URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1) **SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE PRIJESTONICA CETINJE**

Broj: 05-351/18-84

Cetinje, 28.08.2018. godine

Prijestonica Cetinje

2) Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br. 64/17 i 44/18) i podnijetog zahtjeva Direkcije za investicije i razvoj iz Cetinja, izdaje:

3) **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije**

4) za izgradnju objekta sportske sale za potrebe OŠ „Lovćenski partizanski odred", na dijelu UP 479, na kat. parcelama br. 3290/1, 3291/2, 3287/1 i 3291/3 K.O.Cetinje I, koje se nalaze u okviru navedene UP, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)", („Sl. list CG - o.p.", br. 26/13).

5) **PODNOSILAC ZAHTJEVA: DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJ**

6) **POSTOJEĆE STANJE (Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta)**

U grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja - Namjena površina, u gore navedenom planskom dokumentu DUP-a „Bogdanov kraj", kat. parcele br. 3290/1, 3291/2, 3287/1 i 3291/3 K.O.Cetinje I, označene su kao prostor osnovne škole.

7) **PLANIRANO STANJE**

7.1.) **Namjena parcele odnosno lokacije**

Na urbanističkoj parceli UP 479, površine 7657m^2, planom namjene površina predviđene su površine za školstvo i zaštitu (centralne djelatnosti). Preporuka plana je da u zonama centralne djelatnosti moguća organizacija sadržaja centralnih - poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti (poslovne zgrade i objekti uprave, kulture, školstva, zdravstvene i socijalne zaštite, vjerskih objekata, sport i rekreacija), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG, br.24/10).

7.2.) **Pravila parcelacije**

Osnov za izradu Plana parcelacije i preparcelacije bila je postojeća parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.
Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Bajova 2, 81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720, Fax: +382 41 236 116
email: sekretarijat.spzs@cetinje.me

Urbanistička parcela UP 479, definisana je koordinatama detaljnih tačaka br. 4061, 4087, 4127, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170 i 4171, čije su koordinate:

	X	Y		X	Y
4061	6575919.41	4694551.76	4163	6576042.66	4694630.34
4087	6575926.55	4694634.50	4166	6576029.95	4694590.78
4127	6575953.77	4694620.21	4167	6576006.36	4694573.18
4159	6575971.68	4694630.40	4168	6575995.38	4694572.98
4160	6575976.03	4694653.21	4169	6575961.92	4694572.36
4161	6576038.85	4694638.09	4170	6575941.04	4694564.46
4162	6576036.92	4694632.08	4171	6575937.52	4694561.43

7.3.) Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Podaci o građevinskoj i regulacionoj liniji objekta prikazani su u grafičkom prilogu ovih urbanističko - tehničkih uslova.
Predložena visinska regulacija definisana je spratnošću u uslovima plana. Kota poda prizemlja je maksimalno 0.9m od kote pristupne saobraćajnice.
Visina sportske sale mora biti usklađena sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

8) PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGI USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO - TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9° MCS. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore".
U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG", br. 6/1993).
Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite na radu, kao i mjere zaštitie požara, shodno namjeni objekta koja se planira.

Prilikom izrade projekata **Konstrukcije objekta** racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:
- PBAB 87 ("Sl. list SFRJ" br. 11/87);
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ" br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90);
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121/1988);
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110/1991, JUS U.C7.111/1991, JUS U.C7.112/1991, JUS U C7.113/1991);
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uslovima za izvođenje zidova zgrada („Sl. list SFRJ" br. 17/70).

9) USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16);

- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07 i „Sl.list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16);
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14 i 2/18);
- Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list CG - o.p.", br. 15/13).

10) USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Imajući u vidu da školski objekti na teritoriji obuhvaćenoj planom već imaju formirane otvorene površine koje su uglavnom popločane, potrebno ih je dodatno oplemeniti sadnjom biljaka u žardinjerama, kao i vertikalnim ozelenjavanjem upotrebom pergola sa puzavicama. U slučaju osnovne škore, gdje se planira proširenje otvorene površine školskog kompleksa, organizaciju zelenih površina sprovesti prema navedenim smjernicama.

Pri rješavanju slobodnih površina školskog kompleksa neophodno je zadovoljiti dijve osnovne funkcije: stručnu i rekreativnu. Optimalno zadovoljenje ovih funkcija zavisi od raspoložive površine. Veličina školskog kompleksa treba da bude optimalno 25-35m2 po učeniku, ali ne treba da bude manja od 6m2 (u ovom slučaju se isključuje nastava fizičkog vaspitanja, koja bi se obavljala van ovog prostora).

Školsko dvorište je najfrekventniji deo kompleksa, te ga je poželjno locirati uz glavni prilaz školi, vodeći računa o potrebnoj izolaciji od ulice. Ukoliko se ne može zadovoljiti određeni normativ, onda školsko dvorište treba da je pravilnog oblika sa pogodno odabranim zastorom, blagih padova. Na pojedinim mjestima poželjno je i delimično ukidanje zastora i ostavljanje prostora za sadnju visokog listopadnog drveća šire krošnje za zasjenu od sunca i zaštitu od vjetra.

S obzirom na različit uzrast učenika, pri optimalnim uslovima poželjno je dvorište podijeliti na više manjih sektora pomoću raznovrsnih vrtno arhitektonskih elemenata, klupa, tribina, stepenica i dr.

Cio kompleks škole treba ograditi ogradom i postaviti zeleni zaštitni zasad. Ovaj tampon treba da bude dovoljno gust, sastavljen od četinarskog i listopadnog drveća, kako bi obezbijedio povoljne mikroklimatske uslove, a i štitio od okolnih saobraćajnica i susjeda i bar djelimično ublažio buku i zadržao prašinu i izduvne gasove. Zelene površine ispred same školske zgrade potčinjene su arhitekturi, a najčešće su vrtno arhitektonske obrađene sa više cvetnog materijala, dekorativnog žbunja i drveća. Uz glavni prilaz objektu često se postavlja skulptura, bista ili neki drugi elemenat.

11) USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Predmetna lokacija se ne nalazi u zaštićenoj zoni starog urbanog jezgra Cetinja.

12) USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno-poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih

pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG." br. 48/13, 44/15).

13) USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi u skladu su Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.", br. 12/14). Pri izgradnji objekata voditi računa o maksimalnim dozvoljenim urbanističkim parametrima.

14) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

15) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

16) MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Izgradnju objekta u okviru urbanističke parcele raditi u cjelosti.

17) USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1) Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Prilikom izrade tehničke dokumentacije – faze elektroinstalacija poštovati tehničke preporuke Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, date na njihovoj internet stranici.

17.2) Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Sastavni dio ovih uslova čine uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija" Cetinje.

17.3) Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Prilaz urbanističkoj parceli je iz ulice Pavla Rovinjskog kao i iz novoplanirane ulice br. 21.

17.4) Ostali infrastrukturni uslovi

Prilikom izrade projekata **Elektroinstalacija objekta,** koristiti sledeće propise:

- Zakon o energetici („Sl.list CG" br. 5/16, 51/17)
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG" br. 34/14, 44/18)
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16)

U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sledeće preporuke:

- Zakono o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG" br. 40/13, 56/13 i 2/17);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG", broj 33/14) kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane oprema i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projekotvanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske, komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektijma („Sl.list CG", broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG", broj 59/15 i 39/16), koji propisiju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korićeje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG", broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Poštovati sljedeće uslove za projektovanje iz važećeg planskog dokumenta:

Energetska infrastruktura:
Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormana postavljenih na fasadi objekta. Kablovski priključni orman i napojni kabal biće definisani glavnim projektima elektroinstalacija novih objekata, a uvod kablova u objektima mora se obezbijediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.
Vršno opterećenje po stanu (uzete prosječne vrijednosti) iznosi 13833 W.

Telekomunikaciona infrastruktura:
Priključenje objekta na telekomunikacionu mrežu je predviđeno na postojeću telekomunikacionu centralu, koja se nalazi u blizini predmetnih lokacija. U objektima izvesti kućnu instalaciju prema važećim pravilnicima za ovu vrstu radova i predvidjeti kapacitete koji omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih tehnologija (FTTX tehnologija).

18) POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO - GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

U skladu sa potrebama projektanta i investitora odraditi geodetsko snimanje okolnog terena i objekata.

19) POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Do isteka važenja planskog dokumenta DUP-a „Bogdanov kraj", („Sl. list CG - o.p.", br. 26/13), odnosno do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 64/17 i 44/18), nije potrebna izrada urbanističkog projekta.

20) URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

- Oznaka urbanističke parcele:	UP 479
- Površina urbanističke parcele:	7657m^2
- Maksimalni indeks zauzetosti:	0.7
- Maksimalni indeks izgrađenosti:	1.8
- Bruto građevinska površina objekta (max BGP):	Planom nije dat podatak.
- Maksimalna spratnost objekta:	Za sportsku dvoranu predvidjeti spratnost P.
- Maksimalna visinska kota objekta:	Planom nije dat podatak.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:
Parkiranje i garažiranje obezbediti u okviru opredijeljene urbanističke parcele a saobraćajne i manipulativne površine formirati u skladu sa djelatnostima koje se u objektu obavljaju.
Parkiranje u okviru plana treba da zadovolji normative, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG, br.24/10) i to: za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) - 25 parking mjesta, a u planskom dokumentu je navedeno - za sport: 1PM/12 sjedišta.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:
Arhitektonski volumen objekta mora biti pažljivo projektovan u cilju dobijanja homogene slike naselja uz maksimalno poštovanje urbanističkih pravila. Oblikovanje i materijalizacija treba da podrže namjenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.
Nagib krovnih ravni projektovati prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:
U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orjjentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima;
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije korititi održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.), kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;

- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Prilikom gradnje novih objekata predvidjeti sve što je neophodno za energetski efikasan objekat, prvenstveno:

- Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

21) **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, urbanističko - građevinskoj ispekciji, Upravi lokalnih javnih prihoda, Sekretarijatu, Arhivi.

22) **OBRAĐIVAČI UBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:**

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

23)

V.D. SEKRETAR-a
Ana Lagator, dipl.pravnik

24)

25) **PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;
- Uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija" Cetinje, br. 3684 od 22. 08. 2018. godine;
- Uslovi priključenja Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore br. 0404-6355/2 od 23.08.2018.god. u digitalnom i analognom formatu;
- Dopis d.o.o. „CEDIS" Podgorica, br. 20-10-36624/1 od 24.08.2018.god.

NAPOMENA:

- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 64/17 i 44/18), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG", br. 44/18), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG", br. 18/18), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.

