



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-4950/24

Podgorica, 12.12.2025.godine

UNIVERZITET CRNE GORE

PODGORICA
Cetinjska br.2

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje fiskulturne dvorane, na dijelu katastarske parcele broj: 2625 KO Nikšić, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada, u Nikšiću.



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Nikšić;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-4950/24
 Podgorica, 12.12.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Univerziteta Crne Gore, za izdavanje građevinske dozvole za građenje fiskulturne dvorane, na dijelu katastarske parcele broj: 2625 KO Nikšić, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada, u Nikšiću, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25 i 92/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Univerzitetu Crne Gore, građevinska dozvola za građenje fiskulturne dvorane, na dijelu katastarske parcele broj: 2625 KO Nikšić, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada, u Nikšiću.

Objekat fiskulturne dvorane je dimenzija u osnovi 44,10m x 23,90m a sastoji se od dvije funkcionalne cjeline: fiskulturne sale spratnosti Pv (visoko prizemlje) i aneksa spratnosti P (prizemlje).

Radovi na građenju fiskulturne dvorane, na dijelu katastarske parcele broj: 2625 KO Nikšić, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada, u Nikšiću, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Dušana Džudovića, dipl.inž.arh. i privrednih društava „Urbi.pro“ DOO Podgorica, „Elkon“ DOO Podgorica, „TK Link“ DOO Podgorica, „Liming Projekt“ DOO Podgorica, „Lot Inženjering“ DOO Podgorica i „Geo Max Group“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta fiskulturne dvorane, na dijelu katastarske parcele broj: 2625 KO Nikšić, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada, u Nikšiću, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Aleksandra Lakovića, dipl.inž.građ. i privrednog društva „Civil Engineer“ DOO Podgorica.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25 i 92/25).
 Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.
3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.

4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Univerzitet Crne Gore se obratio ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-4950/1 od 05.09.2025.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/25-4950/20 od 03.12.2025.godine i broj: UPI 06-333/25-4950/23 od 12.12.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje fiskulturne dvorane, na dijelu katastarske parcele broj: 2625 KO Nikšić, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada, u Nikšiću.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji sportskog objekta - fiskulturne dvorane sa pratećim pomoćnim sadržajima u svrsi samog objekta, spratnosti VP, na dijelu katastarske parcele broj: 2625 KO Nikšić, u Rudom Polju, u Nikšiću, izdati od strane Opštine Nikšić – Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj: 07-350-752 od 01.12.2015.godine;
- Akt Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, broj: 07-350-752/1 od 30.07.2025.godine;
- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju fiskulturne dvorane, na dijelu katastarske parcele broj: 2625 KO Nikšić, u obuhvatu Izmjena i dopuna PUP – GUR-a Opštine Nikšić, izdati od strane Opštine Nikšić – Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj: 07-350-752/3 od 27.08.2025.godine;
- Glavni projekat fiskulturne dvorane, na dijelu katastarske parcele broj: 2625 KO Nikšić, u Rudom Polju, u Nikšiću, urađen od strane vodećeg projektanta Dušana Džudovića, dipl.inž.arh. i privrednih društava „Urbi.pro“ DOO Podgorica, „Elkon“ DOO Podgorica, „TK Link“ DOO Podgorica, „Liming Projekt“ DOO Podgorica, „Lot Inženjering“ DOO Podgorica i „Geo Max Group“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima projektanata 2023.godine i 2024.godine i revidenta 17.01.2024.godine i 30.01.2024.godine;
- Dopuna Glavnog projekta fiskulturne dvorane, na dijelu katastarske parcele broj: 2625 KO Nikšić, u Rudom Polju, u Nikšiću – elektrotehnički projekat slabe struje, urađen od strane odgovornog projektanta Zorana Kaluđerovića, dipl.inž.el. i privrednog društva „TK Link“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima projektanta dana 16.04.2025.godine i revidenta „Civil Engineer“ DOO Podgorica 17.04.2025.godine;

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta fiskulturne dvorane, na dijelu katastarske parcele broj: 2625 KO Nikšić, u Rudom Polju, u Nikšiću, urađen od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Aleksandra Lakovića, dipl.inž.građ. i privrednog društva „Civil Engineer“ DOO Podgorica, broj: 0202/24-3 od 02.02.2024.godine, ovjeren elektronskim potpisom dana 02.02.2024.godine u 14:50:25 + 01'00';
- Rješenje kojim se UCG Fakultetu za sport i fizičko vaspitanje iz Nikšića daje saglasnost na idejno rješenje za izgradnju fiskulturne dvorane projektovane na dijelu katastarske parcele broj 2625 KO Nikšić, u zahvatu PUP-a Nikšić, Opština Nikšić, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat glavnog državnog arhitekta, broj: 105-2584/4 od 20.09.2018.godine;
- Idejno arhitektonsko rješenje fiskulturne dvorane na dijelu katastarske parcele broj 2625 KO Nikšić, Opština Nikšić, projektant: „Arhicon“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom dana 18.09.2018.godine;
- List nepokretnosti 767 – prepis za katastarsku parcelu broj 2625 KO Nikšić, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Nikšić, broj: 103-919-11285/2025 od 16.10.2025.godine;
- Kopija plana, izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Nikšić, broj: 917-103-1213 od 16.10.2025.godine;
- Akt broj: 11-011/25-4012/2 od 20.novembra 2025.godine, zaveden u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine pod brojem: 01-010/25-14721/1 od 21.11.2025.godine, kojim je Generalni sekretarijat Vlade Crne Gore donio Zaključke o prihvatanju Predloga za ustupanje na korišćenje zemljišta u svojini Crne Gore – subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore, Univerzitetu Crne Gore, radi izgradnje fiskulturne dvorane i to katastarske parcele broj:2625/2 u površini od 3861m² iz lista nepokretnosti broj 767 KO Nikšić u Opštini Nikšić a prema elaboratu ovlašćene geodetske organizacije „Geoas“ DOO Podgorica;
- Rješenje o saobraćajnoj saglasnost na projektnu dokumentaciju, odnosno Glavni projekat – Sveska 3.4 – Saobraćaj, fiskulturna dvorana na dijelu katastarske parcele broj: 2625 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu koji se odnosi na priključenje objekta na putnu infrastrukturu, donijeto od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, Up/Io broj: 09-340-1193 od 15.10.2025.godine;
- Saglasnost na Glavni projekat - vodovod i kanalizacija, izdata od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić, broj: 113 od 13.10.2025.godine;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, dato od strane „CEDIS“ DOO Podgorica, broj:30-20-01-3343 od 16.10.2025.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom - tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj: 13-UPI-236/25-22372/2 od 16.10.2025.godine;
- Saglasnost na glavni projekat - elektrotehnički projekat slabe struje projektanta „TK-Link“ DOO Podgorica, donijeta od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj: 0403-242/4 od 05.12.2025.godine;
- Uvjerenje izdato od strane Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Nikšić, broj: 11-427-333/25-4950/1 od 04.11.2025.godine, kojim se potvrđuje da je investitor „Univerzitet Crne Gore“ – Fakultet za sport i fizičko vaspitanje, za objekat – Fiskulturna dvorana fakulteta za sport i fizičko vaspitanja a po namjeni za školstvo i socijalnu zaštitu, oslobođen plaćanja iste a u skladu sa članom 70 st 1 Zakona o uređenju prostora kao objekat od opšteg interesa;

- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-51476 od 2.04.2025.godine, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „Urbi.pro“ DOO Podgorica;
- Polisa osiguranje od odgovornosti broj: ODG006948 od 28.07.2025.godine, izdata od strane „Lovćen“ AD Podgorica za osiguranika „Civil Engineer“ DOO Podgorica.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Prema članu 5 Zakona o izgradnji objekata državnim objektima od opšteg interesa smatraju se: autoputevi, brze saobraćajnice, magistralni i regionalni putevi; tuneli i mostovi; aerodromi; luke, lukobrani, kao i kopneni i pomorski granični prelazi; gasovodi protoka većeg od 300 m³/h; brane i akumulacije; željeznička infrastruktura odnosno željezničke pruge i objekti u funkciji željeznice; drugi infrastrukturni objekti od značaja za Crnu Goru; elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema i/ili elektronska komunikaciona mreža; objekti namijenjeni za bezbjednosne službe; radio-difuzni objekti; međunarodni i regionalni objekti vodosnabdijevanja; međunarodni i regionalni kanalizacioni sistemi; distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni elektrovi, rasklopna postrojenja i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više sa uklapanjem trafostanica na obje strane transformacije; proizvodni elektroenergetski objekti snage 5 MW i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.); žičare; objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, sport, socijalnu zaštitu; objekti nepokretne kulturne baštine; objekti za proizvodnju i/ili preradu koji zapošljavaju 50 zaposlenih i više.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Primljeno: 14.10.2025				
Org. jed.	Jed. za poslovanje	Rechno biljez.	Prilog	Vrijednost
upr-06-333/25-4950/11				

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Ul. IV Proleterske brigade br.19
81 000 Podgorica

Služba

Broj

Nikšić 13. 10.2025. god.

PREDMET: Saglasnost na Glavni projekat vodovoda i kanalizacije

U prilogu Vam dostavljamo odgovor na Zahtjev, a u vezi izdavanja Saglasnosti
na Glavni projekat za:

- **Za izgradnju fiskulturne sale** – investitor **FAKULTET ZA SPORT I FIZIČKO VASPITANJE**

S poštovanjem,

Obradila : Papović Mjira, dipl. građ.ing

Odobrio:

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danilović Zoran, dipl.ing.maš.

Dostavljeno:

1x Podnosiocu zahtjeva

1x a/a

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić
IZVRŠNI DIREKTOR
Lazar Miljanić, dipl. ing.





boqobog
НИКШИЋ



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Broj 113

Nikšić, 13.10. 2025.god.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Ul. IV Proleterske brigade br.19, 81 000 Podgorica

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl. list RCG - Opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br.6817, od 10.10.2025.g.:

IZDAJE SE SAGLASNOST

na Glavni projekat – vodovod i kanalizacija

Utvrđuje se da je URBI.PROD.o.o. - PODGORICA, u postupku izrade Glavnog projekta vodovoda i kanalizacije i priključenja na vodovodnu mrežu, za izgradnju fiskulturne dvorane na kat. parceli br. 2625 KO Nikšić, u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić, u svemu postupilo prema uslovima priključenja br. 6235 R.b. U079/II/v od 31. 12. 2015. god. i tehničkim propisima za izradu projekata vodovoda i kanalizacije, te se na osnovu navedenog MOŽE izdati tražena saglasnost.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijelo je zahtjev za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat – vodovoda i kanalizacije, za izgradnju fiskulturne dvorane čiji je investitor Fakultet za sport i fizičko vaspitanje br. 6817, od 10.10.2025. godine.

Pošto je ovo Društvo izdalo uslove priključenja br. 6235 R.b. U079/II/v od 31. 12. 2015. god. a Glavni projekat podnosioca zahtjeva je u skladu sa istim i tehničkim propisima za izradu projekata vodovoda i kanalizacije, te se ocjenjuje da su ispunjeni uslovi da podnosioc zahtjeva može dobiti saglasnost na Glavni projekat za vodovodne i kanalizacione instalacije.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Glavni projektant:

2. Vujičić Nikolina, dipl.građ.ing.

Rukovodilac Tehničke službe:

Papović Miro, dipl.građ.ing.

