

SOFIJA KALADURDEVIĆ  
BRANKO KAZANEGRA  
ZASTUPANI PO:  
VERA IVANKOVIĆ

# OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime)



(broj telefona)

Org. jed.	Broj	Vrijednost
105	1963/1	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CG  
(organ uprave nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela  
(situacija trase\*)

1074 KOI BEČIĆI u okviru URB. PARC. 12.2  
DUP BEČIĆI BLOK 12

Katastarska opština

KO BEČIĆI

Opština

BUDVA

Bečići, 22. 08. 2017.  
(mjesto i datum)

pp [signature]  
(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj.1055-1963/2

Podgorica, 25.09.2017.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, br.105-1963/1 od 07.09.2017.godine, Sofija Kaluđerović i Branko Kažanegra iz Budve-Sveti Stefan, zastupani putem Ivanković Vere, iz Budve- Sveti Stefan, obratili se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, hotela na urbanističkoj parceli br. 12.2 u Bloku 12, koju čine dijelovi katastarskih parcela, br. 1077/1, 1067/1, 1073, 1074 i 1072 sve K.O.Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Bečići „ Opština Budva ( „ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 01/09).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list CG” br. 40/10, 73/10, 40/11 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Abramović Milica



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i  
Urbanističko-tehničkih uslova  
Broj.1055-1963/3  
Podgorica, 25.09.2017.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE  
-P.J.Budva -

BUDVA

Aktom, br.105-1963/1 od 07.09.2017.godine, Sofija Kaluđerović i Branko Kažanegra iz Budve-Sveti Stefan, zastupani putem Ivanković Vere, iz Budve- Sveti Stefan, obratili se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, hotela na urbanističkoj parceli br. 12.2 u Bloku 12, koju čine dijelovi katastarskih parcela, br. 1077/1, 1067/1, 1073, 1074 i 1072 sve K.O.Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Bečići „ Opština Budva ( „ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 01/09).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite listove nepokretnosti sa kopijama plana za katastarske parcele, br. br. 1077/1, 1067/1, 1073, 1074 i 1072 sve K.O.Bečići, Opština Budva .

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

OBRADILI

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Milica Abramović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj.1055-1963/4

Podgorica, 25.09.2017.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

-Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, br.105-1963/1 od 07.09.2017.godine, Sofija Kaluđerović i Branko Kažanegra iz Budve-Sveti Stefan, zastupani putem Ivanković Vere, iz Budve- Sveti Stefan, obratili se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, hotela na urbanističkoj parceli br. 12.2 u Bloku 12, koju čine dijelovi katastarskih parcela, br. 1077/1, 1067/1, 1073, 1074 i 1072 sve K.O.Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Bečići „ Opština Budva ( „ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 01/09).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Milica Abramović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj.1055-1963/5

Podgorica, 25.09.2017.godine

D.O.O. „ VODOVOD I KANALIZACIJA „

BUDVA

Aktom, br.105-1963/1 od 07.09.2017.godine, Sofija Kaluđerović i Branko Kažanegra iz Budve-Sveti Stefan, zastupani putem Ivanković Vere, iz Budve- Sveti Stefan, obratili se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, hotela na urbanističkoj parceli br. 12.2 u Bloku 12, koju čine dijelovi katastarskih parcela, br. 1077/ 1, 1067/1, 1073, 1074 i 1072 sve K.O.Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Bečići „ Opština Budva ( „ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 01/09).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (‘‘Službeni list CG’’ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Abramović Milica



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i  
Urbanističko-tehničkih uslova

Broj.1055-1963/6

Podgorica, 25.09.2017.godine

OPŠTINA BUDVA

-Sekretarijat za privredu i finansije -

BUDVA

Aktom, br.105-1963/1 od 07.09.2017.godine, Sofija Kaluđerović i Branko Kažanegra iz Budve-Sveti Stefan, zastupani putem Ivanković Vere, iz Budve- Sveti Stefan, obratili se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, hotela na urbanističkoj parceli br. 12.2 u Bloku 12, koju čine dijelovi katastarskih parcela, br. 1077/ 1, 1067/1, 1073, 1074 i 1072 sve K.O.Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Bečići „ Opština Budva ( „ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 01/09).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a u vezi člana 117 stav 2 Zakona o vodama ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 16/95, 27/07, 32/11 dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Abramović Milica



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me