Opština Bar, informišemo Vas da je zbog karakteristika i gabarita vjetrogeneratora potrebno u toku izrade tehničke dokumentacije izvršiti procjenu uticaja takvih objekata na sigurnost odvijanja operacija vazduhoplova.

U tom kontekstu dostavljamo Vam posebne UT uslove koje je potrebno inkorporirati u konačnu verziju uslova za predmetnu tehničku dokumentaciju:

- Vjetroelektrana mora biti izgrađena na način da ne postoji negativan uticaj vjetrogeneratora na standardne operacije vazduhoplova, odnosno u sastavu tehničke dokumentacije mora biti razrađena aeronautička studija u kojoj će biti analiziran svaki vjetrogenerator pojedinačno i procijenjen njegov uticaj na vazdušni saobraćaj;
- Vjetrogeneratori moraju biti označeni i osvijetljeni u skladu sa prilogom broj 5 Pravilnika o standardima i kriterijumima za nesmetanu upotrebu operativnih površina, objekata, uređaja i opreme na aerodromu („Sl. list CG”, br. 29/14, 56/15, 19/17, 08/18 i 71/18, 01/20, 110/20 i 26/21);
- Tehnička dokumentacija, između ostalog, treba da sadrži podatke o: koordinatama svakog vjetrogeneratora u WGS 84 koordinatnom sistemu, nadmorskoj visini svakog vjetrogeneratora, visini svakog vjetrogeneratora i podatke o osvijetljenju;
- Obavezna saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo na Glavni projekat.

Takođe, skrećemo pažnju da i postavljanje prateće infrastrukture – stubova za prikupljanje podataka o vjetrovima i pripadajućih dalekovoda može imati negativnog uticaja u zavisnosti od lokacije postavljanja i same visine, te je i za postupak postavljanja ovih objekata potrebno pribaviti smjernice Agencije za civilno vazduhoplovstvo.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

Naslovu;
- a/a.



AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOSIPA BROZA TIJA 66
81000 Podgorica, CRNA GORA
www.cag.me

TEL: +382 20 625 50/
FAX: +382 20 625 51/
E-MAIL: dev@cad.me



Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prmijeno:	25. 07. 2024			
Org. jed.	Jed. sa znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/pu-		8698/19		

Adresa: Bulevar Revolucije br 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: UPI 02-319/23-112/2

10.07.2024.

ZA: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova

Upravi za vode obratili ste se dopisom, broj: 08-332/24-8698/2 od 24.06.2024. godine, a u vezi zahtjeva Investitora „Vjetroelektrana - Budva“ d.o.o. Podgorica, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca - vjetroelektrane, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne enrgije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br.114/22).

Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama broj: 1785, 1797, 2385/1 sve KO Bajiči, opština Budva, 2932, 2934/1, 2986/1, 2989, 2933/1 sve KO Kuljače, opština Budva, 2745, 2581/1, 2597, 2598, 2600, 2716, 2724, 2725, 2726, 2737, 2789 sve KO Utrg, opština Bar, 2377 KO Ovtočići, opština Bar, 1231/9, 1231/10, 1231/20, 1365 KO Tomići opština Bar, 1699, 1803 KO Brčeli, opština Bar.

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), vezano za predmetni zahtjev daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju vjetroelektrane sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- prilikom projektovanja izgrađeni objekti ne smiju negativno uticati na status vodnih tijela, režim tečenja i morfologiju dna i odvijanje prirodnih procesa;
- preduzeti sve mjere zaštite voda od zagađivanja, sa posebnim akcentom zaštite u slučaju akcidenta;

- projektom predvidjeti aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava.
- pri izradi tehničke dokumentacije izvršiti identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidjeti način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- ukoliko se fundiranje vrši šipovanjem potrebno je utvrditi nivo podzemnih voda;
- projektom predvidjeti nivo vode ispod nivoa dna iskopa u periodu izgradnje, kao i da se predmetni radovi izvode u suvom, kako bi rovovi bili dovoljno suvi za pravilno zatrpavanje i kompaktiranje materijala za ispunu rova. Takođe, obezbijediti održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere kojim će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- projektnom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama (kako propisuju odgovarajuća izdata rješenja), projektnim rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto (isti uslovi važe i za priključni dalekovod).
- predmetne radove sprovesti u skladu sa važećom legislativom i reagovati promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA

Obradila: Nataša Rakočević

Dostavljeno: Naslovu;
Službi uprave;
a/a.





Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede,

šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Rimskitrđ 46,

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 482 1034

www.gov.me/mpsv

Primljeno:	30. 07. 2024			
Org. jed.	Let. i list. znak	Rechn. broj	Prilog	Vrijednost
	08-332/24	-	8098/21	

Broj: 14-332/24-2328/2

24.07.2024. godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Veza: Vaš akt broj 08-332/24-8698/2 od 05.07.2024. godine

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - "Vjetroelektrana - Budva" d.o.o.

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-332/24-8698/2 od 05.07.2024. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetroelektrane na zahtjev "Vjetroelektrana-Budva" d.o.o. Podgorica.

Lokaciju za izgradnju vjetroelektrane, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele:

- 1785, 1797, 2385/1, KO Brajići, Opština Budva;
- 2932, 2934/1, 2986/1, 2989, 2933/1, KO Kuljače, Opština Budva;
- 2745, 2581/1, 2597, 2598, 2600, 2716, 2724, 2725, 2726, 2737, 2789 KO Utrg, Opština Bar;
- 2377 KO Ovtočići, Opština Bar;
- 1231/9, 1231/10, 1231/20, 1365 KO Tomići, Opština Bar;
- 1699, 1803, KO Brčeli, Opština Bar;

Predmetno zemljište je svojina Crna Gora, raspolaganje Vlada Crne Gore za koje je potpisan Ugovor o zakupu za izgradnju vjetroelektrane na lokalitetu Brajići, u površini od cca 22 ha sa Investitorom (WPD Brajići), zaveden u ranijem Ministarstvu ekonomije pod brojem 310-1124/2019-42 od 26.08.2020. godine

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. Na osnovu viđenog, radi se o vrlo nepristupačnom terenu, površina u najvećem dijelu je krš, obrasla niskim rastinjem, sa velikim nagibom i nije pogodna za obavljanje bilo kakve intezivne poljoprivredne proizvodnje.

U vezi poljoprivrednog zemljišta koje je obuhvaćeno ovim zahtjevom ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG" broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima. Shodno svemu navedenom, poštujući navedene zakonske odredbe i ukoliko izgradnja vjetroelektrane ne predmetnom zemljištu ne remeti njegovu redovnu upotrebu, ovo ministarstvo nema smetnji da se nastavi sa procedurom s aspekta svojih nadležnosti.

Nadalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Iz tog mišljenja proizilazi da je zemljište koje je predmet zahtjeva po kulturi „pašnjak“, zatim „šuma“ i „krš kamenjar“, a da su površine koje su pod šumom obrasle niskim drvećem hrasta, graba, jasena i drugim lišćarima lošijeg kvaliteta, da se radi o neuređenim šumama bez planske dokumentacije i da sa aspekta gazdovanja šumama nema smetnji za realizaciju traženog.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

Na kraju, Nacrt urbanističko tehničkih uslova potrebno je dopuniti na način što će se dodati jednu tačku pod nazivom „Uslovi za objekte koji utiču na status šuma i šumskog zemljišta“ i dodati da se svi zahvati u prostoru mogu vršiti uz poštovanje zakonskih propisa iz oblasti šumarstva i navesti Zakon o šumama i podzakonske akte koji se odnose na zaštitu šuma.

