

Primijeno: 16.09.2020.				
Org. jed.	Jed. kao m.	Raspisnoj	Prilog	Vrijeme
04-66/39				

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**  
Savjet za reviziju planskih dokumenata  
Datum: 16.09.2020.

**MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI**  
**Nacrta Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ Opština Plužine**

**PLANSKI DOKUMENT: Detaljni urbanistički plan (DUP) „Centar“ Opština Plužine**

Naručilac/Obrađivač: Vlada Crne Gore / Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Opština/Naselje: Plužine / Plužine  
Rukovodilac radnog tima: Dr Veljko Radulović, dipl.ing.arh.  
Vrsta planskog dokumenta: Lokalni planski dokument / Detaljni urbanistički plan  
Faza izrade plana: JAVNA RASPRAVA  
Rješenje MORiT br. 101-53/124 od 26.09.2019.

Članovi Savjeta za reviziju planskog dokumenta su razmatrali Izvještaj o javnoj raspravi Nacrta DUP „Centar“ Opština Plužine i dali sljedeće mišljenje:

**Oblast urbanizam:**

1. U PUP Plužine je planirana rekonstrukcija i proširenje kapaciteta kompleksa škole i vrtića. Nacrtom plana je predviđeno povećanje oko 40% povećanja broja stanovnika u odnosu na postojeće stanje. Ovaj procenat će se još više uvećati nakon u predlogu plana jer je Obradivač je prihvatio primjedbe vlasnika za prenamjenu iz površina za turizam (T1) u stanovanje srednje gustine.
2. Potrebno je da u predlogu plana Obradivač uradi analizu postojećih kapaciteta predškolske i školske ustanove u odnosu na definisane normative i planirano povećanje kontingenta djece predškolskog i školskog uzrasta i, u skladu sa tim, definiše da li je potrebno planski omogućiti povećanje kapaciteta ovih ustanova ili ne.
3. Plan može ići u dalju proceduru.

**Oblast saobraćajna infrastruktura:**

Saglasan sa ostalim odgovorima planera.

**Oblast geodezija:**

Budući da je 24.01.2020 Obradivač plana imao sastanak sa članovima Savjeta za reviziju gdje su se sve navedene primjedbe prokomentarisale, da su sastanku prisustvovali predstavnici MORTa i da je Obradivač razjasnio nedoumice, mišljenje na ovaj Izvještaj je pozitivno.

**Oblast elektroenergetika:**

1. Primjedbe dostavljene od strane mene kao izvjestioca, Obradivač je prihvatio i korigovao, sa izuzetkom primjedbe koja se odnosi na način proračuna vršnih snaga koja je djelimično prihvaćena i tako i korigovana.
2. Obradivač je prihvatio primjedbe dostavljene od strane operatora distributivnog sistema električne energije (CEDIS doo – Podgorica) i korigovao Nacrt.
3. Građani koji su bili prisutni na javnoj raspravi izrazili su neslaganje sa pozicijom postojeće trafostanice, uz obećanje da će Obradivaču plana dostaviti predlog za novu lokaciju trafostanice, što nije urađeno nakon javne rasprave. Osim toga, nije dostavljena ni peticija za izmještanje postojeće TS.

*Komentar:*

Očigledno se misli na poziciju TS 35/10 kV „Plužine“ koja predstavlja osnovni i jedini izvor napajanja kako gradskog, tako i šireg vangradskog konzuma. Izmještanje ovakvog objekta bi bio veoma složen posao, kako sa aspekta izgradnje, tako i sa aspekta priključenja potrošača. Samo iznalaženje nove lokacije se ne može prepustiti građanima, obzirom da se radi o složenom poslu ne samo građevinskog objekta same trafostanice, već i priključenju visokonaponskih vodova 35 kV i 10 kV za koje je potrebno odrediti koridore i riješiti rasplete.

Osim toga, distribucije električne energije je regulisana djelatnost, a operator distributivnog sistema (CEDIS doo – Podgorica) nema u planu izmiještanje ovog objekta u narednom periodu, te je ovakav zahtjev nemoguće planirati u ovoj fazi. Svakako, ukoliko se stvore uslovi ili neophodnost izmiještanja ove TS na drugu lokaciju, ovo će se i sprovesti i izvesti kroz izmjene i dopune PUP-a i kao infrastrukturni objekat od javnog interesa.

Odgovor Obrađivača dat Izvještajem o javnoj raspravi je korektan i jedini moguć u ovoj fazi.

4. **ZAKLJUČAK:** Pregledom dostavljene dokumentacije: **Korigovani DUP „Centar“ – Nacrt plana – Opština Plužine**, faza elektroenergetika, može se zaključiti da je ista uglavnom urađena u skladu sa važećim propisima i standima, da je Obrađivač, u mjeri mogućeg, postupio po primjedbama i sugestijama pa se predlaže se Investitoru da **Korigovani DUP „Centar“ – Nacrt plana – Opština Plužine**, faza elektroenergetika **prihvati** i nastavi dalji postupak.

**Oblast hidrotehnika:**

Izvještaj se prihvata.

**Oblast šume:**

Nemam primjedbi na Izvještaj o javnoj raspravi za DUP Centar - Plužine.

**Oblast pejzažna arhitektura:**

Nemam primjedbe na dostavljeni Izvještaj o JR za DUP Centar, opština Plužine.

**Mišljenje predstavnice Opštine Plužine:**

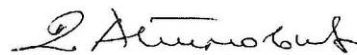
Izvještaj o javnoj raspravi Nacrta Detaljnog urbanističkog plana Centar opštine Plužine, se može prihvatiti i planski dokument uputiti u dalju proceduru.

**ZALJUČAK:**

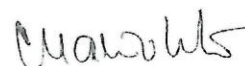
Savjet daje **pozitivno mišljenje** na Izvještaj o javnoj raspravi Nacrta DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „CENTAR“ OPŠTINA PLUŽINE i predlaže da se plan uputi u dalju proceduru.

#### **SAVJET ZA REVIZIJU DUP „Centar“ Opština Plužine**

Dragana Aćimović, dipl.ing.arh., predsjednica



Simeun Matović, dipl.ing.građ., član



Milutin Baturan, dipl.ing.geod., član



Ranko Radulović, dipl.ing.el., član



mr Nikola Spahić, dipl.ing.građ., član



dr Milić Čurović, član



Snežana Laban, dipl.pejz.arh., članica



Mirjana Nikolić, dipl.pr.planer, predstavnica Opštine Plužine, članica

