



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-332/25-818//2
Podgorica, 28.01.2025. godine

MARINOVIĆ RADOVAN

KOTOR

Radanovići bb

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-818/1 od 23.01.2025.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se Marinović Radovan iz Kotora, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Kalos“ DOO Budva, ovjereno elektronskim potpisom dana 22.01.2025.godine u 09:41:54 +~01'00', za izgradnju apartmansko poslovnog objekta, na lokaciji koju čine kat.parcele br.1074/1, 1075/1, 1076/1, 1074/2 i 1076/3 sve KO Nalježići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 95/20), Opština Kotor.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Prema ovome, potrebno je dostaviti **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijedenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom kao i **geodetski elaborat parcelacije** ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

Takođe neophodno je dostaviti novi **Ugovor o izradi tehničke dokumentacije** kojim će se precizirati lokacije jer se u idejnom rješenju i tehničkom opisu kao lokacije navode kat.parcele br.1074/1, 1075/1, 1076/1, 1074/2 i 1076/3 sve KO Nalježići, dok se u projektnom zadatku kao lokacija navode kat.parcele br.1074, 1075 i 1076/1 KO Nalježići, a u Službenoj konstataciji- izjavi o tačnoj lokaciji planiranog objekta kao lokacija navode kat.parcele br.1074/1 i 1074/2 , te je isto potrebno uskladiti i precizirati.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

