



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP/I-03-78/2023²

Cetinje, 19.12. 2024. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu JU Dom učenika i studenata Cetinje, broj 609/24-01/971/6 od 25.11.2024. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-78/2023-6 od 28.11.2024. godine, za davanje saglasnosti na „Konzervatorski projekat sanacije fasadne stolarije na kulturnom dobru Zgrada bivšeg djevojačkog instituta Carice Marije, na kat. parceli br. 3704 KO Cetinje I“, na osnovu čl.103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a u vezi sa članom 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Daje se saglasnost** na Konzervatorski projekat sanacije fasadne stolarije na kulturnom dobru Zgrada bivšeg djevojačkog instituta Carice Marije, na kat. parceli br. 3704 KO Cetinje I, izrađen u novembru 2024. godine, od strane "AC Studio" d.o.o. Cetinje, za naručioca JU Dom učenika i studenata Cetinje.
2. Vlasnik, odnosno držalac kulturnog dobra ili investitor dužan je da prijavi Upravi sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru i obezbijedi konzervatorski nadzor.
3. Sprovođenje konzervatorskih mjera, može da vrši javna ustanova koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravno lice koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnim dobrima.
4. Konzervatorski nadzor nad sprovođenjem konzervatorskih mjera vrši pravno lice koje ima konzervatorsku licencu za izradu konzervatorskog projekta i za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnim dobrima, i sačinjava izvještaj o konzervatorskom nadzoru, koji sadrži detaljan opis praćenja sprovođenja konzervatorskih mjera sa fotodokumentacijom i dostavlja ga Upravi i vlasniku odnosno držaocu kulturnog dobra.
5. Vlasnik, odnosno držalac, odnosno investitor je dužan zatražiti prijem izvedenih radova.

O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po zahtjevu JU Dom učenika i studenata Cetinje, broj 609/24-01/971/6 od 25.11.2024. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-78/2023-6 od 28.11.2024. godine, za davanje saglasnosti na „Konzervatorski projekat sanacije fasadne stolarije na kulturnom dobru Zgrada bivšeg djevojačkog instituta Carice Marije, na kat. parceli br. 3704 KO Cetinje I“, nakon uvida u dostavljenu, dopunjenu, projektnu dokumentaciju, konstatuje se sljedeće:

Predmetni projekat izradilo je "AC Studio" d.o.o. Cetinje, za naručioca JU Dom učenika i studenata Cetinje.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je prethodno, po zahtjevu investitora, izdala konzervatorske uslove, za potrebe sanacije fasadne stolarije na kulturnom dobru Zgrada bivšeg djevojačkog

instituta Carice Marije, na kat. parceli br. 3704 KO Cetinje I Rješenje broj UP/03-78/2023-2 od 28.04.2023. godine.

U dostavljenom projektu, kao i zahtjevu JU Dom učenika i studenata Cetinje, navedeno je da investitor u ovom trenutku ne može izvršiti sveobuhvatnu sanaciju stolarije, već da je neophodno hitno intervenisati na zamijeni jednog broja dotrajalih prozora, koji ne mogu čekati novi kišni period i nadolazeću zimu.

Imajući u vidu više aspekata, da je u pitanju javni objekat, sa velikim brojem otvora, da je neophodno urgentno reagovati kako bi se obezbijedili elementarni uslovi za boravak studenata, u cilju prevazilaženja problema smatramo da se mogu realizovati planirane intervencije, na osnovu dostavljene projektne dokumentacije.

Projektom je predviđeno da drvo za izradu prozora, kao i ulaznih vrata, na pročelju i dvorišnih, mora biti kvalitetno, suvo, bez čvora, od ariša ili bijelog bora, prve klase. izvođač radova je u obavezi da uradi radioničke crteže, po pozicijama, na koje će projektant i nadzor dati saglasnost.

Dostavljena projektna dokumentacija izrađena je u skladu je sa izdatim konzervatorskim uslovima, sadrži potrebne priloge koji omogućavaju sagledavanje postojećeg stanja i planiranih radova na sanaciji fasadne stolarije na "Zgradi bivšeg djevojačkog instituta Carice Marije", u kome je smještena JU Dom učenika i studenata Cetinje, te se na nju može dati saglasnost, odnosno ispunjeni su uslovi iz člana 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19), za donošenje rješenja o davanju saglasnosti na projektnu dokumentaciju bliže određenu u izreci.

Shodno čl. 105 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19), vlasnik, odnosno držalac kulturnog dobra ili investitor je dužan da prijavi Upravi sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru i obezbijedi konzervatorski nadzor.

Sprovođenje konzervatorskih mjera, može da vrši javna ustanova koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravno lice koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnim dobrima.

Konzervatorski nadzor nad sprovođenjem konzervatorskih mjera vrši pravno lice koje ima konzervatorsku licencu za izradu konzervatorskog projekta i za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnim dobrima.

Članom 108 stav 2 predmetnog Zakona, utvrđeno je da Uprava vrši prijem izvedenih radova na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra, odnosno investitora radova.

Shodno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.



Dostaviti:

- JU Dom učenika i studenata Cetinje;
- "AC Studio" d.o.o. Cetinje;
- u spise predmeta.