

## **PROGRAMSKI ZADATAK**

### **KONKURS ZA IDEJNO URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE DJEČIJEG VRTIĆA I JASLICA U NASELJU GUKE, OPŠTINA PLJEVLJA**

*Ministarstvo održivog razvoja i turizma*

Ulica IV proleterske brigade 19

Podgorica

Crna Gora

[www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

## **1. Lokacija**

### **1.1. Šira lokacija**

Opština Pljevlja se nalazi u planinskom pojasu krajnjeg sjevernog dela Crne Gore. Prostire se upravcu sjeverozapad-jugoistok (dužine oko 60 km, širine oko 25 km vazdušne linije), zahvata površinu od 1346 km<sup>2</sup>, što čini 10 % ukupne teritorije Crne Gore i predstavlja po površini treću opštinu u Crnoj Gori (posle opština Nikšić i Podgorica). Opština se nalazi između 43°04' i 43°33' sjeverne geografske širine, odnosno između 18°55' i 19°34' istočne geografske dužine, prosječne nadmorske visine između 1000 i 1200 m.

Administrativni, privredni, kulturni centar Opštine je Grad Pljevlja, na čijem području je po popisu iz 2003. godine živjelo 22729 stanovnika, koji u mreži naselja Crne Gore i predstavlja regionalni centar od velikog značaja za Region i Crnu Goru u cjelini.

### **1.2. Mikrolokacija / Predmetna lokacija**

Predmetna lokacija nalazi se na parceli KP 5325/1 KO Pljevlja. Urbanistička parcela broj 14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dolovi I“ u Pljevljima, koju čini KP 5325/1 je shodno „Planu namjene površina, planirane namjene i javni sadržaji“ – kombinovana dječija ustanova.

Površina parcele je 1693m<sup>2</sup>. Lokaciji se pristupa sa južne strane iz ul. Save Kovačevića.

Konkurs za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje dječjeg vrtića i jaslica u naselju Guke, opština Pljevlja



---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446 338; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

## 2. Predmet i cilj konkursa

Izgradnja objekta planira se na katastarskoj parceli broj KP 5325/1, KO Pljevlja, u Opštini Pljevlja. Na grafičkom prilogu parcela je obilježena transparentnim hatch-om.

Predmet projektnog zadatka je izrada idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja vrtić i jaslice u naselju Guke, opština Pljevlja za **67 djece**.

Osnovni cilj Konkursa je obezbijediti kvalitetno idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje za vrtić i jaslice na osnovu parametara i preporuka datih od strane Raspisivača Konkursa, a preciziranim u Programskom zadatku.

Od konkursnih radova se očekuje da, vrednujući i afirmišući prostorno-urbane i arhitektonsko-graditeljske karakteristike lokacije, ostvare skladno uklapanje objekta u postojeću urbanu strukturu i ponude optimalno funkcionalno rješenje planiranih programskih sadržaja.

## 3. Program i preporuke

### 3.1. Preporuke i program

Potrebno je obezbijediti direktan kolski pristup objektu. Prostor za igru djece organizovati u unutrašnjosti parcele kako bi se obezbijedila maksimalna bezbjednost djece.

Prostorije za boravak djece locirati u dvorišnom dijelu objekta, a prateće sadržaje prema ulici. Objekat projektovati u skladu sa sljedećim normativima: 6.5-7.5m<sup>2</sup> BGP objekta/djetetu, odnosno 15-18m<sup>2</sup> parcele/djetetu.

Predviđena površina vrtića je 500m<sup>2</sup>.

Kolski prilaz i parking prostor predvidjeti na dijelu parcele koji je potrebno fizički odvojiti od ostalog dijela kompleksa.

Objekat projektovati kao savremen, maksimalno funkcionalan i racionalan, kako u periodu izgradnje tako i u periodu eksploatacije, u skladu sa ambijentom lokacije.

Posebnu pažnju posvetiti:

- dimenzionisanju prostora na osnovu predviđenih kapaciteta;
- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, u okviru zadate namjene;
- rješavanju uređenja terena, slobodnih površina, sportskih igrališta, uređenju zelenih površina, pješačkih i kolskih prilaza objektu;



- ispunjenju funkcionalnih zahtjeva, te racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini;
- inovativnom pristupu u procesu organizacije prostora i izbora materijalizacije;
- primjeni rješenja energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije.

