

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Glavnog projekta adaptacije administrativnog objekta u
Podgorici za potrebe Ministarstva finansija

UVOD

Predmet projektnog zadatka za izradu Glavnog projekta adaptacije je projektovanje administrativnog objekta u Podgorici za potrebe smještanja Ministarstva finansija u skladu sa usvojenim Idejnim rešenjem.

Administrativni objekat lociran je na urbanističkoj parceli broj 5, zona B, koju čine katastarske parcele br. 2212, 2215/1 i 2216 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2” - izmjene i dopune u Podgorici, ukupne površine 7.079,47m², a planirana saobraćajnica na katastarskom parcelama br. 2215/1, 2214 i 2216, radnog naziva „Ulica 11” u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2” u Podgorici. Postojeći objekat je ukupne bruto površine cca 6.991m², odnosno 6.170m² neto, i isti sadrži dvije podzemne etaže, prizemlje i šest spratova.

Projektni zadatak je pripremljen u cilju izrade projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta. Projektant je u obavezi da izradi Glavni projekat adaptacije objekta u skladu sa usvojenim Idejnim rešenjem i unutrašnjom organizacijom prostora i da razradi tehničko rešenje uređenja terena urbanističke parcele sa pristupnom saobraćajnicom sve u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, kao i ovim Projektnim zadatkom, dok je Naručilac u obavezi da Projektantu dostavi Idejno rešenje kao arhitektonsku podlogu za izradu Glavnog projekta.

Projektant je u obavezi da prije izrade Glavnog projekta izvrši tehnički uvid i sagleda na licu mjesta postojeće stanje objekta sa trenutno izvedenim radovima kako bi u najvećoj mogućoj mjeri racionalizovao troškove adaptacije.

Projektant je dužan da u okviru Glavnog projekta adaptacije postojećeg objekta predvidi svu neophodnu opremu i namještaj sa specifikacijom i predmjerom radova za nabavku i ugradnju iste, kako bi objekat bio u potpunosti funkcionalan.

Projektant ima obavezu da sa nadležnim subjektima rešava sva pitanja vezana za infrastrukturne priključke i uslove nadležnih preduzeća.

Glavnim projektom adaptacije obuhvatiti sledeće faze:

- ARHITEKTURA
- KONSTRUKCIJA
- VODOVOD I KANALIZACIJA
- ELEKTROINSTALACIJE JAKE STRUJE
- MAŠINSKE INSTALACIJE - KLIMATIZACIJA I VENTILACIJA
- ELEKTROINSTALACIJE SLABE STRUJE
- SPRINKLER INSTALACIJA

- LIFTOVI

- PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA I UREĐENJE TERENA

- PP ZAŠTITA

Projektant je dužan da uz navedene faze projektovanja u okviru Glavnog projekta uradi elaborate, studije i procjene u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, a sve u cilju kompletnosti investiciono-tehničke dokumentacije i dobijanja pozitivnog mišljenja revidenta, čime se stiču osnovni uslovi neophodni za realizaciju projekta.

ARHITEKTURA

Organizaciju unutrašnjeg prostora razraditi do nivoa Glavnog projekta, a sve u skladu sa usvojenim Idejnim rešenjem. Za adaptaciju i opremanje objekta neophodno je predvidjeti kvalitetne i trajne materijale koji ne smiju štetno uticati na zdravlje ljudi i koji obezbjeđuju zvučnu, toplotnu i hidroizolaciju. Materijalizaciju - obradu podova, zidova, plafona i unutrašnjih otvora uskladiti sa namjenom prostorija i dispozicijom namještaja i opreme. Vrste materijala i način ugradnje usaglasiti sa ostalim fazama projekta i finansijskim mogućnostima investitora. Iskoristiti mogućnost upotrebe arhitektonskih detalja za stvaranje mobilnih elemenata, kao i materijala koji omogućavaju dostupnost i lako održavanje ugrađenih tehničkih sistema u objektu (modularni plafoni, zidne obloge, dupli podovi i sl.).

Glavni projekat arhitekture treba da sadrži svu potrebnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju sa dispozicijama opreme i namještaja, specifikacijom i predmjerom radova.

Glavnim projektom predvidjeti rešenja za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Primijeniti mjere enegetske efikasnosti u mjeri mogućeg, uzimajući u obzir postojeći stepen izvedenosti radova.

KONSTRUKCIJA

Projektom je potrebno provjeriti projektovano i izvedeno stanje konstrukcije i izvršiti provjeru postojeće konstrukcije za novoprojektovano stanje.

VODOVOD I KANALIZACIJA

Projektom instalacija vodovoda i kanalizacije obezbijediti snabdijevanje objekta sanitarnom i cirkulacionom vodom i vodom za protiv-požarne potrebe i riješiti odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda.