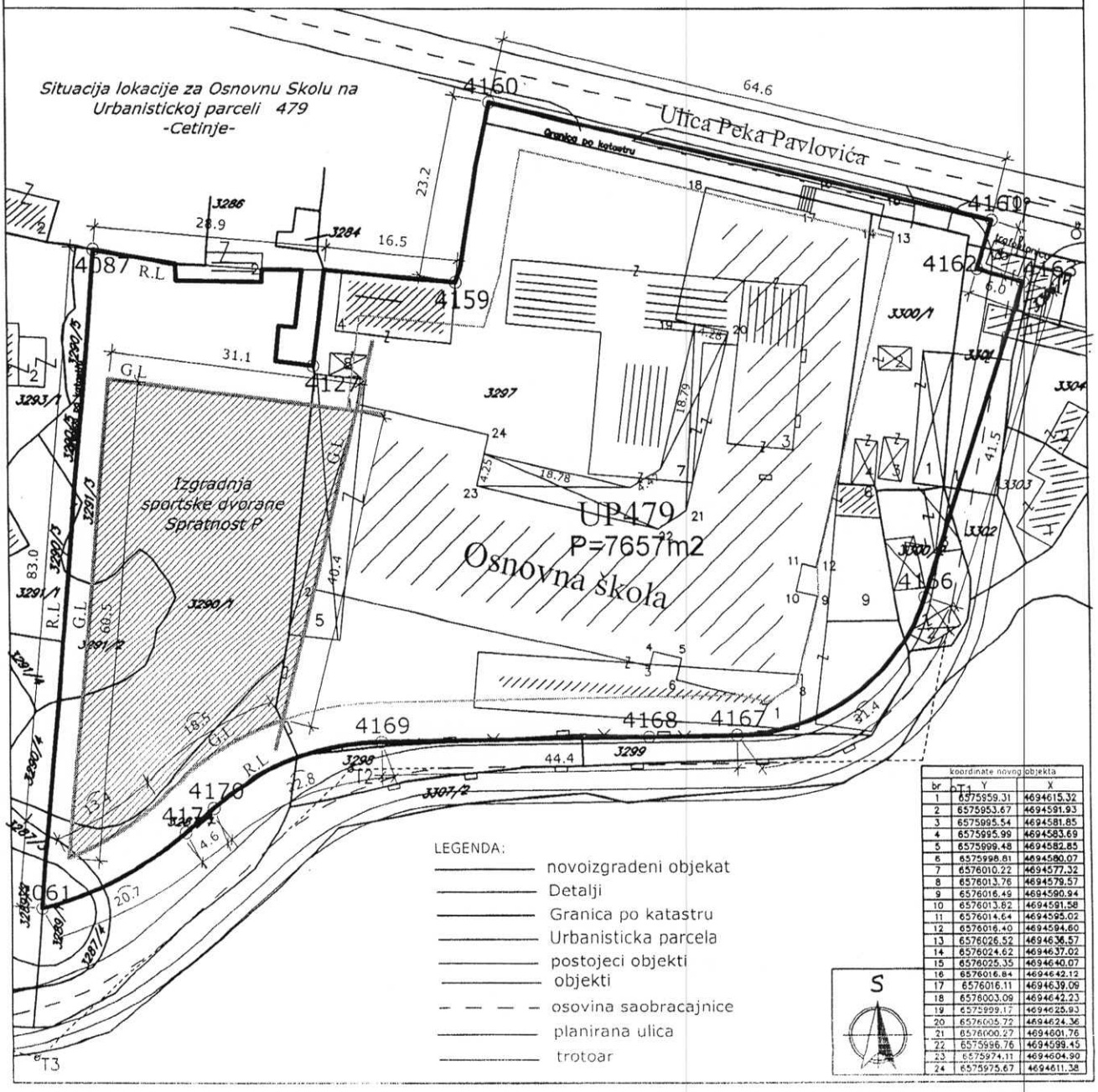
Neophodno je prije podnošenja dokumentacije za prijavu građenja riješiti imovinsko pravne odnose.

PRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Izgradnja objekta sportske sale za potrebe OŠ „Lovćenski partizanski odred“, na dijelu UP 479, na kat. parcelama br. 3290/1, 3291/2, 3287/1 i 3291/3 K.O.Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)“

Cetinje, 28.08.2018.god.
Broj: 05-351/18 - 84
Investitor: Direkcija za investicije i razvoj
RAZ:1:750
Obradio:
Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

V.D. SEKRETAR-a
Ana Lagator, dipl.pravnik



koordinate novog objekta		
br	Y	X
1	6575959.31	4694615.32
2	6575953.67	4694591.93
3	6575995.54	4694581.85
4	6575995.99	4694583.69
5	6575998.48	4694582.85
6	6575998.81	4694580.07
7	6576010.22	4694577.32
8	6576013.76	4694579.57
9	6576016.49	4694590.94
10	6576013.82	4694591.58
11	6576014.64	4694595.02
12	6576016.40	4694594.60
13	6576026.52	4694636.57
14	6576024.62	4694637.02
15	6576025.35	4694640.07
16	6576016.84	4694642.12
17	6576016.11	4694639.09
18	6576003.09	4694642.23
19	6575999.17	4694625.93
20	6576005.72	4694624.36
21	6576000.27	4694601.76
22	6575996.76	4694599.45
23	6575974.11	4694604.90
24	6575975.67	4694611.38

Podnosiocu

Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica
Operativna direkcija – Sektor za održavanje/Služba za održavanje Region 2
Ul. Ivana Milutinovića 12, Podgorica
Broj: 20-10-5966/4/2 Datum, 23.8.2018.godine

Prijestonica Cetinje
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu

Predemet:katastar el.instalacija
Uvidom u tehničku dokumentaciju konstatovano je da na predmetnoj lokaciji na teritoriji opštine Cetinje, ne postoje el.en.instalacije.

Obrađivač:Vukčević Nikola dip.el.ing.

Napomena:Katastar se odnosi na energetske kablove.
Katastar dostavljamo kao na skici.
Prilikom izvođenja radova potrebno kontaktirati stručno lice iz Cedis-Region2.

Kontakt osoba:Kopitović Andrej 067-621-969

U Podgorici
23.08.2018.god.

Rukovodilac Sektrora za održavanje
Damjanović Dragoslav dip.el.ing.

Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica
10

V. Bojović
05.08.2018. g.
30-20
08.08.'18

CEDIS 10
Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica
Broj 1010-36624
08.08. 2018 god.

CEDIS 02
Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica
Broj 30-20-02-18433
09.08. 2018 god.

Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za uredjenje prostora i zaštitu zivotne sredine

Cetinje, 02.08.2018. godine
Broj: 05-351/18-84

CEDIS DOO - REGION II

PODGORICA
Ul. Ivana Milutinovića, br. 12

PREDMET: Zahtjev za izdavanje katastra instalacija za izradu tehničke dokumentacije

Sekretarijatu za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje obratila se Direkcija za investicije iz Cetinja, radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju sportske sale u okviru kompleksa škole „LPO", na kat. parcelama br. 3290/1, 3291/2, 3287/1 i 3291/3 K.O.Cetinje I, koje se nalaze u okviru UP 479, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a „Bogdanov kraj", Cetinje.

Shodno odredbama člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17 i 44/18), dostavljamo vam nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije, radi izdavanja katastra instalacija iz vaše nadležnosti.

Potrebno je da tražene podatke dostavite u zakonski predvidenom roku (15 dana od dana prijema zahtjeva), u protivnom smatraće se da ste saglasni sa urbanističko – tehničkim uslovima izradenim od strane ovog Sekretarijata, a utvrđenim planskim dokumentom.

SEKRETAR-a
Vlagator, dipl.pravnik
Vlagator

Dostavljeno:
- Naslovu,
- a/a

Obradio:
Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Bajova 2, 81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720; Fax: +382 41 236 116
sekretarijat.spzs@cetinje.me
www.cetinje.me

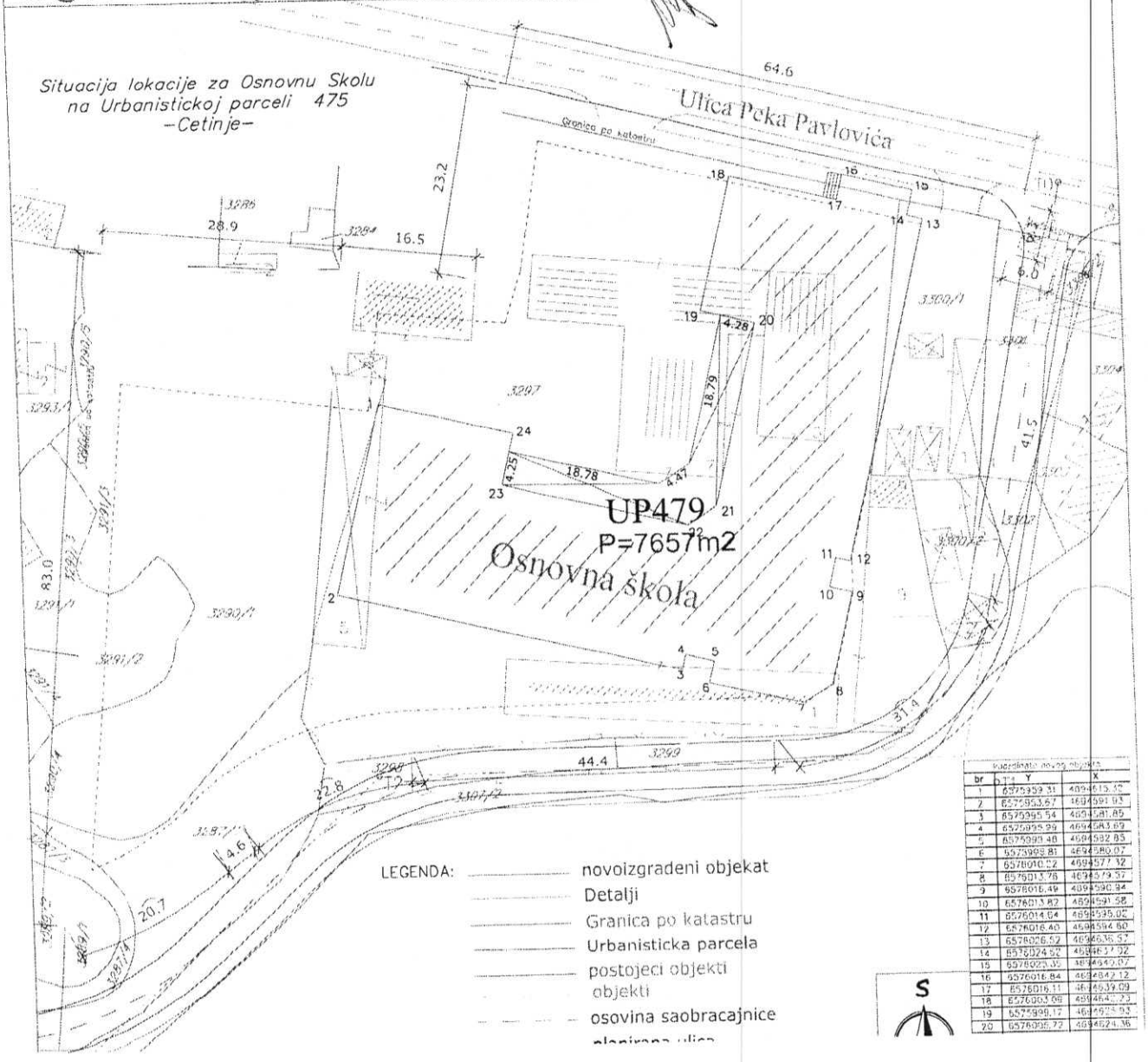
PRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Izgradnja objekta sportske sale za potrebe OŠ „Lovćenski partizanski odred“, na dijelu
UP 479, na kat. parcelama br. 3290/1, 3291/2, 3287/1 i 3291/3 K.O.Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)“