Tehnički direktor

4. Danilović Zoran, dipl.maš.ing.

DOSTAVLJENO:

1 x podnosiocu zahtjeva

1 x Tehničkoj službi

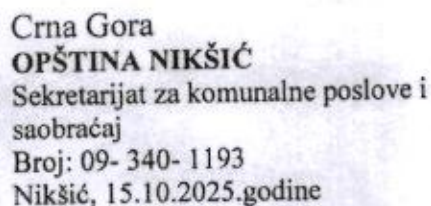
1 x a/a

D.O.O. VODOVOD I KANALIZACIJA- NIKŠIĆ

IZVRŠNI DIREKTOR

Lazar Miljanec, dipl.ing





Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priloga št. 16. 10. 2025.				
Opis	Let + št. lista	Redni broj	Prilog	Vrednost
UPR-06-335		25-4950		

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Ul. IV proleterske brigade broj 19
Podgorica

Veza: Vaš zahtjev broj: UPI 06-333/25- 4950/8 od 03.10.2025.godine

U vezi sa zahtjevom broj:09-340-1193 od 09.10.2025.godine u postupku izdavanja građevinske dozvole u prilogu Vam dostavljamo saobraćajnu saglasnost na tehničku dokumentaciju Glavni projekat – Sveska 3.4 – Saobraćaj, Fiskulturna dvorana na dijelu katastarske parcele broj 2625 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), u dijelu tehničke dokumentacije koja se odnosi na priključenje objekta na putnu infrastrukturu, urađen od „URBI.PRO“ d.o.o. Podgorica i revidovan od CIVIL ENGINEER d.o.o Podgorica.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu
1 x u spise predmeta,
1 x a/a

V.D. SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.ing.polj

Dr. N. K. K. K. K.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Up/ Io broj: 09- 340-1193
Nikšić, 15.10.2025.godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj:09-340-1193 od 09.10.2025.godine, u postupku izdavanja građevinske dozvole za izgradnju fuskulturne dvorane, investitora Fakultet za sport i vizičko vaspitanje, na osnovu člana 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br.19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40 /16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE
- o saobraćajnoj saglasnosti -

Fakultetu za sport i vizičko vaspitanje daje se saobraćajna saglasnost na projektnu dokumentaciju, odnosno Glavni projekat – Sveska 3.4 – Saobraćaj, Fiskulturna dvorana na dijelu katastarske parcele broj 2625 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore”, br. 72/24), u dijelu tehničke dokumentacije koja se odnosi na priključenje objekta na putnu infrastrukturu, urađen od strane „URBI.PRO“ d.o.o. Podgorica i revidovan od CIVIL ENGINEER d.o.o Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u postupku izdavanja građevinske dozvole, obratio se ovom sekretarijatu zahtjevom broj: 09-340-1193 od 09.10.2025.godine za izdavanje saobraćajne saglasnosti na projektnu dokumentaciju odnosno Glavni projekat – Sveska 3.4 – Saobraćaj, Fiskulturna dvorana na dijelu katastarske parcele broj 2625 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore”, br. 72/24), u dijelu tehničke dokumentacije koja se odnosi na priključenje objekta na putnu infrastrukturu, urađen od „URBI.PRO“ d.o.o. Podgorica i revidovan od CIVIL ENGINEER d.o.o Podgorica.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumetacija :

Glavni projekat – u elektronskoj formi, urađen od „URBI.PRO“ d.o.o. Podgorica, potpisan elektronski dana 08.05.2023.godine (potpis – Nada Brajović) i revidovan od CIVIL ENGINEER d.o.o Podgorica, elektronski potpisan dana 17.01.2024.godine (potpis – Aleksandar Laković).

Članom 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br.19/25) propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu izdaje na osnovu saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, kao organ za tehničke uslove u skladu sa članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br.19/25) i članom 63 stav 4 tačka 12 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore”, br.19/25) izdaje tehničke uslove koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, pa u vezi sa tim shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br.19/25), kojim je propisano je da se građevinska dozvola osim za objekat porodične stambene zgrade izdaje na osnovu saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima, izdaje saobraćajnu saglasnost na tehničku dokumentaciju.

Razmatrajući podnijeti zahtjev i uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da je dostavljena tehnička dokumentacija urađena u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima broj:09-340-752 od 07.12.2015.godine izdatim od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

Shodno navedenom riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata ili neposredno drugostepenom organu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO:

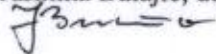
1 x Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

1 x u spise predmeta 1

1 x arhivi.

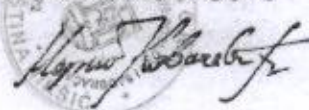
OBRADILA:

Jasmina Bulajić, dipl.ing.saobr.



V.D. SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl.ing.polj

20





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica Nikšić
Broj: 917-103-1213/25
Nikšić, 16.10.2025

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prejeto:	17.10.2025		
Org. id:	19	Broj:	Vrijednost:
UPI-06-333/25-4950/13			

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

IV Proleterske brigade broj 19

Veza Va□ broj UPI 06-333/25-4950/4 od 03. 10. 2025. godine

U prilogu Vam dostavljamo kopiju plana i list nepokretnosti za katastarsku parcelu broj 2625 KO Nikšić

Napomena : kako u alfanumeričkoj bazi nije postojala parcela 2625/1 izvršeno je usklađivanje podataka u grafičkoj i alfanumeričkoj bazi i dostavljena kopija se odnosi na katastarsku parcelu 2625 za KO Nikšić evidentiranu u listu nepokretnosti broj 767 KO Nikšić

OBRADILA

Jovanović Slavica

Jovanović

NAČELNIK

Veselin Milić, dipl. prav.