Unutrašnju vodovodnu mrežu, od priključka do točjećih mjesta, projektovati sa vodovodnim cijevima i fazonskim komadima od materijala koji zadovoljavaju tehničke propise za instalacije

ovoga tipa sa ventilima za lako održavanje sistema. Vodovodne instalacije obezbijediti od pojave kondenzacije i gubitka toplote.

Priprema tople vode će biti određena u okviru projekta termotehničkih instalacija, a kao rezervni izvor energije predvidjeti električne grijače. U okviru sistema tople vode predvidjeti mrežu sa cirkulacionim pumpama.

Hidrantsku mrežu projektovati od materijala koji zadovoljavaju tehničke propise i protivpožarne zahtjeve.

Mrežu fekalne kanalizacije projektovati od niskošumnih kanalizacionih cijevi i fazonskih komada. Na mreži predvidjeti revizije i obezbijediti njihovu dostupnost u cilju lakog održavanja sistema. U vertikalnim tehničkim kanalima i djelovima objekta gdje se poseban akcenat posvećuje akustici instalacije zvučno obezbijediti od neprijatnih šumova. Broj i raspored sanitarnih uređaja predvidjeti u skladu sa rešenjima iz arhitektonskog dijela projekta i isti moraju biti prve klase.

Otpadne vode iz kuhinje tretirati u separatorima za masti i ulja, pa nakon toga odvoditi u kanalizaciju.

Riješiti odvođenje atmosferskih voda sa krova, saobraćajnice, parkinga, trotoara i ostalih uređenih površina atmosferskom kanalizacijom, u skladu sa tehničkim propisima.

ELEKTROINSTALACIJE JAKE STRUJE

Ovim projektom obuhvatiti sve elektroenergetske instalacije, počev od glavnog razvodnog ormara (GRO), do krajnjih potrošača u objektu. Glavni projekat elektroenergetskih instalacija, unutar objekta uraditi saglasno sa: arhitektonsko-građevinskim osnovama, projektovanom dispozicijom namještaja i opreme, projektom termotehničkih instalacija, projektom hidrotehničkih instalacija, projektom instalacija slabe struje i važećim tehničkim propisima i standardima za projektovanje elektroinstalacija u administrativnim objektima.

U objektu predvidjeti razvod električnih instalacija opšte potrošnje, instalacije osvjetljenja, dispoziciju glavnih i lokalnih razvodnih tabli, električne instalacije za potrebe rada termotehničkih i drugih mašinskih instalacija, električne instalacije hidrotehničkih instalacija, električne instalacije za potrebe instalacija slabe struje, instalacije izjednačenja potencijala, gromobranske instalacije i uzemljenja, rezervno napajanje električnom energijom, besprekidno napajanje električnom energijom.

Cjelokupnu instalaciju, sem u tehničkim prostorijama predvidjeti kao skrivenu u zidu u PVC cijevima ili u spušenom plafonu na obujmicama ili nosačima kablova. Predvidjeti kablove klase BD3 koji ispunjavaju uslove za administrativne objekte tj. da ne šire požar i ne potpomažu gorenje.

Razvodne ormare predvidjeti za montažu van evakuacionih puteva, u zidovima, nišama ili posebnim prostorijama.

Električno osvjetljenje predvidjeti kao opšte (mrežno), sigurnosno (DEA) i antipanično (autonomno). Upravljanje osvjetljenjem predvidjeti centralno (ulazni hol, predprostori, stepeništa, garaža, lift, spoljna rasvjeta) i lokalno (kancelarije i ostale prostorije).

Zaštitu od indirektnog napona dodira u objektu predvidjeti i izvesti sistemom TN-C-S.

Projektant je u obavezi da sagleda nivo urađenih električnih instalacija izvedenih po projektu za drugog korisnika i da ih uklopi u novi projekat, ako je to uopšte moguće i ako ispunjava sve normative i standarde.

MAŠINSKE INSTALACIJE – KLIMATIZACIJA I VENTILACIJA

Glavnim projekat mašinskih instalacija izraditi na osnovu arhitektonsko-građevinskog projekta, a u skladu sa UT uslovima, važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i ovim Projektnim zadatkom. Projektom klimatizacije i ventilacije obuhvatiti cijeli objekat. Mašinski projekat instalacija za podzemne etaže riješiti u skladu sa budućom namjenom prostora i Glavnim arhitektonskim projektom.

Izbor sistema grijanja, hlađenja i ventilacije prilagoditi postojećem izvedenom stanju u dijelu objekta sa odgovarajućim unutrašnjim i spoljašnjim razvodima i pozicijama unutrašnjih i spoljašnjih jedinica. Sistem projektovati sa mogućnošću nezavisnog aktiviranja po spratovima, određenim funkcionalnim cjelinama i pojedinim prostorijama i dimenzionisati prema proračunu toplotnih gubitaka i dobitaka. Za svaki sistem termotehnike na referentnom mjestu u objektu predvidjeti programabilnu komandnu jedinicu za izbor režima rada, temperature i vremena starta sistema.