S poštovanjem,



Obradile:
Nataša Božović *Nataša Božović*
Samostalna savjetnica I

Bojana Malidžan
Samostalna savjetnica III

Odobrio:
mr Ranko Kankaraš *Ranko Kankaraš*
Načelnik direkcije za šumarstvo

mr Miroslav Cimbalević *Miroslav Cimbalević*
Generalni direktor Direktorata za poljoprivredu



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Primljeno: 07-07-2024

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Org. od	Int. u. s. s. e.	Radni broj	Prilog	Vrednost
		08-332/24-8698/13		

Broj: 14-341/24-254/1

Bar, 03.07.2024. godine

Za: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Predmet: Odgovor na zahtjev

Veza: Vaš broj 08-332/24-8698/2 od 24.06.2024. godine

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu ste se obratili podneskom, broj 08-332/24-8698/2 od 24.06.2024. godine, zavedenim u ovom Sekretarijatu, pod brojem 14-341/24-254 od 27.06.2024. godine, sa zahtjevom za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetro elektrane, na teritoriji opštine Bar i opštine Budva.

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22) je, pored ostalog, propisano da organ lokalne uprave izdaje saobraćajno – tehničke uslove za priključenje na opštinski put.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca i u digitalnom formatu (CD) Idejno rješenje. Uz priloženu dokumentaciju nije dostavljena grafička dokumentacija – Crteži (U idejnom rješenju (CD) stavka broj 13.) po kojem bi sekretarijat mogao da se upozna sa tačnim lokacijama objekata i razmotri o donošenju saobraćajno tehničkih uslova.

Viši savjetnik III za saobraćaj,
Sandin Suličić

Pomoćnik Sekretara
Safet Kočan

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva; a/a.
Kontakt tel.: 030/311-561
E-mail: sekretarijat.kps@bar.me



Crna Gora

Opština Budva

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prilijen: 17-07-2024				
Org. jed.	Jed. k. imov.	Sam. broj	Prilj.	Vrijedn.
08-	332/24	8689	/4	

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: 07-354/24-1443/3

Budva, 04.07.2024. godine.

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 07-354/24-1443/1 od 27.06.2024. godine (**Vaš broj 08-332/24-8689/2 od 24.06.2024. godine**) za izdavanje mišljenja odnosno saobraćajno tehničke uslove na Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju vjetroelektrane na katastarskim parcelama broj 1785, 1797 i 2385/1 KO Brajići i katastarskim parcelama broj 2932, 2934/1, 2986/1, 2989 i 2933/1 KO Kuljače, na osnovu člana 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje utu za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora Sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, broj 114/22), izdaje:

MIŠLJENJE / SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

Dostavljeni prilozi predmetnog zahtjeva, Nacrt urbanističko-tehničkih uslova i Idejno rješenje urađeno u septembru 2019. godine bez grafičkih priloga, **ne sadrže podatke o obezbjeđenom pristupnom putu** kako je to propisano stavom 1 člana 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora Sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, broj 114/22). Takođe, dostavljeno Idejno rješenje nije urađeno u skladu sa članom 175 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata kojim je propisan sadržaj Idejnog rješenja za složeni inženjerski objekat.

U Idejnom rješenju se na više mjesta navodi da je lokacija za vjetroelektanu u cijelosti na teritoriji Opštine Budva, što se ne slaže sa lokacijom navedenom u Nacrtu UTU – obuhvaćene su katastarske parcele i sa teritorije Opštine Bar. Takođe, navodi se da je glavni pristup sa magistralnog puta Cetinje-Budva kod mjesta Brajići, bez grafičkog prikaza planiranog pristupa i dokaza da su regulisani imovinsko-pravni odnosi.

Katastarske parcele u Opštini Budva, navedene u Nacrtu urbanističko –tehničkih uslova, nisu u kontaktu sa magistralnim putem Budva-Cetinje, te je neophodno projektovati novu pristupnu saobraćajnicu.

Lokacija za izgradnju objekata mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17, 44/18, 63/18 I 82/20), što nije ispunjeno odnosno nije dostavljen dokaz da je obezbjeđen kolski pristup.

Preko djela predmetnih katastarskih parcela u KO Kuljače, PPPNOP je planiran zaštitni koridor širine 350m, za potrebe izgradnje brze saobraćajnice.

