



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-332/25-705/2
Podgorica, 13.02.2025. godine

BOŽIDAR RAKONJAC

Rakonje bb, Bijelo Polje

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka
S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj: 05-332/25-705/1 od 22.01.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se BOŽIDAR RAKONJAC zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Crta“ d.o.o. Podgorica, za izgradnju stambeno poslovnog objekta na kat. parcelama br. 2087 i dio 2088/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Rakonje", Opština Bijelo Polje.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

Potrebno je dostaviti potpisan projektni zadatak od strane investitora.

Usaglasiti navedenu spratnost u projektnom zadatku, tehničkom opisu i tabeli sa ostvarenim parametrima - sa projektovanom spratnošću, jer se uvidom u grafički dio idejnog rješenja konstatuje da je projektovana spratnost Po+Su+P+2.

Upotpuniti tehnički opis u skladu sa Pravinikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Usaglasiti tehnički opis sa grafičkom dokumentacijom u pogledu opisa materijalizacije fasadne bravarije.

Dostaviti važeću polisu osiguranja (Profesionalna odgovornost projektanta) "Crta" d.o.o. i potvrdu o članstvu u inženjerskoj komori Crne Gore.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjenja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