Cetinje, 02.08.2018.god.
Broj: 05-351/18 - 84
Investitor: Direkcija za investicije i razvoj
RAZ:1:750
Obradio:
Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

V.D. SEKRETAR-a
Ana Lagator, dipl.pravnik
A Lagator

UEMA RAZIONA CEDIS-a



br	Koordinate novog objekta Y	X
1	6575959.31	4694615.42
2	6575953.67	4694591.93
3	6575995.54	4694581.85
4	6575995.99	4694583.69
5	6575993.40	4694582.85
6	6575993.81	4694580.07
7	6576010.22	4694577.32
8	6576013.78	4694579.37
9	6576016.49	4694590.94
10	6576013.82	4694591.58
11	6576014.64	4694595.05
12	6576016.40	4694594.60
13	6576026.52	4694636.57
14	6576024.92	4694637.02
15	6576023.35	4694640.07
16	6576016.84	4694642.12
17	6576016.11	4694639.09
18	6576003.06	4694642.23
19	6575999.72	4694625.93
20	6576000.72	4694624.36

CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406-700
FAX: +382 (0)20 406-702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

23.08.2018
05 351/18 84

Broj: 0404 – 6355/2
Podgorica, 21. 08. 2018. godine

PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine
– n/r v.d. sekretara Ane Lagator –

CETINJE
Ul. Bajova 2

Predmet: **Dostavljanje raspoloživih podataka o katastru instalacija za projektovanje sportske sale u okviru Osnovne škole "Lovćenski partizanski odred" na Cetinju**

Poštovani,

Dopisom broj 05-351/18-84 od 02. 08. 2018. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–6355/1 dana 10. 08. 2018. godine, obavijestili ste ovu Agenciju da je u toku izrada projektne dokumentacije za izgradnju sportske sale u okviru kompleksa Osnovne škole "Lovćenski partizanski odred" na Cetinju, i tražili raspoložive podatke o katastru instalacija za projektovanje predmetnog objekta.

Povodom navedenog, Agencija u prilogu ovog dopisa dostavlja podatke o telekomunikacionoj kablovskoj kanalizaciji kojima raspolaže, a koji mogu biti korisni prilikom projektovanja predmetnog objekta. S tim u vezi, u prilogu ovog dopisa dostavljamo vam podatke (elektronska i papirna forma) koji se odnose na područje zahvaćeno predmetnim objektom, i to:

- Spisak telekomunikacionih cijevi,
- Spisak telekomunikacionih kablova,
- Slike sa ucrtanim trasama telekomunikacione kanalizacije,
- Sliku sa ucrtanim telekomunikacionim oknima.

Takođe ovom prilikom Vas obavještavamo da se možete obratiti ovoj Agenciji kako bi vam omogućila otvaranje korisničkog naloga za pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala (http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip). Uputstvo za registraciju korisnika je dato na istom linku, a zahtjev za registraciju se podnosi u zvaničnoj papirnoj formi.

S poštovanjem,

Izvršni direktor
Đarko Grgurović

Spisak cijevi koje se nalaze u okviru iscrtanog poligona

Tip kablovske cijevi	Status cijevi	Korisnik	Cijev kojoj pripada	Poprečni presjek cijevi	Prohodnost	ID cijevi	Operator
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Koristi vlasnik	Crnogorski Telekom	0	110	Neispitano	1100100351085	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Iznajmljen	Crnogorski Telekom	0	110	Neispitano	1100100351087	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Neiskorišćen	Crnogorski Telekom	0	110	Neprohodno	1100100351170	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Neiskorišćen	Crnogorski Telekom	0	110	Neprohodno	1100100351662	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Koristi vlasnik	Crnogorski Telekom	0	110	Neprohodno	1100100351095	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Koristi vlasnik	Crnogorski Telekom	0	110	Neispitano	1100100351101	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Koristi vlasnik	Crnogorski Telekom	0	110	Neispitano	1100100351556	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Neiskorišćen	Crnogorski Telekom	0	110	Neispitano	1100100351364	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Neiskorišćen	Crnogorski Telekom	0	110	Neispitano	1100100351098	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Iznajmljen	Crnogorski Telekom	0	110	Neispitano	1100100351167	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Koristi vlasnik	Crnogorski Telekom	0	110	Neispitano	1100100351557	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Sadrži druge cijevi	Crnogorski Telekom	0	110	Neispitano	1100100351365	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Neiskorišćen	Crnogorski Telekom	0	110	Neispitano	1100100351099	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Neiskorišćen	Crnogorski Telekom	0	110	Neispitano	1100100351093	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Koristi vlasnik	Crnogorski Telekom	0	110	Neispitano	1100100351090	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Sadrži druge cijevi	Crnogorski Telekom	0	110	Neprohodno	1100100351096	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Neiskorišćen	Crnogorski Telekom	0	110	Neprohodno	1100100351663	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Koristi vlasnik	Crnogorski Telekom	0	110	Neispitano	1100100351092	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Koristi vlasnik	Crnogorski Telekom	0	110	Neispitano	1100100351367	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Koristi vlasnik	Crnogorski Telekom	0	110	Neispitano	1100100351091	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Neiskorišćen	Crnogorski Telekom	0	110	Neispitano	1100100351169	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Koristi vlasnik	Crnogorski Telekom	0	110	Neispitano	1100100351168	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Neiskorišćen	Crnogorski Telekom	0	110	Neprohodno	1100100351965	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Koristi vlasnik	Crnogorski Telekom	0	110	Neispitano	1100100351088	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Neiskorišćen	Crnogorski Telekom	0	110	Neispitano	1100100351166	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Iznajmljen	Crnogorski Telekom	0	110	Neprohodno	1100100351094	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Neiskorišćen	Crnogorski Telekom	0	110	Neprohodno	1100100351171	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Iznajmljen	Crnogorski Telekom	0	110	Neispitano	1100100351363	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Neiskorišćen	Crnogorski Telekom	0	110	Neispitano	1100100351089	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi velikog prečnika (PVC)	Neiskorišćen	Crnogorski Telekom	0	110	Neispitano	1100100351100	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi malog prečnika (PE)	Koristi vlasnik	Crnogorski Telekom	0	40	Neispitano	1100100351603	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi malog prečnika (PE)	Iznajmljen	Mtel	1100100351096	40	Neispitano	1100100351097	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi malog prečnika (PE)	Koristi vlasnik	Crnogorski Telekom	1100100351101	40	Neispitano	1100100351102	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi malog prečnika (PE)	Koristi vlasnik	Crnogorski Telekom	1100100351085	30	Neispitano	1100100351086	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi malog prečnika (PE)	Koristi vlasnik	Crnogorski Telekom	1100100351365	20	Neispitano	1100100351366	Crnogorski Telekom a.d.
Cijevi malog prečnika (PE)	Iznajmljen	Mtel	1100100351101	20	Neispitano	1100100351103	Crnogorski Telekom a.d.

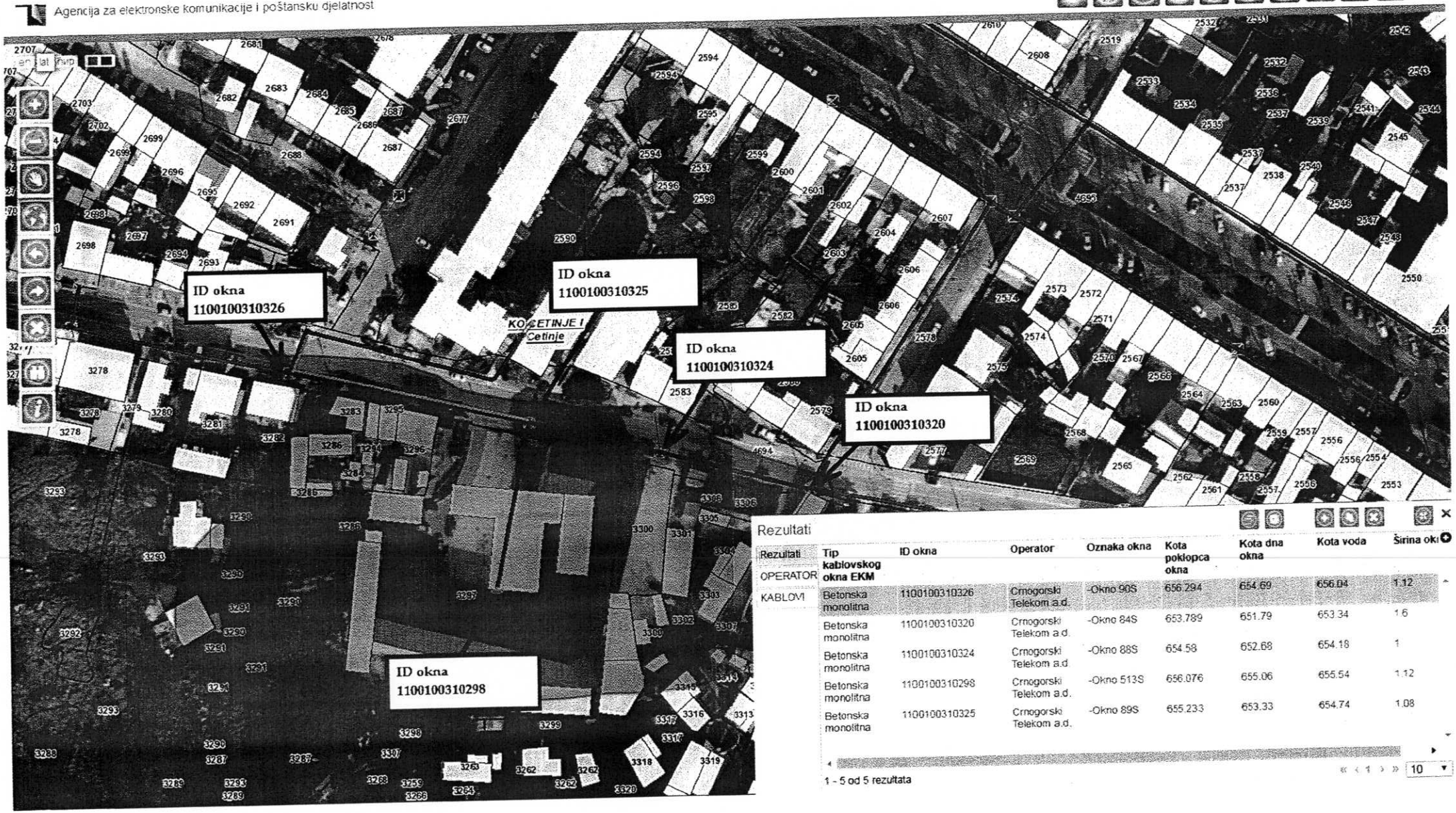
Oznaka	Tip kabla	Prečnik kabla	Namena	Godina polaganja	Status	ID kabla	ID vlasnika
TK59GM 10X4	Bakarni	13	Pristupna KDS mreža	0	AKTIVAN	1100110010492	CT
TK59GM 150X4	Bakarni	38	Pristupna KDS mreža	0	AKTIVAN	1100110010485	CT
TK59GM 150X4	Bakarni	38	Pristupna KDS mreža	0	AKTIVAN	1100110010491	CT
TK59GM 10X4	Bakarni	13	Pristupna KDS mreža	0	AKTIVAN	1100110010486	CT

