



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I  
UREĐENJE PROSTORA

Direkcija za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 084-1742/12

Podgorica, 30.11.2021. godine

„KIPS GRADNJA“ d.o.o.

**PODGORICA**  
**Ankarski bulevar br.20, ulaz C, I sprat**

Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 084-1742/12 od 30.11.2021. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 10, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 23/12), u Podgorici.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Branka Petrović


*Branka Petrović*

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- ⊖ U spise predmeta
- a/a



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA</b> Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 084-1742/12 Podgorica, 30.11.2021. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetog zahtjeva „KIPS GRADNJA“ d.o.o. iz Podgorice, izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju objekta namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 10, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 23/12), u Podgorici.	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	„KIPS GRADNJA“ d.o.o. iz Podgorice
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Katastarske parcele 1503/103, 1503/99 i 1506/3 KO Podgorica I, nalaze se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, u Podgorici.  Prema listu nepokretnosti 4346 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je, između ostalog, sljedeće: - na katastarskoj parceli 1503/103 KO Podgorica I, zemljište uz privrednu zgradu, površine 9604 m2.  Prema listu nepokretnosti 184 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je, između ostalog, sljedeće: - na katastarskoj parceli 1503/99 KO Podgorica I, broj zgrade 1, poslovne zgrade u privredi, površine u osnovi 239 m2, - na katastarskoj parceli 1506/3 KO Podgorica I, zemljište uz privrednu zgradu, površine 300 m2.	

	Za rušenje postojećih objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa članom 112 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20).
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Urbanistička parcela 10, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Radoje Dakić“ sastoji se od katastarskih parcela 1503/103, 1503/99 i 1506/3 KO Podgorica I i namjene je višeporodično stanovanje sa djelatnostima.</p> <p>Stanovanje velike gustine sa djelatnostima je dominantna namjena u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“, i obuhvata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tri stambena Bloka (blokovi 1, 2 i 3) i dvanaest urbanističkih parcela višeporodičnog stanovanja</li> <li>- stanovanje velike gustine (UP: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16)</li> <li>- nadzemne parkinge i podzemnim dijelom: garaže i pomoćne podrumске prostorije tipa magacina, ostava, tehničkih prostorija i sl).</li> </ul> <p><b><i>Zona novoplaniranog višeporodičnog stanovanja Blok 3 i Urbanističke parcele: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16</i></b></p> <p>Na prostoru navedenih blokova-urbanističkih parcela, na djelovima lokacije fabrike "Radoje Dakić", u skladu sa postavkama GUP-a, potrebama i željama korisnika prostora, formiran je model organizacije prostora sa ciljem da se ostvari što bolja valorizacija prostora i kvalitetnije funkcionisanje u njemu.</p> <p>Karakteristike koncepta buduće izgradnje na lokaciji jesu planiranje fizičkih struktura, kroz definisanu namjenu površina „<b>stanovanje velike gustine sa djelatnostima</b>“, koje će biti interpretirane u prostoru kao samostojeći objekti - lamele (blokofske organizacije) i objekti u nizu. Budući reprezentativni stambeni objekti bogatih arhitektonskih kvaliteta gradiće se primjenom gradske morfologije gradnje, što znači gradnja objekata uz ulice, rušenjem dijela fabričkih postojećih objekata i na njegovim neizgrađenim površinama. Planirani objekti treba da imaju sljedeće sadržaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- u podzemnom dijelu planirane su garaže, pomoćne podrumске prostorije tipa magacina, ostava, tehničkih prostorija i sl., osim u bloku 3 na kojem je planirano nadzemno parkiranje, dok se u objektima u suterenu predviđa mogućnost izgradnje podrumskog dijela, za potrebe tehničkih prostorija, ostava, magacina i sličnih pratećih sadržaja,</li> <li>- u prizemnom dijelu objekata i u pojedinim objektima na prvom spratu smještene su poslovne djelatnosti,</li> <li>- preostale etaže čine stambene jedinice.</li> </ul> <p><i>Visinska regulacija</i></p> <p>Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima. Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora.</p>

	<p>Planirani stambeni kompleksi sa djelatnostima mogu biti izvedeni od većeg broja lamela i objekata u nizu širine do 21 m. Razmak između objekata mora biti minimalno jednak visini najvišeg objekta. <b>Predviđena je fazna realizacija</b>, različite spratnosti, pri čemu, <b>dispozicija objekata na navedenim lokacijama mora da prati okvire datih građevinskih linija</b>.</p> <p>Visinska regulacija je planirana usklađivanjem sa izvedenim objektima u kontaktnim zonama, te je definisan stav da se spratnost prilagodi okruženju i uspostavljenim odnosima sa susjednim objektima i saobraćajnicama. U tom smislu planirana je spratnost od P+3, do P+7 za postojeće i novoplanirane objekte.</p> <p>Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovesti u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Cijeli prostor plana je podijeljen na urbanističke parcele sa jasno opredijeljenom namjenom i numeracijom. Urbanističke parcele sa površinama definisane u predmetnom zahvatu su date u tabeli sa analitičkim podacima.</p> <p>Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela se formira na osnovu vlasništva u okviru jedne ili više katastarskih parcela. Po pravilu jedna urbanistička parcela sadrži prostornu strukturu određene funkcije. Strukture srodnih namjena se grupišu u okviru zone planiranog sadržaja.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><b>Regulacija i nivelacija</b> Regulacija je postavljena na osnovu postojećih saobraćajnica i planiranih unutrašnjih saobraćajnica koje su najvećim dijelom u okviru trasa postojećih saobraćajnica u granicama industrijskog kompleksa "Radoje Dakić". Nivelacija je data u prilogu saobraćaja. Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u tjemenu saobraćajnica. Ove visinske kote treba sukcesivno usklađivati tokom izrade projekata saobraćajnica i objekata.</p> <p><b>Građevinska linija</b> Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinske linije određene su za postojeće objekte kao i na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja. Građevinska linija na zemlji (GL 1) se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja krajnju liniju do koje se može graditi objekat. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekata. Horizontalni gabariti podzemne etaže su grafički definisani građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) u čijim okvirima treba planirati podzemni dio objekta čija površina ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele. Koordinate građevinskih linija GL0 i GL1 date su u grafičkom prilogu plan nivelacije i regulacije.</p>

	<p><b>Regulaciona linija</b> Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene. Regulaciona linija u ovom planu je definisana granicom urbanističke parcele.</p> <p><b>Visinska regulacija</b> Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora. U zoni stanovanja sa djelatnostima planirana je izgradnja podzemnih garaža. U skladu sa Pravilnikom, površine podzemnih garaže ne ulaze u proračun ukupne BGP iskazane ovim planom. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m - za potkrovlja do 1,2m.</p> <p>Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina određenih Pravilnikom, ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa.</p> <p>Položaj objekata je definisan prema ulicama građevinskim linijama u prizemlju objekata. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nastrešnica ili erkeri u širini od 1.5-3.0m radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti <b>mjere zaštite od požara</b> shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p>

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Akt ovog ministarstva za Ministarstvo unutrašnjih poslova, broj 084-1742/7 od 28.10.2021. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

#### **Mjere zaštite na radu**

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

#### **Klimatski uslovi**

Blizina Jadranskog mora i konfiguracija terena odlučujući su faktori za klimu na području Podgorice, koja je slabo modifikovana maritimna klima. Srednja godišnja temperatura vazduha je 15,5°C. Najhladniji je januar, a najtopliji jul. Godišnja amplituda je 21,7°C. Maksimalne godišnje temperature se javljaju od maja do septembra i kreću se između 35,4° i 44,8°C.

Tendencija porasta temperature zbog globalnih klimatskih promjena još nije dovoljno statistički obrađena. Indikativno je ljeto 2003. godine kada je u periodu dužem od 90 dana temperatura vazduha u Podgorici bila viša od 35°C, a najviša u avgustu 2011. godine iznosila je 44,8°C.

Mrazni dani (sa temperaturom vazduha ispod 0°C) su prosječno godišnje zastupljeni sa 24,5 dana, a učestalost dana u kojima se maksimalna dnevna temperatura nije podigla iznad 0°C je jedan.

Srednja godišnja suma osunčanja horizontalnih površina, izražena u časovima sijanja sunca je 2465, tako da prosječno relativno osunčanje iznosi 56,1% mogućeg osunčanja za geografsku širinu Podgorice. Najsunčaniji je mjesec jul sa 74% potencijalnog osunčanja.

Pojava magle je prosječno 9 dana u periodu od oktobra do aprila.

Srednja godišnja visina padavina iznosi 1692,2mm. Od toga zima ima 34,6%, proljeće 22,2%, ljeto 10,1% i jesen 33,1% srednje godišnje visine padavina. Padavine u obliku snijega javljaju se u periodu od 9. januara do 16. februara prosječno svega 5,4 dana. Snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Preovlađujući je sjeverni vjetar koji se javlja najčešće ljeti, a najrjeđi je u proljeće. Najveća zabilježena brzina mu je 34,8 m/s, odnosno 125,3 km/h. Srednja godišnja učestanost dana sa jakim vjetrom, od najmanje 12,3m/s, odnosno 44,3km/h je 69,3 dana ili 16,3% godine.

#### **Inženjersko-geodetske karakteristike**

Ovaj prostor je svrstan u I kategoriju, tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog

	<p>granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkalinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m. Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m<sup>2</sup>. Zbog neizraženih nagiba, ovaj dio prostora spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p>Osnovni stepen seizmičkog inteziteta 9 °MCS.</p> <p>Parametri su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficijent seizmičnosti (Ks) 0,079 - 0,090</li> <li>• koeficijent dinamičnosti (Kd) 1,00 &gt;Kd &gt; 0,47</li> <li>• ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360</li> </ul> <p><b>Hidrološke karakteristike</b></p> <p>Ova teritorija bogata je površinskim vodotocima, a takođe i podzemnim izdanima. Površinske vode gravitiraju Morači i pripadaju slivu Jadranskog mora.</p> <p>Vodostaj rijeke Morače zavisi od dva osnovna režima: kišnog (pluvijalnog) i sniježnog (nivalnog). Područje zone zahvata nije ugroženo od poplava. Maksimalne kote podzemnih voda su na nivoima koji dozvoljavaju izgradnju podzemnih etaža.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Najznačajniji potencijalni problemi su uticaji otpadnih voda na tlo i podzemne vode, uticaj motornog saobraćaja, kao i uticaji centralnih i individualnih sistema za grijanje i hlađenje prostora na kvalitet vazduha. Da bi se ublažili navedeni negativni uticaji na životnu sredinu neophodno je primijeniti oblike zaštite kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zaštita tla i podzemnih voda (priključivanje na gradsku mrežu fekalne i atmosfereke kanalizacije, ugradnja uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, upravljanje komunalnim otpadom, i dr.),</li> <li>- zaštita vazduha od zagađenja (u domenu grijanja prostora preporučuje se primjena sistema toplifikacije, uz izbjegavanje izvora na goriva koja zagađuju vazduh, kao i individualnih sistema grijanja, dok se kao zaštita od izduvnih gasova preporučuje korišćenje zaštitnog zelenila).</li> </ul> <p>Problem zaštite životne sredine može se adekvatno riješiti predviđenim mjerama, kao i intervencijama na infrastrukturnoj mreži. Uz odgovarajuća ulaganja obezbijediće se saobraćajni i drugi tehnički uslovi za funkcionisanje zone centralnih djelatnosti u kojoj dominiraju komercijalni sadržaji, dok će u zoni stanovanja kvalitet uslova boravka biti podržan uređenjem terena i sistemom zelenih površina.</p> <p>U cilju smanjenja negativnih uticaja motornog saobraćaja predviđeno je zaštitno zelenilo u vidu drvoreda duž obodnih i unutrašnjih saobraćajnica, uz primjenu autohtonih vrsta linearnog zelenila.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>

	Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-2986/2 od 15.11.2021.godine.
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>Po obodu blokova nalaze se kvalitetne zelene površine koje nemaju ograničenja u pogledu sadnje visokog drveća pa izvršiti presađivanje visokih kvalitetnih sadnica (ukoliko su predviđene za uklanjanje) na ove površine koje je potrebno održavati i zaštititi.</p> <p>Potrebno je pravilnim negovanjem i odabirom vrsta podici nivo kvaliteta zelenih površina i stvoriti ambijentalne cjeline u kojima ce odmor i rekreacija stanovništva biti prioritet.</p> <p>Kod zelenih površina stambenih objekata i blokova važe sljedeći uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- potrebno je da postoji projekat zelene površine u odgovarajućoj razmjeri sa precizno određenom granicom, unutrašnjim saobraćajnicama.;</li> <li>- zelenilo treba da bude reprezentativno;</li> <li>- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama,</li> <li>- planirati mjesta za postavljanje skulptura,</li> <li>- planirati vodene površine (vještačka jezera, fontane),</li> <li>- sadržaji treba da budu koncentrisani (miran odmor, igra, rekreacija, i dr.),</li> <li>- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala</li> <li>- sadržaj treba da obuhvati sve starosne grupe,</li> <li>- svaka građevinska parcela mora da sadrži najmanje 30% zelenila,</li> <li>- zasade pažljivo planirati tako da imaju visoku biološku, funkcionalnu i estetsku vrijednost,</li> <li>- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje,</li> <li>- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost, koristiti elastične zastore i opremiti ih atraktivnim spravama (luljaške, tobogani, klackalice, penjalice) koje su atestirane,</li> <li>- normativ za određivanje potrebne površine dječjeg igrališta za djecu od 1 do 3 g. iznosi 1 m<sup>2</sup> po djetetu, a uobičajena veličina je 1001 m<sup>2</sup>, a za djecu od 3 do 7 g. normativ je 5 m<sup>2</sup> po djetetu (P = 300 do 500 m<sup>2</sup>),</li> <li>- duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće i dr.),</li> <li>- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje.</li> </ul> <p><b>Urbani mobilijar</b></p> <p>Urbani mobilijar predstavlja važan element pejzažnog oblikovanja i da bi dali elemente urbanog, preporuka je da on bude savremenog dizajna u kombinaciji materijala metal-drvo.</p> <p>Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju trga, pjesackih komunikacija vodenih sistema (fontane, česme, vodoskoci i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje). Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća.</p> <p><b>Opšti predlog sadnog materijala</b></p> <p>Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijala su slijedeći:</p>



	Ukrasno drveće	Ukrasno grmlje
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Quercus ilex</li> <li>○ Pinus halepensis</li> <li>○ Pinu pinea</li> <li>○ Ginkgo biloba</li> <li>○ Cupressus sp.</li> <li>○ Pseudotsuga duglasii</li> <li>○ Cupressus arizonica</li> <li>○ Cedrus atlantica</li> <li>○ Cedrus libanii</li> <li>○ Magnolia purpurea</li> <li>○ Magnolia grandiflora</li> <li>○ Prunus pisardi</li> <li>○ Acer sp.</li> <li>○ Castanea sativa</li> <li>○ Celtis australis</li> <li>○ Fraxinus sp.</li> <li>○ Robinia pseudoacacia</li> <li>○ Tilia sp.</li> <li>○ Quercus sp.</li> <li>○ Aesculus hippocastanum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Pittosporum tobira</li> <li>○ Tamarix sp.</li> <li>○ Viburnum tinus</li> <li>○ Taxus baccata</li> <li>○ Juniperus sp.</li> <li>○ Camellia japonica</li> <li>○ Pyracantha coccinea</li> <li>○ Lagerstroemia indica</li> <li>○ Prunus laurocerasus</li> <li>○ Carpinus sp.</li> <li>○ Crataegus sp.</li> <li>○ Betula sp.</li> <li>○ Salix sp.</li> <li>○ Albizia julibrissin</li> <li>○ Liquidambar styraciflua</li> <li>○ Liriodendron tulipifera</li> <li>○ Laurus nobilis</li> <li>○ Platanus acerifolia</li> <li>○ Magnolia sp.</li> </ul>
11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>	
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.	
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>	
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).	
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>	
	/	
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>	
	/	
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).	

Akt ovog ministarstva za Sekretarijat za preduzetništvo – Glavni grad Podgorica, broj 084-1742/6 od 28.10.2021. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

16. **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**

/

17. **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

17.1 **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Prikaz planirane elektrodistributivne mreže

Koncept rješenja napajanja planiranih objekata u DUP-u „Radoje Dakić“ električnom energijom je baziran na postojećoj i planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže.

Na UP10 planirana je - NDTs 10/0.4 kV "Br. 19 - Nova" 2x630 kVA.

Projektima uređenja okolnog terena svim trafostanicama obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.

Traforeon 17 ZIMI			Vrsna Snaga	Koef. Jed.	Kj*Pjv
			Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE		broj			
stanova u naselju tipa 2		178	829.91	1	829.91
POSLOVNI PROSTORI		Povrsina	kW/m2		
Stanovanje sa djelatnostima		3550	0.06	213	0.9
JAVNA RASVJETA		broj svjet.	kW /svjet.		
Putevi		10	0.25	2.5	0.9
			SUMA Kj*Pjv (kW)		1023.86
			Vrsna snaga (kVA)		1077.75
Potrosnja	Potrosnja	gubici	rezerva	Ukupno	Sn
Zone	Izvan.Zone	10%	10% Sn	kVA	NDTS 10/0,4 kV »Br- 19- NOVA«
1077.75	0	107.78	126	1311.52	kVA
					1260

Zahtjev za otklanjanje nedostataka "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-02-12960/1 od 12.11.2021. godine

17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p><i>Snabdijevanje vodom</i>  Vodosnabdijevanje predmetnog prostora biće obezbjeđeno integralnim povezivanjem na vodovodnu mrežu Podgorice. Čitav zahvat nalazi se u jednoj visinskoj zoni, s dobrim uslovima za uredno vodosnabdijevanje.  Zapadnom granicom zahvata planiran je novi tranzitni cjevovod Ø800, koji će voditi od izvorišta Mareza prema novoplaniranom rezervoaru.  Sjevernom granicom u Ulici Branka Deletića predviđena je izgradnja duktilnog cjevovoda DN250, uz ukidanje postojećeg AC"C"DN150. Ovaj vod nastaviće se južno "ulicom h" paralelno s Nikšićkim putem sa prečnikom DN200, i spajaće se na cjevovod DN 300 u Nikšićkom putu. U sjeveroistočnom uglu zone zahvata spajaće se vodovi Ulica Branka Deletića i Studentske pomoću dionice PECG DN250.  Time će biti oko čitave zone zahvata DUP-a "Radoje Dakić" formiran prsten dovoljnog kapaciteta, koji može obezbjeđivati dobre uslove za kvalitetno vodosnabdijevanje.</p> <p><i>Fekalna kanalizacija</i>  Odvođenje otpadnih voda prikupljenih od dijela zahvata DUP-a "Radoje Dakić" obezbjediće postojeći kolektor fekalne kanalizacije u Studentskoj ulici. Njegova dubina i kapacitet dozvoljavaju priključivanje novih objekata istočnog dijela kako je predviđeno.  U Ulici Branka Deletića predviđen je novi kolektor fekalne kanalizacije. Jedan njegov dio DN315 drenira prostor u istočnom smjeru i spaja se na postojeći kolektor DN500 u Studentskoj ulici. Drugi dio Ø400mm će da odvodi i otpadne vode iz dijela zone Gornje Gorice i tome će biti prilagođena njegova dubina. Ovaj kolektor će se dalje nastaviti duž Nikšićkog puta (zapadna granica zahvata) prema novoplaniranom postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda Podgorice.  Kolektor u Nikšićkom putu dozvoljavaće priključivanje novoplaniranih vodova iz unutrašnje zone zahvata. U unutrašnjosti zone zahvata svaka od ulica opremiće se blokovskom kanalizacijom. Cjevovodi su dimenzionisani na osnovu količina izvedenih iz potrebe zavodom i mogućih padova. Minimalni prečnik cjevovoda fekalne kanalizacije usvaja se DN250.</p> <p><i>Atmosferska kanalizacija</i>  Sve interne ulice i površine mirujućeg saobraćaja je potrebno opremiti uličnom atmosferskom kanalizacijom.  Izvršeno je dimenzionisanje planirane mreže unutar zahvata i usvajanje prečnika i padova, koji će obezbijediti zadovoljavajuće punjenje cijevi i brzinu tečenja u njima. Slivne površine naznačene su u grafičkom prilogu.</p> <p>Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj 113UPI-041/21-9913 od 15.11.2021. godine</p>
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Grafički prilog „Plan saobraćaja“.  Akt ovog ministarstva za Sekretarijat za saobraćaj - Glavni grad Podgorica, broj 084-1742/4 od 28.10.2021. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>

17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b>  Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:  -Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)  -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)  -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)  -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)  - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>	
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	<b>UP 10</b>
	Površina urbanističke parcele (m2)	10144 m2
	Indeks zauzetosti	0,35
	Indeks izgrađenosti	2,10
	Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	21302 m2
	Prizemlje	3550 m2

Maksimalna spratnost objekta	P+5
Stanovanje	17752 m <sup>2</sup>
Broj stambenih jedinica	178
Poslovanje	3550 m <sup>2</sup>
Maksimalna visinska kota objekta	<p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;</li> <li>- za stambene etaže do 3.5 m;</li> <li>- za poslovne etaže do 5 m;</li> <li>- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m</li> <li>- za potkrovlja do 1,2m</li> </ul> <p>Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina određenih Pravilnikom, ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa.</p> <p>Položaj objekata je definisan prema ulicama građevinskim linijama u prizemlju objekata. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nastrešnica ili erkeri u širini od 1.5-3.0m radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.</p>
Parking	
➤ stanovanje	min. 213    max. 320
➤ poslovanje	min.    36    max. 142
<p>Broj parking mjesta treba obračunavati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stanovanje (na 1000m<sup>2</sup>) – 15 PM (lokalni uslovi min. 12 a max. 18 PM)</li> <li>- Poslovanje (na 1000m<sup>2</sup>) – 30 PM (lokalni uslovi min. 10 a max. 40 PM)</li> </ul> <p>Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).</p> <p>Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sljedeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;</li> <li>- slobodna visina garaže min 2,2 m;</li> <li>- dimenzije PM min. 2,5x5,0 m;</li> <li>- širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,50 m;</li> <li>- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokriveno.</li> </ul>	

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa oivičenjem.

Broj nivoa suterenskih - podrumskih etaža, shodno potrebama korisnika-investitora, se može uvećati, ali ne van okvira urbanističke parcele.

#### ***Napomena***

Proračunati broj parking mjesta nadzemno i podzemo parkiranje predstavljaju tačan broj parking mjesta i ne izlaze iz okvira pravilnikom propisanih standarda - normativa parkiranja za ovu vrstu objekata.

#### **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja**

**U zoni stanovanja velike gustine** neophodno je obezbijediti visok stepen usaglašenosti morfologije stambenih blokova i arhitektonskog izraza. Razlog je prvenstveno u visokom indeksu izgrađenosti, ali i u potrebi da se ova funkcionalna cjelina prepoznaje i u vizuelnom smislu. U kontekstu oblikovanja na nivou stambenog bloka, preporučuje se tretman krovova kao ravnih sa prohodnim zelenim terasama, odnosno primjena krovova blagog nagiba sa odgovarajućom atikom. Posebnu pažnju treba posvetiti kvalitetnoj materijalizaciji parternih površina.

#### *Urbanističko-tehnički uslovi za sve objekte*

Kota prizemlja objekata je različita, usaglašena namjeni objekta. Objekte (stambeni, stambeno – poslovne, poslovne, objekte za zdravstvenu zaštitu, objekat predškolske ustanove, osnovnu školu i objekat kulture) projektovati prema propisima za izgradnju stambenih odnosno poslovnih objekata, objekata za školstvo i socijalnu zaštitu, objekata zdravstvene zaštite ili posebnih zahtjeva ako nijesu u suprotnosti sa pozitivnim važećim propisima.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.


