



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj:1055-2253/10

Podgorica, 05.12.2017. godine

**AD CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM**

**PODGORICA**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1055-2253/10 od 05.12.2017. godine za izradu tehničke dokumentacije, za objekat TS400/110/35 kV Blato na lokaciji urbanističkoj parceli UP4 koja se sastoji od katastarskih parcela br. 963/2, 953/2, 966/2, 967/2, 964, 965, 968/2, 969, 972/2, 975/2, 1091/2, 1086/2, 1089, 1085/2, 1084/2, 1081, 1082, 1079, 1075, 1078/3, 1074/2, 1080, 1073, 1072, 1071, 1070, 1069/2, 961/2, 1093/2, 1094/2, 1095/3, 1098/3, 1090/2, 1100/2, 1102/2, 1092, 1083, 1068/2, 1067/2, 1065, 1066/3 sve KO Gorovići i pristupnog puta u zahvatu Izmjene i dopune DPP-a za koridor dalekovoda 400Kv sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora u dijelu detaljne razrade lokacije za trafostanicu i konvertorsko postrojenje Blato u Lastvi Grbaljskoj (Sl.List Crne Gore-opštinski propisi 69/17)


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Branka Nikić



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p><b>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO</b>  <b>Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova</b>  <b>Broj:1055-2253/10</b>  <b>05.12.2017.godine</b></p>	 <b>CRNA GORA</b> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  I TURIZMA</b>
<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva AD Crnogorskog elektroprenosnog sistema iz Podgorice izdaje:</p>	
<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
<p>za objekat TS400/110/35 kV Blato na urbanističkoj parcel na UP4, koju čine katastarska/e parcela/e br. 963/2, 953/2, 966/2, 967/2, 964, 965, 968/2, 969, 972/2, 975/2,1091/2, 1086/2, 1089, 1085/2, 1084/2, 1081, 1082, 1079, 1075, 1078/3,1074/2, 1080, 1073, 1072, 1071, 1070, 1069/2,961/2,1093/2,1094/2,1095/3,1098/3, 1090/2, 1100/2, 1102/2, 1092, 1083, 1068/2, 1067/2, 1065, 1066/3 sve KO Gorovići i pristupnog puta u zahvatu Izmjene i dopune DPP-a za koridor dalekovoda 400Kv sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora u dijelu detaljne razrade lokacije za trafostanicu i konvertorsko postrojenje Blato u Lastvi Grbaljskoj (Sl.List Crne Gore-opštinski propisi 69/17)</p>	
<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>AD Crnogorski elektroprenosni sistem iz Podgorice</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>
<p>Rješenjem broj UPI 0503-816/9 od 17.03.2014.godine izdata građevinska dozvola za građenje objekata za transformaciju i prenos električne energije TS 400/110/35 Kv Lastva na urbanističkoj parceli UP4 u zahvatu Detaljnog prostornog plana za koridor dalekovoda 400Kv,sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski</p>	

	kabal 500kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora.
<b>2.</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>
<b>2.1.</b>	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Urbanistička parcela 4 je predviđena za trafostanicu i u sklopu nje je moguće planirati upravnu zgradu, magacin za skladištenje materijala i opreme, portirnicu, zgrade GIS postrojenja, kao i prostor za spoljnu opremu trafostanice.. Između parcela UP3 i UP4 planirati dva kratka dalekovoda za vezu između konvertorskog postrojenja i i trafostanice. U slučaju primjene GIS postrojenja u trafostanici, potrebno je planirati ozelenjavanje parcele UP4 u skladu sa tom varijantom.</p> <p>Buduća transformatorska stanica Lastva Grbaljska obuhvata transformaciju 400/110 kV, postrojenje 400 kV, postrojenje 110 kV, postrojenje 35 kV, postrojenja sopstvene potrošnje i integrisani sistem zaštita i upravljanja. Za transformaciju 400/110 kV su predviđena dva trofazna uljna autotransformatora snage 300/300/100 MVA, prenosnog odnosa <math>400 \pm 8 \times 1,25\% / 115,5 / 10,5</math> kV sa kompenzacionim namotajem spojenim u trougao i regulacijom napona pod opterećenjem. Za transformaciju 110/35 kV je u ovoj fazi predviđen jedan trofazni, uljni transformator snage 20 MVA prenosnog odnosa <math>110 \pm 10 \times 1.5\% / 36.75 / 10.5</math> kV. Ugradnja još jednog transformatora biće predmet budućih dogovora sa EPCG, imajući u vidu da je njeno uvođenje od velikog značaja za unapređenje kvaliteta napajanja potrošača u ovom dijelu distributivne mreže. Prilikom projektovanja treba uvažiti klimatske uslove i blizinu mora. Za smještaj opreme za upravljanje, mjerenje, zaštitu i signalizaciju, opreme za daljinsko vođenje i upravljanje, telekomunikacijsku opremu, kao i za postrojenje pomoćnog napajanja i postrojenje 35 kV potrebno je izgraditi komandno-pogonsku zgradu. Postrojenja 110 kV i 440 kV opciono mogu biti izvedena u zgradama</p>
<b>2.2.</b>	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele UP4:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Y 6565376.27 X 4686711.65</li> <li>2. Y 6565529.70 X 4686909.03</li> <li>3. Y 6565884.99 X 4686632.86</li> <li>4. Y 6565731.56 X 4686435.48</li> </ol>
<b>2.3.</b>	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	Shodno grafičkom prilogu iz plana list br.4 Parcelacija
<b>3.</b>	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«,

	<p>br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
4.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Shodno rezultatima analize EMP polja očekuje se da vrijednosti električnog polja trafostanice prelaze propisane dozvoljene vrednosti od 10 kV/m za osoblje i 5kV/m za izlaganje opšte populacije i to na visini između 1.5 i 2m na kritičnim mjestima u postrojenju, kao što su sabirnice i prekidačka i rasklopna oprema. Ove visoke vrijednosti duž prostora trafostanice veoma brzo opadaju sa povećanjem razdaljine. → Na samoj granici trafostanice ni u jednom slučaju ove vrijednosti ne prelaze 5kV/m, i nalaze se u granicama dozvoljenih vrijednost. Obično je to vrijednost od 1 do 2 kV/m kod same ograde trafostanice.</p> <p>→ Posebno je sa aspekta ocjene uticaja na zdravlja značajno da magnetno polje, koje se usled naizmjeničnog prenosa javlja unutar same trafostanice, udaljavanjem od provodnih elemenata gubi na snazi značajno brže od električnog. Stoga su vrijednosti izvan trafostanice bliske nuli, što znači da samim tim opada rizik od negativnih uticaja na zdravlje čovjeka.</p> <p>→ To nije slučaj sa električnim poljem koje se prostire i izvan trafostanice. Kao što je prethodno navedeno može se očekivati da vrijednosti električnog polja izvan trafostanice budu u dozvoljenim granicama, ali se tačna vrijednost polja može utvrditi tek nakon izrade potpune tehničke dokumentacije. Posebno voditi računa da granice budu usklađene sa granicama datim u Pravilniku o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima.</p> <p>→ Stoga je sa aspekta uticaja na zdravlje neophodna primjena principa predostrožnosti. Izmještanje konvertorskog postrojenja na lokaciju smještenu što sjevernije od lokacije predviđene Nacrtom DPPa, odnosno što dublje prema brdovitoj padini u zaleđu ove lokacije (uzimajući u obzir sve elemente od značaja za ovu odluku koji se navode u Poglavlju “Konvertorsko postrojenje HVDC konekcije”), neodvojivo prati i izmještanje trafostanice, pri čemu je optimizaciju rasporeda jednog u odnosu na drugi objekat na zajedničkom platou moguće vršiti, ali tako da se ostvare najpovoljniji efekti po zdravlje čovjeka, odnosno ublaže efekti izlaganja čovjeka negativnim uticajima po zdravlje u radnoj sredini.</p> <p>→ Istovremeno, kao i kod konvertorskog postrojenja potrebno je dodatni pozitivan efekat sa zdravstvenog aspekta postići odgovarajućom dispozicijom djelova postrojenja unutar ograđenog prostora trafostanice, kako bi se isti što više udaljili od naselja, odnosno</p>

najbližeg stambenog objekta kao referentne tačke.

→ U područjima unutar ograđenog prostora za trafostanicu u kojim su efekti EMP polja najizraženiji, režimom rada boravak osoblja treba svesti na najmanju mjeru.

→ Kako nivo buke opada sa udaljavanjem od transformatora, to je pri projektovanju neophodno predvidjeti udaljavanje transformatorskih jedinica od stambenih objekata.

→ Nakon izgradnje potrebno je izvršiti precizna mjerenja efekata EMP polja i buke, kako bi se utvrdilo da li su vrijednosti u skladu sa zakonski propisanim u Crnoj Gori i relevantnim međunarodnim standardima i uspostaviti redovni monitoring kako bi bilo moguće definisati mjere dodatne zaštite.

Za slučaj GIS varijante trafostanice Lastva i uticaja ovog tehnološkog rješenja na životnu sredinu i zdravlje čovjeka, izvršeni su proračuni (Izveštaj br. if200070, 05. maj, 2015., Siemens AG) magnetne indukcije i jačine električnog polja nastalog radom trafostanice 400/110/35 kV Lastva i izvršena evaluacija rezultata u pogledu profesionalne izloženosti i opšte javne izloženosti prema preporukama ICNIRP i Pravilniku o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima.

Proračun je urađen za područje koje uključuje trofazni razmještaj trafostanice (GIS) 400/110/35 kV Lastva, ogradu koja okružuje trafostanicu i izlazeće 400 kV i 110 kV nadzemne vodove sve do određene udaljenosti izvan trafostanice.

