



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-3172/2

Podgorica, 06.12.2018. godine

Ćatović Munib

BIJELO POLJE

"Potkrajci" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o davanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 267/2 KO Potkrajci, u zahvatu "Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje" ("Službeni list Crne Gore" opštinski propisi, broj 07/14).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-3172/2
Podgorica, 06.12.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Ćatović Muniba iz Bijelog Polja broj 105-3172/1 od 14.11.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 267/2 KO Potkrajci, u zahvatu "Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje", donosi

R J E Š E N J E

Ćatović Munibu iz Bijelog Polja **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 267/2 KO Potkrajci, u zahvatu "Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje" ("Službeni list Crne Gore" opštinski propisi, broj 07/14).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-3172/1 od 14.11.2018. godine, Ćatović Munib iz Bijelog Polja podnio je Glavnom državnom arhitekti, zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 267/2 KO Potkrajci, u zahvatu "Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje" (Službeni list Crne Gore" opštinski propisi, broj 07/14).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Ćatović Muniba, idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta, projektovanog od strane "INTESA GROUP" d.o.o. iz Bijelog Polja, na katastarskoj parceli broj 267/2 KO Potkrajci, u zahvatu "Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru "Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje", utvrđeno je da se mora voditi računa o očuvanju kvalitetnih naslijeđenih ambijentalnih karakteristika podržavanjem specifičnih

oblika gradnje i formiranjem vizuelno kvalitetnih cjelina, poteza, vrijednih ambijenata. Pri izgradnji novih objekata i rekonstrukciji postojećih primjenjivati arhitektonske oblike i forme, kao i materijale koji odgovaraju arhitektonskom nasljeđu pojedinih naselja.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru "Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Čatović Munibu iz Bijelog Polja, na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 267/2 KO Potkrajci, u zahvatu "Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje" („Službeni list Crne Gore”, opštinski propisi, broj 07/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