Za prostorije koje su predviđene za smještaj aktivne mrežne opreme projektovati nezavisan sistem hlađenja i ventilacije.

U pripadajućim elaboratima Glavnog projekta, projektovati stabilne i gasne sisteme za gašenje požara u zavisnosti od namjene prostorija.

ELEKTROINSTALACIJE SLABE STRUJE

Glavnim projektom elektroinstalacija slabe struje projektovati instalacije SKS-a (telefoni, računari i IPTV), TV sistema, IP video nadzora, protivprovalnog sistema, automatske dojava požara, dojava CO i sistema ozvučenja.

U cilju praćenja rada tehničkih sistema i održavanja zadatih parametara, projektovati centralni sistem nadzora, upravljanja i automatske regulacije tehničkih sistema u objektu.

SPRINKLER INSTALACIJA

U cilju zaštite od požara projektovati stabilnu sprinkler instalaciju za gašenje požara uključujući i podstanicu.

Projektom dati potrebne proračune, dimenzionisanja, tehnički opis, predmjer i predračun i grafičku dokumentaciju. Projekat uraditi u skladu sa tehničkim propisima za sprinkler instalacije.

LIFTOVI

Liftove projektovati kompletno sa elektro-ormanom u svemu prema tehničkim propisima za ugradnju liftovskih postrojenja.

PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA I UREĐENJE TERENA

U sklopu uređenja terena obezbijediti pristupne saobraćajnice, pristupne staze, trotoare, pristupni put za vatrogasna vozila, parking prostor i uređenje zelenih površina uzimajući u obzir pozicije objekata čija izgradnja je planirana na ovoj urbanističkoj parceli. Završnu obradu svih površina kod uređenja terena projektovati od kvalitetnih materijala, postojanih na atmosferske uticaje i lakih za održavanje.

U dijelu koji se odnosi na infrastrukturne priključke predvidjeti odvojen dio eksterijera za energetske (TS i DEA) i termotehnički blok.

Odvod površinske vode sa terena riješiti atmosferskom kanalizacijom i priključiti na gradsku mrežu.

Projekat saobraćajnice uraditi u svemu prema UT uslovima, Idejnom rešenju, Projektom zadatku i važećim tehničkim propisima i standardima. Projektant je dužan da uradi geodetske podloge za potrebe izrade Glavnog projekta.

PP ZAŠTITA

Elaborat protivpožarne zaštite uraditi u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i spašavanju.

POSEBNI ZAHTJEVI

Projektant je dužan da tokom izrade Glavnog projekta sarađuje sa Naručiocem i Korisnikom oko usvajanja tehničkih rešenja vezanih za tehnološke i organizacione potrebe Korisnika i da ga redovno informiše o napredovanju izrade projekta.

Naručilac je dužan da na zahtjev Projektanta u direktnoj komunikaciji ili u pisanoj formi otkloni sve eventualne nedorečenosti Projektnog zadatka i time omogući kontinuiranu izradu projekta.

Projektant je dužan da u toku izrade, na zahtjev Naručioca, projektnu dokumentaciju stavlja na uvid, te da pribavi saglasnost na konceptualno rešenje projekta.

Projektant je dužan izraditi Glavni projekat na osnovu usvojenog Idejnog rešenja koje mu na uvid daje Naručilac. Projektant se obavezuje da Glavni projekat izradi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, Idejnim rešenjem i ovim Projektnim zadatkom.

Projektant je dužan da predmjere radova za svaku fazu radova, izradi sa tačnošću $\pm 5\%$, sa obavezanim dokaznicama i da iste objedini u knjigu koja će sadržati predmjere radova sa svim pozicijama i uslove izvođenja za sve faze radova.

Cjelokupna grafička dokumentacija mora biti predstavljena u analognoj i digitalnoj formi koja je kompatibilna sa programom AutoCad i MS Office.

Kompletan Glavni projekat upakovati u format A4. Projektant se obavezuje da preda Naručiocu 6(šest) primjeraka projektne dokumentacije u analognom obliku i 8(osam) u digitalnom obliku, od čega je 7(sedam) digitalnih verzija zaštićeno, dok je jedna namijenjena potrebama Naručioca i obavezno sadrži: objedinjeni predmjer i predračun radova za sve faze (1 fajl) u »excel« dokumentu (font »Arial«, veličina slova 12) i grafičke priloge u »AutoCad« dokumentu, uključujući i 3D prikaz objekta.

Digitalni oblik projektne dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima projektne dokumentacije predate u analognoj formi.

Predmjer radova u digitalnoj formi usaglasiti sa važećim Zakonom o javnim nabavkama.