Sa navedenim ulaznim podacima i sa geometrijskim i topološkim informacijama, trofazni raspored trafostanice 400/110/35 kV Lastva je izveden koristeći program za proračun električnih i magnetnih polja WinField® Electric and Magnetic Field Calculation. Na osnovu ovog proračuna može se zaključiti sledeće:

#### **Proračun magnetnog polja**

Opšta javna izloženost Rezultati proračuna magnetne indukcije u pogledu opšte javne izloženosti na 1m iznad tla su pokazali da je van trafostanice 400/110/35 kV Lastva, magnetna indukcija mnogo manja od referentne vrijednosti od 200 $\mu$ T u skladu sa Pravilnikom o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima.

Profesionalna izloženost

Rezultati proračuna magnetne indukcije u pogledu profesionalne izloženosti na 1 m iznad tla su pokazali da je u svim pristupačnim područjima unutar trafostanice 400/110/35 kV Lastva, magnetna indukcija niža od referentne vrijednosti od 1 mT, u skladu sa Pravilnikom o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima i istovremeno je niža od niske vrijednosti upozorenja predložene u Evropskoj Direktivi 2013/35/EU.

#### → **Proračun električnog polja**

Opšta javna izloženost

Proračun jačine električnog polja za opštu javnu izloženost na 1 m iznad tla sproveden je kako bi se saznalo da li su vrijednosti jačine električnog polja izvan postrojenja manje od 5 kV/m.

Rezultati koji su dobijeni su pokazali da je izvan trafostanice jačina električnog polja manja od referentnog nivoa od 5 kV/m u skladu sa Pravilnikom o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima. Iz toga se izvodi zaključak da trafostanica Lastva 400/110/35 kV ispunjava uslove propisane u preporukama ICNIRP i u Pravilniku o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima.

Profesionalna izloženost

Proračun jačine električnog polja za profesionalnu izloženost je sproveden kako bi se saznalo da li su vrijednosti jačine električnog polja unutar trafostanice, u područjima kojim radnici imaju slobodan pristup, veće od 10kV/m. Rezultati koji su dobijeni u sprovedenom proračunu su pokazali da je, u svim pristupačnim područjima unutar

	<p>trafostanice, jačina električnog polja manja od 10kV/m. Sva pristupačna područja unutar trafostanice su u saglasnosti sa preporukama u skladu sa Pravilniku o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima. Zaključak koji se odnosi na ovo tehnološko rješenje trafostanice Lastva je sledeći:</p> <p>Opšta javna izloženost</p> <p>Trafostanica TS 400/110/35 kV Lastva ispunjava uslove propisane vrijednostima za opštu javnu izloženost navedenim u preporukama ICNIRP i u Pravilniku o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima. Profesionalna izloženost Sva pristupačna područja unutar trafostanice Lastva 400/110/35 kV ispunjavaju uslove za profesionalnu izloženost propisane vrijednostima navedenim u u Pravilniku o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima i u Evropskoj direktivi 2013/35/EU. Posebnu pažnju potrebno je obratiti na radnike sa aktivnim implantiranim uređajima.</p> <p>Uslovi zaštite</p> <p>Ova lokacija omogućava i ima uslove za kvalitetno uklapanje konverterskog postrojenja i trafostanice u pejzaž.</p> <p>Zaštita od vizura sa magistralnog puta</p> <p>Nasadom gustog sklopa zelenenila s južne strane parcele, moguće je zakloniti postrojenje od pogleda sa magistrale. Prirodna konfiguracija terena zaklanja postrojenje sa ostalih strana.</p> <p>Zaštita ekosistema</p> <p>Pošto je na ovom područjeregistrovano prisustvo vlažnog - wetland područja sa vegetacijom koja odgovara habitatu Mediteranske slane livade (<i>Juncetalia maritimi</i>), na zelenim površinama moraju se osigurati kvalitete okolnog staništa.</p> <p>Protivpožarna zaštita</p> <p>Zaštita od neželjenih posledica podrazumeva obezbeđenje pristupa do trafostanice i konverterskog postrojenja, što se omogućuje kolskim pristupom na lokaciju i slobodnim pojasom neposredno uz postrojenje.</p> <p>Zaštita od buke</p> <p>Zaštitu od buke sprovoditi u skladu sa važećim propisima, tj. Zakonom o zaštiti životne sredine („Službeni list CG“, broj 52/16) i Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke i akustičnih zona i metodama ocijenjivanja štetnih efekata buke..</p>
5.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Pri primjeni GIS tehnologije u trafostanici, ozelenjavanje terena biće planirano u skladu sa potrebama</p> <p>Koncept pejzažnog uređenja Planom su predviđene pejzažne intervencije prvenstveno u funkciji umanjenja vizuelnog uticaja konverterskog postrojenja i trafostanice na pejzaž. Ovaj pristup sa jedne strane podrazumijeva afirmaciju pejzažnih vrijednosti prostora kroz maksimalno poštovanje i očuvanje njegovih dominantnih strukturnih elemenata i postojećeg pejzažnog obrasca, a sa druge strane nastoji zakloniti postrojenje od pogleda sa magistralnog puta.</p> <p>Planirani su sljedeći tipovi zelenih površina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zelenilo u funkciji očuvanja ekosistema, • zelenilo za rekultivaciju;</li> </ul> <p>Opšte smjernice pejzažnog uređenja: • maksimalno zaklanjanje izgrađenih struktura visokom vegetacijom, • očuvanje prirodnih vrijednosti prostora (konfiguracija terena, hidrološke pojave, vlažna staništa), • usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa</p>

	<p>predionim specifičnostima i namjenom površina, • maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog drveća, kako grupa tako i pojedinačnih individua, u novo urbanističko rješenje.</p> <p>U cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg drveća u nova pejzažna i urbanistička rješenja, u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti inventarizaciju, taksaciju i vrijednovanje postojećeg biljnog fonda (zdravstveno stanje i dekorativnost). Smjernice za pejzažno uređenje prostora</p> <p>Zelenilo za rekultivaciju – PZR Pri obavljanju rekultivacije nakon izvođenja radova voditi računa o uslovima koje diktira postojeća lokacija i potrebama vizuelne zaklonjenosti prma gornjem dijelu naselja Lastva Grbaljska.</p> <p>Smjernice za uređenje: • povezivanje zelenih površina u jedinstven sistem gustog i visokog zelenina • maksimalno očuvati postojeće drveće • očuvati prirodnu konfiguraciju terena Zelenilo u funkciji očuvanja ekosistema – Z2 Pejzažno uređenje uskladiti sa predionim ekološkim specifičnostima. Kroz pejzažno uređenje omogućiti sadejstvo prirode i izgrađenih struktura. Smjernice za uređenje: • očuvati prirodnu konfiguraciju terena ukoliko je moguće • prvenstveno koristiti autohtone biljne vrste</p> <p>Opšti prijedlog sadnog materijala: Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi: ♣ koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. ♣ sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom. Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijla su slijedeći:</p> <p>♣ Četinarsko drveće: Cupressus sempervirens var.pyramidalis, Cupressocyparis leylandii, Juniperus phoenicea, Pinus halepensis, Pinus pinea, Pinus maritima. ♣ Listopadno drveće: Quercus pubescens, Celtis australis, Ziziphus jujuba, Acacia sp., Albizzia julibrissin, Melia azedarach, Lagerstroemia indica. ♣ Zimzeleno drveće: Quercus ilex, Olea europaea, Ceratonia siliqua, Citrus aurantium, Eriobotrya japonica, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora. ♣ Žbunaste vrste: Agave americana, Arbutus unedo, Callistemon citrinus, Erica mediteranea, Feijoa sellowiana, Laurus nobilis, Myrtus communis, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Poinciana gilliesii, Cotoneaster sp., Pyracantha coccinea, Tamarix sp., Viburnum tinus, Yucca sp. ♣ Palme: Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa, Cycas revoluta, Phoenix canariensis, Washingtonia filifera. ♣ Perene: Canna indica, Cineraria maritima, Hydrangea hortensis, Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus.</p>
6.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
7.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p>

	–
<b>8.</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	–
<b>9</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	–
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Ispod energetskih transformatora koji se smještaju na betonske temelje predvidjeti kade za prihvrat transformatorskog ulja i atmosferskih voda i uljnu jamu minimalnog kapaciteta ulja najvećeg transformatora. Obezbijediti zaštitu podzemnih voda.
<b>11</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	–
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>12.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p><b>IZ plana</b> - Objekti će se napajati dvostrano sa postojeće 35kV mreže prema uslovima nadležne elektrodistribucije. Vršno opterećenje objekata  Za objekte na UP4 <math>Pv3 = 5.626 \times 150</math> (W) <math>Pv3 = 843.900</math> W = 843,90 kW  Vršno opterećenje javne rasvjete u ukupnom vršnom opterećenju kompleksa, kreće se po preporukama od 2,5 do 5% od ukupnog vršnog opterećenja na tom konzumu. Za naš slučaj je usvojen procenat opterećenja od 5% .  Ukupno vršno opterećenje Procjenjujući gubitke i rezervu od po 10%, a uz <math>\cos\phi=0,98</math> dolazimo do ukupnog vršnog opterećenja: <math>Sv=1,21 \times (Pvo+Pvjo) / 0,98</math> <math>Sv=1, 2x</math> <math>(1.613,10+80,65) / 0,98</math> <math>Sv=2.073,98</math>kVA.  Ova snaga će se obezbijediti iz dvije nove trafostanice TS 35/0,4kVA, svaka snage 2 x 630kVA koja se planiraju u sklopu objekta upravne zgrade Terne, i upravne zgrade Prenosa kako je prikazano na planu – elektroenergetika. Opteretivost transformatora je: <math>k = 2.073,98 / 2.2520 = 0,82</math> što je veoma zadovoljavajuće.  Napajanje objekata na urbanističkim parcelama UP2, UP3 i UP 4 i javne rasvjete izvesti će se sa planiranih TS 35/0,4kV uz uslove nadležne elektrodistribucije podzemnim 1kV-nim kablovima tipa i preseka izabranih prema vršnoj snazi pojedinih objekata.  Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponsku mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 Elektroprivrede Crne Gore.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili</li> </ul>



