



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-473/1

Podgorica, 05.03.2018. godine

Despotović Minja

PODGORICA
Kozaračka 21, Stari Aerodrom

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje spratnosti P+1, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 20-52, blok 20 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Prvoborac"- izmjene i dopune, Opština Podgorica, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-473/1
Podgorica, 05.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Despotović Minje iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta spratnosti P+1, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 20-52, blok 20 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Prvoborac"- izmjene i dopune, Opština Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Despotović Minji iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta spratnosti P+1, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 20-52, blok 20 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Prvoborac"- izmjene i dopune, Opština Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-473/1 od 31.01.2018. godine, Despotović Minja iz Podgorice, podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta spratnosti P+1, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 20-52, blok 20 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Prvoborac"- izmjene i dopune, Opština Podgorica("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 8/14).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Despotović Minje iz Podgorice, dopunu idejnog rješenja stambenog objekta spratnosti P+1, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 20-52, blok 20 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Prvoborac"- izmjene i dopune, Opština Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Prvoborac"- izmjene i dopune, utvrđeno je da Oblikovanje

i arhitektura objekata treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja. Objekte individualnog stanovanja graditi kao slobodnostojeće ili jednostrano uzidane objekte. Ukoliko je rastojanje objekta od objekta bočnog suseda 4m ili veće od 4m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija; Ukoliko je rastojanje objekta od objekta bočnog suseda manje od 4m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćilo, hodnik...). Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.5m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima. Maksimalna visina objekata je 11m, i to računajući od najniže kote terena oko objekta do sljemena krova.

Despotović Minja je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-473/1 od 01.03.2018. godine) dostavilo izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunilo idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Despotović Minji iz Podgorice izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

