

Predlog za davanje saglasnosti Naučno-tehnološkom parku Crne Gore za davanje u zakup nepokretnosti upisanih u listu nepokretnosti broj 974 KO Podgorica I, opština Podgorica, u svojini Crne Gore

Naučno-tehnološki park Crne Gore (NTP) se zahtjevom broj: 01-011/25-7134/1 od 03. jula 2025. godine obratio Ministarstvu radi dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti- poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljskih usluga, upisanog u listu nepokretnosti broj 974 KO Podgorica I, opština Podgorica, u svojini Crne Gore.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Odbor direktora NTP-a je donio Odluku broj: 01/25-665 od 03. jula 2025. godine o raspisivanju Javnog poziva za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljskih usluga u Naučno-tehnološkom parku Crne Gore. Iz dostavljenog nacrtu Javnog poziva se može zaključiti da je riječ o poslovnog prostoru ukupne površine 107 m², od čega je 20 m² predviđeno za kuhinjski segment, 17 m² za šank, dok restoranski dio obuhvata površinu od 70 m². Predmetni poslovni prostor se izdaje na period od 5 (pet) godina, po minimalnoj početnoj cijeni zakupa na mjesečnom nivou u iznosu od 22,00 eura po m², što za ukupnu površinu od 107 m² iznosi 2.354,00 eura. Režijski troškovi se posebno obračunavaju po cijeni od najmanje 2,00 eura po m², dok se troškovi održavanja infrastrukturnog objekta naplaćuju po cijeni od 2,00 eura po m².

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija je aktom broj: 01-011/25-7134/2 od 04. jula 2025. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Aktom broj 10-421/25-9011/2 od 17. jula 2025. godine Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu Naučno-tehnološkog parka Crne Gore u skladu sa važećim zakonskim propisima.