Trasa telekomunikacione kablovske kanalizacije Crnogorskog Telekoma je prestavljena linijama u magenta boji

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost



Rezultati

Rezultati	Tip kablovskog okna EKM	ID okna	Operator	Oznaka okna	Kota poklopca okna	Kota dna okna	Kota vode	Širina okn
OPERATOR								
KABLOVI	Betonska monolitna	1100100310326	Crnogorski Telekom a.d.	-Okno 90S	656.294	654.69	656.04	1.12
	Betonska monolitna	1100100310320	Crnogorski Telekom a.d.	-Okno 84S	653.789	651.79	653.34	1.6
	Betonska monolitna	1100100310324	Crnogorski Telekom a.d.	-Okno 88S	654.58	652.68	654.18	1
	Betonska monolitna	1100100310298	Crnogorski Telekom a.d.	-Okno 513S	656.076	655.06	655.54	1.12
	Betonska monolitna	1100100310325	Crnogorski Telekom a.d.	-Okno 89S	655.233	653.33	654.74	1.08

1 - 5 od 5 rezultata

« ‹ 1 › » 10

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA" CETINJE
Obilića poljana b.b.
81250 Cetinje

TELEFONI:
Centrala +38241 231 136
Direktor +38241 231 221
Telefax +38241 232 038
e-mail: vikctdirektor@t-com.me
Žiro račun 535-10441-87
Prva banka - PJ Cetinje

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Vaš znak Naš znak 3684
Datum 21.08.2018 god.

Prijestonica Cetinje - Pisarnica
Primljeno 22.08.2018

Org. jed.	Broj	Podbr.	Prilog	Vrijednost
05	351/18	84		

Uvaženi,

Dostavljamo Vam uslove priključenja i podatke za potrebe izrade projektne dokumentacije za izgradnju sportske sale za potrebe OŠ "Lovćenski partizanski odred" na Cetinju na dijelu UP 479 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Bogdanov kraj"(zona C).

Prilog:

- kao u dopisu

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VODOVOD I KANALIZACIJA CETINJE

IZVRŠNI DIREKTOR
Petar Martinović, mr. ecc.

Dostaviti:

- Naslovu
- Tehničkom sektoru
- Sek. za proj. i razvoj
- Arhiva

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA" CETINJE
Obilića poljana b.b.
81250 Cetinje

TELEFONI:
Centrala +38241 231 136
Direktor +38241 231 221
Telefax +38241 232 038
e-mail: vikctdirektor@t-com.me
Žiro račun 535-10441-87
Prva banka - PJ Cetinje
Vaš znak _____ Naš znak 3684
Datum 21-08. 2018 god.

Prijestonica Cetinje
Direkcija za investicije i razvoj

PREDMET: Uslovi priključenja za dio UP 479 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Bogdanov kraj"(zona C), na kat. parcelama br. 3290/1, 3291/2, 3287/1 i 3291/3 KO CetinjeI, i katastar instalacija, za izradu projektne dok. za izgradnju sportske sale (UTU 05-351/18-84 od 02.08.2018.god.)

Na zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata Prijestonice Cetinje br.05-351/18-84 od 02.08.2018.god.(naš br.3488 od 07.08.2018.god.), a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Odlukom o vodosnabdijevanju Prijestonice Cetinje, Pravilnika o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema, Pravilnika o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije, Pravilnika o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije, Nacrta Urbanističko tehničkih uslova br. 05-351/18-84 od 02.08.2018.god. izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata Prijestonice Cetinje kao i dokumentacijom kojom raspolažemo, katastrom podzemnih instalacija, dostavljamo Vam, uslove priključenja i podatke za potrebe izrade projektne dokumentacije za izgradnja izgradnju sportske sale za potrebe OŠ "Lovćenski partizanski odred" na Cetinju na dijelu UP 479 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Bogdanov kraj"(zona C) kako slijedi:

Vodovod

Na urbanističkoj parceli UP 479 nalazi se objekat osnovne škole. Vodosnabdijevanje ovog objekta obezbijeđeno je preko priključnog cjevovoda DN 50 izvedenog na cjevovodu LŽC DN 150. Mjerenje utroška vrši se preko vodomjera na daljinsko očitavanje-bežični INSA DN6/4, sa ADO 868 adapterom i pripadajućom vodovodnom armaturom, smještenog u šahtu na trotoaru ulice P. Pavlovića.

Nacrt Urbanističko tehničkih uslova predviđa izgradnju objekta sportske sale za potrebe osnovne škole. Pošto se radi o izgradnji objekta unutar granica urbanističke parcele UP479 i u koliko postojeći sistem vodosnabdijevanja osnovne škole može da zadovolji ukupne potrebe za vodosnabdijevanjem, za potrebe sportske sale predvidjeti priključenje na postojeću instalaciju škole.

Ukoliko se na osnovu hidrauličkih paramatera utvrdi da se na ovakav način može obezbijediti potrebno vodosnabdijevanje za ovaj objekat, obračun utroška vode vršiće se i dalje na osnovu očitanja stanja na postojećem vodomjeru na nivou kompleksa.

U slučaju da se ne mogu zadovoljiti parametri za vodosnabdijevanje na gore navedeni način, a imajući u vidu vrstu, lokaciju i namjenu objekta, samostalno snabdjevanje vodom ovog objekta moguće je i priključenjem objekta na gradsku vodovodnu mrežu tj.na cjevovod

PEHD DN 160 koji je položen u ulici P.Pavlovića kako je prikazano na dostavljenoj podlozi. Na mjestu priključenja izraditi propisanu šahtu za smještaj vodovodne armature sa minimalnim odstojanjem flanši vodovodne armature od zidova i dna šahta od 35cm. Zatvarač na priključku mora biti tipa EV PN 10/16. Za navedeni objekat nijeste nam dostavili potrebe za vodom i potreban pritisak na pojedinim izlivnim mjestima te prema našem mišljenju prečnik priključka treba biti DN 100 ili DN80 ili prečnika određenog hidrauličkim proračunom iz projekta vodovoda i kanalizacije. Obavezno poduzeti mjere zaštite postojećeg cjevovoda prilikom izvođenja radova.

Vrsta i klasa cijevnog materijala za vodovodnu mrežu koji će biti ugradjen, treba da ispuni sve potrebne uslove u pogledu očuvanja fizičkih i hemijskih karakteristika vode, pritiska u cjevovodu i njegove zaštite od spoljnih uticaja kako u toku samog polaganja, tako i u toku eksploatacije. Polaganje i izradu cjevovoda i objekata na njemu (šahtovi i sl.) uraditi u skladu sa važećim propisima i uputstvima proizvođača ili sa slojem pijeska granulacije od 0-4mm min. debljine 10cm u zbijenom stanju ispod iznad i oko cijevi. Dubina ukopavanja ne bi trebala biti manja od 1,00 m od nivelete terena zbog zone mraza i sl.

Prolaz ispod saobraćajnica obezbijediti čeličnom zaštitnom cijevi i sl. ovisno od kategorije-ranga puta.

Za registrovanje utroška vode na mjestu priključenja treba ugraditi u šahtu svijetlog otvora min.220x160x160 novi kombinovani vodomjer DN50/20 ili DN 80/20 tipa Insa na daljinsko očitavanje sa ADO868 adapterom–bežični, sa pripadajućom armaturom u skladu sa preporukama proizvođača (nepovratni ventil, skupljač mulja i sl.) i u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta. Sklonište se izvodi o trošku investitora a po uputstvu koje propisuje DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje", koje čini prilog ovih uslova.

U ovom slučaju mjerenje i obračun utroška vode je neovisan od ostalog dijela kompleksa osnovne škole i od strane DOO"Vodovod i kanalizacija-Cetinje" bi se ispostavljao poseban račun.

Položaj vodovodne cijevi sa pratećim objektima u odnosu na podzemne instalacije mora biti:

a) Vertikalni položaj
- kod ukrštanja min. 30 cm ispod elektro i TT instalacija;
- Horizontalni položaj
izmedu vodovodnih cijevi, TT i elektro kablova mora biti min, 0.50 m;
- fekalna kanalizacija mora biti postavljena ispod donje ivice vodovodnih cijevi min. 30 cm;

Odstojanje vodovodnih cijevi od spoljnjeg zida septičke jame, upojnog bunara i drugih objekata mora biti min. 2,00 m.

Obavezna provjera mogućnosti realizacije na lice mjesta (položaj objekata u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.!).

Vodosnabdijevanje Cetinja je sa višečasovnim restrikcijama.

Radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" o trošku investitora a po zahtjevu korisnika.

Nabavku i ugradnju propisanih vodomjera sa pratećom armaturom i svim ostalim spojnim i zaptivnim elementima izvršava DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" saglasno cjenovniku a na teret investitora. Na osnovu pisanog zahtjeva Investitora vršimo priključenje i ugradnju vodomjera uz prethodno plaćene usluge, troškove nabavke i ugradnje vodovodnog materijala.

Uz pisani zahtjev za priključenje Investitor je obavezan da priloži Glavni projekat sa izvješatajem o pozitivnoj reviziji i izjavom da se na osnovu tog projekta može graditi objekat, ovjerenu prijavu gradnje i zapisnik urbanističko-građevinskog inspektora u skladu sa članom 200 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obavezna provjera datih podataka na terenu i mogućnosti realizacije (položaj objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl!).

Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvodjenja ili intervencija na vodovodnoj i kanalizacionoj mreži ili priključku.

Obavezna provjera realizacije na lice mjesta!

Fekalna i atmosferska kanalizacija

Osnovna škola spojena je na sistem gradske fekalne kanalizacije. U slučaju da postoji tehnička mogućnost, priključenje izvšiti na postojeći horizontalni temeljni odvod osnovne škole.

U suprotnom, na ovoj lokaciji u ulici P.Pavlovića izgrađen je sisitem gradske mreža fekalne i atmosferske kanalizacije na koji je moguće izvršiti priključenje novog objekta. U prilogu vam dostavljamo podloge sa projektovanim trasama kolektora i pripadajućim revizionim oknima.