Imajući u vidu da se navedenim Nacrtom UTU predviđaju značajne promjene u prostoru, kako izgradnjom same vjetroelektrane, tako i izgradnjom pristupnih puteva, neophodne izgradnje postrojenja trafo stanice TS 110/35kV sa komandnom zgradom površine 4000m², dužine trase 35kV kablova do TS Budva, dužine drugih kablovskih instalacija... predlažemo da se u cilju povećanja transparentnosti, prije donošenja zaključka Vlade na sajtu objavi zahtjev za urbanističko tehničkim uslovima sa kompletnom dokumentacijom.

Na osnovu dostavljenog zahtjeva i priložene dokumentacije ne možemo izdati pozitivno mišljenje niti saobraćajno tehničke uslove za saobraćajni priključak lokacije vjetroelektrane na javni put.

Obradivač,
Ivan Pejović, dipl.inž.saobr.

I. Pejović

V.D Sekretara-a,
Srđan GREGOVIĆ



Dostavljeno:

- imenovanom
- Arhivi
- u predmet



Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: 03-312/2024-1
Datum: 05.07.2024

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 17.07.2024				
Dig. št.	Šifra posla	Redni broj	P. št.	Jed.
		08-332/24-8698		14

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
N/r ministru, gospodinu Janku Odoviću

Poštovani gospodine Odoviću,

Postupajući po Vašem zahtjevu br. 08-332/24-8698/1 od 24.06.2024. godine, zaveden u ovom organu pod brojem 03-312/2024 od 16.05.2024. godine, u vezi dostavljanja mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz vjetra, nakon uvida u dokumentaciju Uprave za zaštitu kulturnih dobara konstatujemo sledeće:

Uprava za zaštitu kulturnih dobara izradila je Studiju zaštite kulturne baštine za potrebe izrade Detaljnog prostornog plana koncesionog područja za izgradnju vjetroelektrana na lokalitetu Brajići br. UP/I 03-162/2022-5 od 28.09.2022. godine. Po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je aktom br. UP/I 03-162/2022-9 od 24.04.2023. godine, dala pozitivno mišljenje na Nacrt Detaljnog prostornog plana za prostor koncesionog područja za izgradnju vjetroelektrana na lokalitetu Brajići, Opštine Budva i Bar.

Studijom zaštite kulturne baštine utvrđeno je da u zahvatu plana nema kulturnih dobara niti dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima evidentiranih u ovoj Upravi.

Imajući u vidu navedeno, za aktivnosti na izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz vjetra na lokalitetu Brajići, nije potrebno izdavanje konzervatorskih uslova, već se iste mogu sprovesti poštujući sledeće:

- Kako je u obuhvatu prostora predviđenog za izgradnju vjetroelektrane moguće naići na ostatke putne infrastrukture koja je povezivala austrougarske tvrđave, prateće elemente ovih puteva, potom tumule, crkvišta i ostatke pastirskih staništa, sve zemljane i građevinske aktivnosti neophodno je sprovesti uz prisustvo arheološkog nadzora;

- Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Uprava za zaštitu kulturnih dobara, shodno članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017, 018/19 od 22.03.2019), kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu.

Obradila:

Dr Petra Zdravković
v.d. pomoćnice direktora

S uvažavanjem,

- Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva
 - U spise

V.D. Direktora

Balša Perović



Balša

Primljeno: 05-07-2024				
Org. jed.	Jed. rask. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-	332/24-	8698	10	

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine
n/r Ministra
Odović Janko
IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Broj: 700-D/24-1710/2

Podgorica: 28.06.2024.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetroelektrana »Vjetroelektrana Budva«

Poštovani,

Aktom broj 08-332/24-8698/2 od 24.06.2024. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroenergetskom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 3281/2024 od 26.06.2024. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetroelektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavila »Vjetroelektrana Budva« d.o.o. iz Podgorice, za vjetroelektranu ukupne snage od 100,8MW koja se sastoji 18 vjetrogeneratora pojedinačne snage 5,6MW (faza I – 14 vjetrogeneratora ukupne snage 78,4MW i faza II – 4 vjetrogeneratora ukupne snage 22,4MW). Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama koje se nalaze u KO Brajići i KO Kuljače Opština Budva kao i u KO Utrg, KO Ovtočići, KO Tomići i KO Brčeli sve Opština Bar.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući stanje mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za

gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana). Ukoliko potencijalni Investitor i pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim , navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,
Asanović Ivan, dipl. inž. el.





