

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

„VERDE VILLAGE“ DOO

Ulica Oktoih broj 2, Donja Gorica

Podgorica

Primljeno:	26-01-2026			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost

(adresa)

UP106-333/26-99/1

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta **OBJEKTI MJEŠOVITE NAMJENE U NASELJU "VERDE VILLAGE"**

LAMELA L4

TRG 1-FAZA II

Farmaci,

Lokacija objekta

Katastarske parcele br. 142/5, 142/7, 142/8, 142/9, 142/16, 142/17 i 142/18 KO
na UP1, blok 1 u zahvatu LSL "Mihinje" izmjene I dopune u Podgorici

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP1, blok 1 -LSL "Mihinje"

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

„VERDE VILLAGE“ DOO

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerene u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	- 7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	- 7 primjeraka digitalne verzije izvjestaja ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	- 7 primjeraka saglasnosti glavnog državnog arhitekta

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Kontakt osoba; dipl.inž.arh. Ivan Rakčević tel: 068 402 181

26.01.2026
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva) 



Broj: UPI 06-333/26-99/11

Podgorica, 19.03.2026.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Podgorica
Jovana Tomaševića 2a

„Verde Village“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-99/1 od 26.01.2026.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 06-333/26-99/3 od 19.02.2026.godine, UPI 06-333/26-99/4 od 27.02.2026.godine i UPI 06-333/26-99/5 od 11.03.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za objekte mješovite namjene u naselju „Verde Village“: lamela L4, Trg 1 – Faza II, na katastarskim parcelama br. 142/5, 142/7, 142/8, 142/9, 142/16, 142/17 i 142/18 KO Farmaci, na UP1, blok 1, u zahvatu LSL „Mihinje“ Izmjene i dopune u Podgorici.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 019/25, 028/25 i 049/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Božka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-99/10

Podgorica, 19.03.2026.godine

„CEDIS“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

„Verde Village“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-99/1 od 26.01.2026.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 06-333/26- 99/3 od 19.02.2026.godine, UPI 06-333/26- 99/4 od 27.02.2026.godine i UPI 06-333/26- 99/5 od 11.03.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za objekte mješovite namjene u naselju „Verde Village“: lamela L4, Trg 1 – Faza II, na katastarskim parcelama br. 142/5, 142/7, 142/8, 142/9, 142/16, 142/17 i 142/18 KO Farmaci, na UP1, blok 1, u zahvatu LSL „Mihinje“ Izmjene i dopune u Podgorici.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-99/9

Podgorica, 19.03.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2

„Verde Village“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-99/1 od 26.01.2026.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 06-333/26- 99/3 od 19.02.2026.godine, UPI 06-333/26- 99/4 od 27.02.2026.godine i UPI 06-333/26- 99/5 od 11.03.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za objekte mješovite namjene u naselju „Verde Village“: lamela L4, Trg 1 – Faza II, na katastarskim parcelama br. 142/5, 142/7, 142/8, 142/9, 142/16, 142/17 i 142/18 KO Farmaci, na UP1, blok 1, u zahvatu LSL „Mihinje“ Izmjene i dopune u Podgorici.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Broj: UPI 06-333/26-99/8

Podgorica, 19.03.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

Podgorica
Zetskih vladara bb

„Verde Village“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-99/1 od 26.01.2026.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 06-333/26- 99/3 od 19.02.2026.godine, UPI 06-333/26- 99/4 od 27.02.2026.godine i UPI 06-333/26- 99/5 od 11.03.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za objekte mješovite namjene u naselju „Verde Village“: lamela L4, Trg 1 – Faza II, na katastarskim parcelama br. 142/5, 142/7, 142/8, 142/9, 142/16, 142/17 i 142/18 KO Farmaci, na UP1, blok 1, u zahvatu LSL „Mihinje“ Izmjene i dopune u Podgorici.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-99/7

Podgorica, 19.03.2026.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za saobraćaj

Podgorica
Oktobarske Revolucije 98

„Verde Village“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-99/1 od 26.01.2026.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 06-333/26- 99/3 od 19.02.2026.godine, UPI 06-333/26- 99/4 od 27.02.2026.godine i UPI 06-333/26- 99/5 od 11.03.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za objekte mješovite namjene u naselju „Verde Village“: lamela L4, Trg 1 – Faza II, na katastarskim parcelama br. 142/5, 142/7, 142/8, 142/9, 142/16, 142/17 i 142/18 KO Farmaci, na UP1, blok 1, u zahvatu LSL „Mihinje“ Izmjene i dopune u Podgorici.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-99/6

Podgorica, 19.03.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje
-Miodragu Bešoviću, direktoru Direktorata-

PODGORICA
Ulica Jola Piletića bb („zgrada limenke“)

„Verde Village“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-99/1 od 26.01.2026.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 06-333/26-99/3 od 19.02.2026.godine, UPI 06-333/26-99/4 od 27.02.2026.godine i UPI 06-333/26-99/5 od 11.03.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za objekte mješovite namjene u naselju „Verde Village“: lamela L4, Trg 1 – Faza II, na katastarskim parcelama br. 142/5, 142/7, 142/8, 142/9, 142/16, 142/17 i 142/18 KO Farmaci, na UP1, blok 1, u zahvatu LSL „Mihinje“ Izmjene i dopune u Podgorici.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-99/15

Podgorica, 03.04.2026.godine

„Verde Village“ DOO

Podgorica
Ulica Oktoih broj 2, Donja Gorica

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-99/1 od 26.01.2026.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 06-333/26- 99/3 od 19.02.2026.godine, UPI 06-333/26- 99/4 od 27.02.2026.godine i UPI 06-333/26- 99/5 od 11.03.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za objekte mješovite namjene u naselju „ Verde Village“: lamela L4, Trg 1 – Faza II, na katastarskim parcelama br. 142/5, 142/7, 142/8, 142/9, 142/16, 142/17 i 142/18 KO Farmaci, na UP1, blok 1, u zahvatu LSL „Mihinje“ Izmjene i dopune u Podgorici.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se aktima broj: UPI 06-333/26-99/7 i UPI 06-333/26-99/10 oba od 19.03.2026.godine, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), obratilo, Glavnom gradu Podgorica - Sekretarijatu za saobraćaj i „CEDIS“ DOO Podgorica za izdavanje saobraćajne i elektro saglasnosti na glavni projekat.

Postupajući po navedenim zahtjevima, pomenuti organi su nam dostavili obavještenja o nedostacima u dostavljenoj tehničkoj dokumentaciji koje je potrebno otkloniti da bi se dobile tražene saglasnosti. U prilogu dostavljamo: Obavještenje Glavnog grada Podgorice - Sekretarijata za saobraćaj broj: UPI 11-341/26-772 od 30.03.2026.godine i Obavještenje „CEDIS“ DOO Podgorica broj: 30-20-02-2087 od 01.04.2026.godine.

Obavještavamo vas da je potrebno da „Verde Village“ DOO Podgorica, u roku od tri dana od dana prijema ovog dopisa, dostavi Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dopunjeni glavni projekat u dijelovima koji se odnose na saobraćajnu signalizaciju i elektroinstalacije jake struje a radi ponovnog obraćanju Glavnom gradu Podgorica - Sekretarijatu za saobraćaj i „CEDIS“ DOO Podgorica za izdavanje saobraćajne i elektro saglasnosti na glavni projekat.

Korigovani Glavni projekat i Izvještaj o reviziji istog, potrebno je ovjeriti u skladu sa Zakonom i dostaviti ovom ministarstvu u elektronskoj formi u dvanaest primjeraka.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I