Prilog: - *Kopija podloge sa ucrtanim objektima i postojećim vodovodnim i kanalizacionim instalacijama-shema!*
- *Shema šahta*

Direktor Sek. za proj. i razvoj
Predrag Ratković, dipl. ing. građ.

IZVRŠNI DIREKTOR
Petar Martinović, mr. ecc.

Dostaviti:

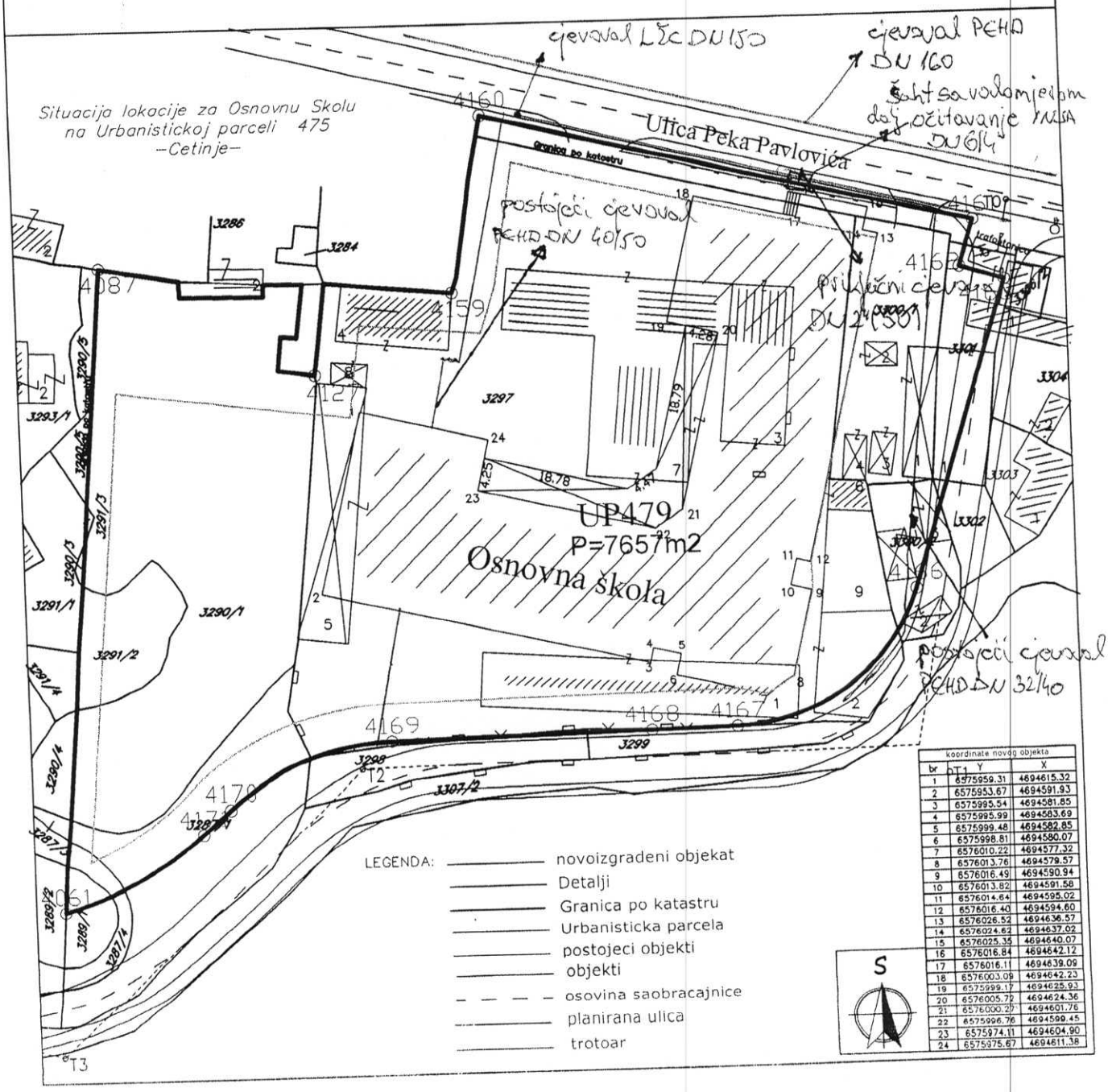
- Naslovu
- Tehnički sektor
- Sek. za proj. i razvoj
- Arhiva

PRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Izgradnja objekta sportske sale za potrebe OŠ „Lovćenski partizanski odred“, na dijelu UP 479, na kat. parcelama br. 3290/1, 3291/2, 3287/1 i 3291/3 K.O.Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)“

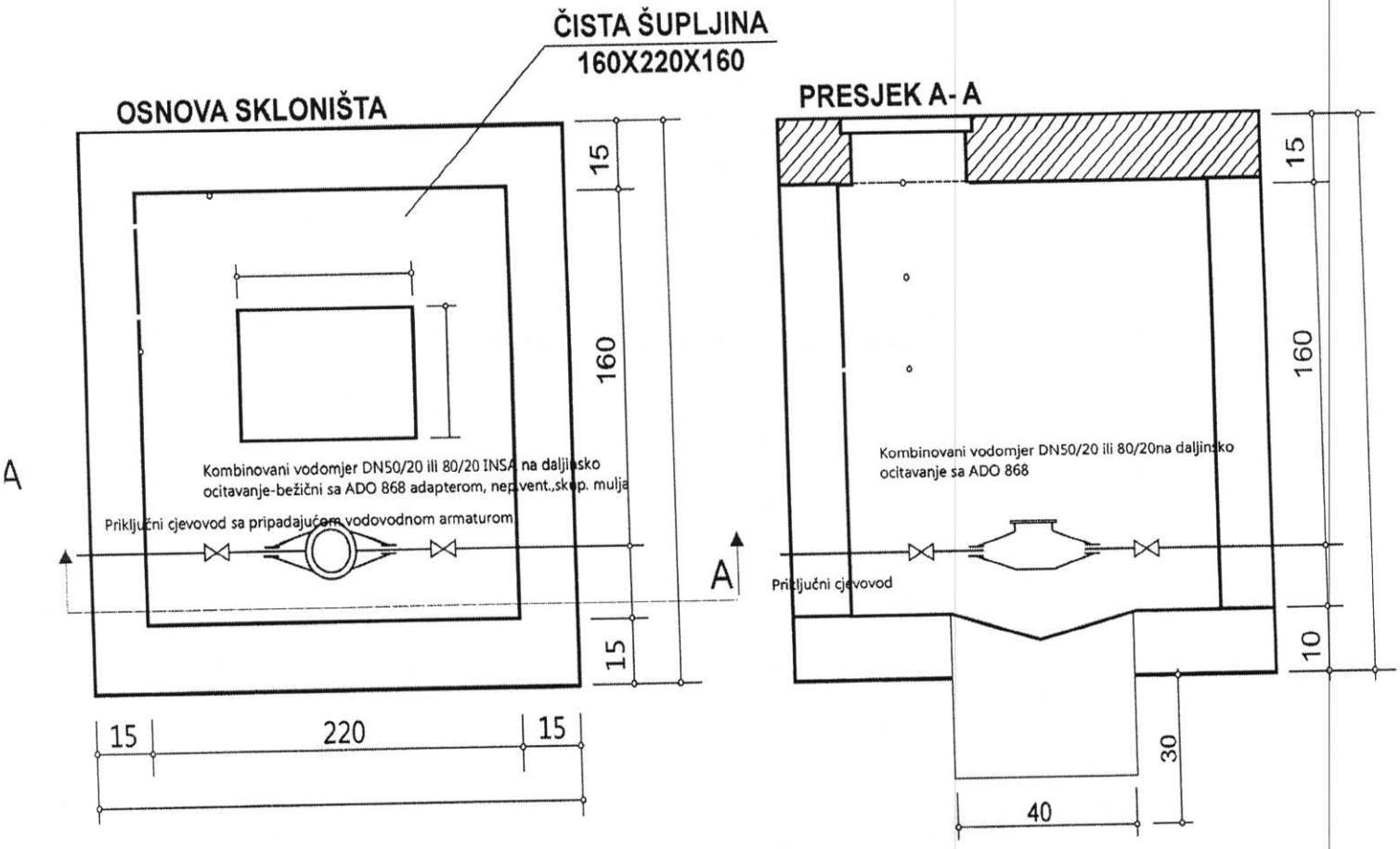
Cetinje, 02.08.2018.god.
Broj: 05-351/18 - 84
Investitor: Direkcija za investicije i razvoj
RAZ:1:750
Obradio:
Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

V.D. SEKRETAR-a
Ana Lagator, dipl.pravnik
Alagator



koordinate novog objekta		
br	Y	X
1	6575959.31	4694615.32
2	6575953.67	4694591.93
3	6575995.54	4694581.85
4	6575995.99	4694583.69
5	6575999.48	4694582.85
6	6575998.81	4694580.07
7	6576010.22	4694577.32
8	6576013.76	4694579.57
9	6576016.49	4694590.94
10	6576013.82	4694591.58
11	6576014.64	4694595.02
12	6576016.40	4694594.60
13	6576026.52	4694636.57
14	6576024.62	4694637.02
15	6576025.35	4694640.07
16	6576016.84	4694642.12
17	6576016.11	4694639.09
18	6576003.09	4694642.23
19	6575999.17	4694625.93
20	6576005.72	4694624.36
21	6576000.27	4694601.76
22	6575996.76	4694599.45
23	6575974.11	4694604.90
24	6575975.67	4694611.38

