



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: UPI-22-332/23-27/2

Pisarnica Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno: 24.03.2023		
Org. jed.	Red. broj	
09-332	23-2558/1	

Trg sunca broj 3, 85310 Budva
Telefon: +382 33 403 820
e-mail: arhitekta@budva.me

Budva, 20.03.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
IV proleterske brigade 19, 81000 Podgorica

Predmet: Dostava zahtjeva na nadležnost i dalje postupanje zbog nenadležnosti ovog organa

Poštovani,

Dana 17.03.2023. godine, Služba glavnog gradskog arhitekta Opština Budva, zaprimila je zahtjev broj: UPI-22-332/23-27/1 čiji su podnosioci Ivan Bajković, Nikola Vujošević, Ruslan Turlakov i Vitaly Furnika, kojim traže izdavanje saglasnosti na idejno rješenje objekta planiranog na katastarskoj parceli broj 2061 KO Budva, na dijelu UP 13.07, u bloku broj 13, u okviru DUP-a Budva-centar, u opštini Budva.

Članom 87, stav 4, tačka 1, Zakonona o planiranju prostora i izgradnji objekata, (Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022 i 4/2023) propisano je da: *Glavni državni arhitekta:*

1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa:

- smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); a članom 88, stav 1, istog zakona, propisano je: *Poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade do 3000 m2 bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tač. 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave.*

Postupajući po gore navedenom zahtjevu, Glavni gradski arhitekta je utvrdio, da se radi o objektu čija ukupna bruto građevinska površina premašuje 3000 m².

Članom 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službenom listu Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017.) propisano je: *Kad javnopravni organ primi podnesak za koji nije nadležan, dostaviće taj podnesak bez odlaganja, nadležnom javnopravnom organu, odnosno sudu i o tome obavijestiti stranku. U slučaju usmenog podneska, ovlašćeno službeno lice usmeno će upoznati stranku koja je podnijela podnesak o nenadležnosti i uputiti je javnopravnom organu, odnosno sudu koji je nadležan.*

Shodno naprijed navedenom, Služba glavnog gradskog arhitekta, kao nenadležna, dostavlja predmetni zahtjev na nadležnost i dalje postupanje Glavnom državnom arhitekti.

S poštovanjem,



Prilog:

- Zahtjev broj: UPI-22-332/23-27/1 od 17.03.2023. godine

Dostavljeno:

- Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- Podnosiocima zahtjeva - u dopisu imenovanim
- a/a

Kontakt osoba:

Stanislava Krgović, Savjetnik I

Vujović Nikola

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Ul. Dositejeva 44 Budva

(adresa)

069 033333

(broj telefona)

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno	17-03-2023			
Org. jed.	Opć. jed.	Proj. broj	Priglas.	Ukupnost
		UPI-22-332/23-27/1		2,000

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

- Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² - nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

Up. 2061, ko Budva, Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

dio UP br. 13.07, blok br. 13, DUP

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

van Bajković, Nikola Vujović

Ruslan Turčakov i Vitaly Furnyka

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

17.03.2023

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)