	<p>paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju.</li> <li>• Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm.</li> <li>• Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40 m.</li> <li>• Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,3 m.</li> <li>• Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev.</li> <li>• Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,5 m.</li> <li>• Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,50m, s tim što se energetski kabl polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90 °, ali ne manje od 45 °.</li> <li>• Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar, onda kabl mora da bude van trotoara.</li> </ul> <p>Izgradnjom novog javnog osvjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama (preporuke CIE). Kao nosače svetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 00 4x25mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP 00 3(4)x16mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja. Sistem osvjetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svetiljki voditi računa o tipizaciji u cilju jednostavnijeg održavanja. Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4mm i njenim povezivanjem sa stubovima i zemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svetiljki. Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključanjem i isključenjem javnog osvjetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije. Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.</p>
12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Planirano vodosnabdijevanje</p> <p>Način snabdijevanja: Potrebne količine vode mogu se dobiti priključivanjem na mjesnu vodovodnu mrežu. (Na raskrsnici udaljenoj cca 300 m, iz koje se priljučuje pristupna saobraćajnica za zonu zahvata, planira se vodovodna mreža – cjevovod Ø110.) Ako dobijanje vode iz mjesnog vodovoda nebi bilo moguće, predlaže se pronalaženje</p>

	<p>pogodnog izvorišta za tehničku vodu. (Potrebe za vodom su male i ne bi bilo isplativo obezbjeđivati pijaću vodu.) Snabdijevanje potrebnom vodom biće organizovano u jednu granu koja će se dijeliti za sve objekte na parcelama UP2, UP3 i UP4. Predlažu se cijevi od polietilena visoke gustine PE100, NP 10 bara. Minimalna dimenzija dovoda od mjesnog vodovoda je Ø63.</p> <p>Planirana fekalna kanalizacija</p> <p>U zoni zahvata predviđa se prikupljanje fekalnih voda od svih objekata. Odvodni kolektori DN200 biće usmjereni gravitaciono u južnom smjeru. U blizini saobraćajnice, na južnoj granici UP2, biće izgrađeno malo postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda. Ovaj uređaj treba da ima kapacitet 10 ES. Ispuštanje prečišćenih voda može se usmjeriti prema obližnjem površinskom kanalu ili u upojni rov. Ovakvo rješenje omogućava i eventualno kasnije priključivanje na mjesnu mrežu fekalne kanalizacije. (Od raskrsnice, od koje se priključuje pristupna saobraćajnica, urbanističkim planom se predviđa kolektor DN200. Od razmatranog zahvata bi sistem kanalizacije bio opterećen sa dodatnih <math>0.8 \times 0.013 \times 2.5 = 0.026</math> l/s otpadnih voda.) Međutim, predviđeni uređaj predstavlja trajno rješenje koje može korektno funkcionisati nezavisno od dinamike izgradnje infrastrukture okolne zone.</p> <p>Planirana atmosferska kanalizacija</p> <p>Za odvođenje atmosferskih voda predviđa se zadržavanje osnovne koncepcije, koju predstavljaju površinski kanali izgrađeni na lokaciji. U zavisnosti od planiranog rasporeda objekata, može se pristupiti djelimičnom izmještanju postojećih kanala, bez smanjivanja njihove prohodnosti. Dobro stanje i prohodnost kanala potrebno je redovno održavati. Vode od oluka i većih betoniranih ili asfaltiranih površina potrebno je takođe usmjeriti prema postojećim površinskim kanalima. Poželjno je da objekti, koji vode do ovih kanala, imaju i sopstvenu mogućnost infiltracije u zemlju (perforirane cijevi, šahtovi s upojnim dnom i sl.). Sposobnost upijanja vode u mjesnim uslovima nije idealna i tehnička rješenja se moraju odabrati prema analizi konkretne geološke podloge na datoj tački. Za proračun atmosferske kanalizacije terena na lokaciji preporučuje se računski kiša vrijednosti 250 l/s.ha. U slučaju da konkretna dispozicija omogući efikasno prikupljanje atmosferskih voda sa krovova, platoa i drugih nepropusnih površina, povoljno bi bilo izgraditi manji sabirni rezervoar za tehničku vodu. Iz njega bi se obezbjeđivalo pranje dvorišta i zalivanje zelenih površina.</p>
12.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Planom se pristup lokaciji obezbjeđuje planiranom saobraćajnicom kolovoza širine 6m, sa obostranim trotoarom širine 1,5m. Ovom saobraćajnicom se vodi podzemni 500kV kabl, od mjesta izlaska kabla iz mora, obodom Mrčeva polja, do predmetne lokacije. Saobraćajna mreža na samoj lokaciji organizovana je tako da su obezbijeđeni pristupi urbanističkim parcelama konvertorskog postrojenja i trafostanice. Širina kolovoza ovih saobraćajnica je 6.0 m. Na njih se oslanja mreža internih saobraćajnica koje će situaciono biti definisane u fazi projektovanja, u zavisnosti od izbora opreme i dispozicije samog konvektorskog postrojenja, odnosno trafostanice. Parkiranje za potrebe zaposlenih će biti riješeno u okviru sopstvene urbanističke parcele. Prilikom nivelisanja svih saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Obzirom da se radi o relativno ravnom terenu prilikom projektovanja je potrebno predvidjeti min. nagibe kako bi se obezbjeđilo efikasno odvodnjavanje. Podužne nagibe ne treba planirati ispod 0.3% , dok posebnu pažnju treba posvetiti poprečnom odvođenju voda, odnosno na dužine</p>

	<p>nultih nagiba pri vitoperenju kolovoza. Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoara i samostalnih pješačkih staza od asfalta, kamena, betona, šljunka i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a planirana parking mjesta su od raster elemenata beton – trava, behaton elemenata ili od asfalta. Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.</p> <p>Odvodnjavanje je riješeno atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim slivnicama izvan površine kolovoza. Šahtove svih instalacija osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj. Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202. Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena horizontalnih krivina i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:2500, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica i usvajanja kote konvertorskog postrojenja i trafostanice, biće precizno definisane visinske kote saobraćajnica. Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, radijusi horizontalnih krivina, kao i poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji, prikazani su na grafičkim priložima.</p> <p>Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih saobraćajnica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu.</p>
12.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b>Telekomunikaciona infrastruktura</b></p> <p>pridržavati se sljedećih propisa koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radiokoridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list CG", broj 33/14).</li> <li>- Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", broj 52/14).</li> <li>- Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Službeni list CG", broj 41/15); i</li> <li>- Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, ("Službeni list CG", br. 59/15 i 39/16).</li> </ul>
13	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>- Lokaciju Blato, predviđenu za izgradnju konvertorskog postrojenja i trafostanicu izgrađuju: - sedimenti fliša gornjoeocenske starosti, koji su zastupljeni u osnovi terena; - kvartarni sedimenti (aluvijalni, deluvijalni i deluvijalno-eluvijalni) koji su zastupljeni u površinskom dijelu terena. Procjenjene vrijednosti parametara fizičko-mehaničkih svojstava za flišne sedimente su: zapreminska težina <math>\gamma=23-24</math> kN/m<sup>3</sup>, ugao unutrašnjeg trenja <math>\phi=28-30^\circ</math> kohezija <math>c=60-100</math> kN/m<sup>2</sup> Procjenjene vrijednosti fizičko-mehaničkih karakteristika kvartarnih sedimenata, (kompleks poluvezanih i nevezanih stijenskih masa) su: zapreminska težina <math>\gamma=18-20</math> kN/m<sup>3</sup>, ugao unutrašnjeg trenja <math>\phi=20-32^\circ</math>, kohezija</p>

	<p>c=10-20 kN/m<sup>2</sup> . U morfološkom pogledu teren lokacije Blato je ravan sa kotama od 12-14 m.n.m. Teren pogodan za izgradnju projektovnih objekata, s tim što fundiranje treba izvršiti na osnovnoj stijeni flišu ili na kvartarnim sedimentima uz prethodno dreniranje terena i regulisanje povremenih površinskih tokova.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
14	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	-	
15	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP4
	Površina urbanističke parcele	112500m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.05
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.05
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Max. BGP iznosi 5626m <sup>2</sup> .
	Maksimalna spratnost objekata	P+1
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p><b>Postrojenje 400 kV s transformacijom:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Način izvođenja: spoljno, izolovano vazduhom, ili unutrašnje, izolovano SF6 gasom.</li> <li>• Nosači visokonaponskih aparata, mjernih transformatora, odvodnika prenapona, sabirnica i dr. se izrađuju od čelika koji treba biti na primjeren način zaštićena od korozije.</li> <li>• Visina i raspored nosača treba zadovoljiti sigurnosne razmake i visine koji su potrebni za postrojenje nazivnog napona 400 kV.</li> <li>• Način uzemljenja: direktno uzemljena 400 kV mreža.</li> <li>• Biće izvedena dva sistema glavnih sabirnica 400 kV, čiji će presjek biti u skladu sa predviđenim tokovima snaga.</li> </ul>