Crna Gora

Ministarstvo turizma, ekologije,
održivog razvoja i razvoja sjevera

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 314
tel: +382 20 446 227

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 01-332/24-109/3
Podgorica, 01.07.2024.godine

Primljeno:	04.07.2024			
Org. jed.	Jed. + št. zbir.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06	- 332/24	- 8698	/7	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Janko Odović, ministar

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz vjetro, na zahtjev „Vjetroelektrana – Budva“ d.o.o. iz Podgorice

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 06-332/24-8698/2 od 25.06.2024. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz vjetro, na zahtjev „Vjetroelektrana – Budva“ d.o.o., ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za klimatske promjene i zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih područja, međutim, napominjemo da se predmetni obuhvat nalazi u neposrednoj blizini zaštitnog pojasa Nacionalnog parka „Lovćen“. Shodno Zakonu o zaštiti prirode zaštitni pojas (zaštitna zona) predstavlja prostor izvan granica zaštićenog područja, ekološki značajnog područja i/ili ekološkog koridora koji se određuje prilikom ustanovljavanja tih područja, radi sprječavanja, odnosno ublažavanja spoljnih negativnih uticaja na ta područja.

Takođe, pored navedenog, ukazujemo da predmetni obuhvat, u skladu sa međunarodnim zakonodavstvom i obavezama, dijelom (parcele br. 1785, 1797, 2385/1 KO Brajići, Opština Budva i parcele br. 2932, 2934/1, 2986/1, 2933/1 KO Kuljače, Opština Budva) zahvata IBA područje „Lovćen i Paštrovačke planine“ („Important bird area“), što može predstavljati ograničavajući faktor.

S tim u vezi, smatramo da je potrebno izraditi Studiju postojećeg nultog stanja biodiverziteta, u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i procjene mogućih negativnih uticaja realizacije predmetnog projekta, te u skladu sa tim ocijeniti opravdanost izbora ove lokacije za planiranu namjenu.

S poštovanjem,

MINISTAR

Vladimir Martinović



Broj: 30-20-3331
Od: 26.06, 2024.godine

Org. jed.	Jed. + sa stvar.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-333/24-8698/6		

Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine**n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević****Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica**

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 26.06.2024. godine, u ime investitora "Vjetroelektrana Budva" d.o.o. Podgorica, zahtjevom broj 10-10-20336 (Vaš zavodni broj 08-333/24-8698/2 od 24.06.2024. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – vjetro elektrane instalisane snage 108,8 MW.

Priključenje vjetro elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ” broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore”, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl.el.inž.

mw



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339



Broj: 08-332/24-8698/2
Podgorica, 24.06.2024. godine

„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO

PODGORICA
Ul. I. Milutinovića 12

Aktom broj 08-332/24-8698/1 od 20.06.2024. godine, „Vjetroelektrana - Budva“ d.o.o. iz Podgorice, podnijela je zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz vjetra.

S tim u vezi, dostavlja se na mišljenje **Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca**, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22)

Molimo da traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 8 dana od dana prijema ovog akta, nakon čega će Predlog uslova biti upućen Vladi Crne Gore radi izdavanja urbanističko – tehničkih uslova.



