



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Direktorat za građevinarstvo

Broj: UPI 06-037/25-1839/2

Podgorica, 01.07.2025. godine

“SBCC” d.o.o. Cetinje
G-đi Jovani Leovac Perović

Ankarski Bulevar br.14
Podgorica

Poštovana,

U prilog ovog akta, dostavljamo Rješenje br. UPI 06-037/25-1839/2 od 19.06.2025.godine, te dokumentaciju kojoj je odobren pristup citiranim rješenjem.

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a



MINISTAR

Stevan Radunović



Broj : UPI 06-037/25-1839/2

Podgorica, 01.07.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“, br. 44/12 i 30/17) i člana 4 Uredbe o nadoknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, br. 66/16 i 121/21), postupajući po zahtjevu za pristup informaciji Jovane Leovac Perović – “SBCC” d.o.o. Cetinje, donosi

RJEŠENJE

1.Djelimično se usvaja zahtjev podnositeljke Jovane Leovac Perović – “SBCC” d.o.o. Cetinje, evidentiran kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine pod br. UPI 06-037/25-1839/1 od 19.06.2025.godine, kojim se traži pristup sljedećim informacijama:

- **Građevinske dozvole za objekte malih hidroelektrana, investitora “DEKAR” d.o.o. Podgorica i to za: mHE Trepačka 1, mHE Trepačka 2, mHE Crni Potok, mHE Crnja, mHE Ljubaštica, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Vlade Crne Gore;**
- **Tehnički opis faze konstrukcija, hidrauličke instalacije i elektrotehničkog projekta jake struje za objekte malih hidroelektrana, investitora DEKAR d.o.o. Podgorica i to za: mHE Trepačka 1, mHE Trepačka 2, mHE Crni Potok, mHE Crnja, mHE Ljubaštica.**

2. Pristup dijelu tražene informacije, iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, ostvariće se poštanskom dostavom kopije informacije podnosiocu zahtjeva, od strane organa vlasti. Troškovi kopiranja se ne naplaćuju iz razloga ekonomičnosti.

3. Odbija se zahtjev u dijelu koji se odnosi na tehnički opis faze konstrukcija, hidrauličke instalacije i elektrotehničkog projekta jake struje za objekte malih hidroelektrana, investitora DEKAR d.o.o. Podgorica i to za: mHE Trepačka 1, mHE Trepačka 2, mHE Crni Potok, mHE Crnja, mHE Ljubaštica, obzirom da tražena informacija predstavlja parvo intelektualne svojine zaštićeno zakonom, tj. autorsko djelo čija je zaštita predviđena Zakonom o autorskom i srodnim pravima.

4. Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje ovog rješenja.

Obrazloženje

Dana 19.06.2025. godine, Jovana Leovac Perović – “SBCC” d.o.o. Cetinje, podnijela je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjev za dostavljanje informacije, evidentiran pod br. UPI 06-037/25-1839/1.

U postupku po zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine utvrdilo je da posjeduje informacije opisane tačkom 1 dispozitiva ovog rješenja.

Dio informacije opisane tačkom 1 dispozitiva ovog rješenja, a kojoj se odobrava pristup odnosi se na kopije građevinskih dozvola za objekte malih hidroelektrana, investitora "DEKAR" d.o.o. Podgorica i to za: mHE Trepačka 1, mHE Trepačka 2, mHE Crni Potok, mHE Crnja, mHE Ljubaštica, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Vlade Crne Gore, ima 24 (dvadeset - četiri) stranice formata A4 i pristup istoj se omogućava dostavljanjem njene kopije na adresu podnosioca zahtjeva: **"SBCC" d.o.o Cetinje – Jovani Leovac Perović, Ankarski bulevar br.14 - Podgorica.**

Nadalje, članom 29 stav 1 tačka 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, propisano je da će organ vlasti ograničiti zahtjev za pristup informaciji, ako postoji razlog iz člana 14 ovog zakona za ograničavanje pristupa traženoj informaciji. Kako se predmetnim zahtjevom traži dostavljanje kopije dokumentacije koja sadrži tehnički opis faze konstrukcija, hidrauličke instalacije i elektrotehničkog projekta jake struje za objekte malih hidroelektrana, investitora DEKAR d.o.o. Podgorica i to za: mHE Trepačka 1, mHE Trepačka 2, mHE Crni Potok, mHE Crnja, mHE Ljubaštica, to je ovaj organ vlasti odbio zahtjev shodno članu 4 st. 1 i 2 tačka 8 Zakona o autorskom i srodnim pravima ("Sl. list Crne Gore", br. 37/11, 53/16, 145/21, 48/24, 84/24 i 100/24), obzirom da je tražena informacija, koja je opisana takom 1, alineja 2, sastavni dio **Glavnog projekta** koji predstavlja autorsko djelo, te je isključivo pravo autora da dozvoli ili zabrani umnožavanje istog na materijalnom nosaču koje se vrši posredno ili neposredno, trajno ili privremeno, djelimično ili u cjelini, na bilo koji način i u bilo kom obimu, odnosno prenosom svojine svog autorskog djela na bilo koji način, a u skladu sa članom 21 stav 1 Zakona o autorskom i srodnim pravima. Autorskim djelima, pored ostalih, smatraju se djela arhitekture (skice, planovi, izgrađeni objekti sa područja arhitekture, urbanističkog planiranja i pejzažne arhitekture i sl.), pa stoga glavni projekat predstavlja intelektualnu svojinu koja se štiti. S tim u vezi, članom 14 stav 1 tačka 5 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da organ vlasti može ograničiti pristup informaciji ili dijelu informacije, ako je to u interesu zaštite trgovinskih i drugih ekonomskih interesa od objavljivanja podataka koji se odnose na zaštitu konkurencije kao i na poslovnu tajnu u vezi sa pravom intelektualne svojine.