Kod svih objekata dosljedno sprovesti fizičku zaštitu od vjetrova, prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleje, nadstrešnice....) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanističke parcele.

Od projektanata se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima.

#### *Likovni izraz*

Prostornu pojavaost kompleksa determinišu međusobni odnosi elemenata konstitucije upospostavljenih na modularnoj matrici – RASTER principu organizacije kompozicije, kombinovano sa više pravila uređenosti kao što su: simetrija, aksijalnost, ritam, centralnost, gradacija, kontrast i dr.

Ovako postavljene principi organizacije prostora otvaraju nesmetane mogućnosti u daljem usavršavanju i nijansiranju korelacija oblika u prostoru i njihovim rasporedom ostvarenih oblika spoljnog arhitektonskog prostora. To znači da je na tom nivou Plan vrlo fleksibilan i sa minimalnim ograničenjima.

	<p>Definitivna „slika grada“ na ovim Planom obuhvaćenom prostoru, u funkciji je niza uticajnih faktora u lancu „od ideje do realizacije“. Značajan element u definitivnom kreiranju je ozelenjavanje sa svim komponentama koje ga čine sastavnim dijelom prostora, (urbani materijal, skulpture u prostoru, vodene površine, mjesta odmora, način rasvjete i sl.).</p>
	<p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (“Službeni list CG”, br.47/13).</p>
	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje</li> <li><input checked="" type="radio"/> U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>
	<p><b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>
	<p>Branka Petrović <i>B. Petrović</i>  Nataša Đuknić <i>N. Đuknić</i></p>
	<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p>
	<p><b>M.P.</b></p> <p>Branka Petrović  potpis ovlašćenog službenog lica</p>  <p><i>Petrović</i></p>
	<p><b>PRILOZI</b></p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> <li>- Listovi nepokretnosti i Kopija plana dostavljeni od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica od 04.10.2021. godine</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-2986/2 od 15.11.2021.godine.</li> <li>- Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj 113UPI-041/21-9913 od 15.11.2021. godine</li> </ul>



## IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"  
Br. 01-030/12-1056  
Podgorica, 20.07.2012.godine  
Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Slobodan Stojanović

Odgovorni planer:  
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.arh.  
Planer:  
Dragan Bošković, spec.sci.arh.

### Legenda:

●●● Granica DUP-a

#### postojeće stanje:

Postojeći objekti

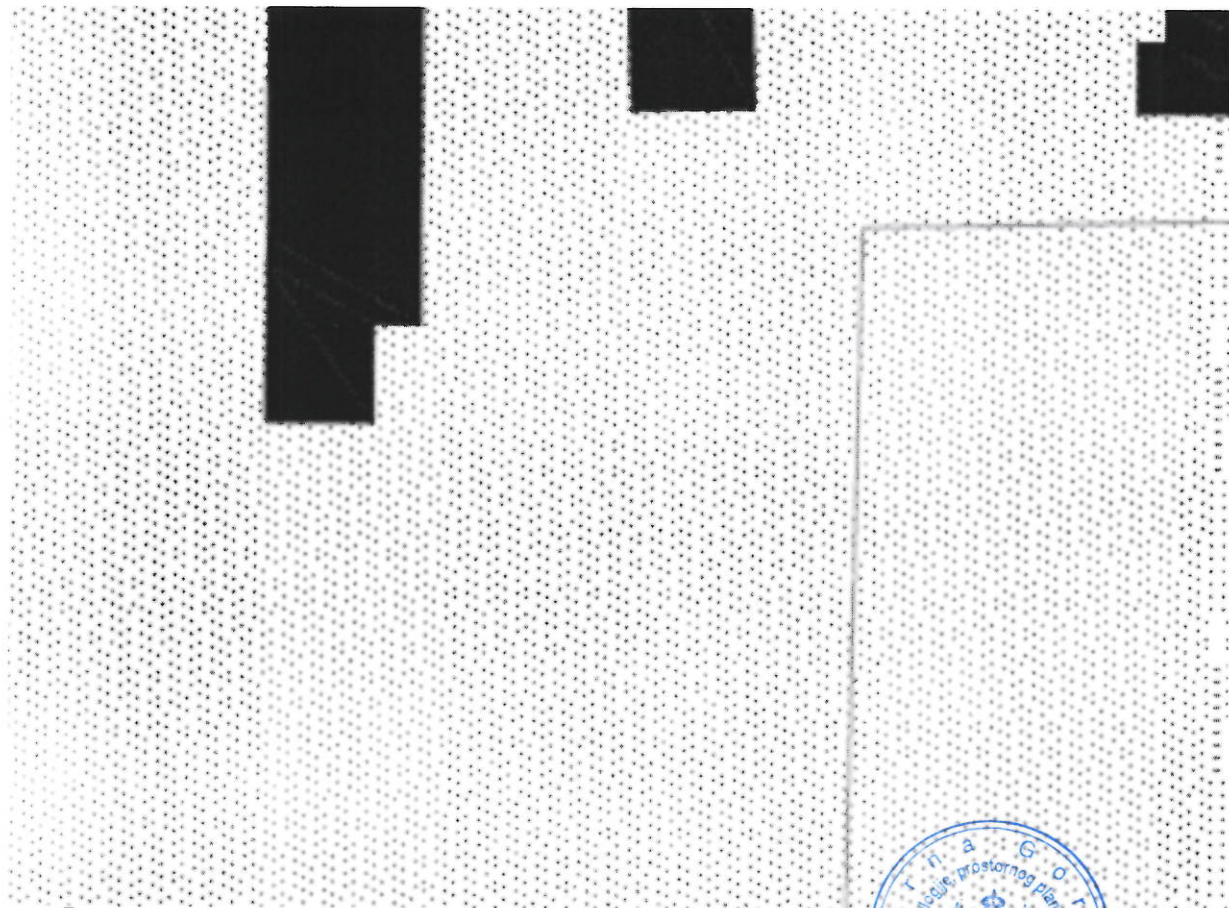
Spratnost

Kolski saobraćaj

#### planirane intervencije:

Ruši se





# IZMJENE I DOPUNE DUP-A PODGORICE ZA PROSTOR DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI



Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"  
Br. 01- 030/12-1056  
Podgorica, 20.07.2012 godine

Odgovorni planer:  
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Slobodan Stojanović

Planer:  
Dragan Bošković, spec.sci.arh.

Legenda:

- Granica DUP-a
- I. PRVA KATEGORIJA  
tereni bez ograničenja za urbanizaciju
- II. DRUGA KATEGORIJA  
tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju
- III. TREĆA KATEGORIJA  
tereni sa znatnim ograničenjima za urbanizaciju
- IV. ČETVRTA KATEGORIJA  
tereni nepovoljni za urbanizaciju



Investitor: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.

Obrađivači: WSP

- PLAN -  
Podgorica, Jul 2012 god.

## IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"  
Br. 01-030/12-1058  
Podgorica, 20.07.2012.godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Slobodan Stojanović

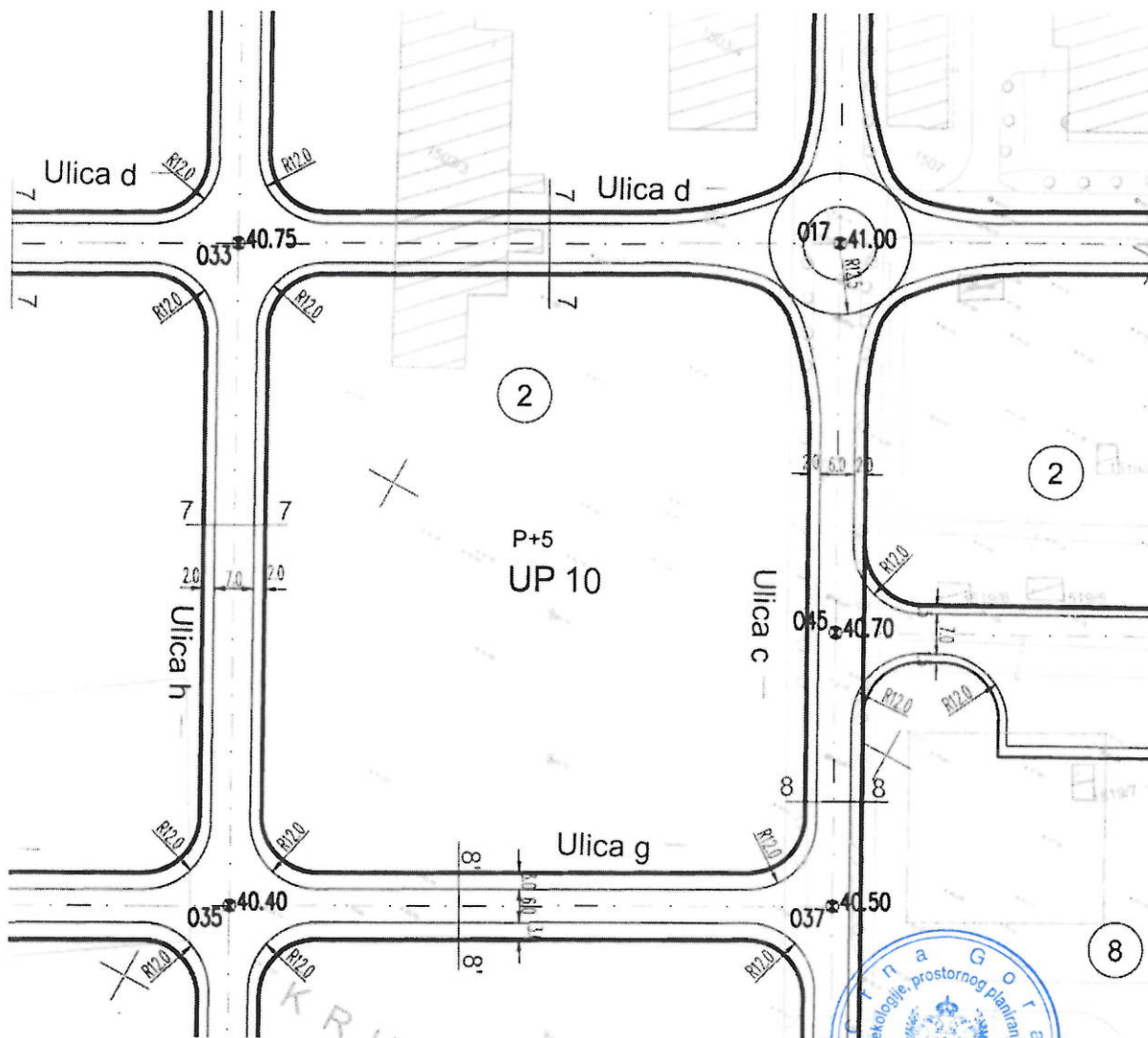
Odgovorni planer:  
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.arh.

Planer:  
Dragan Bošković, spec.sci.arh.

**Legenda:**

- Granica DUP-a
- Granica i oznaka urbanističke parcele
- Granica i oznaka urbanističkog bloka

- Površine za stanovanje male gustine 60 - 120stha
- Površine za stanovanje velike gustine 500 - 1 000stha
- Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- Površine za zdravstvenu zaštitu
- Površine za centralne djelatnosti
- Površine za kulturu
- koliko-pješake površine
- Površine javne namjene



## IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"  
Br. 01-030/12-1058  
Podgorica, 20.07.2012.godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Slobodan Stojanović

Odgovorni planer:  
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing. arh.