MINISTAR
Janko Odović



Primljeno 27. 06. 2024			
Org. jed.	Let. klas. br.	Redni br.	Vrijednost
06-332	24	-8698	4

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2173/2

Podgorica, 27.06.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
irekcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2173/1 od 26.06.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/24-8698/2, kojim se traži mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz vjetro, na katastarskim parcelama broj: 1785, 1797, 2385/1 sve KO Brajići, opština Budva, katastarske parcele broj: 2932, 2934/1, 2986/1, 2989, 2933/1 sve KO Kuljače, opština Budva, katastarske parcele broj: 2745, 2581/1, 2597, 2598, 2600, 2716, 2724, 2725, 2726, 2737, 2789 sve KO Utrg, opština Bar, katastarska parcela broj 2377 KO Ovtočići, opština Bar, katastarske parcele broj: 1231/9, 1231/10, 1231/20, 1365 KO Tomići, opština Bar, katastarske parcele broj: 1699 i 1803 KO Brčeli, opština Bar, u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću „Vjetroelektrana – Budva d.o.o. iz Podgorice“, obavještavamo vas sledeće

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata“, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji vjetro elektrane snage 108.80 MW, **neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine.**



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-7818/2
Podgorica, 26.06.2024.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Primijeno	Org. jed.	Izvrš. broj	Radn. broj	Prilog	Vrijednost
27.06.2024					
04-332/24-8698/3					

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

OBJEKAT: Vjetroelektrana Brajići (opština Budva i opština Bar)

PREDMET: mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture – saobraćajno – tehnički uslovi

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine** br.08-332/24-8698/2 od 24.06.2024.godine za potrebe Investitora „**Vjetroelektrana Budva**“ d.o.o. **Podgorica**, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-7818/1 od 25.06.2024.godine radi davanja mišljenja i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – „**Vjetroelektrana Brajići**“, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („**SL.list**“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće;

Saobraćajno – tehničke uslove

Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Uprava za saobraćaj analizirajući dostavljenu dokumentaciju utvrdila je da predmetnim prostorom prolazi državni magistralni put

- **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to je linija parcele državnog puta i parcela na kojima se planira gradnja predmetnog objekta .
- **Građevinska linija** (građevinska linija prema državnom putu predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i ista može da se planira na minimum 15m od regulacione linije za auto puteve, brze saobraćajnice i magistralne puteve i 10m za regionalne puteve. Članom 79 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) definisano je da Vlasnici, odnosno korisnici zemljišta , odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put ako za to dobiju odobrenje.

Priključenje prilaznih puteva na javni put vrši se prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim putevima ili nekategorisanim putevima koji su već priključeni na javni put, Predmetni prostor se preko lokalnog puta povezuje na magistralni put. Predmetni put je na adekvatan način priključen na magistralni put (postojeći priključak).

U slučaju potrebe za rekonstrukcijom postojećeg priključka neophodno je uraditi projektnu dokumentaciju rekonstrukcije i proširenja postojećeg priključka.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture - državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

P. Moncević
Marko Spahić, građ.teh.

J. Galović

DOSTAVLJENO;

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi

DIREKTOR
Radomir Vuksanović

R. Vuksanović

Priloga				
d.o.o. 15.05-2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Repub. broj	Prilog	Vrijednost
04	332/25	8698	1/29	

Broj 874/2025-2
14.05.2025 god.**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

n/r Ministru, Slavenu Radunoviću

Poštovani,

Nakon uvida u zahtjev br 06-333/24-8698/30 od 07.05.2025. godine, registrujemo da se upit odnosi na podatke o katastarskim parcelama u odnosu na alternativni koridor brze saobraćajnice, na bazi Prostornog plana posebne namjene za obalno područje. Podsjećamo da smo na sličan upit za istu kompaniju (dopis br 06-333/24-8698/10 od 31.07.2024. godine) poslali izjašnjenje dopisom 3442/2024-1 od 09.09.2024. godine.

U međuvremenu, Idejna rješenja koja je inicirao Monteput, sa ciljem definisanja jedinstvenih koridora primarne putne mreže, su privedena kraju i na osnovu tih podataka će biti definisani novi koridori, za koje ćemo predložiti da budu unešeni u Prostorni plan Crne Gore. U tom smislu, alternativni koridor koji se navodi u dopisu, neće biti opredjeljujući nakon usvajanja Prostornog plana Crne Gore.