Predviđeni su sljedeći prostorni sadržaji:

### **JASLICE I VRTIĆ**

- Ulaz (vjetrombran i ulazni prostor sa spremištem za dječja kolica)
- Radna soba za stariju jaslenu grupu od 2 do 3 godine **40 m<sup>2</sup>**
- Radna soba za mlađe grupe vrtića od 3 do 4 godine **50m<sup>2</sup>**
- Radna soba za mlađe grupe vrtića od 4 do 5 godine **50m<sup>2</sup>**
- Radna soba za mlađe grupe vrtića od 5 do 6 godine **50m<sup>2</sup>**
- Pripadajuća trijaža **24m<sup>2</sup>**
- Pripadajući prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajima
- Prostor za roditelje sa sanitarnim uređajima

Cjeline s prostornom dječijih soba čine dječije garderobe i sanitarije, koje moraju biti odijeljene staklenom površinom kako bi vaspitači imali pregled o kretanju djece.

### **PROSTOR ZA VIŠE NAMJENA**

- Prostor za više namjena (sala za zajedničke aktivnosti – fizičke i zdravstvene, muzičke, prigodne svečanosti i druge aktivnosti) **50m<sup>2</sup>**
- Spremište rekvizita i opreme **8m<sup>2</sup>**

### **UPRAVA, ZDRAVSTVENA ZAŠTITA I RODITELJI**

- Kancelarija za stručnog saradnika za individualni rad sa djecom **15m<sup>2</sup>**
- Prostorija za preventivnu zdravstvenu zaštitu **15m<sup>2</sup>**
- Kancelarija za zaposlene **10 m<sup>2</sup>**
- Sanitarije za zaposlene
- Sanitarije za roditelje i posjetitelje

Prostore za stručne saradnike treba orjentisati prema glavnom ulazu dostupno roditeljima i strankama.

### **KUHINJA I EKONOMSKO-TEHNIČKE PROSTORIJE**

- Centralna kuhinja **70m<sup>2</sup>**
- Vešeraj sa ostavom čistog i prljavog rublja **24m<sup>2</sup>**
- Ostava za prenosive sprave i igračke za vanjski boravak djece **10m<sup>2</sup>**

- Ostava za smeće **4m<sup>2</sup>**
- Kotlarnica **25m<sup>2</sup>**

Centralnu kuhinju projektovati po HACCP standardima, tako da ima kapacitet dovoljan za proizvodnju hrane za 400 djece (doručak, ručak, užina), koja će zadovoljiti potrebe na nivou Javne ustanove „Eko bajka“ u Pljevljima.

Kuhinju projektovati tako da u potpunosti isprati tehnološku šemu pripreme hrane. Kuhinja treba da posjeduje poseban, ekonomski ulaz, sa odvojenim ulazom za prijem i dopremanje namirnica i otpremanje otpadaka (pristupni plato za vozila za transport hrane). U ovom dijelu predvidjeti prostor za prijemnu vagu i prostor za magacionera. U okviru kuhinje predvidjeti i glavnu kuhinju sa segmentima za finu obradu, termičku obradu namirnica, za obradu tijesta, pekaru, poslastičaru, hladnu kuhinju, prostore za pripremu namirnica (voća, povrća, mesa, ribe), kao i skladišta dnevnih zaliha istih, prostor za izdavanje i skladištenje pića, kao i prostore za tretiranje posuđa (pranje bijelog i crnog posuđa, odlaganje čistog posuđa), prostor za odlaganje otpadaka. Potrebno je predvidjeti i skladišta namirnica i hladnjače.

Za osoblje predvidjeti poseban ulaz, garderobe i sanitarne prostorije.

Ostava za prenosive sprave i igračke za vanjski boravak djece smjestiti na spoju jaslenih i vrtićkih grupa.

*Napomena: Preporučene površine za sve programe nisu obavezujuće već su sklone modifikovanju i promjeni ukoliko za to postoji adekvatno opravdanje i ukoliko to doprinosi funkcionalnosti objekta.*

### **3.2. Spratnost**

Planirana spratnost objekta je P+1.

Preporučuje se smještanje prostorija za boravak djece u prizemlju.

