



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-195/2

Podgorica, 30.01.2018. godine

Ministarstvo rada i socijalnog staranja

PODGORICA
Rimski trg br.46

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje višenamjenskog objekta za potrebe JU Centra za socijalni rad, Zavoda za zapošljavanje, Gonda PIO; Fonda za zdravstveno osiguranje Crne Gore i Dnevnog boravka za stara lica, projektovanog na UP 107, na katastarskoj parceli broj 1378/1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petnjica“, Opština Petnjica, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-195/2
Podgorica, 30.01.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva rada i socijalnog staranja iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje višenamjenskog objekta za potrebe JU Centra za socijalni rad, Zavoda za zapošljavanje, Gonda PIO; Fonda za zdravstveno osiguranje Crne Gore i Dnevnog boravka za stara lica, projektovanog na UP 107, na katastarskoj parceli broj 1378/1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petnjica“, u Petnjici, donosi

R J E Š E N J E

Ministarstvu rada i socijalnog staranja iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje višenamjenskog objekta za potrebe JU Centra za socijalni rad, Zavoda za zapošljavanje, Gonda PIO; Fonda za zdravstveno osiguranje Crne Gore i Dnevnog boravka za stara lica, projektovanog na UP 107, na katastarskoj parceli broj 1378/1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petnjica“, u Petnjici.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 56-418/17-6 od 17.01.2018. godine, Ministarstvo rada i socijalnog staranja podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje višenamjenskog objekta za potrebe JU Centra za socijalni rad, Zavoda za zapošljavanje, Gonda PIO; Fonda za zdravstveno osiguranje Crne Gore i Dnevnog boravka za stara lica, projektovanog na UP 107, na katastarskoj parceli broj 1378/1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petnjica“, Opština Petnjica (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 17/2014).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje višenamjenskog objekta za potrebe JU Centra za socijalni rad, Zavoda za zapošljavanje, Gonda PIO; Fonda za zdravstveno osiguranje Crne Gore i Dnevnog boravka za stara lica, projektovanog od strane „NIK COM“ d.o.o. iz Nikšića, na UP 107, na katastarskoj parceli broj

1378/1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petnjica“ i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Petnjica“ utvrđeno je da likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske karakteristike područja i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i doživljaju uređenog mjesta.

Pri izgradnji stambenih objekata preporučuje se upotreba prirodnih materijala i elemenata: kamen, drveni kapci i grilje, kanalice, tremovi, adekvatan izgled dimnjaka van ravni krova, polunatkrivene i natkrivene terase i drugo.

Preporučuje se izgradnja kosih krovova minimalnog nagiba 35°, dvovodnih ili razuđenih sa minimalnim krovnim uvalama.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata kao i uštedu energije u skaldu sa principima energetske efikasnosti.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima. Insistirati na pravilnim, geometrijski jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, „potopljenim u svijetlost“ kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Petnjica“.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ministarstvu rada i socijalnog staranja iz Podgorice na idejno rješenje višenamjenskog objekta za potrebe JU Centra za socijalni rad, Zavoda za zapošljavanje, Gonda PIO; Fonda za zdravstveno osiguranje Crne Gore i Dnevnog boravka za stara lica, projektovanog na UP 107, na katastarskoj parceli broj 1378/1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petnjica“, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