		<p>Veze u poljima izvesti Al/Če uže tom, cijevima, kao i gasom izolovanim provodnicima.</p> <p><b>Postrojenje 110 kV s transformacijom:</b> • Način izvođenja: spoljno, izolovano vazduhom, ili unutrašnje, izolovano SF6 gasom • Nosači visokonaponskih aparata, mjernih transformatora, odvodnika prenapona, sabirnica i dr. se izrađuju od čelika koji treba biti na primjeren način zaštićena od korozije, • Visina i raspored nosača treba zadovoljiti sigurnosne razmake i visine koji su potrebni za postrojenje 110 kV, • Način uzemljenja: direktno uzemljena 110 kV mreža, biće izvedena dva sistema glavnih sabirnica 110 kV, čiji će presjek biti u skladu sa predviđenim tokovima snaga, Veze u poljima izvesti Al/Če uže tom i cijevima, kao i gasom izolovanim provodnicima,</p> <p><b>Postrojenje 35 kV s transformacijom:</b> • Način izvođenja: unutrašnje, izolovano SF6 gasom • Način uzemljenja: uzemljen preko otpornika za ograničenje struje • Način priključenja vodova: kablovski • Biće izvedena dvije sekcije glavnih sabirnica 35kV, čiji će presjek biti u skladu sa predviđenim tokovima snaga, • Transformatorska polja biće dimenzionisana za snagu transformatora od 40 MVA Buduće priključenje postrojenja 35 kV biće predmet budućeg dogovora sa CEDIS-om.</p> <p>Postrojenja za sve naponske nivoe 400 kV, 110kV i 35 kV i elementi postrojenja (prekidači, rastavljači, strujni transformatori, naponski transformatori, odvodnici prenapona, izolatori i spojni materijal) biće dimenzionisani u skladu sa IEC standardima i rezultatima studije analize sistema.</p> <p><b>Veza između konvertorskog postrojenja i trafostanice</b></p> <p>Veza između konvertorskog postrojenja i trafostanice predvidjeti dva kratka dalekovoda 400 kV. Dalekovode smjestiti na zasebnim stubovima, zbog veće pouzdnosti za slučaj kvarova. Dalekovodni</p>
--	--	---

		stubovi biće locirani u zoni između parcela UP3 i UP4, na način koji će osigurati tehnički najpovoljniji ulaz u oba postrojenja.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu; niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Studije lokacije.
16	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region - a/a	
17	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	Ljubica Božović	<i>Ljubica Božović</i>
18	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Branka Nikić</b>
19	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica <i>Branka Nikić</i>
20	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt broj 4102 od 22.11.2017.godine izdat od doo „VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR“ Akt broj 101-1556/1-02-1028/2 od 28.11.2017.godine izdat od strane AGENCIJE ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE Uplatnica od 07.12.2017.godine Prva banka

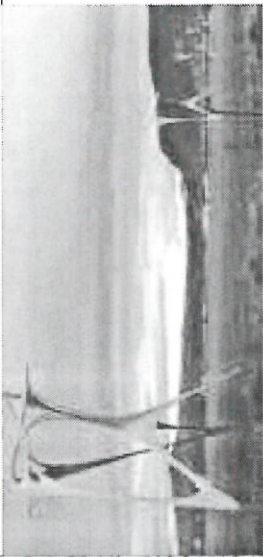
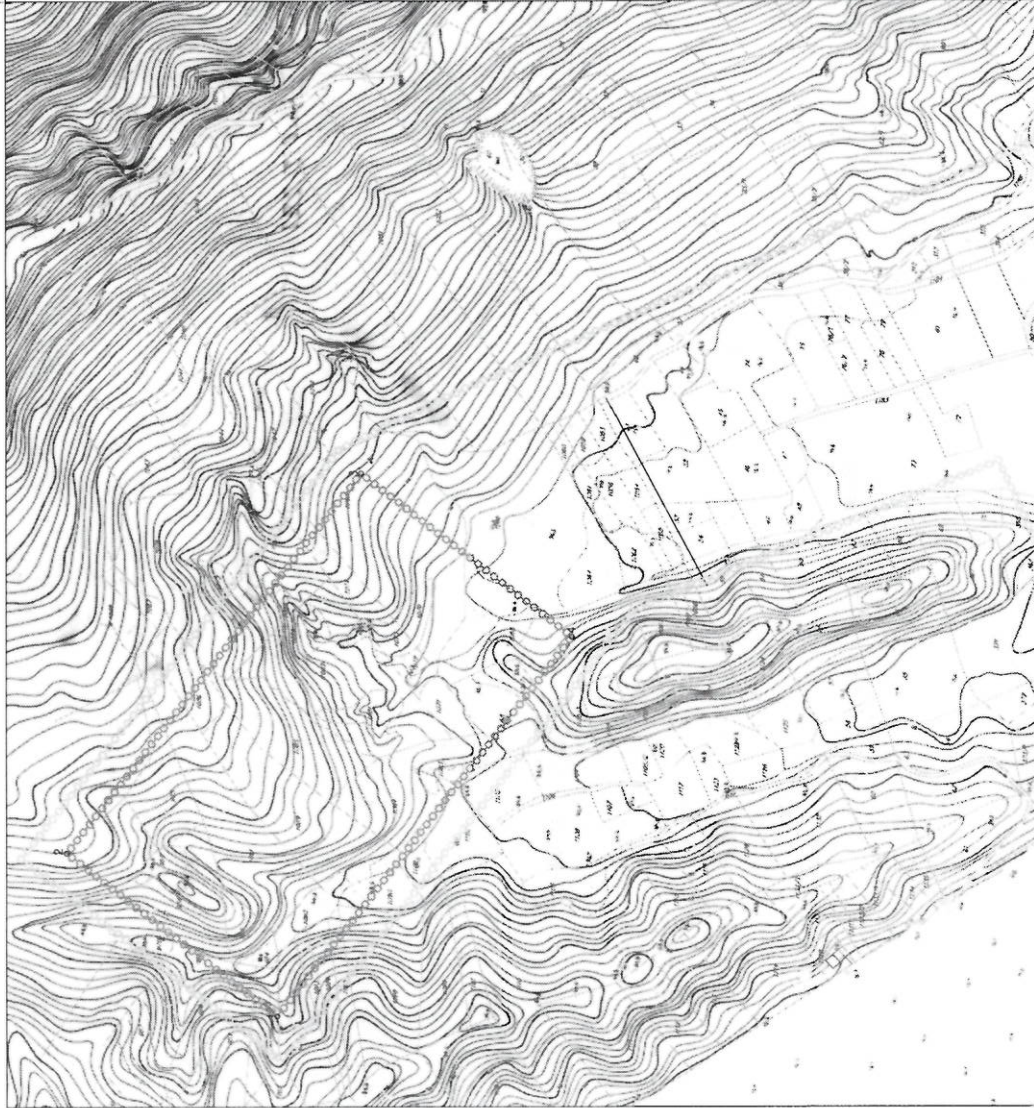
LEGENDA

- Granica zahvata izmjena i dopuna plana
- 1:2,3 Granice prelomnih tačaka granica zahvata

1 665576.27 468671.65  
2 665584.39 468652.98  
4 6655731.56 4686435.46

Šira zona

Granica detaljne razrade u okviru DPP-a





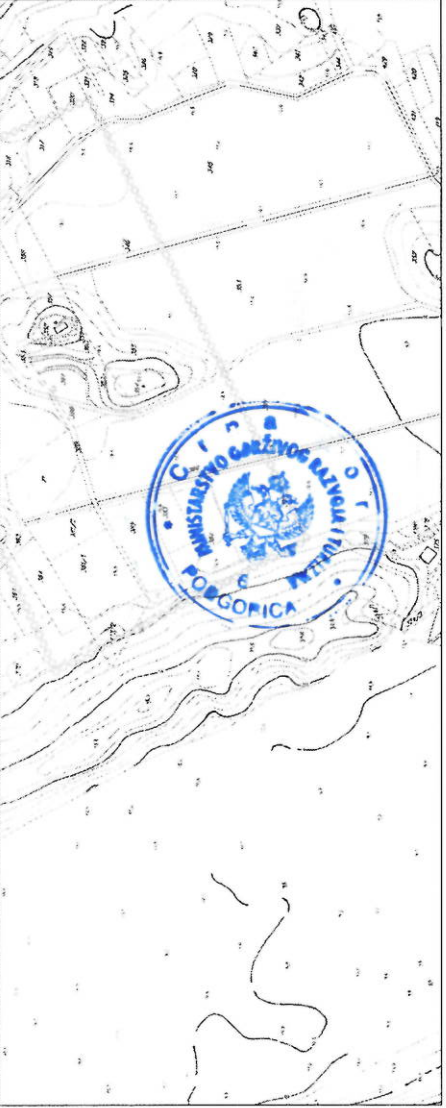
DETALJNA RAZRADA LOKACIJE ZA  
TRAFOSTANICU I KONVERTORSKO  
POSTROJENJE - BLATO U LASTVI  
GRBALJSKOJ

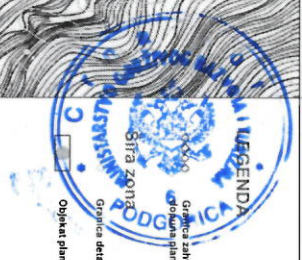
IZMJENE I DOPUNE

PLAN

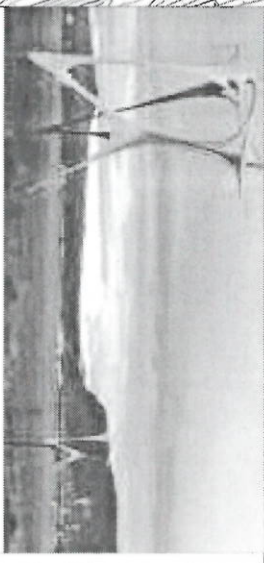
TOPOGRAFSKA PODLOGA SA  
GRANICOM ZAHVATA

