



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 05-58/4

Podgorica, 10.03.2020. godine

Arsović Milovan

BERANE

Ul. „Gavra Vukovića“ 6

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o davanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1702/2 KO Berane, na urbanističkoj parceli broj 33, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Novo Naselje" – Izmjene i dopune, Opština Berane ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 22/14).

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



Dragan Vuković, d.i.a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 05-58/4

Podgorica, 10.03.2020. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 87/18, 02/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Arsović Milovana iz Berana za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1702/2 KO Berane, na urbanističkoj parceli broj 33, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Novo Naselje" – Izmjene i dopune, Opština Berane, donosi

R J E Š E N J E

Arsović Milovanu iz Berana **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1702/2 KO Berane, na urbanističkoj parceli broj 33, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Novo Naselje" – Izmjene i dopune, Opština Berane ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 22/14).

o b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj 05-58/1 od 14.01.2020. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, Arsović Milovan iz Berana podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1702/2 KO Berane, na urbanističkoj parceli broj 33, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Novo Naselje" – Izmjene i dopune, Opština Berane.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, dopunjeno idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog od strane "A4" d.o.o. iz Bijelog Polja, na katastarskoj parceli broj 1702/2 KO Berane, na urbanističkoj parceli broj 33, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Novo Naselje" – Izmjene i dopune ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 22/14), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Novo Naselje" – Izmjene i dopune, utvrđeno je da blikovanje objekata mora biti uskladen sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizicke sredine. Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o: jednostavnosti proporcije i forme, prilagodjenosti formi objekata

treba voditi računa o: jednostavnosti proporcije i forme, prilagodjenosti formi objekata topografiji terena, prilagodjenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uzeti u obzir nacela jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora; likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske karakteristike područja i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i doživljaju uređenog mjesta; pri izgradnji stambenih objekata preporučuje se upotreba prirodnih materijala i elemenata: kamen, drveni kapci i grilje, kanalice, tremovi, adekvatan izgled dimnjaka van ravni krova, pergole, polunatkrivene i natkrivene terase i drugo; preporučuje se izgradnja kosih krovova maksimalnog nagiba 35%, dvovodnih ili razuđenih; materijal za pokrivanje krova koristiti mediteran crep ili sendvič panele; obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu; zaštitu enterijera objekata kao i uštedu energije u skladu sa principima energetske efikasnosti; kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima; insistirati na pravilnim, geometrijski jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, "potopljenim u svijetlost" kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.

Materijalizacija objekata treba da postuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Novo Naselje" – Izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Arsović Milovanu iz Berana, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog od strane "A4" d.o.o. iz Bijelog Polja, na katastarskoj parceli broj 1702/2 KO Berane, na urbanističkoj parceli broj 33, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Novo Naselje" – Izmjene i dopune, Opština Berane ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 22/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Obradio:


Siniša Minić, d.i.a.,

samostalni savjetnik I