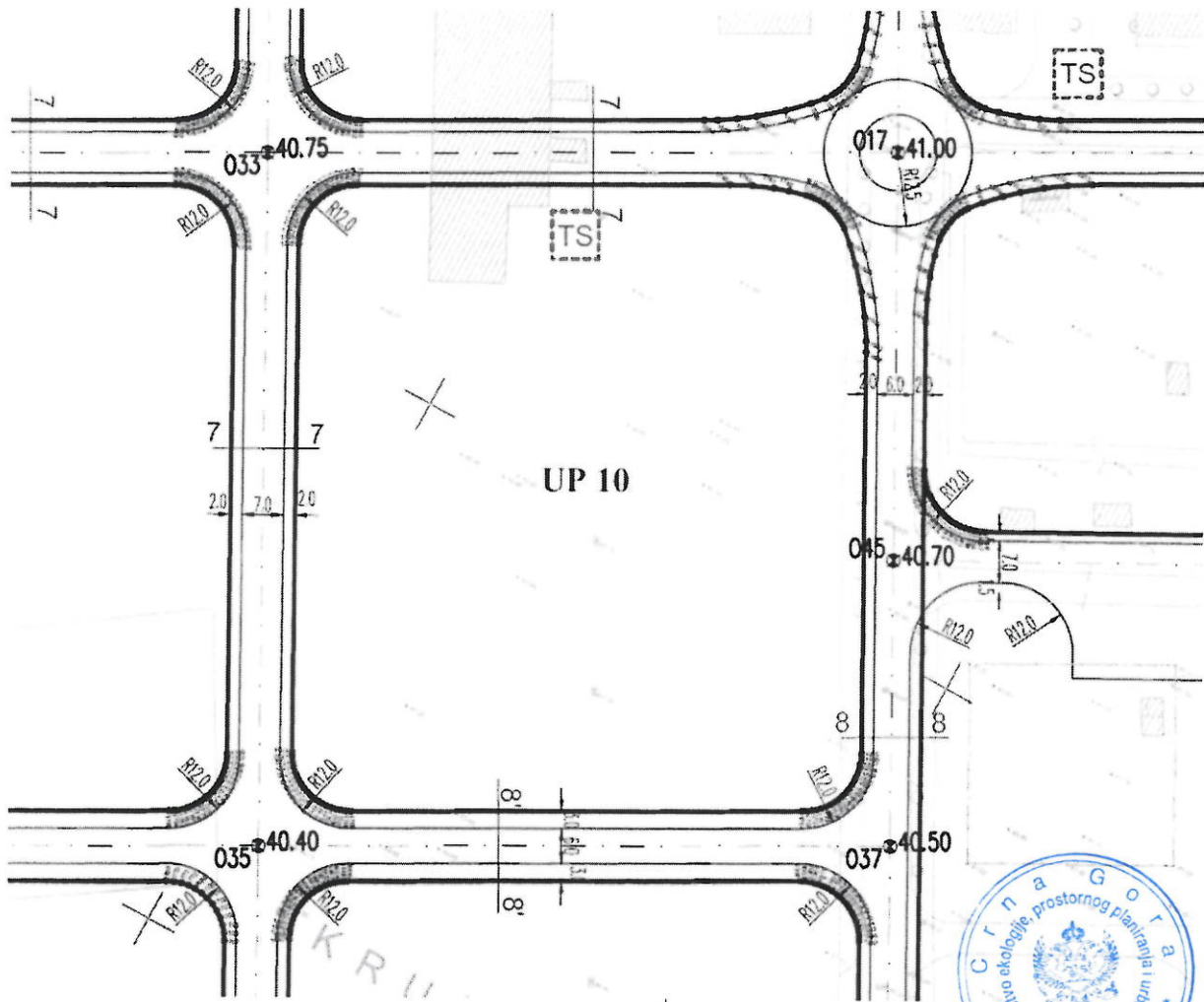
Planer:  
Dragan Bošković, spec. soi. arh.

### Legenda:

- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka

- P+1 Spratnost
- 1 Individualno stanovanje
- 2 Kolektivno stanovanje sa djelatnošću
- 3 Osnovna škola
- 4 Dječji vrtić

- 5 Dom zdravlja
- 6 Toplana
- 7 Benzinska pumpa
- 8 Poslovanje, administracija, ugostiteljski obj., tržni centar...
- 9 kultura



- PLAN -  
Podgorica, Jul 2012 god.



## IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"  
Br. 01-036/12-1056  
Podgorica, 20.07.2012.godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Slobodan Stojanović

Odgovorni planer:  
Mec. Ivan Asanović, dipl.ing.arh.

Planer:  
Dragan Bošković, spec.sci.arh.

Legenda:

- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
- Postojeći objekti
- TS TS 10/0,4 kV
- TS TS 10/0,4 kV Nova

## Koordinate tačaka urbanističkih parcela

			redni broj	X	Y
1670	6601541,65	4700061,88	1711	6601516,53	4699931,43
1671	6601542,43	4700061,84	1712	6601515,74	4699931,47
1672	6601543,17	4700061,74	1713	6601514,90	4699931,57
1673	6601543,94	4700061,57	1714	6601514,06	4699931,74
1674	6601544,78	4700061,33	1715	6601513,28	4699931,98
1675	6601545,43	4700061,07	1716	6601512,50	4699932,28
1676	6601546,15	4700060,72	1717	6601511,78	4699932,63
1677	6601546,87	4700060,30	1718	6601511,04	4699933,08
1678	6601547,52	4700059,85	1719	6601510,36	4699933,57
1679	6601549,74	4700057,86	1720	6601509,80	4699934,05
1680	6601552,21	4700055,34	1721	6601509,15	4699934,69
1681	6601555,14	4700051,91	1722	6601508,63	4699935,31
1682	6601557,61	4700048,52	1723	6601508,09	4699936,07
1683	6601559,83	4700044,98	1724	6601507,70	4699936,74
1684	6601560,74	4700043,34	1725	6601487,22	4700012,91
1685	6601592,85	4699983,27	1726	6601486,85	4700013,69
1686	6601593,19	4699982,56	1727	6601486,57	4700014,42
1687	6601593,49	4699981,78	1728	6601486,35	4700015,18
1688	6601593,73	4699980,99	1729	6601486,18	4700015,99
1689	6601593,90	4699980,17	1730	6601486,08	4700016,81
1690	6601593,99	4699979,36	1731	6601486,05	4700017,65
1691	6601594,03	4699978,55	1732	6601486,09	4700018,48
1692	6601593,99	4699977,75	1733	6601486,19	4700019,26
1693	6601593,89	4699976,90	1734	6601486,36	4700020,08
1694	6601593,72	4699976,11	1735	6601486,60	4700020,86
1695	6601593,48	4699975,30	1736	6601486,90	4700021,63
1696	6601593,18	4699974,52	1737	6601487,28	4700022,40
1697	6601592,82	4699973,79	1738	6601487,68	4700023,07
1698	6601592,44	4699973,15	1739	6601488,13	4700023,71
1699	6601591,93	4699972,43	1740	6601488,71	4700024,39
1700	6601591,42	4699971,82	1741	6601489,24	4700024,92
1701	6601590,87	4699971,26	1742	6601489,86	4700025,46
1702	6601590,22	4699970,70	1743	6601470,54	4700025,95
1703	6601589,55	4699970,22	1744	6601471,24	4700026,37
1704	6601588,85	4699969,79	1745	6601526,93	4700056,93
1705	6601521,35	4699932,67	1746	6601530,40	4700058,66
1706	6601520,61	4699932,30	1747	6601533,86	4700060,05
1707	6601519,83	4699931,99	1748	6601536,34	4700060,86
1708	6601519,04	4699931,75	1749	6601539,22	4700061,62
1709	6601518,23	4699931,58	1750	6601540,03	4700061,78
1710	6601517,40	4699931,47	1751	6601540,79	4700061,86



# IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"  
Br. 01- 030/12-1056  
Podgorica, 20.07.2012.godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Slobodan Stojanović

Odgovorni planer:  
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.arh.

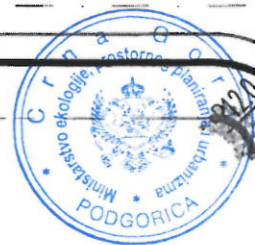
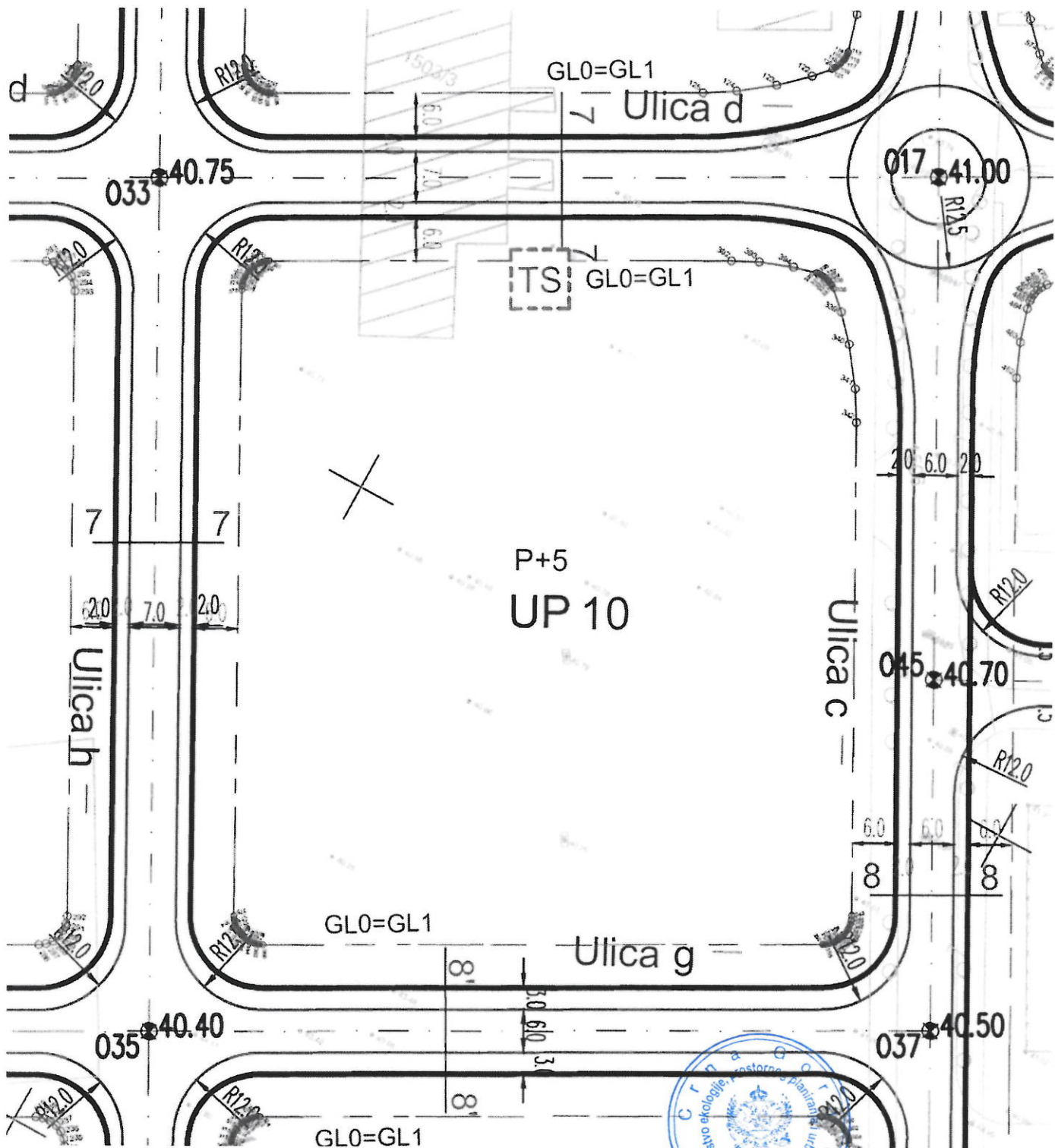
Planer:  
Dragan Bošković, spec.sci.arh.