Investitor:	 Vlada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma	Ornaka sjevera:	
Obrađivač:	republicki zavod za urbanizam i projektovanje - od pogrornica IZUP	Reznjara:	R 1:2500
		Broj lista:	1





LEGENDA  
0,500 Granica zahvata teritorija i  
oformila plana  
Sifra zona  
Granica detaljne razrade u okviru DPP-a  
Objekat planiran za realizaciju



**DETALJNA RAZRADA LOKACIJE ZA  
TRAFOSTANICU I KONVERTORSKO  
POSTROJENJE - BLATO U LASTVI  
GRBALJSKOJ**

**IZMJENE I DOPUNE  
PLAN**

**ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA**

Inovator: **Opština Sjeverni**

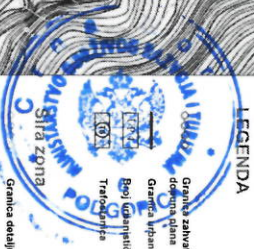
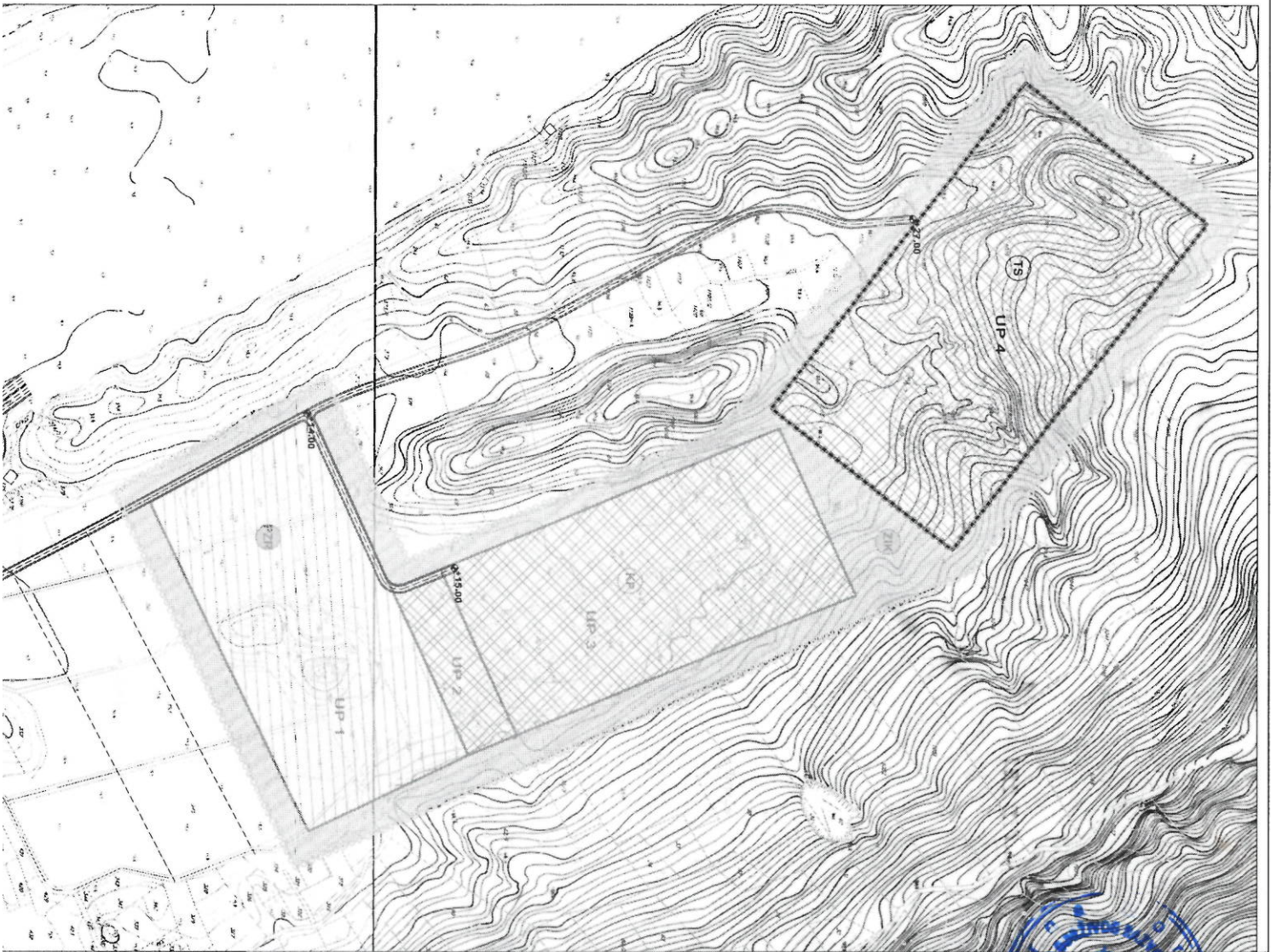
Vlada Crne Gore  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Organizacijski: **Razvoj**

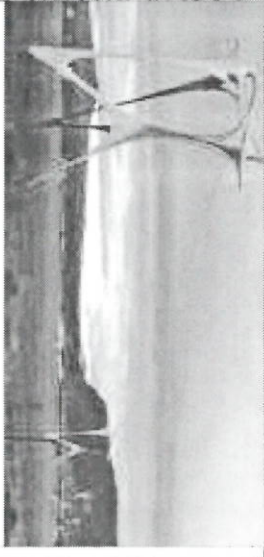
Broj lista: **R 1:2500**

2





- LEGENDA**
- Granica zahvata topljena i demineralizirane vode
  - Granica upraviteljske parcelne zajednice
  - Trase vodovoda
  - Podzemni kabel
  - Površinske tehničke infrastrukture
  - Konvertibilno postrojenje
  - Zelenilo infrastrukture
  - Zelenilo za rekonstrukciju



**DETALJNA RAZRADA LOKACIJE ZA TRAFOSTANICU I KONVERTORSKO POSTROJENJE - BLATO U LASTVI GRBALJSKOJ**

**IZMJENE I DOPUNE  
PLAN**

**NAMJENA POKRIVANJA**

Inovator: **Vlada Crne Gore**  
 Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Oradivac: Razmjera: **R 1:2500**  
 Broj lista: **3**

# LEGENDA

- o-o-o-o-o Granica zahvata izmjena i dopuna plana
- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- UP 4 Broj urbanističke parcele
- 1.2.3. Koordinatne prelobrnih tačaka urbanističkih parcela
- 1.655578.27 4888711.65
- 2.655529.70 4888909.03
- 3.655584.99 4888632.86
- 4.655571.56 4888435.48
- G1.G2.2. Koordinatne prelobrnih tačaka građevinskih linija
- G1 6555531.45 4666835.00
- G2 6555390.30 4666713.40
- G3 6555249.15 4666591.10
- G4 6555108.00 4666468.80
- G5 6554967.85 4666346.50

## Šira zona

- Granica satajine razrede u okviru DPP-a
- Podzemni kabai
- Zelenilo infrastrukture
- Zelenilo za rekulvaciju