Skloniše za vodomjer- šaht



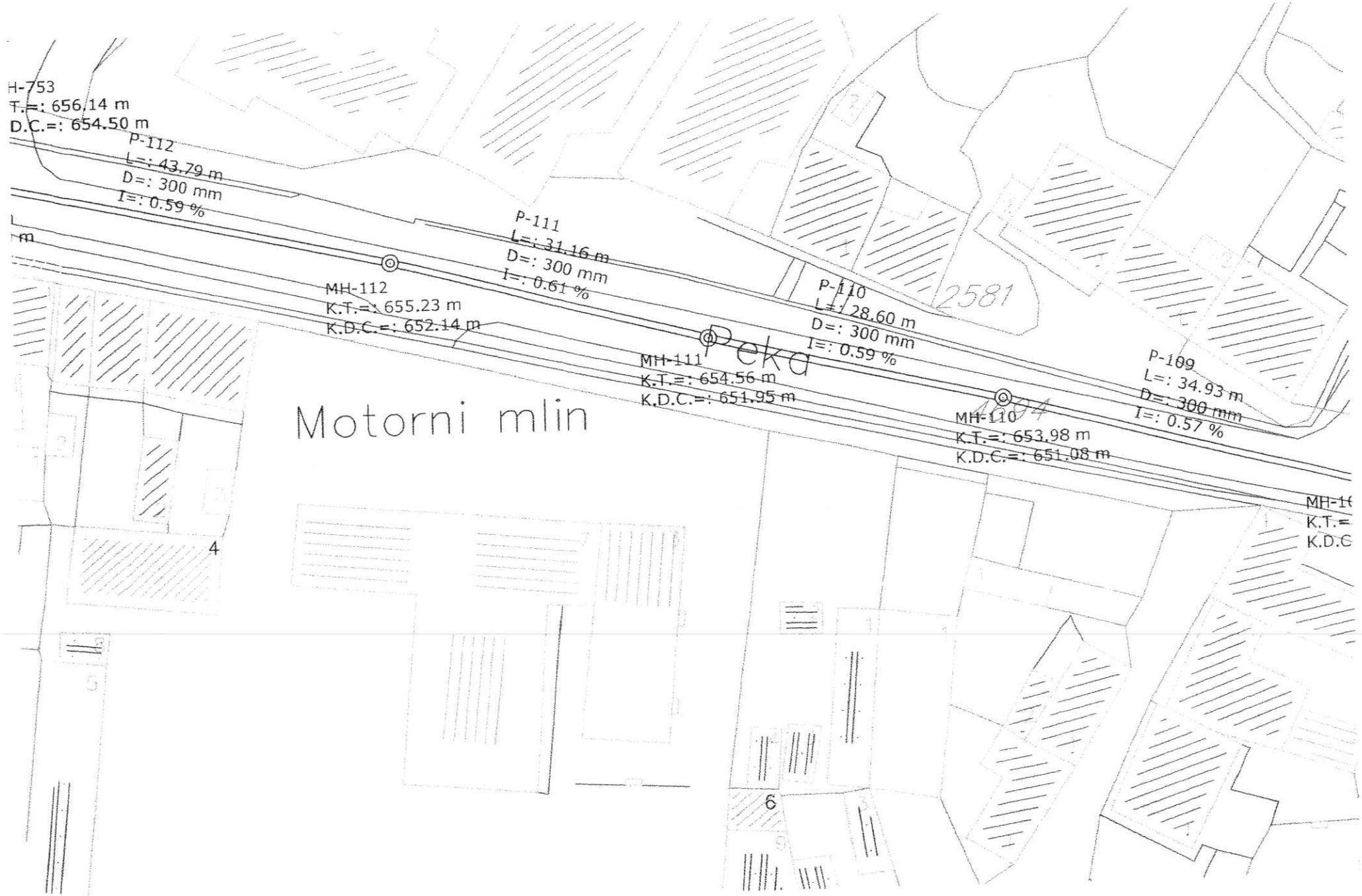
Uputstvo za izradu skloništa

Raditi prema datim dimenzijama.Zidove raditi od armiranog betona MB 25 ili od armiranog betona MB 25 debljine 15-20 cm.Unutrašnje zidove obavezno malterisati cementnim malterom sa gla čanjem do crnog sjaja,radi zaštite od prodiranja površinskih voda.Dno izbetonirati sa padom prema sredini.U dnu ostaviti otvor 50 x 50 cm.Ispod čitavogotvora iskopati upojnu jamu dubine 30 cm i ispunitilomljenim kamenom - vidi crtež.Iznad zidova izraditi armirano-betonsku ploču na kojoj postaviti liveno-gvozdeni poklopac min. D= 660mmu uglu prema crtežu.Na zidu ispod poklopca obavezno ugraditi 2 (dvije) stepenice LG sa položajem prema crtežu.Nakon izrade vodovodnog priključka stranka je dužna da zatvori šupljine na ulaznoji izlaznoj strani cijevi u šahtu,sa cementnim malterom.

Napomena

Ukoliko stranaka ne postupi prema datom uputstvu i dimenzijama,priključak se neće izvesti,dok sklonište vodomjera - šaht ne dovede u stanjetraženom prema crtežu. Stranka je dužna održavati sklonište vodomjera u ispravnom stanju (čisto) i obezbijediti nesmetan pristup radnicima vodovoda.

D.O.O. " VODOVOD I KANALIZACIJA - CETINJE"


H-753
T.=: 656.14 m
D.C.=: 654.50 m
P-112
L=: 43.79 m
D=: 300 mm
I=: 0.59 %
P-111
L=: 31.16 m
D=: 300 mm
I=: 0.61 %
MH-112
K.T.=: 655.23 m
K.D.C.=: 652.14 m
P-110
L=: 28.60 m
D=: 300 mm
I=: 0.59 %
MH-111
K.T.=: 654.56 m
K.D.C.=: 651.95 m
Reka
Motorni mlin
MH-110
K.T.=: 653.98 m
K.D.C.=: 651.08 m
P-109
L=: 34.93 m
D=: 300 mm
I=: 0.57 %
2581
4
6

FK

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Ak

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- SM Stanovanje male gustine
- SS Stanovanje srednje gustine
- SV Stanovanje veće gustine

- MN POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE
- CT POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- ŠS POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- K POVRŠINA ZA KULTURU
- GP POVRŠINA ZA GROBLJE
- VO POVRŠINA ZA VERSKI OBJEKAT

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- OE Površine elektroenergetske infrastrukture
- Dalekovod
- Dalekovod koji se ukida sa zonom zaštite do ukidanja
- Postojeći cevovod koji se ukida sa zonom zaštite do ukidanja

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- PJ Površine javne namene

ŠUMSKE POVRŠINE

- ŠZ Zaštitne šume

POVRŠINSKE VODE

- RP Regulisani potok

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- DS Drumski saobraćaj

- granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000 list br.1

Investitor: Prijestonica Cetinje

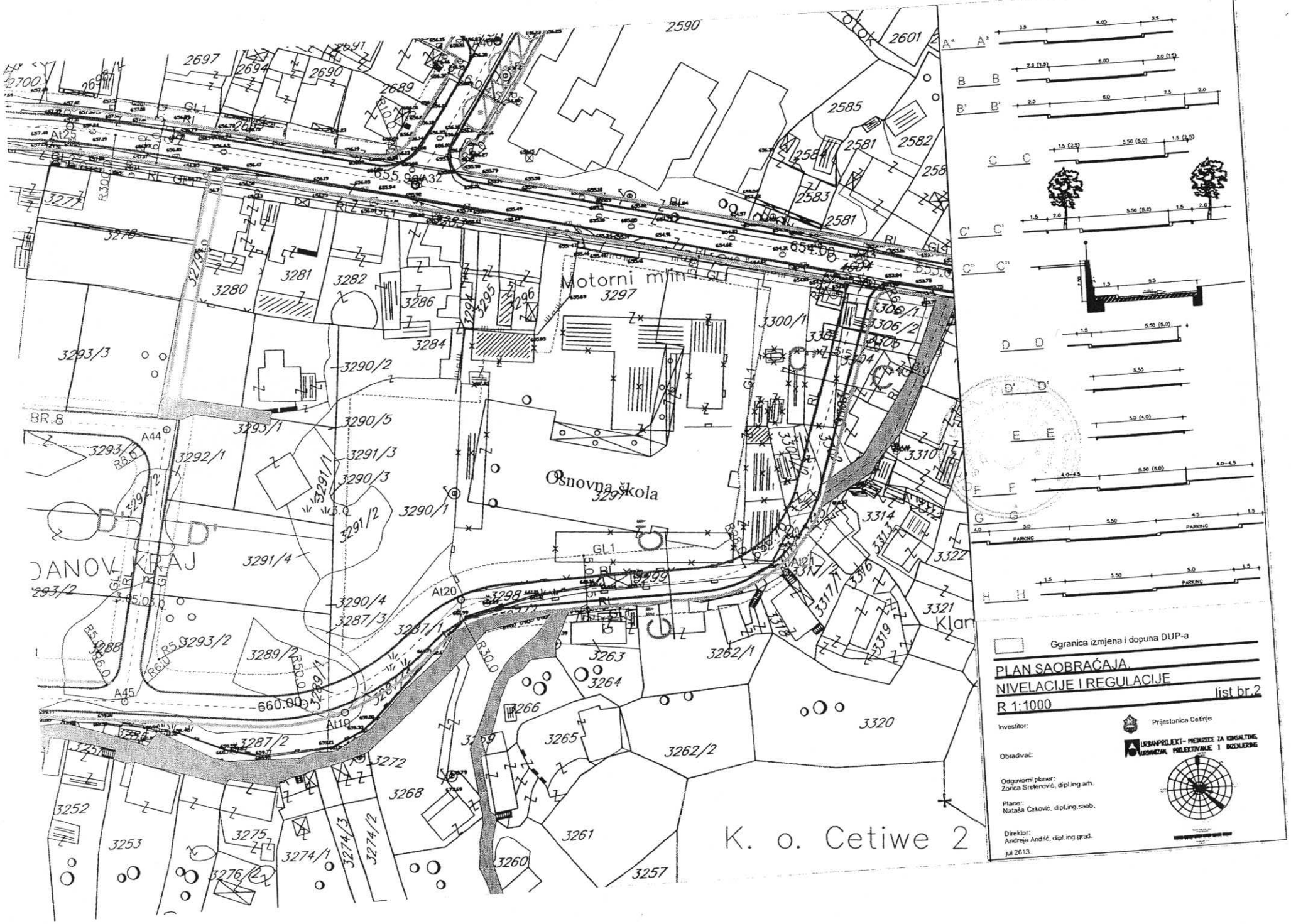
Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTIVANJE I INŽENJERING