Veselin Milić



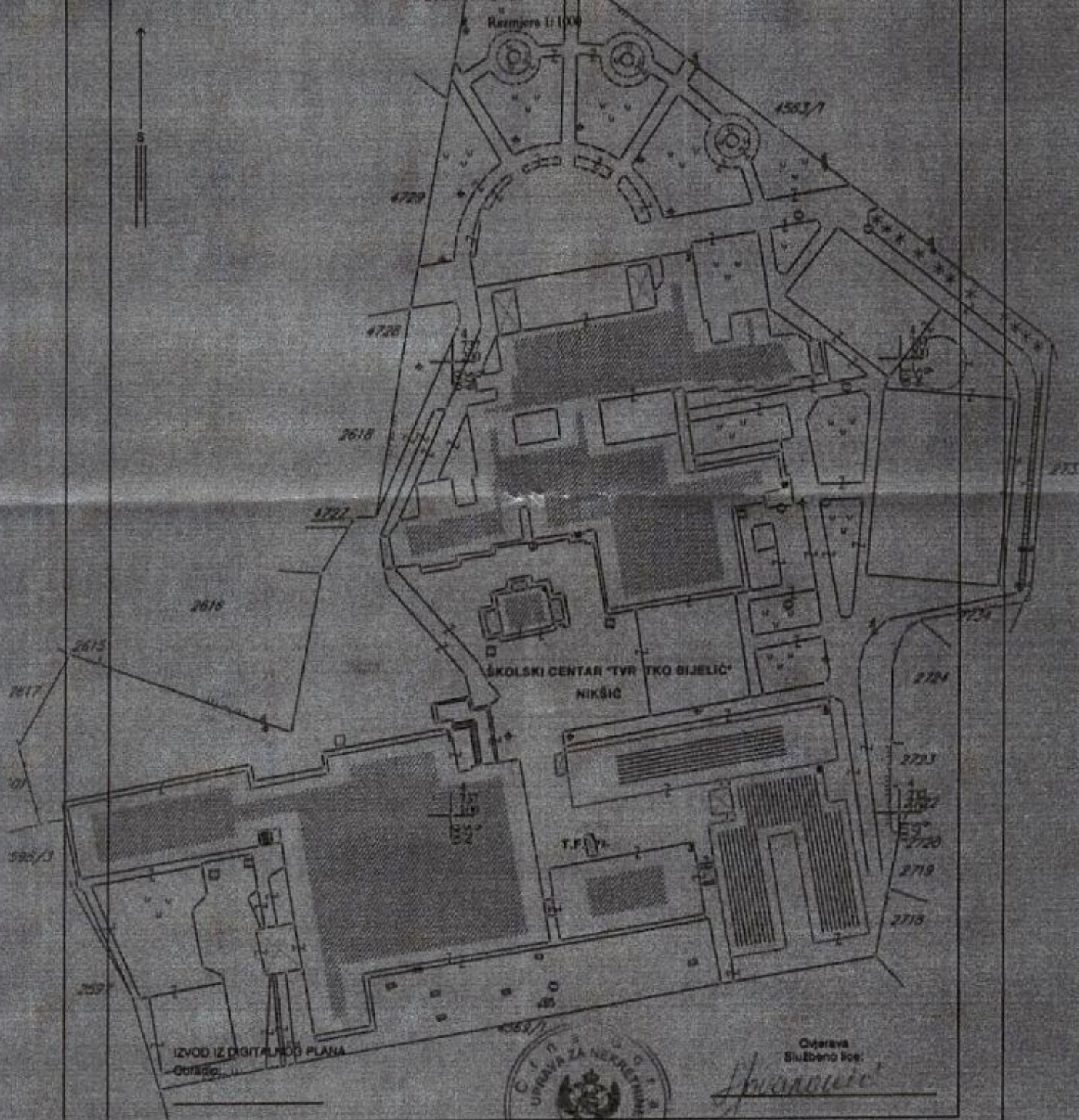
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ
Broj: 917-433-1333
Datum: 15.10.2025.



Katastarska opština: NIKŠIĆ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 26
Parcela: 2625

KOPIJA PLANA

Skaliranje 1:1000



Ovlašćena
Službeno lice:

[Signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-11285/2025

Datum: 16.10.2025

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 767 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2625			25 124-85		Rudo polje	Dvorište VIŠE OSNOVA		22204	0.00
2625		1	25 124-85		Rudo polje	Skola za srednje obrazovanje VIŠE OSNOVA		3380	0.00
2625		2	25 124-85		Rudo polje	Skola za srednje obrazovanje VIŠE OSNOVA		3680	0.00
2625		3	25 124-85		Rudo polje	Skola za srednje obrazovanje VIŠE OSNOVA		528	0.00
2625		4	25 124-85		Rudo polje	Skola za srednje obrazovanje VIŠE OSNOVA		145	0.00
2625		5	25 124-85		Rudo polje	Skola za srednje obrazovanje VIŠE OSNOVA		740	0.00
2625		6	25 124-85		Rudo polje	Skola za srednje obrazovanje VIŠE OSNOVA		990	0.00
								31667	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
0000002010658	VLADA CRNE GORE UL-STANKA DRAGOJEVIĆA 2 Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
2625	1				/	
2625	1	Poslovni prostor srednjeg obrazovanja VIŠE OSNOVA	1	590	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljanje 1/1 JU SREDNJA STRUČNA ŠKOLA 0000002047047 NIKŠIĆ UL.VUKA KARADŽIĆA 81 NIKŠIĆ	
2625	1	Poslovni prostor srednjeg obrazovanja VIŠE OSNOVA	2	1434	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Upravljanje 1/1 JU SREDNJA STRUČNA ŠKOLA 0000002047047 NIKŠIĆ UL. VUKA KARADŽIĆA 81 NIKŠIĆ
2625	1	Poslovni prostor srednjeg obrazovanja VIŠE OSNOVA	3	1434	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljanje 1/1 JU SREDNJA STRUČNA ŠKOLA 0000002047047 NIKŠIĆ UL. VUKA KARADŽIĆA 81 NIKŠIĆ
2625	1	Poslovni prostor srednjeg obrazovanja VIŠE OSNOVA	4	1285	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljanje 1/1 JU PRVA SREDNJA STRUČNA ŠKOLA 0000002047055 UL. VUKA KARADŽIĆA NIKŠIĆ NIK
2625	1	Poslovni prostor srednjeg obrazovanja VIŠE OSNOVA	5	908	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljanje 1/1 JU PRVA SREDNJA STRUČNA ŠKOLA 0000002047055 UL. VUKA KARADŽIĆA NIKŠIĆ NIK
2625	2				/
2625	2	Poslovni prostor srednjeg obrazovanja VIŠE OSNOVA	1	3680	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljanje 1/1 JU EKONOMSKA ŠKOLA 0000002047039 NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA NIKŠIĆ
2625	2	Poslovni prostor srednjeg obrazovanja VIŠE OSNOVA	2	948	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljanje 1/1 JU EKONOMSKA ŠKOLA 0000002047039 NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA NIKŠIĆ
2625	2	Poslovni prostor srednjeg obrazovanja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	3	614	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljanje 1/1 UNIVERZITET CRNE GORE 0000002016702 UL. CETINJSKA 2 PODGORICA
2625	2	Poslovni prostor srednjeg obrazovanja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	4	203	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljanje 1/1 UNIVERZITET CRNE GORE 0000002016702 UL. CETINJSKA 2 PODGORICA
2625	2	Poslovni prostor srednjeg obrazovanja VIŠE OSNOVA	5	488	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljanje 1/1 JU EKONOMSKA ŠKOLA 0000002047039 NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA NIKŠIĆ
2625	2	Poslovni prostor srednjeg obrazovanja VIŠE OSNOVA	6	1060	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljanje 1/1 JU EKONOMSKA ŠKOLA 0000002047039 NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA NIKŠIĆ
2625	2	Poslovni prostor srednjeg obrazovanja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	7	683	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
					Upravljanje UNIVERZITET CRNE GORE UL.CETINJSKA 2 PODGORICA	1/1 0000002016702
	2	Poslovni prostor srednjeg obrazovanja VIŠE OSNOVA	8	435	Svojina CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljanje JU EKONOMSKA ŠKOLA NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA Nikšić	1/1 0000002010666 1/1 0000002047039
2625	2	Poslovni prostor srednjeg obrazovanja VIŠE OSNOVA	9	1060	Svojina CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljanje JU EKONOMSKA ŠKOLA NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA Nikšić	1/1 0000002010666 1/1 0000002047039
2625	2	Poslovni prostor srednjeg obrazovanja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	10	686	Svojina CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljanje UNIVERZITET CRNE GORE UL.CETINJSKA 2 PODGORICA	1/1 0000002010666 1/1 0000002016702
2625	2	Poslovni prostor srednjeg obrazovanja VIŠE OSNOVA	11	428	Svojina CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljanje JU EKONOMSKA ŠKOLA NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA Nikšić	1/1 0000002010666 1/1 0000002047039
2625	3					/
2625	3	Poslovni prostor srednjeg obrazovanja VIŠE OSNOVA	1	528	Svojina CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljanje JU PRVA SREDNJA STRUČNA ŠKOLA UL. VUKA KARADŽIĆA NIKŠIĆ Nik	1/1 0000002010666 1/1 0000002047055
2625	4					/
2625	4	Poslovni prostor srednjeg obrazovanja VIŠE OSNOVA	1	145	Svojina CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljanje JU PRVA SREDNJA STRUČNA ŠKOLA UL. VUKA KARADŽIĆA NIKŠIĆ Nik	1/1 0000002010666 1/1 0000002047055
2625	5					/
2625	5	Poslovni prostor srednjeg obrazovanja VIŠE OSNOVA	1	740	Svojina CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljanje JU PRVA SREDNJA STRUČNA ŠKOLA UL. VUKA KARADŽIĆA NIKŠIĆ Nik	1/1 0000002010666 1/1 0000002047055
2625	6					/
2625	6	Poslovni prostor srednjeg obrazovanja VIŠE OSNOVA	1	420	Svojina CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljanje JU SREDNJA STRUČNA ŠKOLA NIKŠIĆ UL.VUKA KARADŽIĆA 81 NIKŠIĆ	1/1 0000002010666 1/1 0000002047047

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgrađuje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2625	6	Poslovni prostor srednjeg obrazovanja VIŠE OSNOVA	2	420	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljanje JU PRVA SREDNJA STRUČNA 1/1 0000002047055 ŠKOLA UL. VUKA KARADŽIĆA NIKŠIĆ Nik

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



7. Načelnik: a

Stevanović

Miletić Veselin, dipl.pravnik

Broj: 30-20-01- **3343**
Od: **16.10.2025.godine**

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	21. 10. 2025			
Org. jed.	Proj. i izd.	Podn. broj	Prilog	Vrijednost
upr-DG-333/25-4950/14				Ob

Obrazac broj 5

CRNA GORA

-Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine-

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Na osnovu člana 34 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), rješavajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Vlade Crne Gore br. 10-10-28912 od 08.10.2025.godine**, za izdavanje mišljenja na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za objekat **FISKULTURNA DVORANA** čija je izgradnja planirana na **lokaciji Rudo Polje-ulica Narodne omladine, Nikšić na dijelu KP 2625 KO NIKŠIĆ u obuhvatu Izmjena i dopuna PUP-a – GUR-a Opštine Nikšić u Nikšiću**, investitora **FAKULTET ZA SPORT I FIZIČKO VASPITANJE NIKŠIĆ**, daje se:

POZITIVNO MIŠLJENJE NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Rješavajući po zahtjevu br. **10-10-28912** od **08.10.2025.godine**, CEDIS izdaje **pozitivno mišljenje** na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za objekat **FISKULTURNA DVORANA**, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od **72 kVA**, čija je izgradnja planirana na **lokaciji Rudo Polje-ulica Narodne omladine, Nikšić na dijelu KP 2625 KO NIKŠIĆ u obuhvatu Izmjena i dopuna PUP-a – GUR-a Opštine Nikšić u Nikšiću**, investitora **FAKULTET ZA SPORT I FIZIČKO VASPITANJE NIKŠIĆ**.

Za predmetni objekat mjesto priključka definiše se kao: **postojeći NN BLOK postojeće BTS 10/0.4kV, 400kVA, „ŠKOLSKI CENTAR“ Š: 150009A, PMO-p[slobodnostojeći uz spoljašnju fasadu napojne BTS 10/0.4kV, 400kVA, „ŠKOLSKI CENTAR“ Š: 150009A) sa odvodnicima prenapona - Pp***

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

Investitor je u obavezi da se, nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za zaključivanje ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju na propisanom obrascu.

Napomena: Ovo mišljenje ne oslobađa odgovornosti projektanta i revidenta za sveobuhvatnost tehničkih zahtjeva, propisa, standarda i drugih dokumenata koji su u obavezi da primjenjuju.

Obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 1
Miodrag Đurović, dip. inž. el.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 1
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Vane Milutinovića br. 12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj lica računa:

CEK BANKA 513-1714-39 NIPOJEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 515-15969-90





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 0403 - 5721/3

Podgorica, 20.10.2025. godine

Primljeno:	22.10.2025			
Org. jed.	Jed. klas. i raz.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI - 06	333/25	4950	16	

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević -

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Dostavljanje izjašnjenja na Zahtjev za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat

Vašim dopisom broj UPI 06-333/25-4950/10 od 03.10.2025. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-5721/1 dana 09.10.2025. godine, tražili ste od Agencije shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), saglasnost na Glavni projekat objekta - Fiskulturna dvorana Rudo Polje - ulica Narodne omladine na dijelu kat. parc. 2625, K.O. Nikšić, PUP opštine Nikšić - generalna urbanistička razrada, u opštini Nikšić postupku izdavanja građevinske dozvole, koji je dostavljen uz dopis na CD-u. Ministarstvu se zahtjevom za izgradnju predmetnog objekta obratio investitor Fakultet za sport i fizičko vaspitanje za izdavanje građevinske dozvole.

Nakon izvršenog uvida u Elektrotehnički projekat slabe struje (U daljem tekstu „Projekat“) - dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ukazujemo da:

- Projekat - dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme nije urađen u skladu sa Pravilnikom o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15). Između ostalog:
 - Kapacitet pristupne kablovske kanalizacije nije projektovan u tekstualnom i grafikom dijelu u skladu sa zahtjevima iz člana 15 predmetnog pravilnika.
 - Kapacitet dovodnih optičkih kablova nije projektovan u skladu sa članom 57 predmetnog pravilnika.
- Projekat u tački 1.1.5 Spisak primijenjenih propisa, preporuka i važećih standarda ne sadrži važeće propise koji su donijeti u skladu sa novim Zakonom o elektronskim komunikacijama. Shodno navedenom, Agencija predlaže da se u predmetnom dokumentu navede u spisku primijenjenih propisa i sledeći propisi:
 - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24),
 - Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 1/22),

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore”, br. 096/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore”, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Agencija ovim putem ukazuje na propuste i smatra da investitor treba da predmetni projekat ispravi u dijelu na koji smo ukazali kako bi Agencija nakon ispravke istog mogla dati traženu saglasnost na Glavni projekat (Elektrotehnički projekat slabe struje) – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.

S poštovanjem,



Direktorica

Marija Konjević

Marija Konjević

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Pavle Mijušković

Obradivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Matija Tomčić

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dubravka Aleksić

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tamaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: 382 20 431 801
fax: 382 20 431 833
e-mail: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 13-UP1-236/25-22372/2

Prilazno					28. 10. 2025 -				
Org. jed.		Jed. za poslovanje		Recepti broj		Prilog		Vrijednost	
UP1-06-333/25-4950/18									

Podgorica, 16.10.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: UP1-06-333/25-4950-6-dana, 03.10.2025. godine, izvedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP1-236/25-22372-1 dana, 09.10.2025. godine, u prilogu akta vam dostavljamo **Saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija** na revidiranu tehničku dokumentaciju: Elaborat zaštite od požara za izgradnju, fiskulturne dvorane, na katastarskoj parceli broj: 2625/1-0-03, Nikšić, iz završnog, EP-a opštine Nikšić, opština Nikšić, u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 07-450/25-11-12-2018 godine, Izopane i urbanističko-tehničkih uslova broj: 07-450/25-11-12-2018 godine, izdatih za strane Sekretariata za uređenje prostora i zaštite životne sredine opštine Nikšić, date saglasnosti na idemo rješenje arhitektonskog projekta broj: 105-2584/4 dana, 20.09.2018. godine, od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata glavnog državnog arhitekta, Investitor: UNIVERZITET CRNE GORE-FAKULTET ZA SPORT I FIZIČKO VASPITANJE. Broj: 13-UP1-236/25-22372/2 od 16.10.2025. godine.

Potrebno je da Direktoratu za zaštitu i spašavanje - Direkciji za promet i prevoz opasnih materija i kontrolu planske i tehničke dokumentacije dostavite potpisanu dostavnicu kao dokaz o uručenju.

Obraditi:

Nikola Goljević - Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bošković



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Ulica: Vojvoda Vukobratovića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-UI-PI-236/25-22372/2

Podgorica, 16.10.2025. godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova - Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po zahtjevu:

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,

Broj: UPI 06-333/25-4950/6 dana, 03.10.2025. godine,

zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UI-PI-236/25-22372/1 dana, 09.10.2025. godine,

Investitor: Univerzitet Crne Gore-Fakultet za sport i fizičko vaspitanje - lokacija (objektu) Nikšić

na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu - tehničku dokumentaciju:

Elaborat zaštite od požara za izgradnju fiskulturne dvorane, na katastarskoj parceli broj: 2625/1 K.O. Nikšić, u zahvatu PUP-a opštine Nikšić, opština Nikšić, u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 07-350-752 dana, 01.12.2015. godine, i dopune Urbanističko-tehničkih uslova broj: 07-350-752/3 dana, 27.08.2025. godine, izdatih od strane Sekretarijata za međunarodni posao i zaštita, izdatih od strane "Nikšić" d.o.o. koji su na njemu rješeno arhitektonskog projekta broj: 115-2807-1-2024-001.

objekta:

da je:

SAGLASNOST

Na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom - tehničkom dokumentacijom.

-Projektnom dokumentacijom je obrađena izgradnja objekta fiskulturne dvorane, spratnosti: Pr, i ukupne bruto površine, P=989,30 m².

-Predmetna Saglasnost je izdata na priloženu tehničku dokumentaciju: Elaborat zaštite od požara izrađen od strane "LIMING Projekt" d.o.o. Podgorica, broj: ZOP 56-07/18, elektronski potpisan dana, 26.05.2023. godine (09°-22'-17" - Žarko Asanović, Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju predmetnog Elaborata zaštite od požara sačinio "CIVIL ENGINEER" d.o.o. Podgorica, broj: 0202/24-3, elektronski potpisan dana, 17.01.2024. godine (08°-36'-34" - Aleksandar Laković).

- Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor u toku građenja objekta, u skladu sa članom 50 Zakona o izgradnji objekata.

- U predmetnom objektu je zabranjeno skladištiti: Drvo, eksplozivne materije, zapaljive tečnosti, gasove i druge lako zapaljive materije.

- Prije upotrebe objekta ili dijela objekta obavezan izvršiti tehnički pregled objekta u skladu sa članom 55 Zakona o izgradnji objekata.

Ohradili:

Nikola Golubović - Samostalni vanjski stručnjak

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR

Stevan Besović



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Adresa: ul. Njegoševa br.18
81400 Nikšić, Crna Gora
tel: +382 40 213 108, 213 144

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

05-11-2025			
Priloga	Broj	Prilog	Vrijednost
UPT-06-333/2r-4950/19			

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ : 11-427-333/25-4950/1

04.11.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IV Proleterske brigade br. 19
Podgorica

PREDMET: Dostava Uvjerenja prema Zahtjevu br. UPI 06-333/25-4950/5 od
03.10.2025 godine

Poštovani,

Prema Vašem Zahtjevu, dostavljamo traženi dokaz koji je potreban
Ministarstvu kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po
podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.


v. d. Direktorke
Milena Vukićević
Milena Vukićević



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Adresa: ul. Njegoševa br.18
81400 Nikšić, Crna Gora
tel: +382 40 213 108, 213 144

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ :11-427-333/25-4950/1

04.11.2025. godine

**Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade br. 19
Podgorica**

Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Nikšić na osnovu člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, 46/18, 14/19, 032/23, 12/24, 29/24,) člana 70 Zakona o uređenju prostora („Sl. List Crne Gore“ br. 019/25, 028/25, 049/25) a u vezi sa članom 33 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17.), i z d a j e

UVJERENJE

Potvrđuje se da je investitor "Univerzitet Crne Gore" – Fakultet za sport i fizičko vaspitanje, po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (naknade za građenje) za objekat – Fiskulturna dvorana fakulteta za sport i fizičko vaspitanje, planirane Pk površine 917,52 m² na kat parcel br. 2625 KO Nikšić - Rudo polje, Zona II, po planskom dokumentu PUP-GUR Opštine Nikšić a po namjeni za školstvo i socijalnu zaštitu, oslobođen plaćanja iste a u skladu sa članom 70 st 1 Zakona o uređenju prostora kao objekat od opšteg interesa.

Uvjerjenje se izdaje na osnovu službene evidencije koja se vodi kod ovog organa, ima značaj isprave u smislu člana 33 ZUP-a, služi kao dokaz u postupku kod Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i u druge svrhe se ne može upotrijebiti.

Dostavljeno:-naslovu
-u spise
-a/a

Postupak vodila,
Jelena Krstić, dipl.ecc

y. d. Direktorke
Milena Vukićević



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 10.12.2025				
Org. jed.	Jed. poslovanja	Radni broj	Prilog	Vrijednost
UPI 06-333/25-4950/22				
KOMUNIKACIJE POŠTANSKU DJELATNOST				

Broj: 0403 – 7242/3

Podgorica, 05. 12. 2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević -

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Dostavljanje izjašnjenja na Zahtjev za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat

Vašim dopisom broj UPI 06-333/25-4950/21 od 03. 12. 2025. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-7242/1 dana 04. 12. 2025. godine, tražili ste od Agencije shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), saglasnost na Glavni projekat objekta namjene: fiskulturna dvorana, Fakultet za sport, na lokaciji 2625/1 KO Nikšić, Opština Nikšić, u postupku izdavanja građevinske dozvole, koji je dostavljen uz dopis na CD-u. Ministarstvu se zahtjevom za izgradnju predmetnog objekta obratio Univerzitet Crne Gore za izdavanje građevinske dozvole.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo traženi akt kojim Agencija daje saglasnost na Glavni projekat (PROJEKAT ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH MREŽA) za izgradnju objekta namjene: fiskulturna dvorana, Fakultet za sport, na lokaciji 2625/1 KO Nikšić u Nikšiću u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru Univerzitet Crne Gore.

S poštovanjem,

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradivač:

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



Direktorica

Marija Konjević



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0403 – 7242/4

Podgorica, 05. 12. 2025. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, na osnovu članova 17, 179 i 191 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 100/24) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06–333/25–4950/21 od 03. 12. 2025. godine za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–7242/1 dana 04. 12. 2025. godine, donijela je

SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE, ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME U ZGRADI

Naziv investitora	FAKULTET ZA SPORT I FIZIČKO VASPITANJE
Naziv objekta	FISKULTURNA DVORANA
Naziv projekta	GLAVNI PROJEKAT ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT SLABE STRUJE
Projekat izradio	TK - LINK D.O.O. PODGORICA
Lokacija izgradnje	RUDO POLJE-ULICA NARODNE OMLADINE, NIKŠIĆ NA DIJELU KAT. PARC. 2625, KO NIKŠIĆ, PUP OPŠTINE NIKŠIĆ – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA

Agencija je izvršila uvid u dostavljeni na Glavni projekat objekta namjene: fiskulturna dvorana, Fakultet za sport, na lokaciji 2625/1 KO Nikšiću u Nikšiću, odnosno u Glavni projekat (Elektrotehnički projekat slabe struje) – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.

Nakon izvršenog uvida ocijenjeno je da je Glavni projekat (Elektrotehnički projekat slabe struje) – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme investitora FAKULTET ZA SPORT I FIZIČKO VASPITANJE, urađen u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori, pa Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost daje saglasnost na ovaj dio projekta.



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradivač:

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Bulevar Džorža Vašingtona 56, 81000 Podgorica

Tel: (020) 406 700 | E-mail: ekip@ekip.me | Web: www.ekip.me

Borka Novkovic

From: Bosko Todorovic
Sent: Thursday, December 11, 2025 2:19 PM
To: Borka Novkovic
Subject: Fw: Dokumentacija za salu fakulteta za sport u Nikšiću
Attachments: Polisa URBI.PRO-Projektovanje 2026..pdf; 13. POLISA vazi do 17.08.2026..pdf; Zaključak za salu Fakulteta za sport u Nikšiću.pdf

From: Danilo Popovic
Sent: Thursday, December 11, 2025 2:17:40 PM
To: Borka Todorovic
Subject: Dokumentacija za salu fakulteta za sport u Nikšiću

Boško,

U prilogu je dokumentacija.