U odnosu na predmetnu informaciju u postupku odlučivanja, ovaj organ vlasti radio je test štetnosti u smislu člana 16 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore", br. 44/12 i 30/17), pa je cijenio da bi objelodanjivanje navedene informacije nanijelo veću štetu po interes, koji je od većeg značaja od interesa javnosti da zna traženu informaciju, smatrajući da bi iznošenje podataka u javnost značajno ugrozilo interese iz člana 14 stav 1 tačka 5 citiranog zakona. S tim u vezi, izostao je preovlađujući interes javnosti iz člana 17 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Imajući u vidu da je članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano da podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnosi na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore, kao i da je članom 2 stav 1 Uredbe o nadoknadi troškova u postupku za pristup informacijama propisano da trošak kopiranja informacije formata A4, crno-bijeli, iznosi 0,03€ po stranici, to se troškovi postupka u konkretnom slučaju ne određuju iz razloga ekonomičnosti.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno čl. 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Imajući u vidu navedeno, odlučeno je kao u dispozitivu

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, neposredno ili preko Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Predmet obradila:

Marina Četković, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

Dostavljeno:

CBCC" d.o.o. Cetinje
Jovana Leovac Perović
Ankarski bulevar br.14
Podgorica
a/a



MINISTAR

Slaven Radunović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

24 INVESTITORA

9/9
Miroslav 2

11821010 DRAGIĆ

12.12.2011

Broj: 05-4403/10
Podgorica, 09.12. 2011.godine

D.O.O. "DEKAR"

Podgorica
(Ul. 14. jula br. 17)

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Crnja", na vodotoku Crnja, KO Kraljske Bare, Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore.



MINISTAR
Predrag Sekulić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Kolašin;
- Sektoru za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE "Crnja", Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, na osnovu čl. 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG« br.51/08, 40/10 i 34/11), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03 i 32/11), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Crnja", na vodotoku Crnja, KO Kraljske Bare, Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore. Malu hidroelektranu mHE "Crnja", koju čine:

- a. Mašinska kućica, koja se nalazi na katastarskim parcelama: br.1424/2, 1424/3, 1425/4, 1425/5, 1425/6 KO Kraljske Bare;
- b. Cjevovod, koji se nalazi na katastarskim parcelama: br.1425/4,1429/2, 1434/2,1435/5 2078/3, 2131/2, 1704/3, 1706/2, 2157/3, 2073/6, 2127/2, 2132/2, 2073/8 KO Kraljske Bare;
- c. Vodozahvat, koji se nalazi na katastarskim parcelama : br. 2157/4, 2073/6, 2127/2, 2127/3 KO Kraljske Bare.

Za potrebe prenosa energije od budućih mHE Crni potok, Crnja, Ljubaštica do TS 110/35 kV Andrijevice postavlja se 35 kV kabal.Trasa 35 KV kabla, na potezu lokacija elektrane do mjesta spajanja na elektro energetski sistem, TS 110/35/10 KV Andrijevice u opštini Andrijevice, prelazi preko kat. parcela br. 788/2 i 2312 KO Andrijevice od prevoja Preslo na planini Trešnjevik do 110/35/10 KV u Andrijevi.

2. Radovi na izgradnji objekta male hidroelektrane, mHE "Crnja", Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, biće izvedeni u svemu prema revidovanom Glavnom projektu, koji je urađen od strane:

- | | |
|------------------------------------|--|
| - d.o.o. »M - Projekt« – Podgorica | - faza arhitekture i konstrukcije |
| - d.o.o. „NIK COM“ Nikšić | - faza vodovod i kanalizacija |
| - d.o.o. „ELNOS BL“ - Banja Luka | - elektro-mašinski dio |
| - d.o.o. „CEC „- Podgorica | - faza cjevovod i vodozahvat |
| - „Sigurnost“ institut - Podgorica | - projekat zaštite od požara |
| - d.o.o. „M -Projekt „ - Podgorica | - projekat uređenja terena |
| - d.o.o. „ELNOS BL“ - Banja Luka | - 35 kV kabal mHE „Crnja“ – TS 110/35 kV Andrijevice |

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG « br.51/08, 40/10 i 34/11), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.
8. Troškove pribavljanja dokaza iz stava 1. tač. 2, 3 i 4 člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG », br. 51/08, 40/10 i 34/11), padaju na teret investitora – član 93 stav 3 ovog Zakona.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj 05-4403/1 od 05.09.2011.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Crnja", na vodotoku Crnja, KO Kraljske Bare, Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, a koja obuhvata objekte bliže opisane u stavu 1 dispozitiva ovog rješenja.

Uz zahtjev, ovom ministarstvu dostavljena je sljedeća dokumentacija:

1. Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Crnja", Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 04-4569/1-10 od 06.12.2010.godine;
2. Glavni projekat za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE "Crnja", Opština Kolašin, koji je urađen od strane:

d.o.o. »M - Projekt« – Podgorica
d.o.o. „NIK COM“ Nikšić
d.o.o. „ELNOS BL“ - Banja Luka

- faza arhitekture i konstrukcije
- faza vodovod i kanalizacija
- elektro-mašinski dio

d.o.o. „CEC „- Podgorica	- faza cjevovod i vodozahvat
„Sigurnost“ institut - Podgorica	- projekat zaštite od požara
d.o.o. „M -Projekt „ - Podgorica	- projekat uređenja terena
d.o.o. „ELNOS BL“-Banja Luka	- 35kV kabal mHE „Crnja“-TS 110/35 kV Andrijevisa

Glavni nosilac izrade projektne dokumentacije je D.o.o. » M- Projekt« Podgorica.

3. Izvještaj komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE "Crnja", Opština Kolašin, broj 122/11 od 10.06.2011.godine, urađen od strane:

d.o.o. » Biro Vukčević« Podgorica	- faza arhitekture
d.o.o. „ GEOPROM „ Podgorica	- faza konstrukcije
d.o.o. „ Hidro GIS System“ Podgorica	- faza vodovod i kanalizacija
d.o.o. „KOLMA COMMERCE“ - Budva	- elektro-mašinski dio
d.o.o. „ Hidro GIS System “ Podgorica	- faza cjevovod i vodozahvat
d.o.o. „Lars Fire “ Podgorica	- projekat zaštite od požara
d.o.o. „Biro Vukčević „ - Podgorica	- projekat uređenja terena
d.o.o. „Bojana.CO.ME“ Podgorica	- 35kV kabal mHE „ Crnja“-TS 110/35 kV Andrijevisa

Nosioc revizije projektne dokumentacije je D.o.o. » KOLMA COMMERCE » Budva.