## Legenda:

- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
- P+1 Spratnost
- GL0 Građevinska linija pod zemljom
- GL1 Građevinska linija nad zemljom
- TS TS 10/0,4 kV
- TS TS 10/0,4 kV Nova

**09** PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE



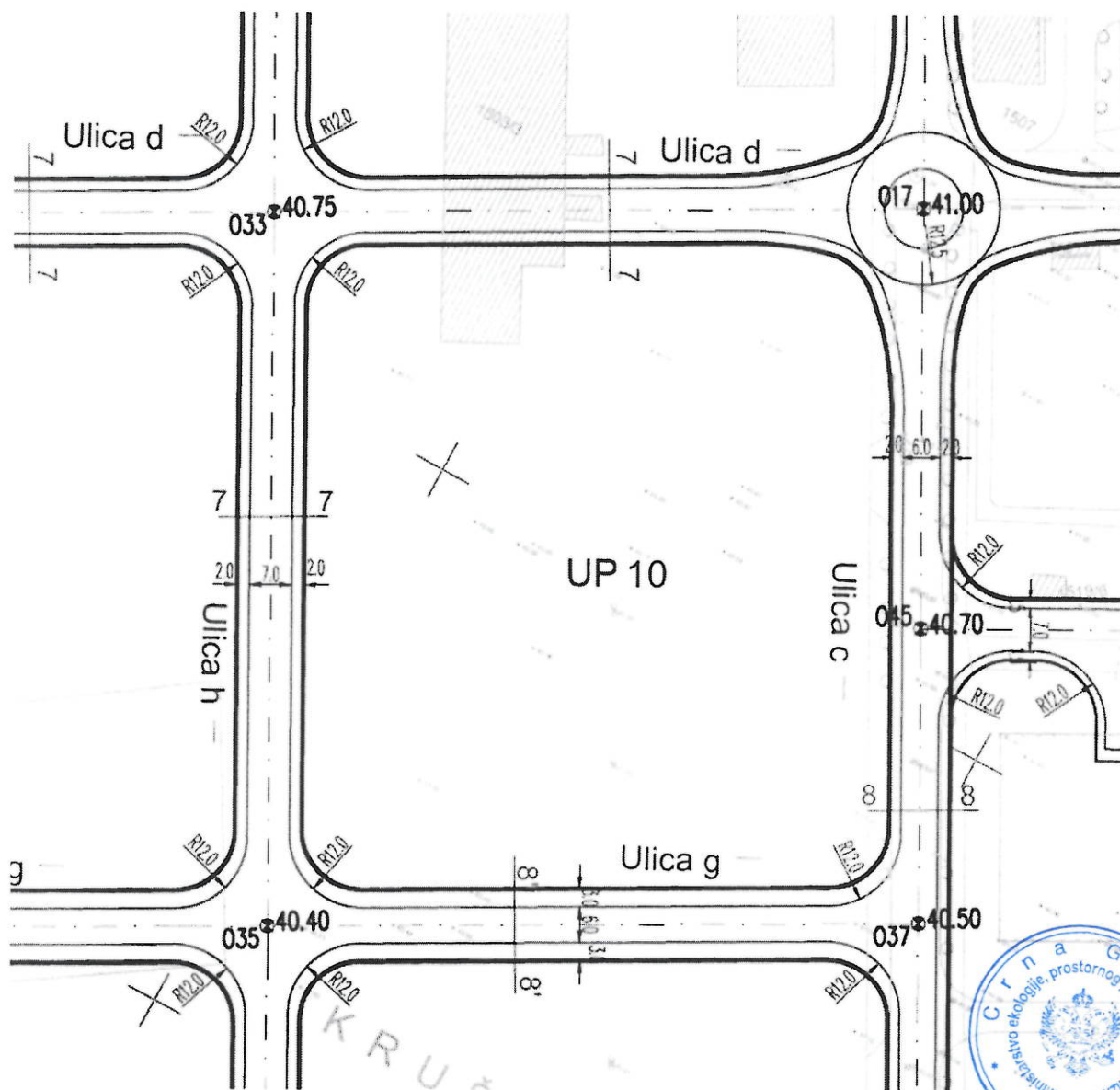


## Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

			redni broj	X	Y
			361	6601518,01	4699937,71
			362	6601517,74	4699937,62
			363	6601517,28	4699937,50
			364	6601516,79	4699937,44
			365	6601516,38	4699937,44
			366	6601516,10	4699937,46
			367	6601515,60	4699937,54
			368	6601515,30	4699937,63
331	6601541,59	4700055,88	369	6601515,03	4699937,73
332	6601541,96	4700055,85	370	6601514,74	4699937,86
333	6601542,19	4700055,82	371	6601514,35	4699938,08
334	6601542,58	4700055,73	372	6601513,96	4699938,37
335	6601542,78	4700055,66	373	6601513,65	4699938,66
336	6601543,14	4700055,52	374	6601513,37	4699938,99
337	6601543,46	4700055,36	375	6601513,04	4699939,48
338	6601543,82	4700055,13	376	6601472,52	4700015,73
339	6601546,34	4700052,79	377	6601472,30	4700016,23
340	6601549,43	4700049,42	378	6601472,22	4700016,45
341	6601553,09	4700044,50	379	6601472,12	4700016,88
342	6601555,45	4700040,51	380	6601472,08	4700017,13
343	6601587,55	4699980,44	381	6601472,05	4700017,54
344	6601587,77	4699979,96	382	6601472,07	4700017,98
345	6601587,86	4699979,70	383	6601472,14	4700018,43
346	6601587,96	4699979,28	384	6601472,25	4700018,84
347	6601588,02	4699978,76	385	6601472,42	4700019,28
348	6601588,02	4699978,42	386	6601472,64	4700019,69
349	6601587,97	4699977,86	387	6601472,90	4700020,07
350	6601587,91	4699977,58	388	6601473,09	4700020,29
351	6601587,82	4699977,28	389	6601473,29	4700020,50
352	6601587,72	4699977,01	390	6601473,61	4700020,77
353	6601587,57	4699976,69	391	6601473,96	4700021,01
354	6601587,40	4699976,41	392	6601529,82	4700051,67
355	6601587,24	4699976,17	393	6601533,23	4700053,35
356	6601587,05	4699975,94	394	6601537,70	4700055,03
357	6601586,72	4699975,60	395	6601540,77	4700059,82
358	6601586,31	4699975,27	396	6601541,13	4700055,87
359	6601585,95	4699975,05			
360	6601518,46	4699937,93			







## IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

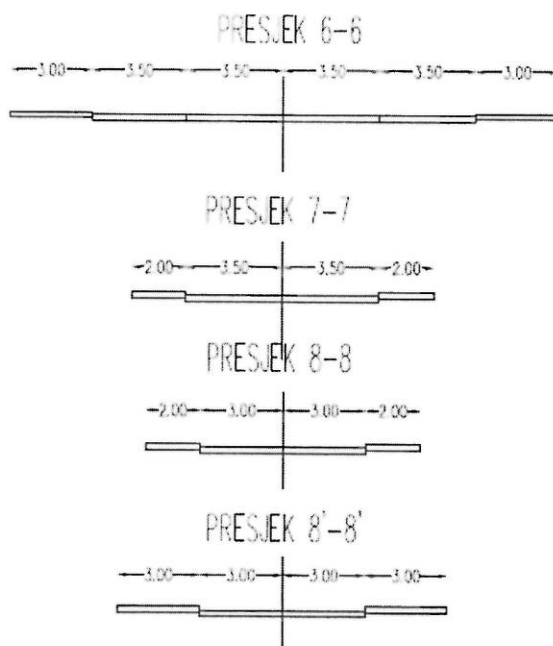
Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"  
 Br. 04-030/13-01/6  
 Podgorica, 20.07.2013. godine

Planer:  
 Msc. Biljana Ivanović, dipl.ing.grad.

Projektant: Glavni inženjer grada  
 Krunoslav Stjepanović

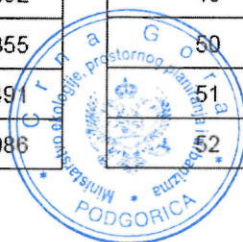
### Legenda:

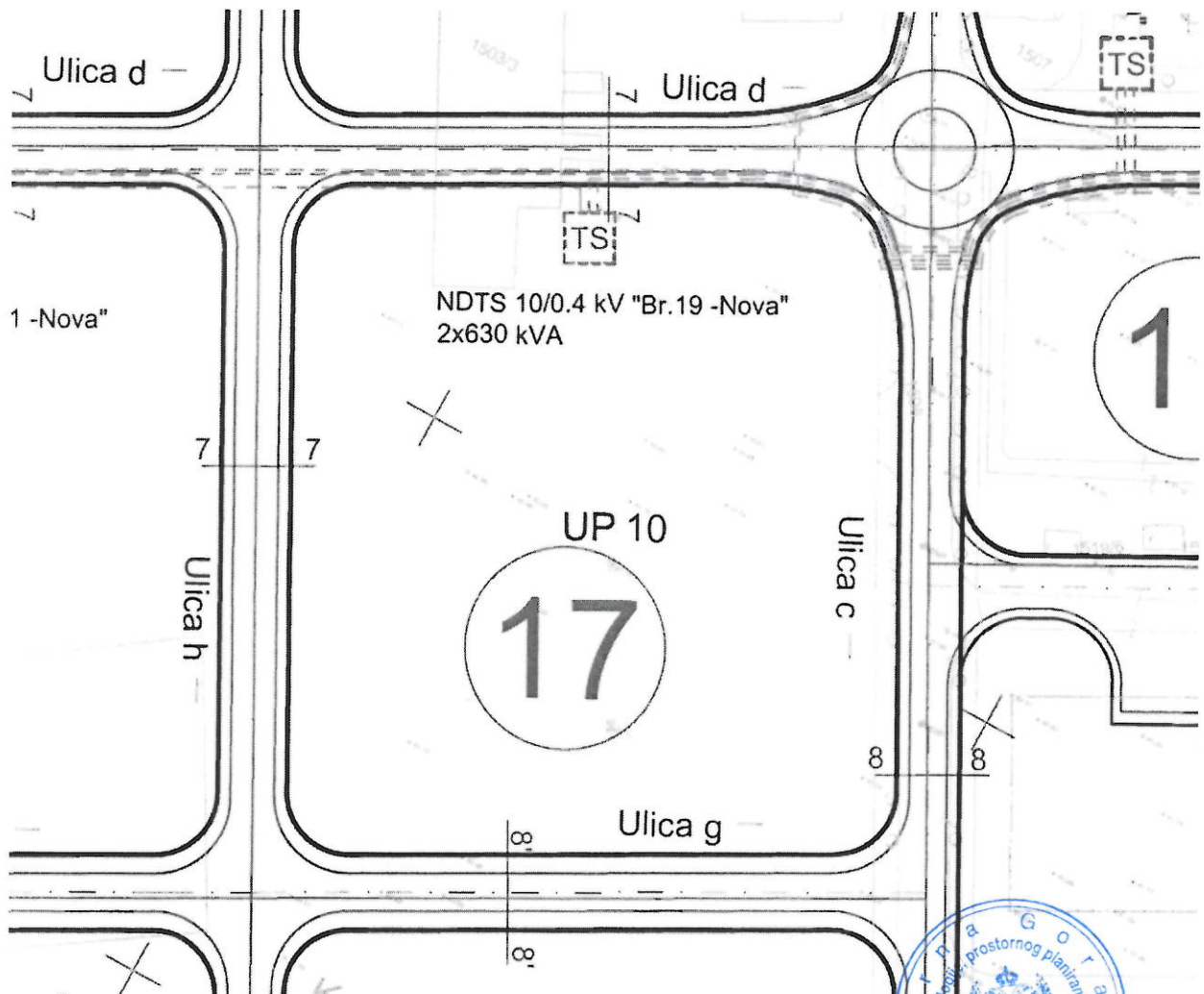
- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
- Planirane saobraćajnice
- Osnovne saobraćajnice
- Nivoisak
- ±40.00 Nivoisak saobraćajnice
- Oznaka prelozne saobraćajnice



Koordinate tačaka o		
Point No	Easting	Northing
01	6602198.007	4700152.716
02	6602166.791	4700209.517
03	6602136.917	4700263.877
04	6602080.173	4700367.130
05	6602022.629	4700470.995
06	6601996.065	4700497.723
07	6601924.996	4700515.662
08	6601863.633	4700515.797
09	6601796.612	4700502.697
10	6601862.390	4700382.968
11	6601919.565	4700278.899
12	6601976.258	4700175.707
13	6602037.465	4700064.297
14	6602020.425	4700199.946
15	6602092.749	4700239.637
16	6601751.675	4700186.669
17	6601549.244	4700075.463
18	6601341.815	4699961.512
19	6601292.184	4700017.753
20	6601422.763	4700292.944
21	6601550.846	4700376.557
22	6601452.823	4699742.302
23	6601664.878	4699859.092
24	6601866.895	4699970.355
25	6601903.389	4700405.491
26	6601942.700	4700427.086

