



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 10-333/23-1705/18

Podgorica, 11.04.2024.godine

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO

HERCEG NOVI
Vojna kasarna bb, Kumbor

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje broj: UPI 10-333/23-1705/18 od
11.04.2024.godine.

MINISTAR

Janko Odović



DOSTAVLJENO :

-Naslovu;
-a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 10-333/23-1705/18
Podgorica, 11.04.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – heliodrom u sklopu luke nautičkog turizma, na UP 80 koju čini katastarska parcela 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, na osnovu čl. 18, 46 stav 1 i 116 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev „AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – heliodroma u sklopu luke nautičkog turizma, na UP 80 koju čini katastarska parcela 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor 5“ – Izmjene i dopune.

O b r a z l o ž e n j e

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/23-1705/1 od 12.12.2023.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 10-333/23-1705/14 od 24.01.2024.godine i broj: UPI 10-333/23-1705/15 od 30.01.2024.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – heliodroma u sklopu luke nautičkog turizma, na UP 80 koju čini katastarska parcela 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor 5“ – Izmjene i dopune.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje luke nautičkog turizma NT – Marine i heliodroma na lokaciji urbanističke parcele UP 80 koju čini katastarska parcela 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor 5“ – Izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore“ broj 052/18), izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: 084-1243/15 od 07.09.2021.godine;
- Glavni projekat heliodroma u sklopu luke nautičkog turizma, na urbanističkoj parceli UP 80 koju čini katastarska parcela 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u sklopu DSL-e „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Ksenije Vukmanović, dipl. inž. arhitekture i privrednih društava: „LTC Consulting“ DOO Kotor, „Kopring PMC“ DOO Podgorica, „Formel“ DOO Podgorica i „Cepting“ DOO Podgorica;
- Rješenje Ministarstva kapitalnih investicija kojim se za revidenta tehničke dokumentacije za izgradnju složenog inženjerskog objekta - heliodrom u sklopu Luke nautičkog turizma, na urbanističkoj parceli UP 80 koju čini katastarska parcela br. 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u sklopu DSL-e „Sektor 5“, imenuje

- DOO "CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam" iz Podgorice, broj: 03-302/22-4090/2 od 24.05.2022.godine;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta - heliodrom u sklopu Luke nautičkog turizma, na urbanističkoj parceli UP 80 koju čini katastarska parcela br. 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u sklopu DSL-e „Sektor 5“-Izmjene i dopune, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Predraga Babića, dipl. inž. građevinarstva i privrednog društva DOO "CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam" iz Podgorice, broj: 182-2/22 od 16.02.2023.godine;
 - Akt „CEDIS“ DOO Podgorica, broj: 30-20-05-7573/1 od 28.12.2023.godine;
 - Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj: 30-236/23-Upl-9804/2 od 19.01.2024.godine;
 - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj: 02/2-348/23-801/3 od 09.01.2024.godine;
 - Rješenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj: 02/2-348/23-801/9 od 21.02.2024.godine;
 - List nepokretnosti 111 – izvod za k.p. 674/23 KO Kumbor izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-21415/2023 od 25.12.2023.godine;
 - Kopija plana za k.p. 674/23 KO Kumbor izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 917-109-1058/2023/1 od 25.12.2023.godine;
 - Polisa za osiguranje od odgovornosti za „CAU Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, izdata od strane „Generali osiguranje Montenegro“ AD Podgorica, broj: 7764652 od 21.06.2023.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za "LTC Consulting" DOO Kotor, izdata od strane „Generali osiguranje Montenegro“ AD Podgorica, broj: 7765048 od 08.09.2023.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti neosnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbama člana 181 stav 3 i stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 064/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat te da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti.

Na osnovu navedenog, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine se, pored ostalih, obratilo i Agenciji za civilno vazduhoplovstvo, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na glavni projekat objekta heliodroma u sklopu luke nautičkog turizma.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Agencija za civilno vazduhoplovstvo je dana 04.03.2024.godine dostavila rješenje broj: 02/2-348/23-801/9 od 21.02.2024.godine kojim se odbija zahtjev ovog ministarstva za davanje saglasnosti na glavni projekat heliodroma u sklopu luke nautičkog turizma u Kumboru, jer je utvrđeno da sadržaj Glavnog projekta nije izrađen u skladu sa primjenjivim regulatornim zahtjevima za ovu oblast.

Ministarstvo je o pomenutom, aktom broj: UPI 10-333/24-1705/17 od 11.03.2024.godine, obavijestilo investitora „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi i pozvalo ga da, shodno čl. 14 stav 2, čl. 111 stav 1 i stav 2 i čl.112 stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku, u roku od pet dana, dostavi izjašnjenje u pisanom obliku o gore navedenim rezultatima ispitnog postupka za izdavanja građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – heliodrom u sklopu luke nautičkog turizma, na UP 80 koju čini katastarska parcela 674/23 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u sklopu Državne studije lokacije „Sektor 5“ – Izmjene i dopune.

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog je predmetni akt uručen dana 14.03.2024.godine.

Kako se stranka nije izjasnila o rezultatima ispitnog postupka u određenom roku, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je, na osnovu član 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku, donijelo rješenje bez izjašnjenja stranke.

Na osnovu navedenog i odredbi člana 18 stav 1 i člana 116 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Janko Odović