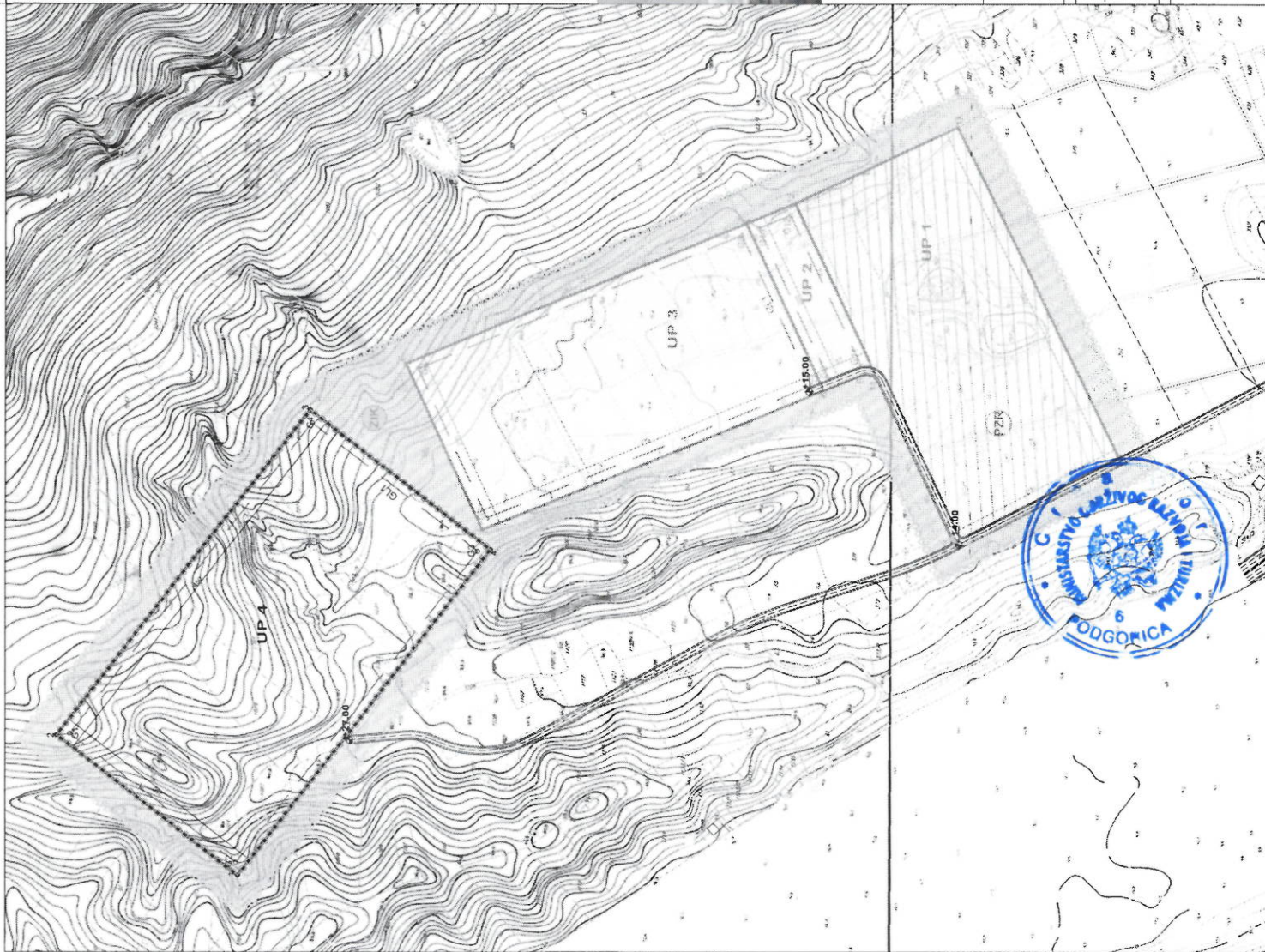


### DETALJNA RAZRADA LOKACIJE ZA TRAFOSTANICU I KONVERTORSKO POSTROJENJE - BLATO U LASTVI GRBALJSKOJ

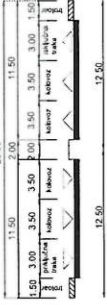
### IZMJENE I DOPUNE PLAN

### PARCELACIJA

Investitor:		Ornaka sjevera:	
Vlada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma		Razmjera:	R 1:2500
Obradivaci:	republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica	Broj lista:	4



**KARAKTERISTIČNI PRESJECI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA**  
 karakteristični presjek magistralnog puta M2 na dionici Kotor-Budva



presjek 1-1



**koordinatne karakterističnih tačaka**

1	6565738.12	4685575.01
2	6565737.41	4685577.82
3	6565737.41	4685577.82
4	6565524.57	4686589.47
T1	6565772.58	4685601.37
T2	6566006.72	4685412.72
T3	6565933.60	4686018.85
T4	6565716.08	4685968.32
T5	6565656.16	4686151.86
T6	6565500.23	4686437.50
T7	6565931.19	4686513.56

**LEGENDA**

- OOOOO Granica zahvata izmjena i dopuna plana
- OOOOO Granica detaljne razrade u okviru PPP-a
- Granica urbanističke parcele
- Planirane saobraćajnice
- Olovne saobraćajnice
- Trošani
- ⊕15.00 Nivelsija saobraćajnica

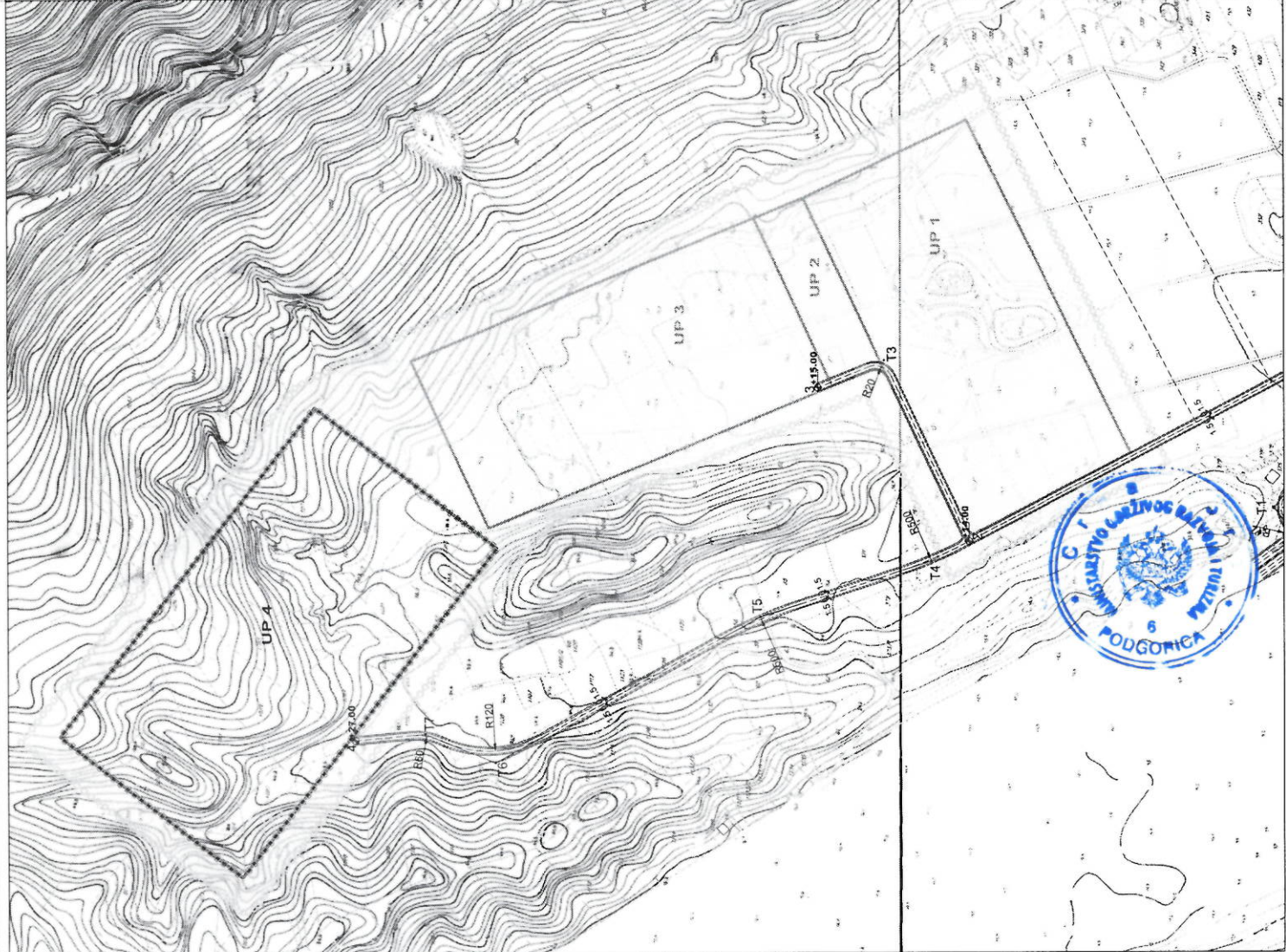


**DETALJNA RAZRADA LOKACIJE ZA TRAFOSTANICU I KONVERTORSKO POSTROJENJE - BLATO U LASTVI GRBALJSKOJ**

**IZMJENE I DOPUNE PLAN**

**SAOBRAĆAJ**

Investitor:	Ornaska sjevera:	
<b>Vlada Crne Gore</b> Ministarstvo održivog razvoja i turizma		
Otvadilac: Republički zavod za urbanizam i projektovanje - za Podgoricu ZUP	Razmjera: R 1:2500	Broj lista: <b>5</b>



# LEGENDA

- o-o-o-o-o-o Granica zahvata izmjena i dopuna plana
  - G.L. — Granica urbanističke parcele
  - G.L. — Broj urbanističke parcele
  - G.L. — Broj urbanističke parcele
  - TS 35/0.4KV, 2x630kVA
  - Trasa projektovanog 35kV voda
- Šira zona**
- Granica stajajine rasrde u okviru DPP-a
  - Pozemni kabal
  - Zelenilo infrastrukture
  - Zelenilo za rekultivaciju
  - Povrtine za saobraćaj