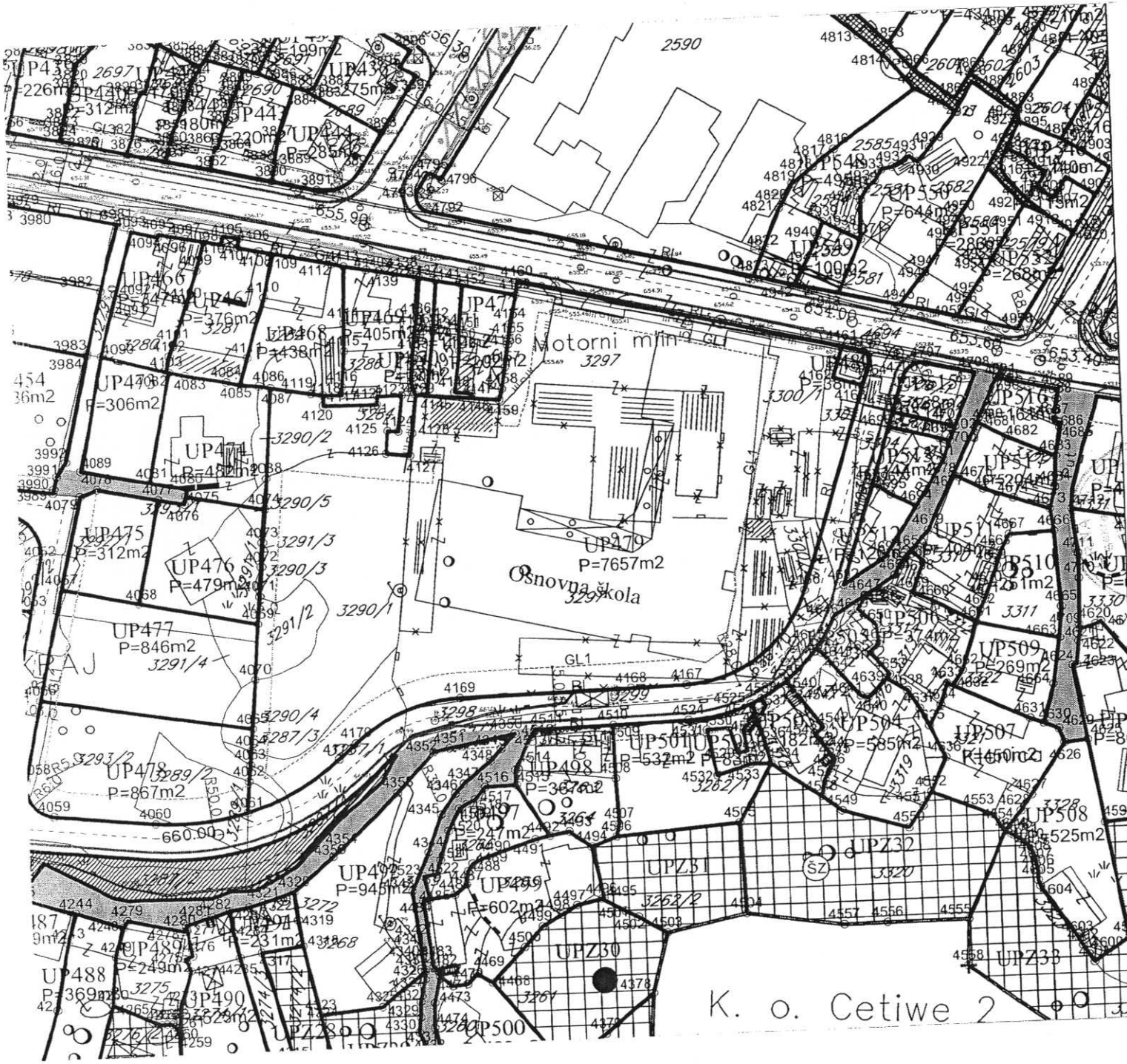
Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer:
Ivana Cajić, dipl.p.planer

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.

jul 2013.


Motorni mlin
Osnovna škola
DANOV KRAJ
K. o. Cetiwe 2
Ggranica izmjena i dopuna DUP-a
PLAN SAOBRAĆAJA,
NIVELACIJE I REGULACIJE
R 1:1000
list br.2
Investitor:
Prijestonica Cetinje
Obradivač:
URBANPROJEKT- PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
Odgovorni planer:
Zorica Srećenović, dipl.ing.arh.
Planer:
Nataša Ćirković, dipl.ing.saob.
Direktor:
Andreja Andić, dipl.ing.grad.
jul 2013.



LEGENDA:

Dalekovod

Dalekovod koji se ukida

Postojeći cevovod koji se ukida

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Površine javne namene

ŠUMSKE POVRŠINE

Zaštitne šume

POVRŠINSKE VODE

Regulisani potok

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešačke površine i pešačke staze

PARCELACIJA

Granica urbanističke parcele

Građevinska linija GL1

Građevinska linija GL2-iznad zemlje

Građevinska linija - privremena (do ukidanja dalekovoda i cevovoda)

Regulaciona linija

UP588 Oznaka urbanističke parcele

P=629m2 Površina urbanističke parcele

UPZ1 Oznaka urbanističke parcele u zaštitnim šumama

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000 list br.3

Investitor: Prijestonica Cetinje

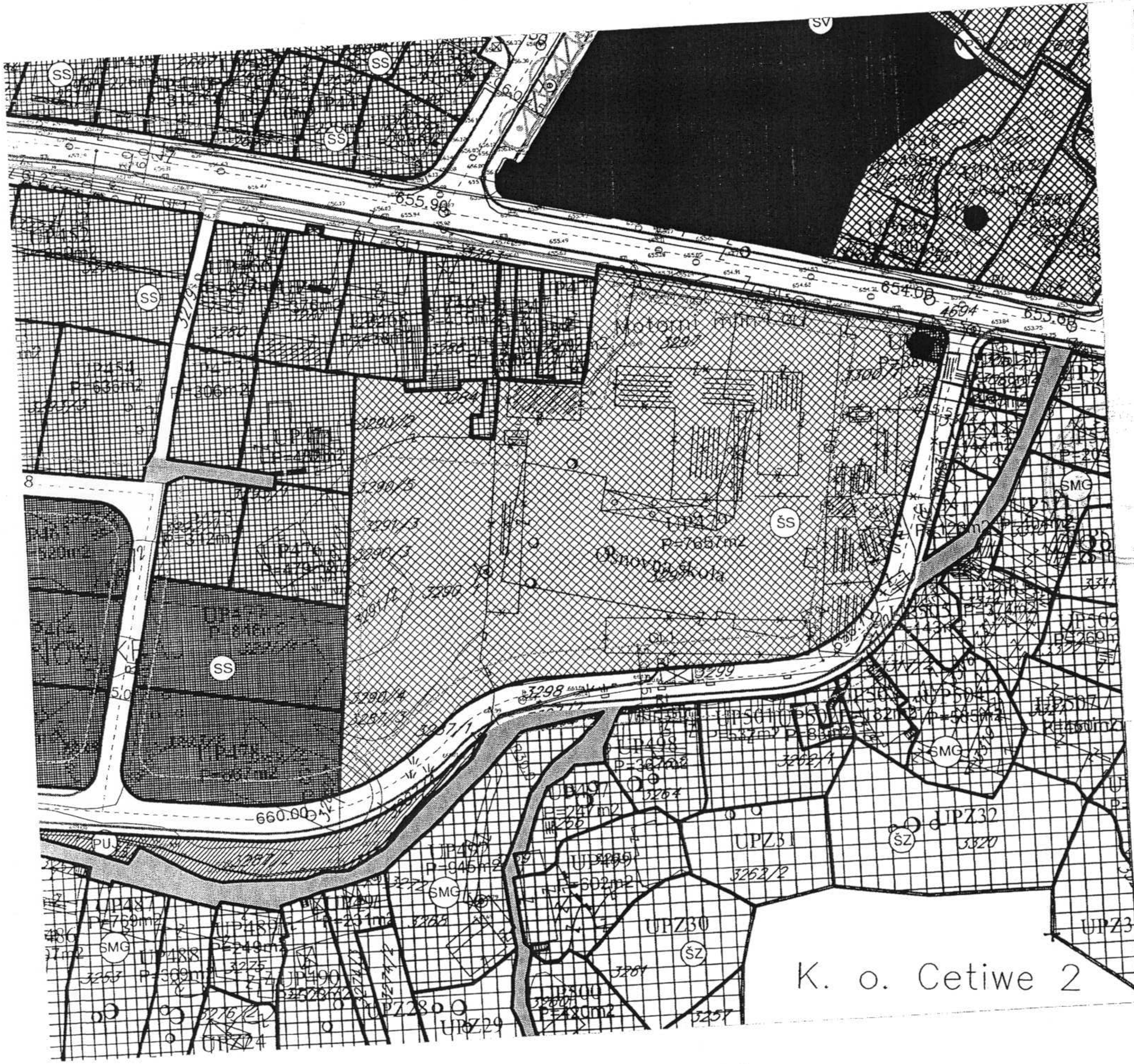
Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Odgovorni planer: Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer: Ivana Cajić, dipl.p.planer

Direktor: Andreja Andrić, dipl.ing.građ

jul 2013.



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Stanovanje male gustine

Stanovanje srednje gustine

- TIP 1
- TIP 2
- Stanovanje veće gustine
- POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

- Škola
- POVRŠINA ZA KULTURU
- POVRŠINA ZA GROBLJE
- POVRŠINA ZA VERSKI OBJEKAT

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- Površine elektroenergetske infrastrukture
- **Dalekovod**
- **Dalekovod koji se ukida**
- Postojeći cevovod koji se ukida

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene

ŠUMSKE POVRŠINE

- Zaštitne šume

POVRŠINSKE VODE

- Regulisani potok

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešačke površine i pešačke staze

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- GL1 Građevinska linija GL1
- GL2 Građevinska linija GL2-iznad zemlje
- GL2 Građevinska linija - privremena (do ukidanja dalekovoda i cevovoda)
- Regulaciona linija
- UP533 Oznaka urbanističke parcele
- P=629m2 Površina urbanističke parcele
- UPZ1 Oznaka urbanističke parcele u zaštitnim šumama

Granica izmjena i dopuna DUP-a

SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000 | list br.4

Investitor: Prijestonica Cetinje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

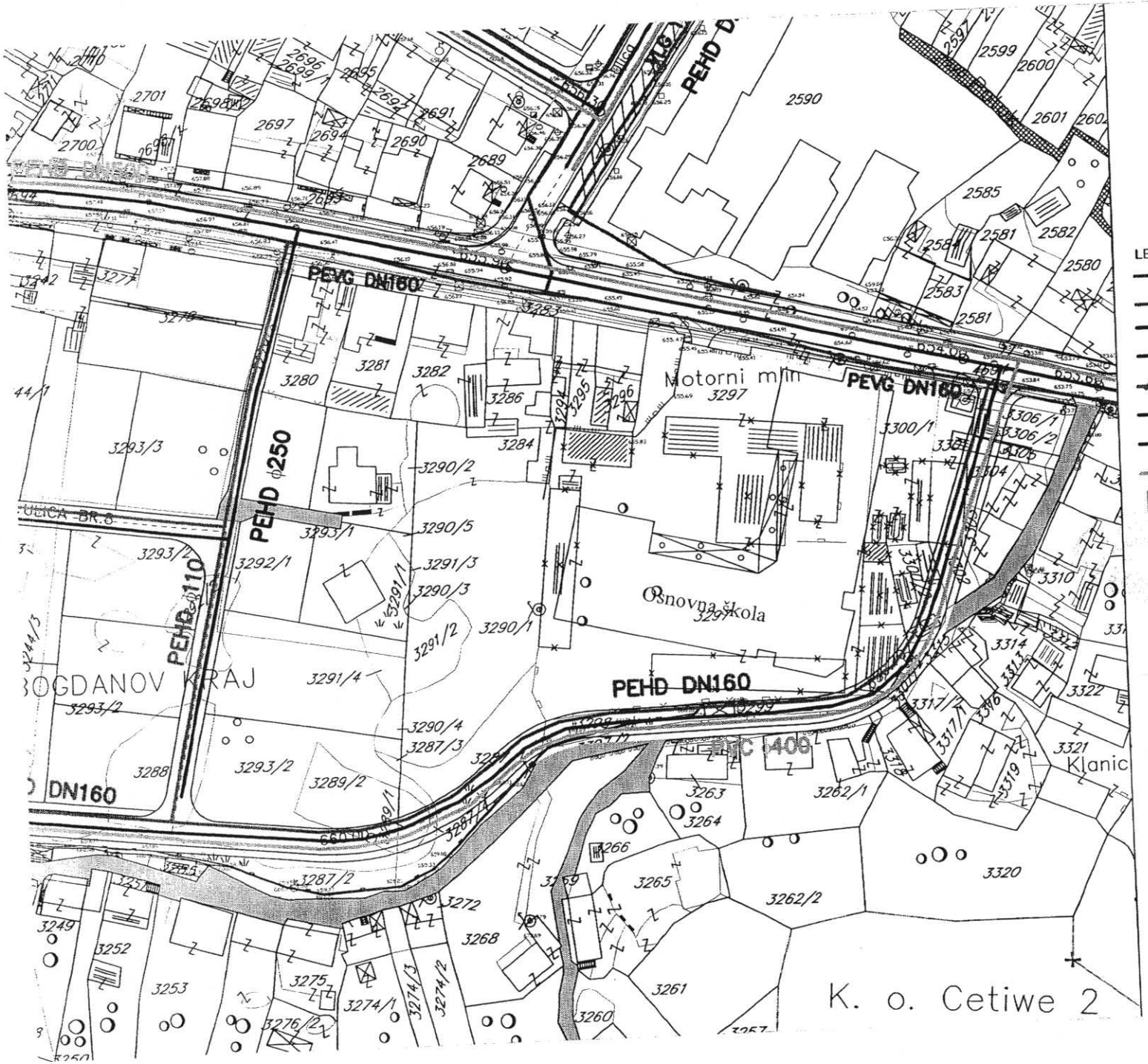
Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer:
Ivana Cajić, dipl.p.planer