Srdačan pozdrav,

Danilo Popović



MINISTARSTVO JAVNIH RADOVA

Arsenija Boljevića 2a
City Mall / III sprat
81.000 Podgorica
Tel. + 382 (0)20 230 227
Fax. + 382 (0)20 230 228
mail: mjr@mjr.gov.me
web: www.mjr.gov.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 12.12.2025				
Org. jed.	Jed. za zbir	Redni broj	Polož	Vrijednost
UPI-	06-	333/25-	4950/23	

zavest UPI 06-333/25-4950/



Broj polise: 6-51476
Zamjena polise: 48139
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 02.04.2025

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića
PIB: 03059847

Osiguranik: URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića
PIB: 03059847

Početak osiguranja: 20.4.2025 Prestanak osiguranja: 20.4.2026 Dospijanje: 20.04
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 192,21

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1	Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova			
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davalaca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	465,30
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	465,30	0,00	186,12
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	279,18	0,00	27,92
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	251,26	0,00	37,69
1.4	Korisnički popust:	213,57	0,00	21,36
Ukupno:				192,21
PREMIJA OSIGURANJA				192,21
Porez:				17,30
UKUPNO ZA UPLATU:				209,51

Za Ugovarača



Podružnica: 36 Filijala BD

Zamjena polisa: ODC005723



BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006948

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KI-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

BRUTO PREMIA:	586,440
---------------	---------

POREZ NA PREMAJI:	52,70%
-------------------	--------

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU	639,236
-------------------------	---------

İstisnalar: 22/100 euro

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

2.	28.07.2025	039.226
----	------------	---------

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačite iznose u ugovorenim rokovima uplatiti na naš širo račun: 530-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 575-4815-87 PB; 565-203-60 LI sa poslovnim na broj: **4/ODG000948**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na nastanek štete po ovoj polisi potiče od dana 1. jula 2017. je na polisi označen kao početni. Osigurarija oslikuje je do tada plaćena premija, a inače po izroku 24 časa dana kada je premija plaćena (B. 1000 st. 1 Zakona o ob. osiguranju (SLOBG br. 022/17)).

Ako nije obračunata premija za prošle godine osiguravajućeg poduzeća ili za povlačenje osiguranja, osiguranik ima osiguravajuće police samo za dvije godine od dana naknadne osiguranja. Razlika između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

[illegible]

50086 - KRGOVIĆ TINA

Original

U Budv. 18.07.2023

Ugovarat osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računске ili neke druge greške uležene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOI) su ugovoreni i čine sastavni deo ove polise. Isto potvrđuje svojim potpisom ugovor o osiguranju.

CS-02/1

Leyden Oelgordijnla AD ul. Džabotića 134 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-B; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Stampato: 28.07.2025 10:23



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006948
O.J. obračuna: 3801
Podružnica: 38 Filijala BD

Veza sa Polisom: _____
Zamjena polise: ODG005723



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006948

UGOVARAČ: CIVIL ENGINEER DOO, 4. JULA RBOJ 4 105/17, PODGORICA, JMBG/PIB: 02809010

OSIGURANIK: CIVIL ENGINEER DOO, 4. JULA RBOJ 4 105/17, PODGORICA, JMBG/PIB: 02809010

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 17.08.2025. u 12:20 do 17.08.2026. u 12:20

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
Šifra: 131100DP		
1.Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)). Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko-računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukcij i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini iznosi 300.000,00 €. Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokriće tokom garancije. Učešće osiguranika u šteti je 10 % minimalno 2000 €. Godišnji agregat iznosi 200.000,00 €. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise je i Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).	200.000,00€	540,00€
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 434.000EUR) (0.181%)		810,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		-270,00€
C Godišnji agregat jedinstveni (20%)		-108,00€
D Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)		-291,60€
E Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 2.000 EUR (-30%)		-93,96€
F Komercijalni popust (13.81%)		



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Broj: 11-011/25-4012/2

Podgorica, 20. novembar 2025. godine

Na sjednici održanoj 20. novembra 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je Predlog za ustupanje na korišćenje zemljišta u svojini Crne Gore – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, Univerzitetu Crne Gore, radi izgradnje fiskulturne dvorane i to katastarske parcele broj: 2625/2 u površini od 3.861 m² iz lista nepokretnosti broj 767 KO Nikšić u Opštini Nikšić a prema elaboratu ovlaštene geodetske organizacije „Geoas“ d. o. o. Podgorica s Predlogom ugovora, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne uprave.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČKE

1. Vlada je prihvatila Predlog za ustupanje na korišćenje zemljišta u svojini Crne Gore – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, Univerzitetu Crne Gore, radi izgradnje fiskulturne dvorane i to katastarske parcele broj: 2625/2 u površini od 3.861 m² iz lista nepokretnosti broj 767 KO Nikšić u Opštini Nikšić, a prema elaboratu ovlaštene geodetske organizacije „Geoas“ d. o. o. Podgorica.

2. Vlada je dala saglasnost da se Univerzitetu Crne Gore ustupi na korišćenje zemljište u svojini Crne Gore – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, Univerzitetu Crne Gore, radi izgradnje fiskulturne dvorane i to katastarske parcele broj: 2625/2 u površini od 3.861 m² iz lista nepokretnosti broj 767 KO Nikšić u Opštini Nikšić, a prema elaboratu ovlaštene geodetske organizacije „Geoas“ d. o. o. Podgorica.

3. Vlada je prihvatila Ugovor o ustupanju na korišćenje.

4. Ovlašćuje se Slaven Radunović ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne uprave, da sa Univerzitetom Crne Gore, zaključi ugovor iz tačke 3. ovih zaključaka.

Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Prof. dr Vladimir Božović, rektor Univerziteta Crne Gore

ZAMJENICA
GENERALNOG SEKRETARA
Irena Vučić Popović