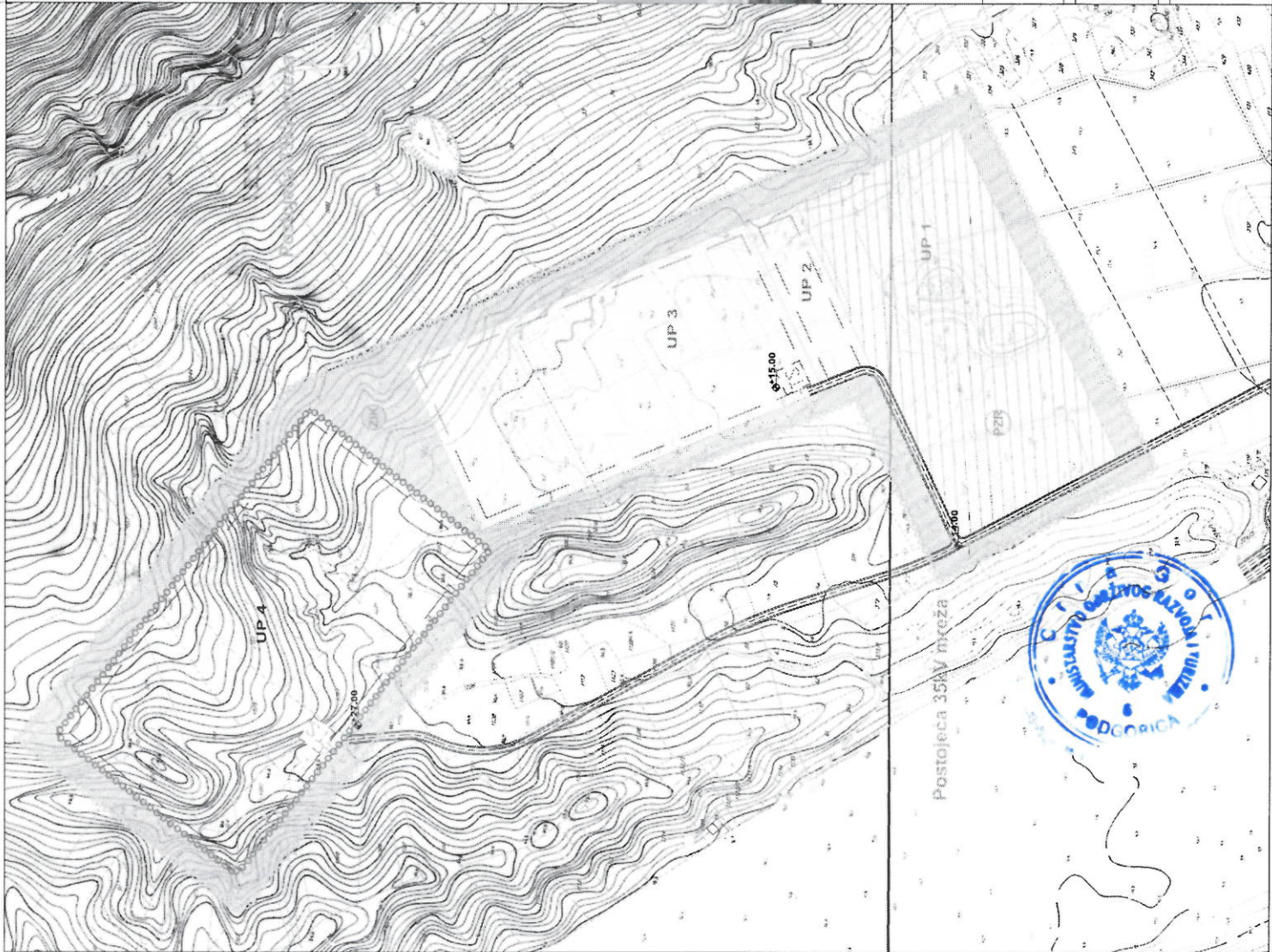


## DETALJNA RAZRADA LOKACIJE ZA TRAFOSTANICU I KONVERTORSKO POSTROJENJE - BLATO U LASTVI GRBALJSKOJ

### IZMJENE I DOPUNE PLAN

# ELEKTROENERGETIKA

Investitor:	Ornaka sjevera:	Broj lista:
Vlada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma		R 1:2500
Obradivac:	Razmjera:	6
<input checked="" type="checkbox"/> Republički zavod za urbanizam, projektovanje i podgorica		



## LEGENDA

- Gраница zahvata izmjena i dopuna plana
- Gраница urbanističke parcele
- UP 4 Broj urbanističke parcele
- Podzemni kabl
- Trasa postojećeg optičkog kabela Budve-Kotor
- Planirani TK podzemni vod sa 3 pvc cijevi 110mm
- Planirano TK okno
- Broj planiranog TK okna

## Šira zona



Granica detaljne razrade u okviru DPP-a

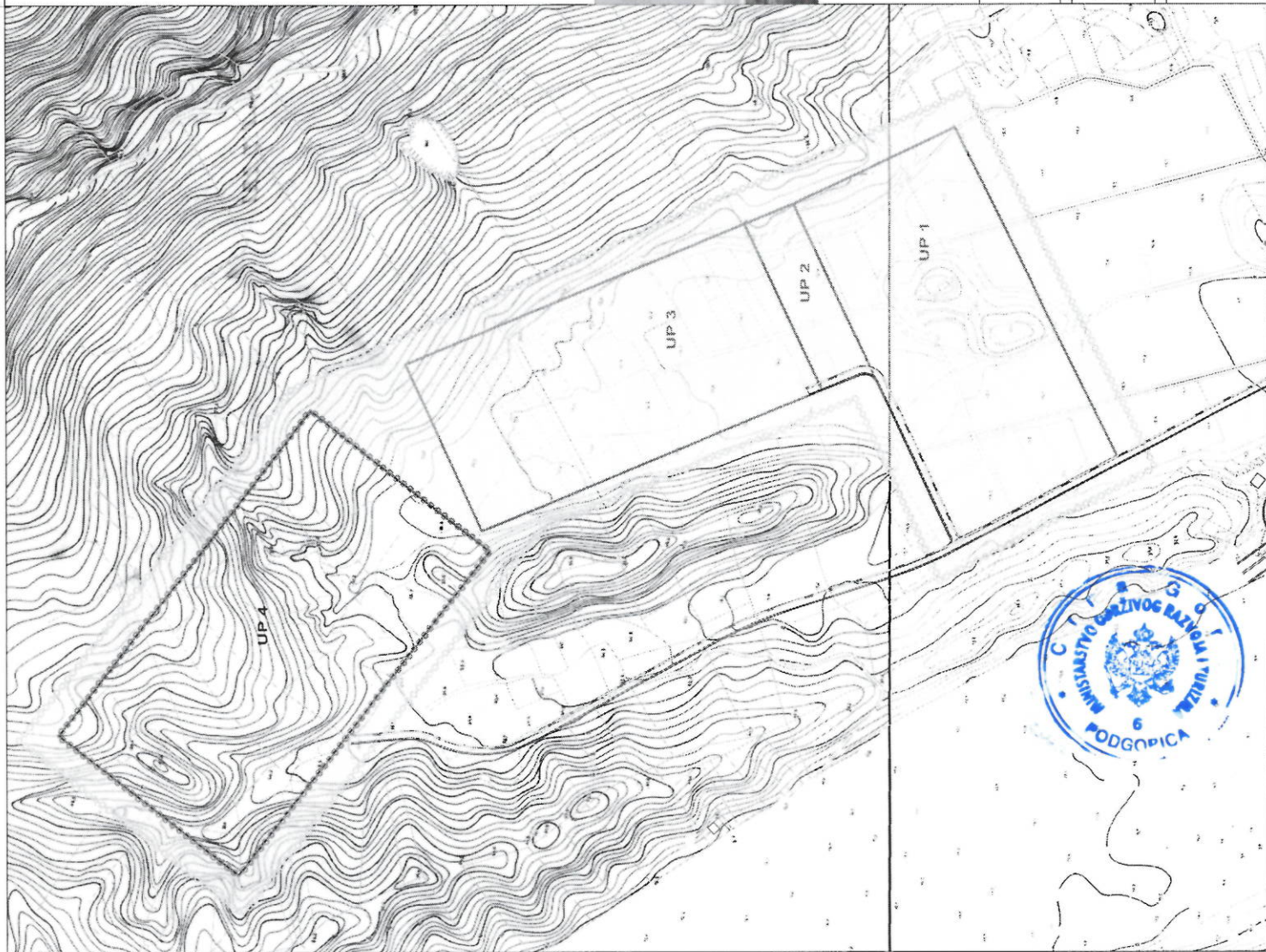


DETALJNA RAZRADA LOKACIJE ZA  
TRAFOSTANICU I KONVERTORSKO  
POSTROJENJE - BLATO U LASTVI  
GRBALJSKOJ

IZMJENE I DOPUNE  
PLAN

## TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Investitor:	 Vlada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma	Ornaska sjevera:	
Obradivac:	Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgraničica RZUP	Razmjera:	R 1:2500
		Broj lista:	7



### LEGENDA

- Granica zahvata izmjena i dopuna plana
- Granica administrativno-parcelne
- Broj urbanističke parcele
- Planirane sadržavnice
- Planirani vodovod
- Planirana (isključna) kanalizacija
- Atmosferske kanalizacija - postojeći kanali