4. Ugovor o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Crnja i tehnoeкономsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama, zaključen između Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 01-746/2 od 26.09.2008.godine, i D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice, br. 216 od 26.09.2008.godine;
5. List nepokretnosti-prepis 293 broj 115-956-1-2008/2011 od 02.08. 2011 KO Kraljske Bare-k.p.1424/2, k.p. 1424/3, k.p. 1425/4,k.p.1425/5,k.p.1425/6, svojina 1/1 »Dekar« d.o.o Podgorica . Navedeni list nepokretnosti odnosi se na mašinsku kućicu;
6. List nepokretnosti- prepis 293 broj 115-956-1-2008/2011 od 02. 08. 2011, KO Kraljske Bare- k.p. 1425/4, svojina 1/1 » Dekar« d.o.o Podgorica; List nepokretnosti- izvod 61, broj 115-956-1-2007/2011 od 02. 08. 2011 KO Kraljske Bare- k.p.1429/2, 1434/2, 2078/3, 2131/2, svojina 1/1 JD Putevi Kolašin; List nepokretnosti- izvod 60, broj 115-956-1-2005/2011 od 02. 08. 2011 KO Kraljske Bare- k.p. 1704/3, 1706/2, 2157/3, 2157/4 svojina 1/1 JD Vode Mateševo; List nepokretnosti- izvod 63, broj 115-956-1-2006/2011 od 02. 08. 2011 KO Kraljske Bare - k.p. 2073/6, 2127/2, 2127/3, 2132/2 svojina 1/1 ŠIK Tara OOUR Vranjak Kolašin; List nepokretnosti- izvod 63, broj 115-956-1-3021/2011 od 16.11. 2011 KO Kraljske Bare-k.p. 2073/8 svojina 1/1 ŠIK Tara OOUR Vranjak Kolašin. Navedeni listovi nepokretnosti odnose se na cjevovod.
7. List nepokretnosti- izvod 60, broj 115-956-1-2005/2011 od 02. 08. 2011 KO Kraljske Bare- k.p. 2157/4 svojina 1/1 JD Vode Mateševo; List nepokretnosti- izvod 63, broj 115-956-1-2006/2011 od 02. 08. 2011 KO Kraljske Bare - k.p. 2073/6, 2127/2, 2127/3, svojina 1/1 ŠIK Tara OOUR Vranjak Kolašin . Navedeni listovi nepokretnosti, odnose se na vodozahvat.

8. List nepokretnosti- izvod 524, broj 110-956-1-979/2011 od 12. 10. 2011 KO Andrijevića - k.p. 788/2 i k.p. 2312 svojina 1/1 Crna Gora, raspolaganje 1/1 Opština Andrijevića. Navedeni list nepokretnosti odnosi se na trasu 35 KV kabla
9. Uvjerjenje Opštine Andrijevića -Sekretarijat lokalne samouprave broj : 351-66/2011-0454/1 od 05. 10. 2011. godine, kojim je utvrđeno da, » Dekar« d.o.o. Podgorica , može koristiti kat. parcele br. 788/2 i 2312 KO Andrijevića za postavljanje trase 35 KV kabla na potezu lokacija elektrane do mjesta spajanja na elektro-energetski sistem, TS 110/35/10 KV Andrijevića u opštini Andrijevića od prevoja Preslo na planini Trešnjevik do 110/35/10 KV u Andrijevići;
10. Uvjerjenje Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Kolašin, broj: 05-2808 od 23.11.2011.godine, kojim je potvrđeno da investitor nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE "Crnja", Opština Kolašin;
11. Saglasnost Ministarstva ekonomije broj 01-2325/2-09 od 24.02.2010.godine na Elaborat o izvršenim geotehničkim istraživanjima za potrebe izgradnje malih hidroelektrana na vodotoku Crnja (sliv Tare);
12. Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine, broj UPI-1328/22 od 01.02.2011.godine, kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju male hidroelektrane na vodotoku Crnja, Opština Kolašin;
13. Rješenje Uprave za vode broj 060-327/11-02012-22 od 13.05.2011.godine, kojim se daje saglasnost na glavni projekat za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Crnja i njenim pritokama Ljubaštica i Crni potok, na teritoriji Opštine Kolašin;
14. Saglasnost na tehničku dokumentaciju-Glavni projekat vodovoda i kanalizacije za male hidroelektrane Crnja, izdata od JP "Vodovod i kanalizacija" Opštine Kolašin, br. 171/1 od 10.06.2011.godine
15. Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova - Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost br.04-04/6-228/11-9630 od 19.05.2011.godine;
16. Telekomunikaciona saglasnost na Glavni projekat za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE "Crnja", mHE "Ljubaštica" i mHE "Crnja", Opština Kolašin, br.04-62 od 21.06.2011.godine, izdata od Crnogorskog telekoma a.d. iz Podgorice;
17. Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove, Opštine Kolašin, broj: 05-206/up od 05.05.2011.godine, kojim je izdata saglasnost D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice na korišćenje opštinskih nekategorisanih puteva na području katastarske oštine Bare Kraljske za vrijeme izgradnje mini hidroelektrana na vodotocima Crnja, Ljubaštica i Crni potok;
18. Mišljenje Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture – Cetinje, br. 02-756/1 od 09.06.2011.godine, da na lokacijama u zahvatu mHE "Crnja", "Crnja" i "Crnja" nema evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara;
19. Akt EPCG AD Nikšić – FC Distribucija Podgorica, broj: 40-00-15717 od 20.10.2011.godine;
20. Polisa osiguranja od opšte odgovornosti broj 13006279, za "DEKAR" D.O.O. iz Podgorice, koje je investitor, izdata od strane "SAVA MONTENEGRO" - Akcionarsko društvo za osiguranje Podgorica.
21. Polisa osiguranja imovine broj 0530240/5, osiguranje od odgovornosti prema trećim licima za "M-PROJEKAT" D.O.O. koji je izradio Glavni projekat, izdata od strane "Lovćen osiguranje" A.D.Podgorica.

22. Polisa za osiguranje od odgovornosti, broj polise: 6-4415 od 13.09.2011.godine, za D.O.O. "KOLMA COMMERCE" iz Budve koje je revidovalo Glavni projekat, izdata od "UNIQA" - Akcionarsko društvo za osiguranje iz Podgorice.

