



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-7567/3
Datum: 06.08.2025. godine

KONZORCIJUM „ORIZZONTE“ DOO I „ARK INVESTMENT“ DOO

BUDVA
Trg Sunca br.3

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka
S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-7567/1 od 12.06.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratili su se KONZORCIJUM „ORIZZONTE“ DOO I „ARK INVESTMENT“ DOO, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta **javno porodično kupalište**, lokacija 8N2, kat. parcele br. 2897/1, 2897/4, 2897/5, 3058 KO Budva, Opština Budva.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- Na Obrascu 1 tj. na naslovnoj strani idejnog rješenja u dijelu lokacije, pored broja kupališta potrebno je navesti koje katastarske parcele ulaze u sastav lokacije sa nazivom katastarske opštine, a u skladu sa Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra dobra za period 2024 – 2028. za Opštinu Budva.
- Spasilački punkt (objekat namijenjen za smještaj spasilačke opreme) planirati prema smjernicama datim u UTU-ima. Te smjernice navode se i u tehničkom opisu idejnog rješenja, međutim isto nije usklađeno na grafičkim prilogima. Dodatno, spasilački punkt na situaciji i 3D prikazima je prikazan kao samo jedan suncobran sa stolicom (sa čime se i premašuje dozvoljeni broj suncobrana za predmetno kupalište), što nije u skladu sa navedenim smjernicama iz UTU-a/Programa. Isto je potrebno korigovati prema prethodno navedenim smjernicama.
- Uvidom u 3D prikaze idejnog rješenja, sa bočne strane predmetnog kupališta konstatuje se ograđivanje "punom masom" što nije dozvoljeno. Isto je potrebno uskladiti sa Članom 4 Pravilnika o bližim uslovima pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Sl. list Crne Gore", br. 023/19, 076/19 i 057/20) koji se tiče obilježavanja i ograđivanja kupališta a glasi: *"Kupalište sa kopnene strane može biti obilježeno drvenim stubićima visine do 60cm, koji su međusobno povezani (konop, zastavice)."* Takođe, u 3D prikazima potrebno je prikazati i planirano dječje igralište, označeno na grafičkom prilogu situacije.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od

dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**



Mirjana Đurišić