### **3.3. Materijali i oblikovnost**

Objekat projektovati u skladu sa predviđenom namjenom, sa izborom kvalitetnih, trajnih i inovativnih materijala koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu objekata.

Tema materijalizacije treba biti tretirana integralno sa temom oblikovanja projektovanih struktura.

### **3.4. Pristup i parking**

Kolski prilaz objektu obdaništa počinje od ul. Save Kovačevića, a omogućava pristup i dostavu za objekte u sklopu dječije ustanove-obdaništa. Prilaz je dužine oko 20m, širine 6m, a predviđen je i interni parking prostor kapaciteta 5 parking mjesta.

### 3.5. Uređenje terena

Kroz uređenje terena potrebno je predvidjeti optimalno rješenje slobodnog prostora urbanističke parcele pri čemu treba obezbijediti pristupne staze, platoe oko objekta, igrališta, uređenje zelenih površina.

Spoljni mobilijar prilagoditi funkciji objekta. Predviđa se uređenje igrališta sa fiksnim spravama, pješčanik, prostor za igru sa mobilnim spravama i rekvizitima. Sprave za igru trebaju biti polivalentne, prilagođene starosnoj dobi djece za koju se igralište planira, s predviđenim sigurnosnim zonama i gumenom podlogu.

U skladu sa funkcijom i namjenom objekta, kroz uređenje terena predvidjeti i odgovarajuću hortikulturu, zelene površine, koje bi doprinijele estetskom i vizuelnom identitetu lokacije. Zelenilo dječije ustanove mora imati istaknuta dendrološka svojstva, visinu prilagođenu uzrastu djece, raznovrsnost listanja, cvjetanja i plodova, kao i mirisa. Vanjski prostori moraju biti ograđeni i sigurni, i sadržati osunčane i hladovite prostore za igru, odgovarajuće snabdjeveni pitkom vodom i vodom za igru.

Prilikom projektovanja voditi računa o prilagođavanju sadržaja licima sa posebnim potrebama, u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

*Izvod iz PUP-a OPŠTINE PLJEVLJA do 2020. godine:*

U vrtićima za djecu predškolskog uzrasta treba predvidjeti najmanje 15 m<sup>2</sup> po jednom djetetu.

Malo dječje igralište za djecu jasličke dobi, od 1 do 3 g. - normativ za određivanje potrebne površine dječjeg igrališta iznosi - 1 m<sup>2</sup> po djetetu, a uobičajena veličina - 100 m<sup>2</sup>.

Srednja dječja igrališta za djecu vrtićkog uzrasta, od 3 do 7 g. - normativ 5 m<sup>2</sup> po djetetu.

Dozvoljeni su svi elementi igrališta (ljuljaške, tobogani, vrtuljci, penjalice, klackalice, pješčanici, itd.).

## 4. Sadržaj konkursnog rada

Obim i nivo obrade konkursnog rješenja dati tako da se urbanističko-arhitektonsko rješenje može primjenjivati u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, odnosno treba da sadrži sve elemente urbanističko-arhitektonskog idejnog rješenja.

### 4.1. Tekstualni dio

Svaki konkursni rad sadrži tekstualni dio prezentovan u sveskama A3 formata sljedećeg sadržaja:

- Konceptualno obrazloženje rješenja
- Tabela sa ostvarenim bruto površinama i koeficijentima
- Procjena investicije

#### **4.2. Grafički dio**

- Situacija kompleksa sa širim okruženjem u razmjeri 1:1500
- Uža situacija kompleksa u razmjeri 1:500
- Osnove objekta 1:200
- Karakteristični presjeci projektovanog objekata sa pripadajućom okolinom 1:200
- Karakteristični izgledi 1:200
- 3D izgledi

### **5. Dostavljeni materijal**

#### **5.2. Tekstualni dio**

- Raspis Konkursa;
- Programski zadatak;
- UTU;
- Baza projektnih rješenja za poboljšanje efikasnosti i kvaliteta u izgradnji predškolskih objekata u Crnoj Gori (FIP 17456).

#### **5.2. Grafički dio**

- Izvod iz katastarske podloge KO Pljevlja sa naznačenom granicom parcele;
- Digitalna podloga predmetne parcele;
- Ortofoto snimak lokacije sa naznačenom granicom parcele;
- Katalog fotografija.