Takođe, dopisom PJ/1280 od 07.05.2025. godine, Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine smo dostavili novopredloženi koridor brze saobraćajnice na teritoriji opštine Budva, za potrebe izrade PUP-a Budva.

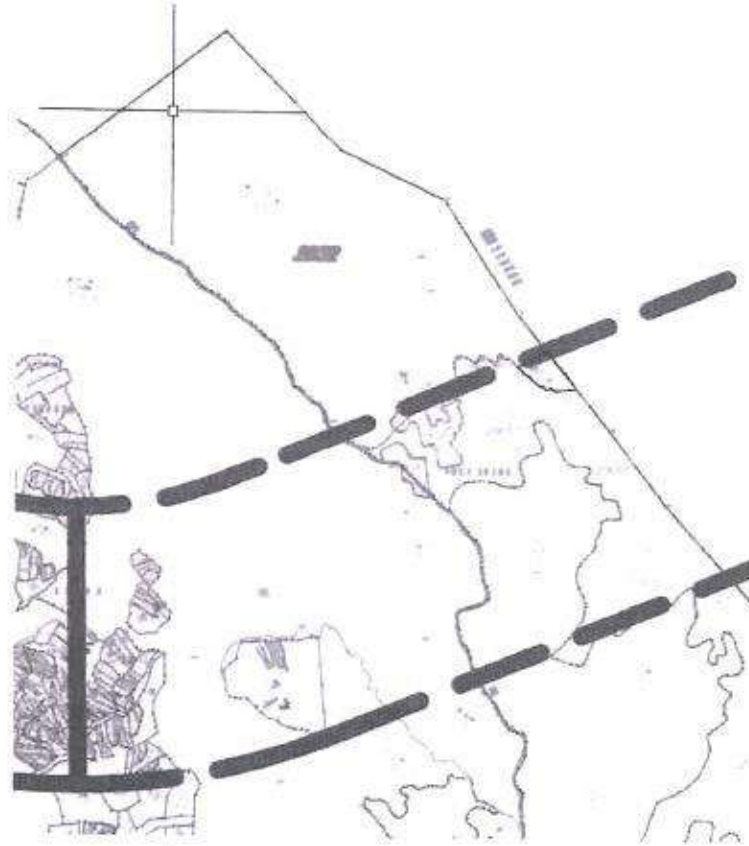
Saglasno navedenom, u nastavku teksta su podaci o položaju pojedinih parcela u odnosu na novopredloženi koridor brze saobraćajnice, na bazi Idejnih rješenja, za koje ćemo predložiti da bude unešen u Prostorni plan Crne Gore.

1. KO Brajići, opština Budva

Parcela br 1785 se nalazi van novopredloženog koridora širine 500 m, koji smo već uputili Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dopisom PJ/1280.

2. KO Kuljače, opština Budva

Parcela br 2932 je svojim manjim dijelom na jugoistočnoj strani u zahvatu novopredloženog koridora, ali je trasa na tom potezu u tunelu, pa ćemo prilikom dostave dokumentaciji predložiti da se ovi djelovi koridora ne štite zbog izgradnje autoputeva i brzih saobraćajnica, kao što je prikazano na slici u nastavku.

