

Deza Kukurin

OPŠTINA BUDVA
27-11-2025
UPI-05-332/25-1057/3

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

(adresa)

(kontakt telefon)

(e-mail)

DOO "NOVINVEST" BUDVA
 PIB: 02675773
 RB: 5-0405171/011
 TEL: +38269255609
 mail: aviacroos@gmail.com



(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

(naziv i sjedište privrednog društva / službeno stanara
 PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji
 kupštine etažnih vlasnika)

Crna Gora
 UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primijeno u Podgorici	16.04.2026			
Org. jed.	Klas. znak	Doga. broj	Prig.	Prilozak
UPI 01 - 131 / 1				

**OPŠTINA BUDVA
 SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ**

ZAHTEJ ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Petrovac	877	334/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	Dogradnja	Nadogradnja	Ostalo

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno- poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
 (2) Prizemlje
 (3) Broj spratova 3
 (4) Potkrovlje

Napomena: NA 2A PD - OVI PREMA ELABORATU

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Gradjevinska dozvola

- 1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola

- 1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: ELABORAT BRUTO PLOŠTINA SE NALAZI U SKISU
PREDMETA DR. UPI 06-332/21-196/A OD 24.05.2021 G.

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. UPIS + UPISU SAM PRED KATASTROM ZA UPIS PD-OVA
2. PREMA POSTAVLJENOM ELABORATU
3. _____
4. ELABORAT SAM U KADASTRU ZA OVERU, PRLAZEM

BUDVA 27. 11. 2025
(mjesto i datum)

_____ (ostoga zahtjeva)