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10 i 34/11), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izveštajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavovima 2 i 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, te da je investitor dužan da plati stvarne troškove pribavljanja dokaza iz stava 2 ovog člana.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

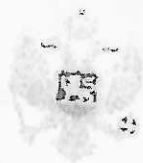
Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Pomoćnik Ministra
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

24 INVESTITORA

170 RAHOVI DOGOTOVI

12.12.2011

12.12.2011

Broj: 05-4404/10

Podgorica, 09. 12. 2011. godine

D.O.O. "DEKAR"

Podgorica
(Ul. 14. jula br. 17)

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Crni potok", na vodotoku Crnja, KO Kraljske Bare, Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore.



MINISTAR
Predrag Sekulić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Kolašin;
- Sektoru za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i
turizma
Broj: 05-4404/10
Podgorica, 09. 12. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Crni potok", Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, na osnovu čl. 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG« br.51/08, 40/10 i 34/11), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03 i 32/11), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Crni potok", na vodotoku Crnja, KO Kraljske Bare, Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, koju čine:
 - a. Mašinska kućica, koja se nalazi na slijedećim katastarskim parcelama:
br:1424/2, 1424/3, 1425/4, 1425/5, 1425/6 KO Kraljske Bare;
 - b. Cjevovod obuhvata kat.parcele: br.1425/4, 1715/5, 2155/4 KO Kraljske Bare;
 - c. Vodozahvat obuhvata katastarsku parcelu br. 2155/3 KO Kraljske Bare.
2. Radovi na izgradnji male hidroelektrane, mHE "Crni potok", Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, biće izvedeni u svemu prema revidovanom Glavnom projektu, koji je urađen od strane :

- d.o.o. »M - Projekt« – Podgorica	- faza arhitekture i konstrukcije
- d.o.o. „ELNOS BL“ - Banja Luka	- elektro-mašinski dio
- d.o.o. „CEC“- Podgorica	- faza cjevovod i vodozahvat
- „Sigurnost“ institut - Podgorica	- projekat zaštite od požara
3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG « br.51/08, 40/10 i 34/11), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.
8. Troškove pribavljanja dokaza iz stava 1. tač. 2, 3 i 4 člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG », br. 51/08, 40/10 i 34/11), padaju na teret investitora – član 93 stav 3 ovog Zakona

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj 05-4404/1 od 05.09.2011.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Crni potok", na vodotoku Crnja, KO Kraljske Bare, Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, koju čine objekti, bliže opisani u stavu 1 dispozitiva ovog rješenja.

Uz zahtjev, ovom ministarstvu dostavljena je slijedeća dokumentacija:

1. Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Crni potok", Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 04-4569/2-10 od 06.12.2010.godine;
2. Glavni projekat za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE "Crni potok", Opština Kolašin, koji je urađen od strane:

d.o.o. »M - Projekt« – Podgorica	- faza arhitekture i konstrukcije
d.o.o. »ELNOS BL« – Banja Luka	- elektro-mašinski dio
d.o.o. »CEC« – Podgorica	- faza cjevovod i vodozahvat
„Sigurnost“ institut – Podgorica	- projekat zaštite od požara

Glavni nosilac izrade projektne dokumentacije je D.o.o.»M-Projekt« Podgorica.

3. Izvještaj komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE "Crni potok", Opština Kolašin, broj 124/11 od 10.06.2011.godine, urađen od strane:
- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| d.o.o. »Biro Vukčević« Podgorica | - faza arhitekture |
| d.o.o. »GEOPROM« Podgorica | - faza konstrukcije |
| d.o.o. »KOLMA COMMERCE« – Budva | - elektro-mašinski dio |
| d.o.o. »Hidro GIS System« Podgorica | - faza cjevovod i vodozahvat |
| d.o.o. »Lars Fire« Podgorica | - projekat zaštite od požara |

Nosilac revizije projektne dokumentacije je d.o.o.»KOLMA COMMERCE« Budva.

4. Ugovor o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Crnja i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama, zaključen između Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 01-746/2 od 26.09.2008.godine, i D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice, br. 216 od 26.09.2008.godine;
5. List nepokretnosti-prepis 293 broj 115-956-1-2008/2011 od 02. 08. 2011 KO Kraljske Bare k.p.1424/2,k.p.1424/3,k.p.1425/4, k.p.1425/4,k.p.1425/5, k.p.1425/6, svojina »Dekar«d.o.o Podgorica i isti se odnosi na mašinsku kućicu;
6. List nepokretnosti- prepis 293 broj 115-956-1-2008/2011 od 02. 08. 2011, KO Kraljske Bare- k.p. 1425/4, svojina » Dekar« d.o.o Podgorica; list nepokretnosti-izvod 61, broj 115-956-1-2007/2011 od 02. 08. 2011 KO Kraljske Bare-k.p. 1715/5 , svojina 1/1 JD Putevi Kolašin; list nepokretnosti- izvod 60, broj 115-956-1-2005/2011 od 02. 08. 2011 KO Kraljske Bare- k.p. 2155/4., svojina 1/1 JD Vode Mateševo. Navedeni listovi nepokretnosti odnose se na cjevovod;
7. List nepokretnosti- izvod 60, broj 115-956-1-3020/2011 od 16. 11. 2011 KO Kraljske Bare- k.p. 2155/ svojina 1/1 JD Vode Mateševo i isti se odnosi na vodozahvat;
8. Uvjerjenje Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Kolašin, broj: 05-2807 od 23.11.2011.godine, kojim je potvrđeno da investitor nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Crni potok", Opština Kolašin;
9. Saglasnost Ministarstva ekonomije broj 01-2325/2-09 od 24.02.2010. godine na Elaborat o izvršenim geotehničkim istraživanjima za potrebe izgradnje malih hidroelektrana na vodotoku Crnja (sliv Tare);
10. Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine, broj UPI-1328/22 od 01.02.2011.godine, kojim je izdata saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju male hidroelektrane na vodotoku Crnja, KO Kraljske Bare, Opština Kolašin;
11. Rješenje Uprave za vode broj 060-327/11-02012-22 od 13.05.2011.godine, kojim je izdata vodna saglasnost na Glavni projekat za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Crnja i njenim pritokama Ljubaštica i Crni potok, na teritoriji Opštine Kolašin;
12. Saglasnost na tehničku dokumentaciju-Glavni projekat vodovoda i kanalizacije na objekat Male hidroelektrane Crnja, izdata od JP "Vodovod i kanalizacija" Opštine Kolašin, br. 171/1 od 10.06.2011.godine;
13. Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova - Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost br.04-04/6-228/11-10225 od 27.05.2011.godine;
14. Telekomunikaciona saglasnost na Glavni projekat za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Crnja", mHE "Ljubaštica" i mHE "Crni potok", Opština Kolašin, br.04-62 od 21.06.2011.godine, izdata od Crnogorskog telekoma a.d. iz Podgorice;
15. Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove, Opštine Kolašin, broj: 05-206/up od 05.05.2011.godine, kojim je izdata saglasnost D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice na korišćenje opštinskih i nekategorisanih puteva na području katastarske oštine Bare Kraljske za vrijeme izgradnje mini hidroelektrana na vodotocima Crnje, Ljubaštica i Crnog potoka;
16. Mišljenje Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture – Cetinje, br. 02-756/1 od 09.06.2011.godine, da na lokacijama u zahvatu mHE "Crni potok", "Crnja" i