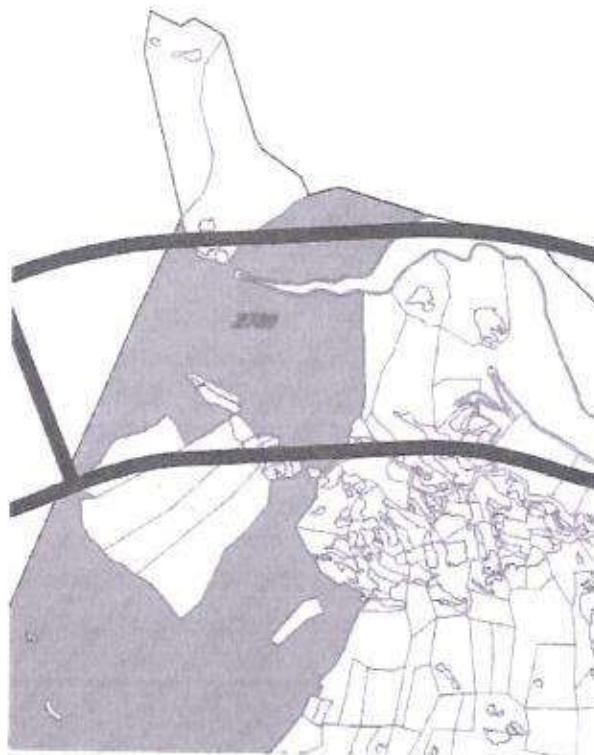


Parcela 2934/1 se nalazi van novopredloženog koridora širine 500 m, koji smo već uputili Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dopisom PJ/1280.

3. KO Utrg, opština Bar

Parcele br 2597, 2598, 2600, 2716, 2724, 2725, 2726, 2737, 2745 i 2581/1 se nalaze van koridora širine 500 m, koji je usaglašavan kroz izradu Idejnih rješenja, a koji ćemo predložiti da se unese u Prostorni plan Crne Gore.

Parcela br 2789 se prostire kroz veći dio KO Utrg (u površini od cca 500ha), i pod uticajem je novopredloženog koridora na sjevernoj strani u relativno maloj površini u odnosu na cjelokupnu parcelu, u iznosu od cca 24 ha.



4. KO Ovtočići, opština Bar

Parcela br 2377 se nalazi van koridora širine 500 - 600 m, koji je usaglašavan kroz izradu Idejnih rješenja, a koji ćemo predložiti da se unese u Prostorni plan Crne Gore.

5. KO Tomići, opština Bar

Parcele br 1231/9, 1231/10, 1231/20 i 1365 se nalaze van novopredloženog koridora širine 500 – 600 m, koji je usaglašavan kroz izradu Idejnih rješenja, a koji ćemo predložiti da se unese u Prostorni plan Crne Gore.

6. KO Brčeli, opština Bar

Parcele br 1699 i 1803 se nalaze van novopredloženog koridora širine 500 - 600 m, koji je usaglašavan kroz izradu Idejnih rješenja, a koji ćemo predložiti da se unese u Prostorni plan Crne Gore.

DIREKTOR SEKTORA ZA TEHNIČKU PRIPREMU

Boris Mašanović, dipl.inž.građ.

IZVRŠNI DIREKTOR

Milan Ljiljanić, dipl.inž.građ.





Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 30. 01. 2026				
Org. jed.	Jed. čas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-010/26 - 1118/1				

Broj: 11-011/25-4867/3

Podgorica, 29. januar 2026. godine

Na sjednici održanoj 22. januara 2026. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog za izmjenu Zaključka Vlade Crne Gore, broj: 11-011/25-1764/3, od 5. juna 2025. godine, sa sjednice održane 29. maja 2025. godine**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Zaključak Vlade Crne Gore, broj: 11-011/25-1764/3 od 5. juna 2025. godine, sa sjednice od 29. maja 2025. godine, mijenja se i glasi:

„Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetroelektrane, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), a po zahtjevu „Vjetroelektrana – Budva“ d. o. o. Podgorica, s tim da se u tekstu urbanističko-tehničkih uslova izmijeni dio teksta tako da glasi:

Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na djelovima katastarskih parcela broj:

- 1785 KO Brajići,
- 2932, 2934/1, KO Kuljače, opština Budva,
- 2745, 2581/1, 2597, 2598, 2600, 2716, 2724, 2725, 2726, 2737, 2789 KO Utrg,
- 2377 KO Ovtočići,
- 1231/9, 1231/10, 1231/20, 1365, KO Tomići,

- 1699, 1803, KO Brčeli, opština Bar, prema Elaboratu uslovne parcelacije zemljišta državne imovine za potrebe izgradnje vjetroelektrane, ovjeren od strane Uprave za nekretnine, avgusta 2020. godine, koji je sastavni dio Ugovora o zakupu zemljišta u svojini države, za izgradnju vjetroelektrane, broj: 310-1124/2019-42 od 26. 8. 2020. godine.“

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku