

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

| | | | | |
|--------------|---------------|------------|-------|------------|
| Primljeno: | 03.12.2020. | | | |
| Org. jed. | Isto kao znak | Pedni broj | Priop | Vrijednost |
| 071/4-4646/2 | | | | |

OBRAZAC 11

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona/e-mail adresa)

d.o.o. "S GRADNJA KOMERC" – Bijelo Polje
PIB: 02652579
Ul. Slobode br. 17
068 001 412 – SAFET KOLIĆ

(naziv pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika i kontakt)

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA**
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE I LICENCIRANJE

Prijava za izmjenu revidovanog glavnog projekta usljed drugih okolnosti

(član 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Prijavljujem da je došlo do izmjene revidovanog glavnog projekata STANOVANJE VELIKE GUSTINE – „FAZA A“ – Hotel 4 zvjezdice i „FAZA B“ stambena zgrada

(naziv objekta/namjena objekta)

na

Djelovi kat.parcela br. 1449/2, 1449/3 i 1449/6 KO Bijelo Polje

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

odnosno na

DIO UP 378

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

za koji je izvršena prijava građenja br. 071/4-4646/1 od 03.07.2020. godine.

Opis izmjena
revidovanog
glavnog
projekta

Dostavljamo Vam novi Glavni revidovani za izgradnju stanovanje velike gustine, FAZA-A HOTEL 4 ZVJEZDICE I FAZA-B STAMBENA ZGRADA na dijelu urbanističke parcele 378, koju čine dijelovi katastarskih parcela br.1449/2, 1449/3 I 1449/6 KO Bijelo Polje u Nikoljcu u zahvatu DUP-a Nikoljac.

Za predmetni objekat sam u postupku dobjanja saglasnosti na idejno rješenje već kod gradskog arhitekta dobio saglasnost broj 17/1-4746/3 od 31.12.2019. godine, međutim usljed nepredviđenih okolnosti, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora I izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), član 97, stav 8 "Ako izvođač radova zbog nedostataka prouzrokovanih nepredviđenim okolnostima (nedovoljna nosivost tla, visoki nivo podzemnih voda, promjene djelova elemenata i opreme koja je fabrički proizvedena i instalacije i sl.), ne može da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu dužan je da o tome obavijesti stručni nadzor koji o tome obavještava nadležni inspekcijiski organ", o čemu smo već obavijestili građevinsku inspekcije, Upravu za saobraćaj kao I Ministarstvo unutrašnjih poslova – saobraćajnu policiju, a I po nalogu građevinske inspekcije, (zapisnik sačinio građevinski inspektor Zdravko Vlahović) izradili smo novo idejno rješenje usljed nepredviđenih okolnosti. Također u skladu sa pomenutim Zakonom, a vezano za član 98, stav 5, "U slučaju da se izmjena iz stava 1 ovog člana odnosi na izmjenu elemenata idejnog rješenja na osnovu kojih je data saglasnost iz člana 87 ovog zakona, investitor je dužan da pribavi novu saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta na novo idejno rješenje".

Ovim putem vas obavještavam da sam uredno izvršio prijavu građenja I da mi je prijava građenja odobrena od strane građevinske inspekcije o čemu posjedujem I inspekcijiski zapisnik koji je sačinila inspektorica Zorica Čolović.