- "Ljubaštica" nema evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara, kulturno istorijskih objekata i kulturno istorijske cjeline;
17. Akt EPCG AD Nikšić – FC Distribucija Podgorica, broj: 40-00-15719 od 20.10.2011.godine;
 18. Polisa osiguranja od opšte odgovornosti broj 13006279, za "DEKAR" D.O.O. iz Podgorice, izdata od strane "SAVA MONTENEGRO" Akcionarsko društvo za osiguranje Podgorica;
 19. Polisa osiguranja imovine broj 0530240/5, osiguranje od odgovornosti prema trećim licima za "M-PROJEKAT" D.O.O. koji je izradio Glavni projekat, izdata od strane "Lovćen osiguranje" A.D. Podgorica;
 20. Polisa za osiguranje od odgovornosti, broj polise: 6-4415 od 13.09.2011.godine, za D.O.O. "KOLMA COMMERC" iz Budve koje je revidovalo Glavni projekat, izdata od "UNIQA" - Akcionarsko društvo za osiguranje iz Podgorice.

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10 i 34/11), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izveštajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavovima 2 i 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, te da je investitor dužan da plati stvarne troškove pribavljanja dokaza iz stava 2 ovog člana.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim oprojektom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Pomoćnik Ministra
Danilo Gvozdenović



MINISTAR
Predrag Sekulić

ZA INVESTITORA; 9/12

Mirko Jovanović 12.12.2011

MIRA NOVIĆ DRAGUTIN

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 05-4405/10

Podgorica, 09.12. 2011.godine

D.O.O. "DEKAR"

Podgorica
(Ul. 14. jula br. 17)

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Ljubaštica", Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore.

MINISTAR
Predrag Sekulić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Kolašin;
- Sektoru za inspekcijski nadzor i prekršajni postupak;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i
turizma
Broj: 05-4405/10
Podgorica, 09.12. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Ljubaštica", Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, na osnovu čl. 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG« br.51/08, 40/10 i 34/11), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03 i 32/11), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Ljubaštica", na vodotoku Crnja, KO Kraljske Bare, Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, koju čine:
 - a. Mašinska kućica, koja se nalazi na katastarskim parcelama: br. 1424/2, 1424/3, 1425/4, 1425/5, 1425/6 KO Kraljske Bare;
 - b. Cjevovod, koji se nalazi na katastarskim parcelama: br. 1425/4, 1715/5, 1176/2, 1715/4, 1177/2, 1715/3, 1178/2, 1715/2, 1707/3, 1701/2, 1699/3, 1701/1, 2073/5, 2156/2 KO Kraljske Bare;
 - c. Vodozahvat koji se nalazi na katastarskoj parceli br: 2156/2 KO Kraljske Bare.
2. Radovi na izgradnji male hidroelektrane, mHE "Ljubaštica", Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, biće izvedeni u svemu prema revidovanom Glavnom projektu, koji je urađen od strane:

- d.o.o. »M - Projekt« – Podgorica	- faza arhitekture i konstrukcije
- d.o.o. »ELNOS BL« – Banja Luka	- elektro-mašinski dio
- d.o.o. »CEC« – Podgorica	- faza cjevovod i vodozahvat
- »Sigurnost« institut – Podgorica	- projekat zaštite od požara.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list RCG « br.51/08, 40/10 i 34/11), kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu,

nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježivanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona.
8. Troškove pribavljanja dokaza iz stava 1. tač. 2, 3 i 4 člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG », br. 51/08, 40/10 i 34/11), padaju na teret investitora – član 93 stav 3 ovog Zakona

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj 05-4405/1 od 05.09.2011.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Ljubaštica", na vodotoku Crnja, KO Kraljske Bare, Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, koju čine objekti, bliže opisani u stavu 1 dispozitiva ovog rješenja.

Uz zahtjev, ovom ministarstvu dostavljena je sljedeća dokumentacija:

1. Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Ljubaštica", Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 04-4569/3-10 od 06.12.2010.godine;
2. Glavni projekat za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE "Ljubaštica", Opština Kolašin, koji je urađen od strane:

D.o.o. »M - Projekt« – Podgorica	- faza arhitekture i konstrukcije
D.o.o. »ELNOS BL« - Banja Luka	- elektro-mašinski dio
D.o.o. »CEC« - Podgorica	- faza cjevovod i vodozahvat
„Sigurnost“ institut - Podgorica	- projekat zaštite od požara

Glavni nosilac izrade projektne dokumentacije je D.o.o.»M-Projekt« Podgorica.

3. Izvještaj komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE "Ljubaštica", Opština Kolašin, broj 123/11 od 10.06.2011.godine, urađen od strane:
 - a. d.o.o. »Biro Vukčević« Podgorica - faza arhitekture
 - b. d.o.o. »GEOPROM«, Podgorica - faza konstrukcije

- c. d.o.o. „KOLMA COMMERCE“ - Budva - elektro-mašinski dio
- d. d.o.o. „Hidro GIS System“ Podgorica - faza cjevovod i vodozahvat
- e. d.o.o. „Lars Fire“ Podgorica - projekat zaštite od požara

Nosilac revizije projektne dokumentacije je d.o.o. »KOLMA COMMERCE« Budva.

