



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-4774/3
Podgorica, 26.06.2023. godine

MIRSAD MAVRIĆ

ULCINJ

Ul. Majke Tereze br.26

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

Dostavljeno:

- a/a;

- naslovu

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović , M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.06.26 14:39:25 +02'00'



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Broj: 09-332/23-4774/3
Podgorica, 26.06.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), kao i člana 18, 60, 112 i 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu koji je proslijeđen je zahtjev od strane Glavnog gradskog arhitekta Opštine Ulcinj, podnosioca Mirsada Mavrića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Smart Engineering“ DOO Ulcinj, za izgradnju stambeno poslovnog objekta na lokaciji UP br.11, 12, 13, 24, 25 i 26 koje čine kat.parcele br.30/500, 30/501, 30/502, 30/503, 30/504, 30/505 i 30/506 sve KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ u okviru Zone „B“, podzone 7 i 9 za urbanističke parcele br.50, 51, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 78, 9, 10, 11, 12, 13, 14 Bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port- Mileni u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele br.9, 10, 11 i 12 u Ulcinju- izmjene i dopune („Službeni list CG-opštinski propisi“ br.12/16), Opština Ulcinj, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Mirsada Mavrića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Smart Engineering“ DOO Ulcinj, za izgradnju stambeno poslovnog objekta na lokaciji UP br.11, 12, 13, 24, 25 i 26 koje čine kat.parcele br.30/500, 30/501, 30/502, 30/503, 30/504, 30/505 i 30/506 sve KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ u okviru Zone „B“, podzone 7 i 9 za urbanističke parcele br.50, 51, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 78, 9, 10, 11, 12, 13, 14 Bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port- Mileni u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele br.9, 10, 11 i 12 u Ulcinju- izmjene i dopune („Službeni list CG-opštinski propisi“ br.12/16), Opština Ulcinj.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 09-332/23-4774/1 od 09.06.2023. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, proslijeđen je zahtjev od strane Glavnog gradskog arhitekta Opštine Ulcinj, podnosioca Mirsada Mavrića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Smart Engineering“ DOO Ulcinj, za izgradnju stambeno poslovnog objekta na lokaciji UP br.11, 12, 13, 24, 25 i 26 koje čine kat.parcele br.30/500, 30/501, 30/502, 30/503, 30/504, 30/505 i 30/506 sve KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“ u okviru Zone „B“, podzone 7 i 9 za urbanističke parcele br.50, 51, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 78, 9, 10, 11, 12, 13, 14 Bulevara od raskrsnice kod JP

Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port- Mileni u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele br.9, 10, 11 i 12 u Ulcinju- izmjene i dopune ("Službeni list CG- opštinski propisi" br.12/16), Opština Ulcinj.

Glavni državni arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotel odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Članom 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke. Članom 75 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 73 stav 2. Zakona čini obaveznu usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Prema ovome, neophodno je dostaviti Izjavu geodetske licencirane organizacije koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijedenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom. Takođe neophodno je idejno rješenje ovjeriti elektronskim potpisom projektanta.

U cilju sagledavanja uklopljenosti objekta u zatečeno prirodno i izgrađeno područje, neophodno je dostaviti 3d prikaze objekta inkorporirane u šire realno okruženje iz gornjeg rakusa iz više pozicija sa pripadajućim uređenjem terena, tako da svaki dio objekta bude prikazan. 3D prikaze objekta je potrebno dostaviti tako da na svakom prilogu budu po maksimalno dva prikaza iz različitih pogleda, kako bi se što jednostavnije mogli sagledati.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva broj 09-332/23-4774/2 od 13.06.2023. godine- dokaz povratnica broj 09-332/23-4774/2 od 14.06.2023. godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 17.06.2023. godine.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

Vladan
Stevović

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.06.26 14:38:00 +02'00'