Koordinate tačaka o		
Point No	Easting	Northing
27	6601982.053	4700448.705
28	6601328.954	4700111.166
29	6601372.823	4700214.497
30	6601345.969	4700151.243
31	6601399.477	4700128.666
32	6601399.999	4700127.682
33	6601455.206	4700023.803
34	6601395.062	4699856.364
35	6601510.461	4699919.833
36	6601570.396	4699807.056
37	6601604.713	4699971.671
38	6601493.273	4700180.193
39	6601695.848	4700291.478
40	6601677.197	4700145.754
41	6601792.460	4699929.359
42	6601765.718	4700329.861
43	6601731.400	4700393.844
44	6601628.360	4700418.179
45	6601581.750	4700014.638
46	6601710.505	4700083.222
47	6601627.784	4699928.501
48	6601756.743	4699996.415
49	6601883.760	4700442.801
50	6601923.375	4700463.759
51	6601857.212	4700497.103
52	6601960.616	4700485.693





## IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

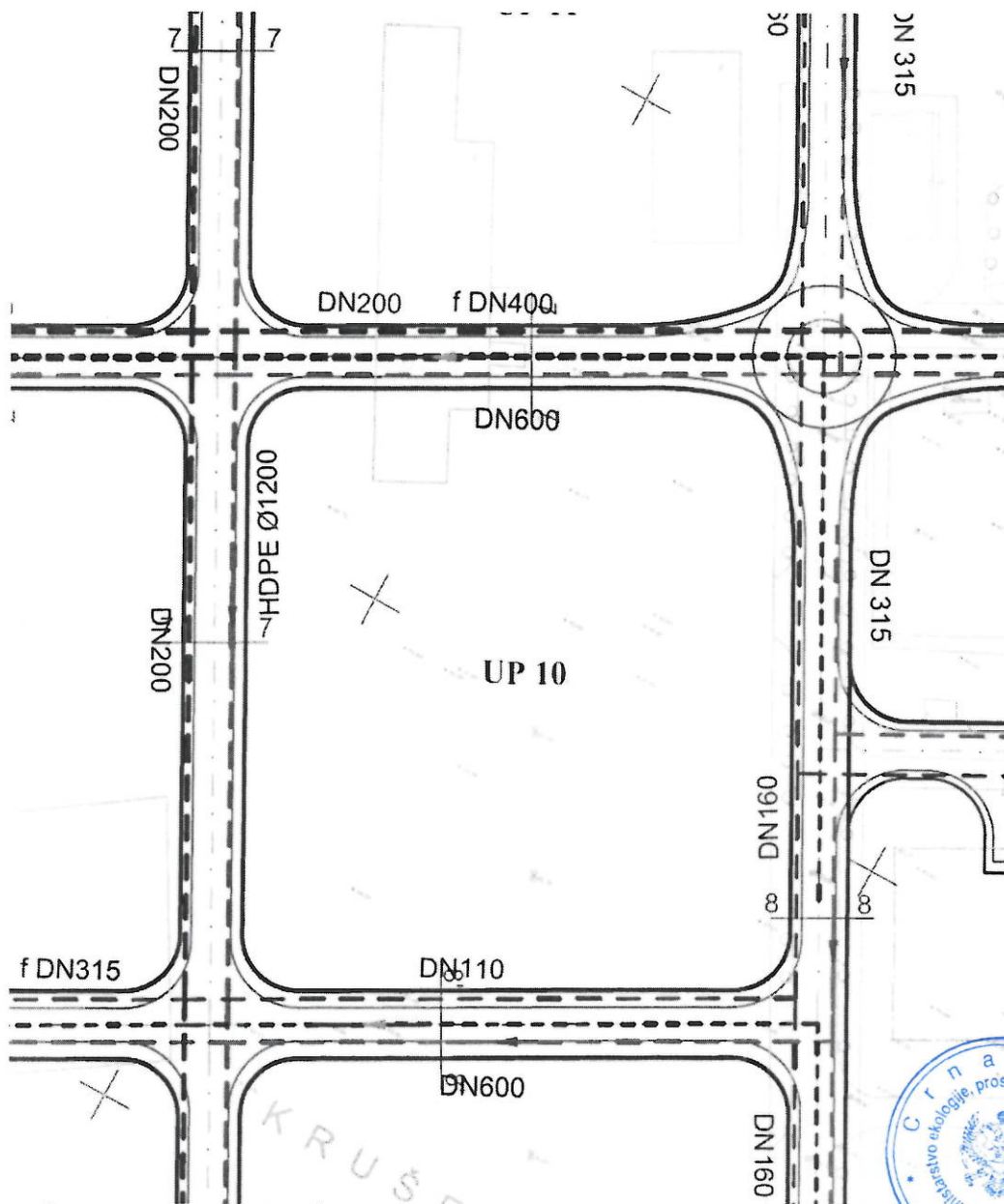
Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"  
Br. 01-030/12-1056  
Podgorica, 20.07.2012 godine

Planer:  
Danilo Vuković, dipl.ing.el.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Slobodan Stojanović

### Legenda:

●●●	Granica DUP-a	TS	TS 10/0,4 kV
UP 1-2	Granica i oznaka urbanističke parcele	TS	TS 10/0,4 kV Nova
1	Granica i oznaka urbanističkog bloka	—	Kabal 10 kV
—	Planirane saobraćajnice	---	Kabal 10 kV - Novi
---	Osovine saobraćajnica	—	Kabal 10 kV - Ukida se
—	Ivičnjak	—	Kabal 10 kV - Izmješta se
		—	Granica trafo reona
		①	Oznaka trafo reona



**IZMJENE I DOPUNE DUP-A  
"RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI**

Cetluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"  
Br. 01-030/12-1056  
Podgorica, 20.07.2012. godine







Planer:  
Ivana Bajković, dipl.ing.grad.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Slobodan Stojanović






Legenda:

- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
- Planirane saobraćajnice
- Osovine sanitarne cijevi
- tvilnjač








### Vodosnadbijevanje

	Vodovod
	Planirani vodovod
	Ukidanje vodovoda
	Vodovod višeg reda
	Planirani vodovod višeg reda
	Ukidanje vodovoda višeg reda

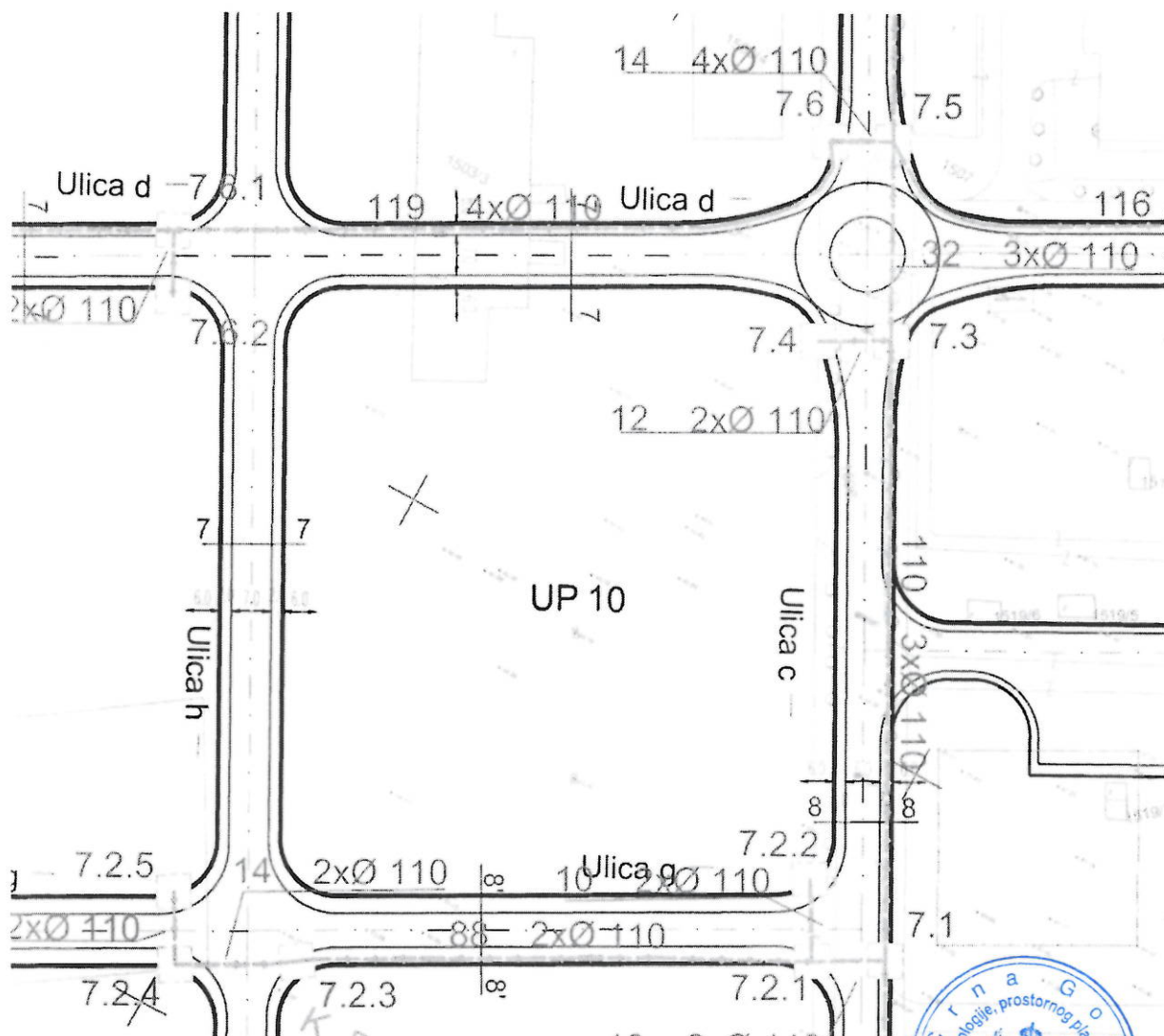
### Fekalna kanalizacija

	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Kanalizacioni vod višeg reda
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Smjer odvođenja

### Atmosferska kanalizacija

	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Ukidanje kanalizacionog voda
	Kanalizacioni vod višeg reda
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Granica slivne površine
	Smjer odvođenja





## IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

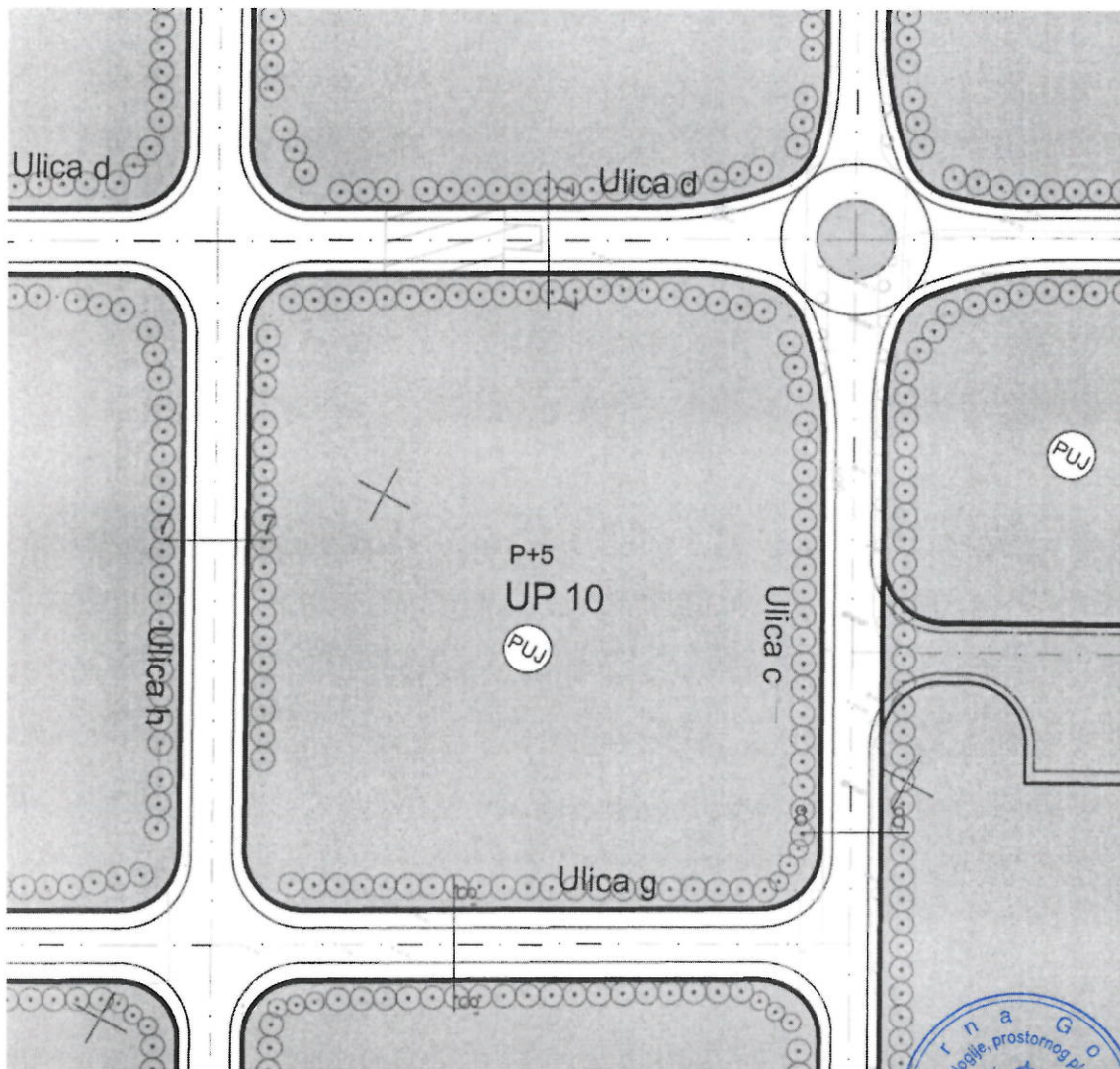
Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"  
Br. 01-030/12-1056  
Podgorica, 20.07.2012.godine

Planer  
Zoran Marković, dipl.ing.el.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Slobodan Stojanović

**Legenda:**

- |        |                                       |       |                           |
|--------|---------------------------------------|-------|---------------------------|
| ●●●    | Granica DUP-a                         | ----- | Postojeći TK podzemni vod |
| UP 1-2 | Granica i oznaka urbanističke parcele | ■     | Postojeće TK okno         |
| 1      | Granica i oznaka urbanističkog bloka  | ----- | Planirani TK podzemni vod |
| ---    | Planirane saobraćajnice               | □     | Planirano tk okno         |
| ---    | Osovine saobraćajnica                 |       |                           |
| ---    | Ivičnjak                              |       |                           |



## IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI



Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"  
Br. 01-030/12-1056  
Podgorica, 20.07.2012. godine

Planer:  
Radosav Nikčević, dipl. ing. šumarstva

Predsjednik Skupštine Glavnog grada  
Slobodan Stojanović

### Legenda:

- |        |                                       |  |                             |
|--------|---------------------------------------|--|-----------------------------|
| ●●●    | Granica DUP-a                         |  | Površine javne namjene      |
| UP 1-2 | Granica i oznaka urbanističke parcele |  | Površine ograničene namjene |
|        | Spratnost                             |  | Linearno zelenilo           |
|        | Postojeći objekti                     |  |                             |

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 04.10.2021.



Katastarska opština: PODGORICA I

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 18

Parcela: 1503/99

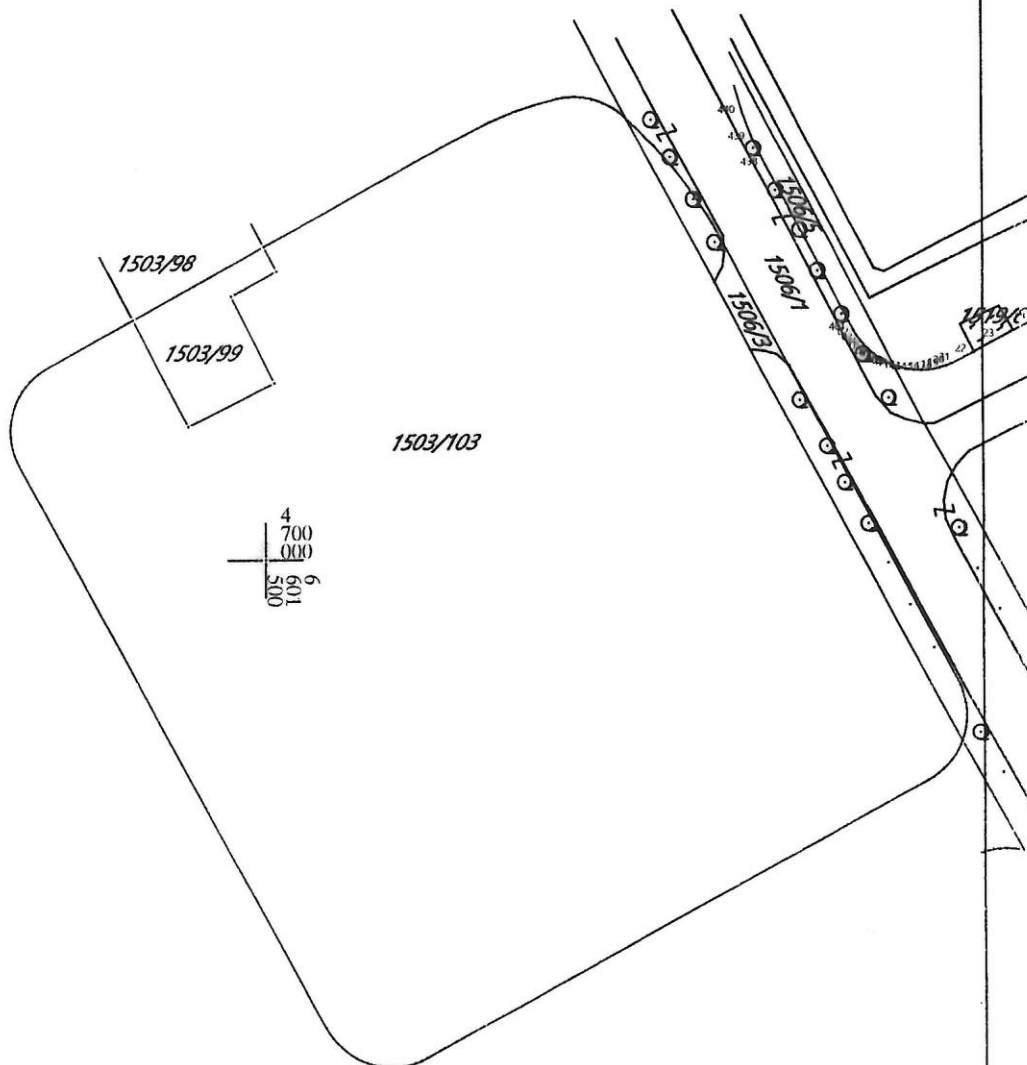
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
700  
100  
109  
9

4  
700  
100  
601  
500  
9



4  
700  
000  
601  
109  
9

4  
700  
000  
601  
500  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Primljeno: 18. 11. 2021				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
084	1742	1/11		

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 500  
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 02-D-2986/2

Podgorica, 15.11.2021.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Podgorica  
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-2986/1 od 11.11.2021.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-1742/2 od 28.10.2021.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta na UP 10, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić", Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću "Kips Gradnja" d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre čija je ukupna korisna površina preko 1000m<sup>2</sup>“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za izgradnju poslovnog dijela objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta veća od 1000m<sup>2</sup> onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta iznosi manje od 1000m<sup>2</sup> to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

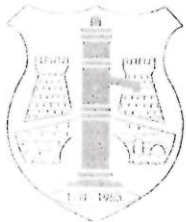
S poštovanjem,

**dr Milan Gazdić**  
VD DIREKTORA



Obradio

Emir Redžepagić, Samostalni savjetnik I



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020-440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Ziro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG  
PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma 20

113UPI-041/21-9913

Primljeno: 16.11.2021				
Org. jao	Jed. Kaz znak	Recept broj	Prilog	Vrijednost
08	1742	10		

136274, 3000-628/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma 084-1742/5 od 28.10.2021.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-9913 od 11.11.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 10, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" izmjene i dopune (katastarske parcele 1503/103, 1503/99 i 1506/3 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora "KIPS GRADNJA" DOO** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 084-1725/5 od 28.10.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP 10 planirana izgradnja objekta površine prizemlja 3550m<sup>2</sup>, bruto građevinske površine 21302m<sup>2</sup> i spratnosti do P+5. Namjena planiranog objekta je višeporodično stanovanje sa djelatnostima.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru DUP-a "Radoje Dakić". DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnica sa svih strana UP 10 i u sklopu njih je predviđena izgradnja hidrotehničkih instalacija i to: u saobraćajnici sjeverno od UP10 izgradnja vodovoda DN200, fekalne kanalizacije DN400mm i atmosferske kanalizacije DN600mm; u saobraćajnici istočno od UP10 izgradnja vodovoda DN160, fekalne i atmosferske kanalizacije DN315mm; u saobraćajnici južno od UP10 izgradnja vodovoda DN110, fekalne kanalizacije DN315mm i atmosferske kanalizacije DN600mm; u saobraćajnici zapadno od UP10 izgradnja vodovoda DN200 i atmosferske kanalizacije DN1200mm. Usaglasiti projektnu dokumentaciju objekta sa projektnom dokumentacijom uređenja terena cijelog tog kompleksa i izvedenom i planiranom blokovskom hidrotehničkom infrastrukturom u skladu sa DUP-om "Radoje Dakić". Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 10 na vodovodnu mrežu, dok ne dođe do izgradnje nekog od planiranih vodovoda u nekoj od saobraćajnica pored parcele, ili njihovog dijela do naspram objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3,5-4bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šaftu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na UP 10 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" na gradsku fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u nekoj od saobraćajnica do predmetne parcele, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor

ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada se stvore uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba

izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,  
15.10.2021. godine

 Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl. inž. građ.  


ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. \_\_\_\_\_

INVESTITOR \_\_\_\_\_

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP \_\_\_\_\_, ZGRADA \_\_\_\_\_

DUP \_\_\_\_\_ ULICA \_\_\_\_\_

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

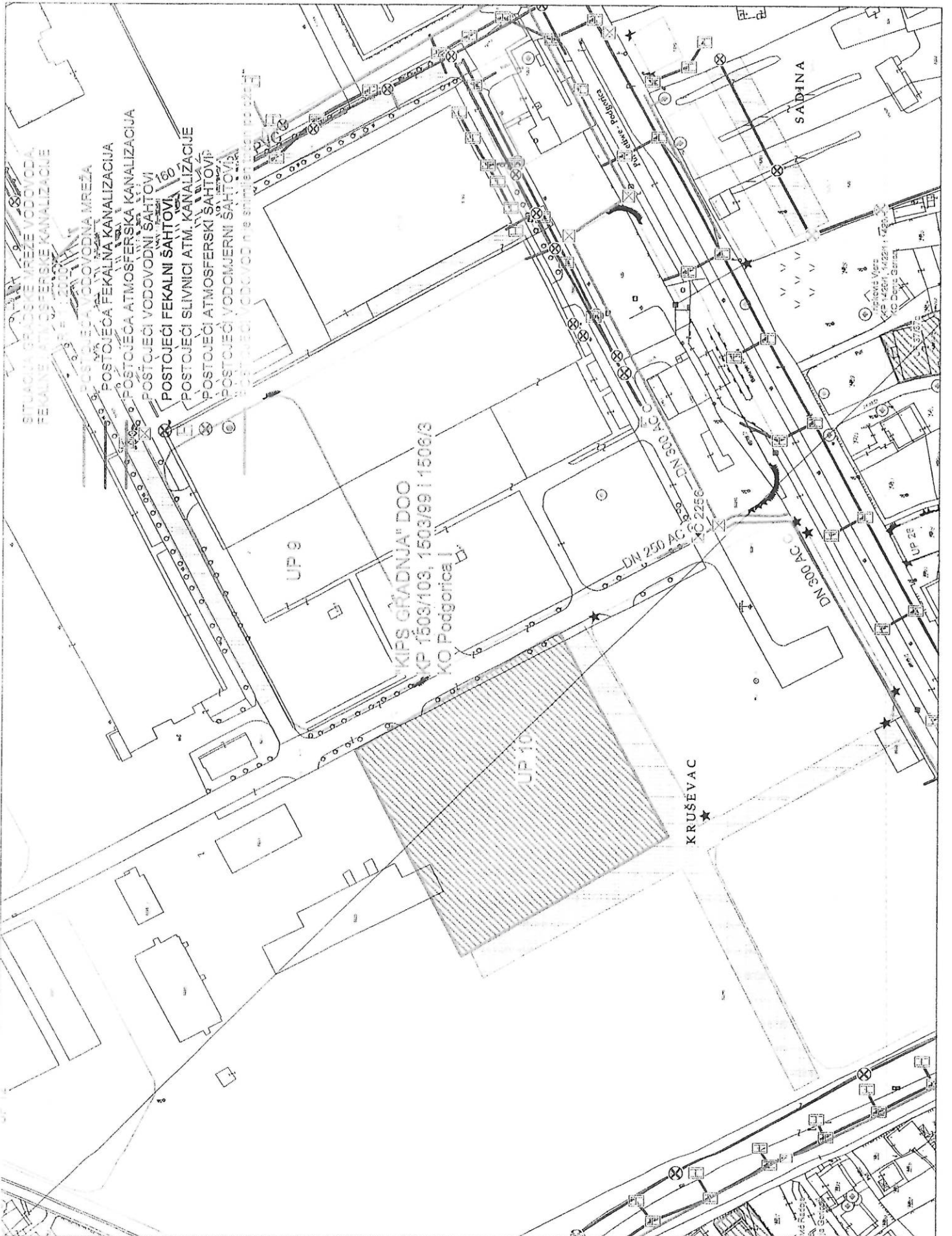
BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_ ŠIFRA \_\_\_\_\_,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana \_\_\_\_\_ od strane:  
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

---

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija \_\_\_\_\_ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. \_\_\_\_\_ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra \_\_\_\_\_ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun \_\_\_\_\_ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



POSTOJEĆA GRADSKA MREŽA VODOVODA  
FEKALNE I ATMOSFERERSKE KANALIZACIJE

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI

POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI

POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI

"KIPŠ GRADNJA" DOO  
KP 1508/103, 1503/99 I 1506/3  
KO Podgorica I D.

UP 9

UP 10

KRUŠEVAC

SAJINA

DN 250 AG

DN 300 AC

DN 300 AC

1:200





Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem “  
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Ul. Ivana Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 308  
fax: +382 20 241 012  
www.cedis.me  
Br. 30-20-02-12960/1  
U Podgorici, 12.11.2021. godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**Direktorat za planiranje i uređenje prostora**

**IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica**

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60 i čl. 105 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-15493 od 06.05.2021. godine, podnosim, prostornog planiranja i urbanizma

**ZAHTJEV**  
**za otklanjanje nedostataka**

Pomjeren	Org. jed.	Još za mak.	Broj list.	Prilog	Vrijednost
16.11.2021	084-1742/3				

Uvidom u Vaš zahtjev br. **084-1742/3** od **28.10.2021.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-12960** od **11.11.2021.godine**) za izdavanje uslova iz nadležnosti CEDIS-a, podnjetog na osnovu pokrenutog postupka "KIPS GRADNJA" D.O.O. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, na UP 10, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"-izmjene i dopune u Podgorici, utvrđeno je da niste dostavili podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za objekat namjene višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, na UP 10, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"-izmjene i dopune u Podgorici

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:  
Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.

CEDIS  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2  
Ivana Nedović, dipl.el.ing.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 276  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I  
UREĐENJE PROSTORA  
Direkcija za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 084-1742/4

Podgorica, 28.10.2021.godine

**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Sekretarijat za saobraćaj**

**Podgorica**  
**UI. Vasa Raičkovića bb**

Aktom broj 08-1742/1 od 21.07.2021.godine „KIPS GRADNJA“ d.o.o. iz Podgorice, a preko Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 10, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 23/12), u Podgorici.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 10, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 23/12), u Podgorici, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati **saobraćajni** uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Branka Petrović

*Branka Petrović*



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 276  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I  
UREĐENJE PROSTORA  
Direkcija za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 084-1742/6

Podgorica, 28.10.2021.godine

**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Sekretarijat za preduzetništvo**

**Podgorica**  
**Ul. Vuka Karadžića 41**

Aktom broj 08-1742/1 od 21.07.2021.godine „KIPS GRADNJA“ d.o.o. iz Podgorice, a preko Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 10, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 23/12), u Podgorici.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 10, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 23/12), u Podgorici, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati **vodni** uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Branka Petrović

*Branka Petrović*



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 276  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I  
UREĐENJE PROSTORA  
Direkcija za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 084-1742/7

Podgorica, 28.10.2021.godine

## MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

**PODGORICA**

Aktom broj 084-1742/1 od 21.07.2021.godine „KIPS GRADNJA“ d.o.o. iz Podgorice, a preko Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 10, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 23/12), u Podgorici.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 10, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 23/12), u Podgorici, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Petrović

*B. Petrović*



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I  
UREĐENJE PROSTORA

Direkcija za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 084-1742/14

Podgorica, 07.12.2021. godine

„KIPS GRADNJA“ d.o.o.

**PODGORICA**  
Ankarski bulevar br.20, ulaz C, I sprat

U prilogu dopisa dostavljamo vam akt Sekretarijata za podršku biznis zajednici – Glavni grad Podgorica, broj D 27-307/21-2105 od 21.11.2021.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 10, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 23/12), u Podgorici.

Predmetna dokumentacija je dostavljena nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 084-1742/12 od 30.11.2021. godine (datum prijema navedenog akta u arhivu Ministarstva je 06.12.2021. godine).



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Branka Petrović

*B. Petrović*

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PODRŠKU BIZNIS ZAJEDNICI

Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica  
tel: +382 20 625-724, 625-393  
email: preduzetnistvo@podgorica.me

Broj: D 27-307/21-2105

21.11.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Broj	Priloga	Priloga	Vrijednost
08-1742/13	06.12.2021		

CRNA GORA  
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,  
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

IV proleterske brigade br. 19

Poštovani,

Aktom broj 084-1742/6 od 28.10.2021. godine obratili ste se Sekretarijatu za preduzetništvo za izdavanje vodnih uslova koji će biti dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 10, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić” u Podgorici, a po zahtjevu „KIPS GRADNJA” d.o.o. iz Bijelog Polja.

U vezi gore navedenog dopisa, obavještavamo Vas da članom 115 Zakona o vodama („Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list CG”, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) nije predviđeno izdavanje vodnih uslova za pomenute radove, te da se vodni akti izdaju isključivo za radove koji mogu povremeno ili trajno prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili na koje vodni režim može uticati.

S uvažavanjem,

  
**VD SEKRETARA,**  
Zekerija Fetić



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I  
UREĐENJE PROSTORA  
Direkcija za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 084-1742/17

Podgorica, 10.12.2021. godine

„KIPS GRADNJA“ d.o.o.

**PODGORICA**  
**Ankarski bulevar br.20, ulaz C, I sprat**

U prilogu dopisa dostavljamo vam akt Sekretarijata za saobraćaj – Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/21-1906 od 06.12.2021.godine i Rješenje broj 30-20-02-12960/2 od 03.12.2021.godine, kojim se odbija zahtjev ovog ministarstva za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 10, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 23/12), u Podgorici.

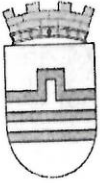
Predmetna dokumentacija je dostavljena nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 084-1742/12 od 30.11.2021. godine.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- ⊖ U spise predmeta
- a/a





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654  
email: saobracaj@podgorica.me  
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno: 08.12.2021				
Org. jed.	Jao kat. DAK	Redni broj	Prilozi	Vrijednost
	08-1742	16		

Broj: UPI 11-341/21-1906

Podgorica, 06.12.2021.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**  
**Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova**

Podgorica  
IV Proleterske brigade br.19  
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/21-1906, zavedenim kod ovog Organa dana 02.12.2021. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na urb. parceli UP10 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP -a "Radoje Dakić" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na urb. parceli broj UP 10 planiran je u zahvatu Izmjena i dopuna DUP -a "Radoje Dakić" u Podgorici, na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.

Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina ka urb. parceli na kojoj je predviđen predmetni objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnim saobraćajnicama.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» Sl.list CG«, broj 35/21).

**Rukovodilac odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve**  
**Fahret Maljević dipl.inž.saob.**

Dostavljeno:  
- podnosiocu zahtjeva  
- a/a

**SEKRETARKA,**  
**Lazarela Kalezić**

*Lazarela Kalezić*





Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“  
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Ul. Ivana Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 308  
fax: +382 20 241 012  
www.cedis.me  
Br. 30-20-02-12960/2  
U Podgorici, 2021. godine

03-12-2021

08-12-2021

## MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

08-1742/15

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, rješavajući po zahtjevu **MINISTARSTVA EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - Direktorat za planiranje i uređenje prostora br. 084-1742/3 od 28.10.2021.godine** (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-12960 od 11.11.2021.godine), na osnovu čl. 60 i čl. 105 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14,20/15 i 40/16 i 37/17), po Ovlašćenju broj 10-10-15493 od 06.05.2021. godine, d o n o s i

### RJEŠENJE

**ODBIJA SE** zahtjev **MINISTARSTVA EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - Direktorat za planiranje i uređenje prostora br. 084-1742/3 od 28.10.2021.godine** (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-12960 od 11.11.2021.godine)

### O b r a z l o ž e n j e

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - Direktorat za planiranje i uređenje prostora** obratio se DOO „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ Podgorica, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2 zahtjevom za izdavanje uslova iz nadležnosti CEDIS-a, podnijetim na osnovu pokrenutog postupka „KIPS GRADNJA“ D.O.O. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, na UP 10, u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“-izmjene i dopune u Podgorici broj 084-1742/3 od 28.10.2021.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-12960 od 11.11.2021.godine).

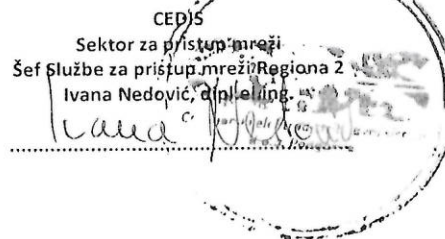
Postupajući po navedenom zahtjevu DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Sektor za pristup mreži je utvrdio da podnosilac zahtjeva nije dostavio podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta, pa je zahtjevom broj 30-20-02-12960/1 od 12.11.2021.godine, traženo od podnosioca da otkloni nedostatke i dostavi navedeni podatak u roku od 3 dana od dana prijema zahtjeva.

Uvidom u povratnicu br. AR 31038418 9 ME, nesporno se utvrđuje da je podnosilac zahtjeva primio zahtjev za otklanjanje nedostataka dana 18.11.2021.godine.

Kako **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - Direktorat za planiranje i uređenje prostora** u ostavljenom roku nije otklonilo nedostatke, odnosno dostavilo traženi podatak, to je CEDIS, Sektor za pristup mreži, na osnovu člana 60 st.3 i čl.105 st.5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14,20/15 i 40/16 i 37/17), odbio zahtjev **MINISTARSTVA EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - Direktorat za planiranje i uređenje prostora broj 084-1742/3 od 28.10.2021.godine** (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-12960 od 11.11.2021.godine).

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Regulatornoj agenciji za energetiku u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko CEDIS-a.

Zahtjev obradio:  
Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva-naslovu
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a