4. Ugovor o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Crnja i tehnoeкономsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama, zaključen između Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 01-746/2 od 26.09.2008.godine, i D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice, br. 216 od 26.09.2008.godine;
5. List nepokretnosti - prepis 293 broj 115-956-1-2008/2011 od 02.08. 2011 KO Kraljske Bare-k.p.1424/2, k.p. 1424/3, k.p. 1425/4,k.p.1425/5,k.p.1425/6, svojina 1/1 »Dekar« d.o.o Podgorica. Navedeni list nepokretnosti, odnosi se na mašinsku kućicu;
6. List nepokretnosti-prepis 293 broj 115-956-1-2008/2011 od 02. 08. 2011, KO Kraljske Bare- k.p. 1425/4, svojina 1/1 »Dekar« d.o.o Podgorica; list nepokretnosti - izvod 61, broj 115-956-1-2007/2011 od 02. 08. 2011 KO Kraljske Bare- k.p. 1701/2, k.p.1715/2 k.p.1715/3 k.p.1715/4 k.p.1715/5, svojina 1/1 JD Putevi Kolašin; list nepokretnosti - izvod 60, broj 115-956-1-2005/2011 od 02. 08. 2011 KO Kraljske Bare- k.p. 2156/2, 1707/3 svojina 1/1 JD Vode Mateševo; list nepokretnosti - izvod 63, broj 115-956-1-2006/2011 od 02. 08. 2011 KO Kraljske Bare- k.p. 1176/2,1177/2,1178/2,1699/3 svojina 1/1 ŠIK Tara OUR Vranjak Kolašin; list nepokretnosti - izvod 61, broj 115-956-1-3022/2011 od 16. 11. 2011 KO Kraljske Bare- k.p. 1701/1, svojina 1/1 JD Putevi Kolašin; list nepokretnosti - izvod 63, broj 115-956-1-3021/2011 od 16.11. 2011 KO Kraljske Bare-k.p. 2073/5 svojina 1/1 ŠIK Tara OUR Vranjak Kolašin. Navedeni listovi nepokretnosti odnose se na cjevovod;
7. List nepokretnosti - izvod 60, broj 115-956-1-3020/2011 od 16. 11. 2011 KO Kraljske Bare- k.p. 2156/2 svojina 1/1 JD Vode Mateševo i isti se odnosi na vodozahvat;
8. Uvjerenje Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Kolašin, broj: 05-2809 od 23.09.2011.godine, kojim je potvrđeno da investitor nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE "Ljubaštica", Opština Kolašin;
9. Saglasnost Ministarstva ekonomije broj 01-2325/2-09 od 24.02.2010.godine na Elaborat o izvršenim geotehničkim istraživanjima za potrebe izgradnje malih hidroelektrana na vodotoku Crnja (sliv Tare);
10. Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine, broj UPI-1328/22 od 01.02.2011.godine, kojim je izdata saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta male hidroelektrane na vodotoku Crnja, Opština Kolašin;
11. Saglasnost na tehničku dokumentaciju-Glavni projekat vodovoda i kanalizacije za izgradnju male hidroelektrane Crnja, izdata od JP "Vodovod i kanalizacija" Opštine Kolašin, br. 171/1 od 10.06.2011.godine
12. Rješenje Uprave za vode broj 060-327/11-02012-22 od 13.05.2011.godine, kojim je izdata saglasnost na glavni projekat za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Crnja i njenim pritokama Ljubaštica i Crni potok, na teritoriji Opštine Kolašin;

13. Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova -Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost br.04-04/6-228/11-10222 od 27.05.2011.godine;
14. Telekomunikaciona saglasnost na Glavni projekat za izgradnju male hidroelektrane, mHE "Crnja", mHE "Ljubaštica" i mHE "Crni potok", Opština Kolašin, br.04-62 od 21.06.2011. godine, izdata od Crnogorskog telekoma a.d. iz Podgorice;
15. Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora, stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, broj: 05-206/up od 05.05.2011.godine, kojim je izdata saglasnost D.O.O. "DEKAR" iz Podgorice na korišćenje opštinskih nekategorisanih puteva na području katastarske oštine Bare Kraljske za vrijeme izgradnje mini hidroelektrana na vodotocima Crnja, Ljubaštica i Crni potok;
16. Mišljenje Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture – Cetinje, br. 02-756/1 od 09.06.2011.godine, da na lokacijama u zahvatu mHE "Ljubaštica", "Crnja" i "Crni potok" nema evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara;
17. Akt EPCG AD Nikšić – FC Distribucija Podgorica, broj: 40-00-15718 od 20.10.2011.godine;
18. Polisa osiguranja od opšte odgovornosti broj 13006279, za "DEKAR" D.O.O. iz Podgorice, koje je investitor, izdata od strane "SAVA MONTENEGRO" Akcionarsko društvo za osiguranje Podgorica;
19. Polisa osiguranja imovine broj 0530240/5, osiguranje od odgovornosti prema trećim licima za "M-PROJEKAT" D.O.O. koji je izradio Glavni projekat, izdata od strane "Lovćen osiguranje" A.D.Podgorica;
20. Polisa za osiguranje od odgovornosti, broj polise: 6-4415 od 13.09.2011.godine, za D.O.O. "KOLMA COMMERCE" iz Budve koje je revidovalo Glavni projekat, izdata od "UNIQA" - Akcionarsko društvo za osiguranje iz Podgorice.

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG », broj 51/08, 40/10 i 34/11), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavovima 2 i 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, te da je investitor dužan da plati stvarne troškove pribavljanja dokaza iz stava 2 ovog člana.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim oprojektom.

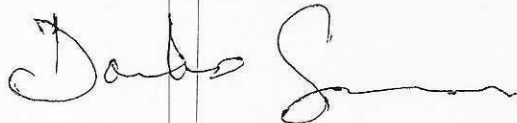
Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Pomoćnik Ministra
Danilo Gvozdenović



MINISTAR
Predrag Sekulić



41

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UP I 0503-703/13

Podgorica, ~~03.12.~~ 2013.godine

„DEKAR HIDRO „ D.O.O.

