



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**INFORMACIJA O PRODUŽENJU ROKA ZA DOSTAVLJANJE „PROJEKTANTSKE
DOKUMENTACIJE“ OD STRANE KOMPA NIJE
OHM MAMULA MONTENEGRO**

U okviru Izvještaja o realizovanim investicionim i drugim aktivnostima po osnovu Ugovora o dugoročnom zakupu lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom "Mamula", Herceg Novi, za 2017. godinu, Vlada Crne Gore se na sjednici održanoj 28.12.2017. godine, upoznala sa pored ostalog i sa obavještenjem o produženju roka za izradu "Projektantske dokumentacije", dostavljenim od strane kompanije OHM Mamula Montenegro, u skladu sa članom 10.2. Ugovora o dugoročnom zakupu u vezi sa ostrvom Lastavica sa tvrđavom "Mamula" - Herceg Novi, i odobrila produženje istog za 90 dana (prilog 1 - Zaključci Vlade broj 07-54).

U skladu sa navedenim, dodatni rok za dostavljanje "Projektantske dokumentacije" ističe 10.03.2018. godine.

OHM Mamula Montenegro je 09.03.2018. godine dostavila Ministarstvu održivog razvoja i turizma Informaciju o statusu projekta rekonstrukcije i izgradnje hotela na ostrvu Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, u kojoj su prezentirane aktivnosti na dobijanju saglasnosti na idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta opštine Herceg Novi (prilog 2 – Informacija sa priložima). Takođe, kao prilog obrazloženju datom u Informaciji, Ministarstvu održivog razvoja i turizma dostavljen je i dio "Projektantske dokumentacije".

Kompanija je u dopisu navela da je, u cilju pripreme i kompletiranja "Projektantske dokumentacije", Glavnom gradskom arhitekti Herceg Novog 13.02.2018. godine dostavila idejno rješenje na saglasnost.

Od Glavnog gradskog arhitekta Herceg Novog je 05.03.2018. godine dobijeno obavještenje da su se stekli uslovi za odbijanje zahtjeva za saglasnost, uz napomenu da OHM Mamula Montenegro ima pravo da u roku od osam dana od dana prijema obavještenja dostavi pismeno izjašnjenje o izvedenim dokazima i rezultatima ispitnog postupka, detaljno sadržanog u Urbanističkom obrazloženju.

Shodno proceduri utvrđenoj Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, za slučaj negativnog rješavanja po zahtjevu za dobijanje saglasnosti na idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta, kompanija OHM Mamula Montenegro može da izjavi žalbu, po kojoj u drugostepenom postupku odlučuje Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Kako bez saglasnosti na idejno rješenje nije moguće pristupiti izradi glavnog projekta i kompletirati "Projektantsku dokumentaciju", OHM Mamula Montenegro nije bio u mogućnosti da istu dostavi do formalnog isteka dodatnog roka - 10.03.2018. godine, jer je postupak dobijanja saglasnosti na idejno rješenje i dalje u toku.

S tim u vezi, Ministarstvo je dostavilo Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte Obavještenje (br.101-219/9, od 13.03.2018.), u kojem su obrazložene navedene okolnosti i razlozi za hitno dostavljanje materijala Vladi Crne Gore, sa Informacijom o statusu projekta rekonstrukcije i izgradnje hotela na ostrvu Lastavica sa tvrđavom „Mamula“.

Imajući u vidu navedeno, kao i od strane OHM Mamula Montenegro najavljenju mogućnost izjavljivanja žalbe, ukazala se potreba za produženjem roka za dostavljanje "Projektantske

dokumentacije“ do okončanja postupka i izdavanja saglasnosti na idejno rješenje, odnosno kompletiranja navedene dokumentacije sa Glavnim projektom, na bazi idejnog rješenja.

S tim u vezi, predlaže se da Vlada donese sljedeće zaključke:

1. Vlada Crne Gore, na sjednici od _____ 2018. godine, razmotrila je i usvojila Informaciju o produženju roka za dostavljanje “Projektantske dokumentacije“ od strane kompanije OHM Mamula Montenegro.
2. Vlada Crne Gore je saglasna da se rok za dostavljanje “Projektantske dokumentacije“ od strane kompanije OHM Mamula Montenegro produži za 90 dana, od dana izdavanja saglasnosti na idejno rješenje projekta rekonstrukcije i izgradnje hotela na ostrvu Lastavica sa tvrđavom „Mamula“.