### Šira zona

----- Granica detaljne razrade u okviru DPP-a

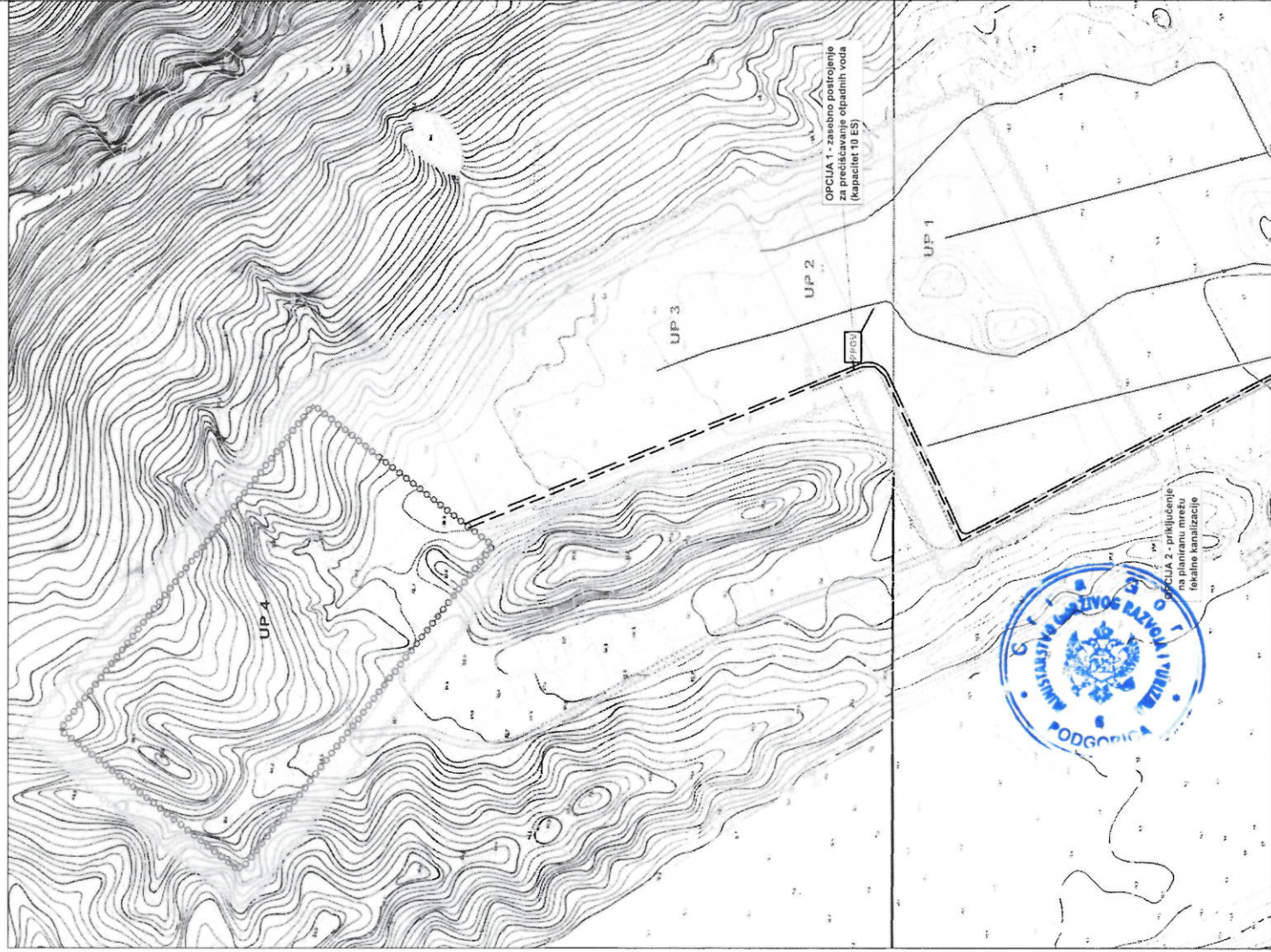


## DETALJNA RAZRADA LOKACIJE ZA TRAFOSTANICU I KONVERTORSKO POSTROJENJE - BLATO U LASTVI GRBALJSKOJ

### IZMJENE I DOPUNE PLAN

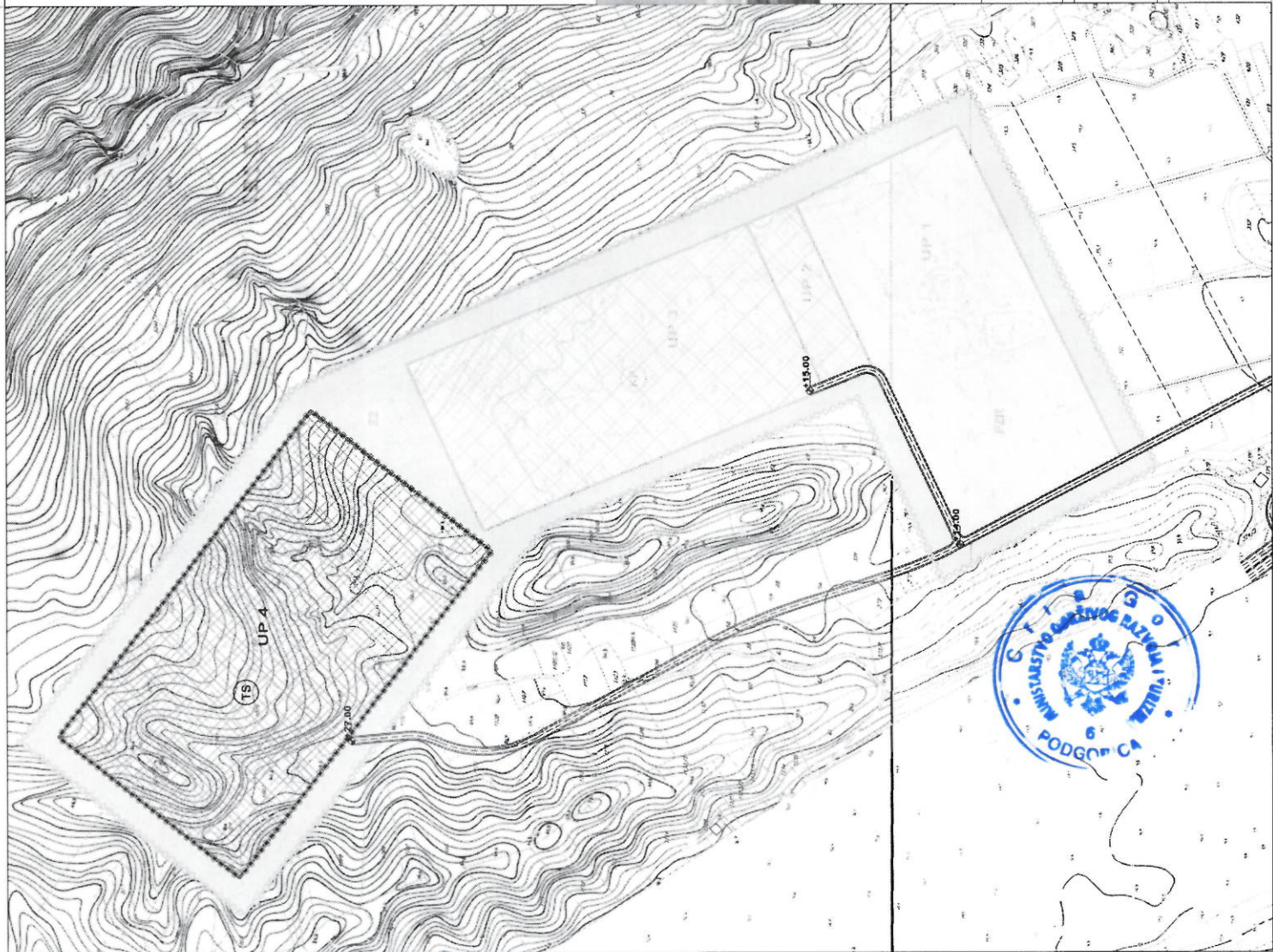
## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Investitor:		Oznaka sjevera:	
Obrađivač:	Vlada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma	Razmjera:	R 1:2500
		Broj lista:	8



# LEGENDA




- ○ ○ ○ ○ Granica zahvata izmjena i dopuna plana
- Granica urbanističke parcele
- UP-3 Broj urbanističke parcele
- OX Trifasianca
- Šira zona
- ○ ○ ○ ○ Granica detaljne razrade u okviru DPP-a
- Podzemni kabal
- Površina tehničke infrastrukture
- Konvertersko postrojenje
- Zelenilo u funkciji očuvanja ekosistava
- Zelenilo za rekultivaciju



## DETALJNA RAZRADA LOKACIJE ZA TRAFOSTANICU I KONVERTORSKO POSTROJENJE - BLATO U LASTVI GRBALJSKOJ

### IZMJENE I DOPUNE PLAN

# PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA

Investitor:	 <b>Vlada Crne Gore</b> Ministarstvo održivog razvoja i turizma	Ornaka sjevera:	
Otvradnik:	 republički zavod za urbanizam i prostorašnje - od podgorica	Razmjera:	R 1:2500
		Broj lista:	9





Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj :101-1556/1-02-1028/2  
Podgorica, 28.11.2017.godine  
ER

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1055-2253/4 od 08.11.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta TS 400/110/35 kV Blato na UP4 KO Gorovići i pristupnog puta u zahvatu Izmjene i dopune Detaljnog prostornog plana za koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja I podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija-Crna Gora u dijelu detaljne razrade lokacije za trafostanicu I konvertorsko postrojenje Blato u Lastvi Grbaljskoj, Opština Kotor, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću „Crnogorski Elektroprenosni Sistem“ a.d. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13 i 53/14), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice i rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220 KV ili više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o),, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji trafostanice napona preko 220 kV, to je neophodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), **sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Pripremio:

Emir Redžepagić, dipl.biolog

*Emir R*

VD Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.tehnol.

VD DIREKTORA  
Nikola Medenica

*Nikola Medenica*

Dostavljeno:  
- Naslovu  
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 10 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 600  
Fax: +382 20 910 200 • epost@zps.gov.me • zps.gov.me • www.zps.org.me





# "VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" d.o.o.

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071  
Žiro-računi: 510 179-85 (CKB); 520-14700-13 (HNB); 505 6022-47 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)  
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj:

41102

27.11.2017

Datum:

29.11.2017

105-2253/8

## MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

PREDMET:Odgovor na Vaš dopis zaveden u ovom preduzeću dana 14.11.2017 godine i zaveden pod brojem 4000.

U vezi Vašeg zahtjeva i nacrtu urbanističko tehničkih uslova za dostavljanje uslova neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta TS 400/110/35 Kv Blato na lokaciji urbanistička parcela U4, K.O.Gorovići obavještavamo Vas da na ovom području za sada ne postoje javni sistemi vodovoda i kanalizacije te prema tome nema ni posebnih uslova od strane ovog preduzeća.

Projekat je potrebno uraditi u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu radova.


Za službu razvoja

  
Županović Milenko

Tehnički direktor

  
Dragič Velemir

Direktor

  
Luković Safet

DOSTAVLJENO:

- Arhivi
- Imenovanom