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE „Trepачka rijeka“, Opština Andrijevica, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“.



Dostavljeno:

- Naslovu;
- Opštini Andrijevica;
- Upravi za inspekcijske poslove;
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj: UP I 0503-703/13
Podgorica, ~~03.12.~~ 2013.god.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „Dekar Hidro“ D.O.O. iz Podgorice za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE „Trepачka rijeka“ u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“, na osnovu člana 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08, 34/11 i 35/13), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br.60/03, „Službeni list CG“ br.32/11), na osnovu ovlašćenja broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

RJEŠENJE

Izdaje se „Dekar Hidro“ D.O.O. iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE „Trepачka rijeka“, Opština Andrijevica, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“.

Malu hidroelektranu mHA „Trepачka rijeka“ čine sljedeći objekti:

- objekat za zahvatanje vode-vodozahvat, koji se nalazi na katastarskim parcelama broj 1/433/2 i 1/446/1 KO Trešnjevo 2;
Vodozahvat je Tirolskog tipa sa sabirnim kanalom dimenzija 9,5mx1,3m i pjeskolovom dimenzija 3,0mx17m;
- derivacioni cjevovod pod pritiskom od vodozahvata do mašinske zgrade, koji prolazi preko katastarskih parcela broj: 1/446/1, 1/446/2, 1/445/1, 1/445/2, 1/446/3, 1/457/2, 1/457/3 i 1/446/4 KO Trešnjevo 2 i katastarskih parcela broj: 2637/2, 2637/4, 2642/5, 1905/5, 1905/4, 1906/4, 1906/5 i 1835/2 KO Trešnjevo 1;
Cjevovod je dužine 6060m, prečnika DN 1000 a na ulasku u mašinsku zgradu, cjevovod se račva na dva dijela prečnika DN 800 kako bi se protok podijelio na dvije turbine;
- objekat mašinske kućice-strojare, koji se nalazi na katastarskim parcelama broj 1835/2, 1836, 1835/3 i 1837/2 KO Trešnjevo 1;
Objekat mašinske kućice je spratnosti P, bruto građevinske površine od 244,56m², nalazi se u mjestu Sitna Luka;
- odvodni kanal kojim se zahvaćena voda odvodi u rijeku Lim, koji prolazi preko katastarskih parcela broj: 1836, 1837/2, 1852/2, 1771 KO Trešnjevo 1 i
- elektroenergetski kabal koji prolazi preko katastarskih parcela broj 2642/5, 1905/5, 1905/4, 1906/4, 1906/5, 1835/2 i 2644 KO Trešnjevo 1 i katastarske parcele br. 1763/1 KO Slatina 1.

Radovi na izgradnji objekta mHE „Trepачka rijeka“, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane vodećeg projektanta, dr.Ratka Mitrovića, dipl.ing.građevinarstva i od strane sljedećih privrednih društava: „M-projekt“ D.O.O. Podgorica, „Nik COM“ D.O.O. Nikšić, „Bojana.Co.ME“ D.O.O. Podgorica, „CEC“ D.O.O. Podgorica i „Sigurnost“ D.O.O. Podgorica a koji je revidovan od strane sledećih privrednih društava: „Kolma elektro“ D.O.O. Budva, „Green House“ D.O.O. Podgorica, „Geoprom“ D.O.O. Podgorica, „Eco Aqua Consulting“ D.O.O. Podgorica i „Lars Fire“ D.O.O. Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

„Dekar Hidro“ D.O.O. iz Podgorice obratio se ovom ministarstvu zahtjevom, broj UP I 05-703/1 od 04.10.2013.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta male hidroelektrane mHE „Trepачka rijeka“, Opština Andrijevica u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“.

Uvidom u spise predmeta, utvrđena je slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE „Trepачka rijeka“, na osnovu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 04-61/1-11 od 01.06.2011.godine;
- Izmjena urbanističko-tehničkih uslova broj: 04-61/1-11 od 01.06.2011.godine, za izgradnju male hidroelektrane, mHE „Trepачka rijeka“, izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 04-61/8-2011 od 01.02.2012.godine;
- Glavni projekat objekta mHE Trepачka 1, Andrijevica, urađen od strane vodećeg projektanta dr. Ratka Mitrovića, dipl.ing.građevinarstva i od strane sledećih privrednih društava: „M-projekt“ D.O.O. Podgorica, „Nik COM“ D.O.O. Nikšić, „Bojana.Co.ME“ D.O.O. Podgorica, „CEC“ D.O.O. Podgorica i „Sigurnost“ D.O.O. Podgorica;
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta male hidroelektrane „Trepачka 1“ na lokaciji Opštine Andrijevica, urađen od strane sledećih privrednih društava : „Kolma Elektro“ D.O.O. Budva, „Green House“ D.O.O. Podgorica, „Geoprom“ D.O.O. Podgorica, „Eco Aqua Consulting“ D.O.O. Podgorica i „Lars Fire“ D.O.O. Podgorica; br. 144/12 od 04.08.2012.god.;
- Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Trepачka rijeka, zaključen između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma „Elektrotehna-Radius“, broj 01-021-1021/3 od 17.09.2010.godine;
- Ugovor o prenosu Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Trepачka rijeka, broj 01-1021/3 od 17.09.2010.godine, zaključen između Konzorcijuma „Elektrotehna-Radius“ i Konzorcijuma „Dekar-Hidro“ – Podgorica i Vlade Crne Gore, od 29.aprila 2011.godine;
- Aneks broj I Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Trepачka rijeka broj 01-1021/3 od 17.09.2010.godine, između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma „Dekar-Hidro“ – Podgorica, broj 01-96/2 od 20.06.2013.godine;