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

jul 2013.

K. o. Cetiwe 2



LEGENDA:

- postojeci vodovod I zone
- planirani vodovod I zone
- postojeci vodovod II zone
- planirani vodovod II zone
- ukidanje vodovoda
- postojeca fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija
- granica izmjena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.5

Investitor: Prijestonica Cetinje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

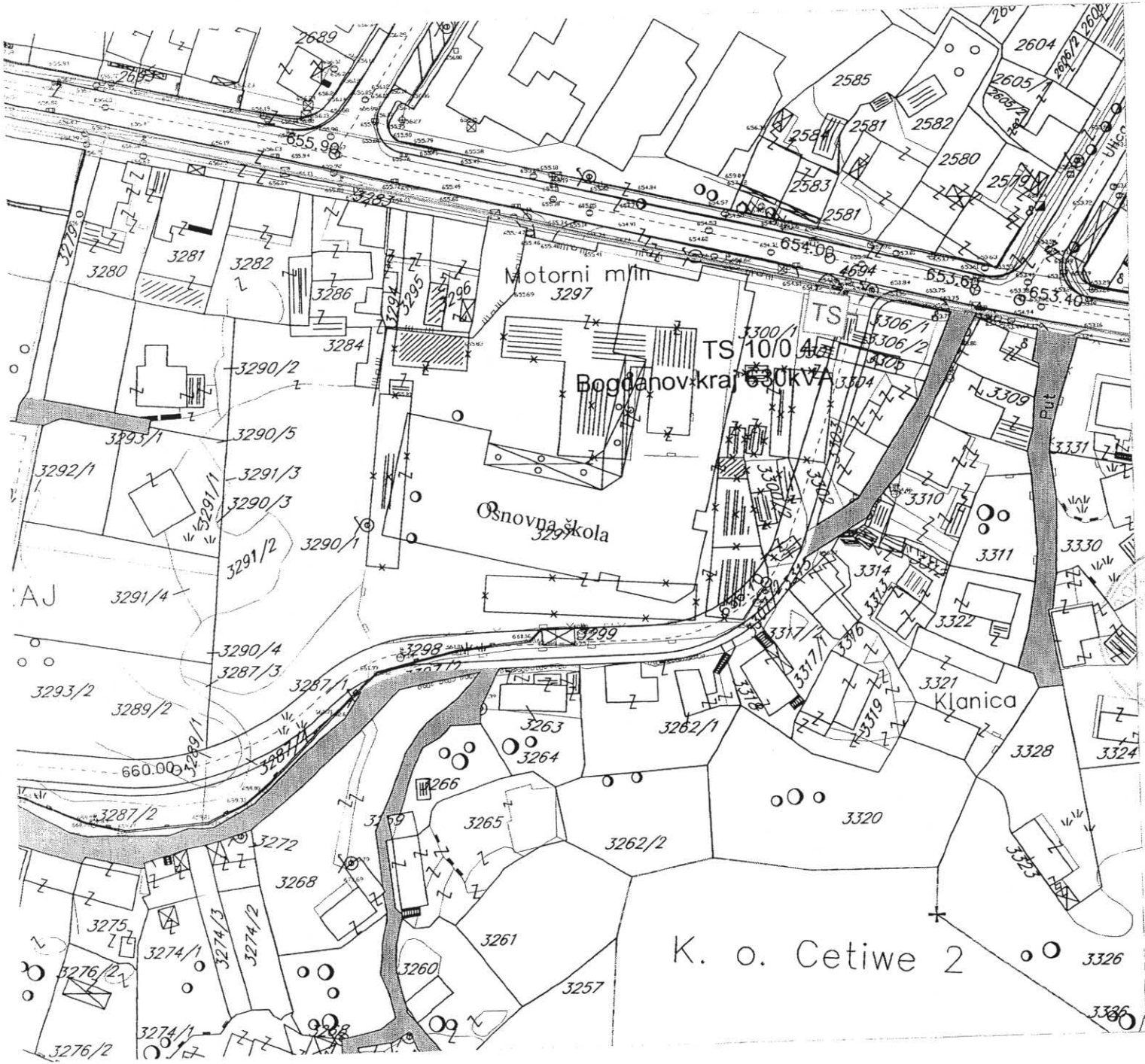
Odgovorni planer: Zorica Stefenović, dipl.ing.arh.

Planer: Dragan Jovašević, dipl.ing.grad.

Saradnik: Tadej Dragović, grad.teh.

Direktor: Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

jul 2013.



LEGENDA:

- TS — Postojeća trafostanica
- Postojeći elektrovod 10kV
- Postojeći elektrovod 35kV
- TS — Planirana trafostanica
- Planirani elektrovod 35kV
- Elektrovod 35kV koji se ukida
- Planirani elektrovod 10kV
- Elektrovod 10kV koji se ukida
- Granica izmjena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.6

Investitor: Prijestonica Cetinje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

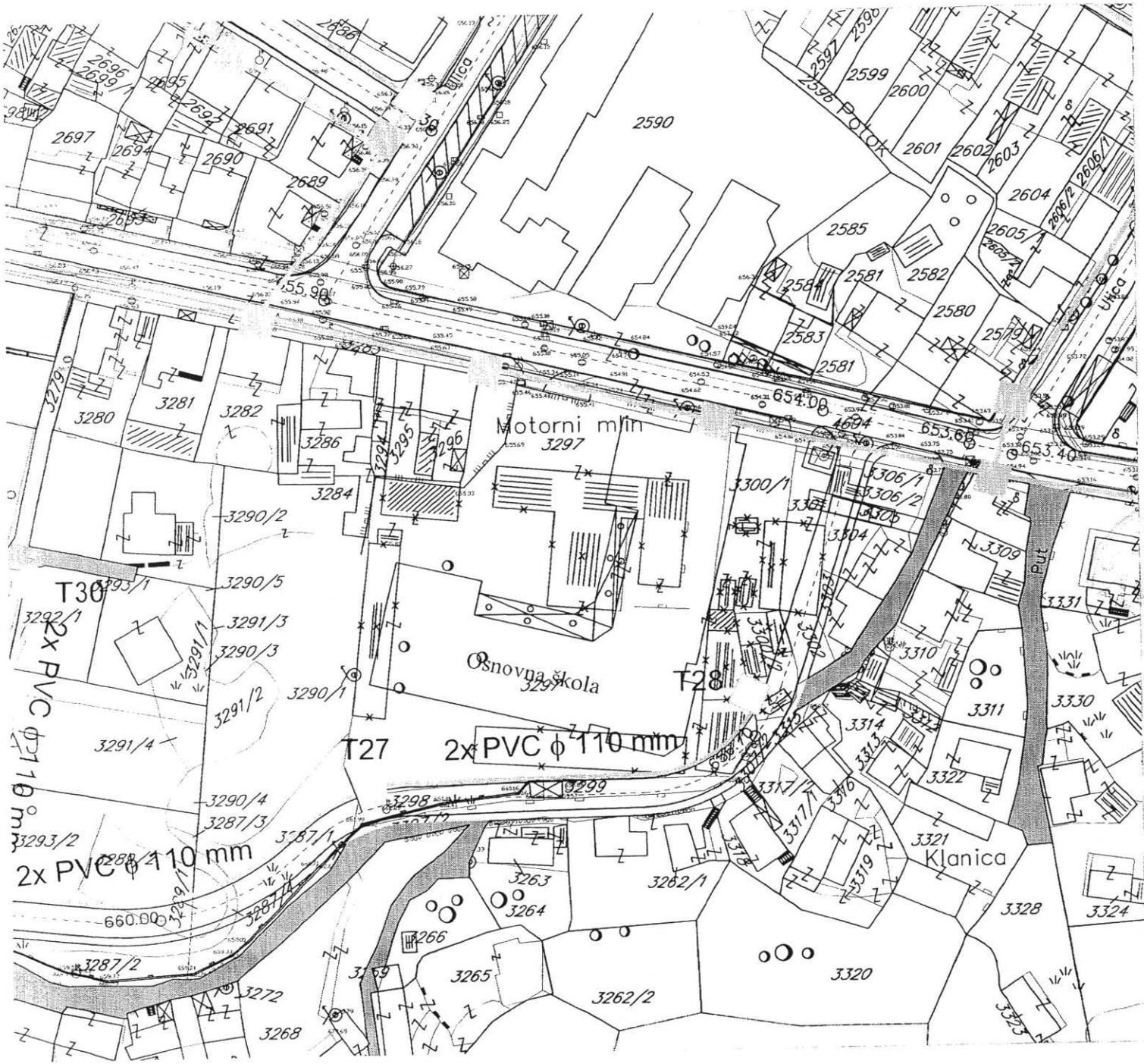
Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer:
Aleksandar Ivanović, dipl.ing.el.

Saradnik:
Darko Rašković, dipl.ing.el.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.

jul 2013.



LEGENDA:

- Postojeće TK okno
- TK podzemni vod
- TK podzemni vod višeg reda
- TK podzemni koji se ukida
- Planirano TK okno
- Planirani TK podzemni vod

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.7

Investitor: Prijestonica Cetinje

Obradivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer:
Aleksandar Ivanović, dipl.ing.el.

Saradnik:
Darko Rašković, dipl.ing.el.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

jul 2013.