- Posjedovni list-prepis 482, izdat od strane Uprave za nekretnine-P.J. Andrijević, broj 110-956-1-1090/2013 od 24.10.2013.godine, za katastarske parcele broj 1/433/2, 1/445/1, 1/445/2, 1/457/2 i 1/457/3 KO Trešnjevo II;
- List nepokretnosti-izvod 450, izdat od strane Uprave za nekretnine-P.J. Andrijević, broj 110-956-1-1082/2013 od 24.10.2013.godine, za katastarske parcele broj 1835/2, 1836, 1837/2 i 1852/2 KO Trešnjevo I;
- List nepokretnosti-izvod 446, izdat od strane Uprave za nekretnine-P.J. Andrijević, broj 110-956-1-1081/2013 od 24.10.2013.godine, za katastarsku parcelu broj 1835/3 KO Trešnjevo I;
- List nepokretnosti-izvod 5 izdat od strane Uprave za nekretnine-P.J. Andrijević, broj 110-956-1-1078/2013 od 24.10.2013.godine, za katastarske parcele broj 2642/5 i 2644 KO Trešnjevo I;
- List nepokretnosti-izvod 6 izdat od strane Uprave za nekretnine-P.J. Andrijević, broj 110-956-1-1079/2013 od 24.10.2013.godine, za katastarske parcele broj 1905/4, 1905/5, 1906/4 i 1906/5 KO Trešnjevo I;
- List nepokretnosti-izvod 9 izdat od strane Uprave za nekretnine-P.J. Andrijević, broj 110-956-1-1080/2013 od 24.10.2013.godine, za katastarske parcele broj 1771, 2637/2 i 2637/4 KO Trešnjevo I;
- Posjedovni list-izvod 199 izdat od strane Uprave za nekretnine-P.J. Andrijević, broj 110-956-1-1089/2013 od 24.10.2013.godine, za katastarske parcele broj 1/446/1, 1/446/2, 1/446/3, 1/446/4 i 1/485/1 KO Trešnjevo II;
- List nepokretnosti-izvod 247 izdat od strane Uprave za nekretnine-P.J. Andrijević, broj 110-956-1-1085/2013 od 24.10.2013.godine, za katastarsku parcelu broj 1763/1 KO Slatina 1;
- Izjava „Geopromet“, D.O.O.Podgorica od 10.10.2013.godine;
- Akt Uprave za nekretnine-PJ Andrijević, broj 953-110-202 od 07.11.2013.god. sa kopijom plana za katastarske parcele: broj 1763/1 KO Slatina I; broj 2642/5, 2637/2, 2637/4, 1905/5, 1905/4, 1906/4, 1906/5, 1835/2, 1836, 1835/3, 1837/2, 1852/2, 1771 i 2644 KO Trešnjevo I;
- Saglasnost na Elaborat o dobijenim rezultatima detaljnih geotehničkih istraživanja za potrebe izgradnje mini hidrenergetskog sistema na Trepačkoj rijeci-podloge za nivo Idejnog i Glavnog građevinskog projekta, izdata od strane Ministarstva ekonomije, broj:01-950/2 od 21.03.2011.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine 02 Broj:UPI-1860/23 od 28.08.2012.godine, kojim je izdata saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju malih hidroelektrana „Trepačka 1“ i „Trepačka 2“ na vodotoku Trepačka rijeka, KO Sitna Luka, Opština Andrijević.
- Rješenje Sekretarijata lokalne uprave Opštine Andrijević broj 031-420/2012-0460 od 31.07.2012.godine kojim je DOO „Dekar-Hidro“ iz Podgorice izdata saobraćajna saglasnost za korišćenje lokalnih i nekategorisanih puteva na teritoriji opštine Andrijević na katastarskim opštinama: KO Trešnjevo 1, KO Trešnjevo 2, KO Slatina i KO Andrijević;
- Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br. 04-400/2012-2 od 08.08.2012.god;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene investiciono-tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova-Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, br.04-04/6-228/12-15900 od 30.08.2012.godine;

- Rješenje J.P. Stambeno-komunalno Andrijevića, broj 597 od 30.07.2012.godine, kojim je izdata vodovodna saglasnost za priključenje objekta mHE Trepačka I i mHE Trepačka II na gradsku vodovodnu mrežu Opštine Andrijevića, društvu „Dekar-Hidro“ D.O.O. Podgorica;
- Rješenje Direkcije za saobraćaj broj 03-6448/3 od 30.08.2012.godine kojim je izdata saobraćajna saglasnost na Glavni projekat 35kV kabla mHE Trepačka-TS 110/35kV Andrijevića;
- Uvjerjenje, br. 351-33-2013-0458 od 02.10.2013.godine, izdato od strane Opštine Andrijevića – Sekretarijat lokalne uprave, kojim je utvrđeno da je „Dekar“ D.O.O. Podgorica uplatio naknadu za uređivanje građevinskog zemljišta (mHE Trepačka 1);
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora, izdata od strane „Sava Montenegro“ A.D. Podgorica, broj: 13010897 od 05.10.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „M-Projekt“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Lovćen Osiguranje“ A.D. Podgorica broj:0547180/7 od 26.11.2013.god.;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „CEC“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Sava Montenegro“ A.D. Podgorica broj:13015779 od 05.10.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „CEC“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Sava Montenegro“ A.D. Podgorica broj:13015778 od 05.10.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Bojana.co.me“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Sava Montenegro“ A.D. Podgorica broj:13015777 od 05.10.2013.god;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Bojana.co.me“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „Sava Montenegro“ A.D. Podgorica broj:13010900 od 05.10.2013.god.;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Institut Sigurnost“ Podgorica, izdata od strane „Sava Montenegro“ A.D. Podgorica broj:13010899 od 05.10.2013.god.;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Institut Sigurnost“ Podgorica, izdata od strane „Sava Montenegro“ A.D. Podgorica broj:13010898 od 05.10.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Nik com“ D.O.O. Nikšić, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj:6-11621 od 17.10.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Kolma elektro“ D.O.O. Budva, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj:6-9492 od 29.03.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Green House“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj:6-11241 od 12.09.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Geoprom“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj:6-11625 od 21.10.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Eco Aqua Consulting“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj:6-10736 od 19.07.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Lars Fire“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj:6-11002 od 21.08.2013.godine;
- Rješenje kojim je produžena vodna saglasnost broj 060-327/12-02012-127 od 28.08.2012.godine preduzeću „Dekar Hidro“ D.O.O. Podgorica na glavni projekat mHE Trepačka 1, izdato od strane Uprave za vode, broj 060-327/13-02012-141 od 05.11.2013.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Cnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavovima 2 i 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, te da se za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Direkcija za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.ing.građevinarstva

Borka Novković, dipl.ing.građevinarstva

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

