



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova  
Broj:1063-1592/7  
Podgorica,12.06.2018.godine

**ALEKSIĆ DEJAN**

**PODGORICA**  
**ul.Dalmatinska 198b**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-1592/7 od 12.06.2018.godine za građenje stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli UP216, koju čini katastarska parcela br.2959/8 KO Žabljak I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/15).


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Branka Nikić



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p><b>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO</b>                  Direkcija za izdavanje Urbanističko                  tehničkih uslova                  Broj:1063-1592/7                  12.06.2018.godine</p>	 CRNA GORA <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva Aleksić Dejana iz Podgorice izdaje:</p>		
<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>                  za izradu tehničke dokumentacije</p>		
<p>za građenje stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli <b>UP216</b>, koju čini katastarska parcela br. <b>2959/8 KO Žabljak I</b> u zahvatu <b>Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“</b> Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/15).</p>		
<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>		<p>Aleksić Dejan iz Podgorice</p>
1	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Shodno grafičkom prilogu 1 Geodetska podloga, predmetna lokacija je neizgrađena površina. Shodno grafičkom prilogu 4 Postojeće stanje namjena prostora je površine za stanovanje. Prema programskim pokazateljima za parcele sa postojećim objektom iz Tekstualnog dijela plana na UP216 čija je površina 154.45m<sup>2</sup> je postojeći objekat pov.prizemlja 41.19m<sup>2</sup>, BRP41.19m<sup>2</sup>, spratnosti T Iz0.27, li 0.27-objekat prepoznat sa ortofoto karte. Prema Listu nepokretnosti 1616-prepis od 17.05.2018.godine na kat.parceli 2959/8 KO Žabljak I evidentiran je temelj pov.41m<sup>2</sup> i dvorište 109m<sup>2</sup>; teret – temelj nema dozvolu.</p>	
2.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
2.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	



	<p>Shodno grafičkom prilogu 6 Namjena površina namjena <b>UP216 je stanovanje malih gustina sa djelatnostima Opšti uslovi</b> Na površinama za stanovanje predmetnim planskim dokumentom planirano je stalno i povremeno stanovanje., Na površinama za stanovanje mogu se naći i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to: • trgovina i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; • objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnicima područja; • objekti i mreže infrastrukture; • parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca; • stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom u skladu sa tehničkim propisima.</p>
2.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu 8a Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela</p> <p>U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.</p> <p>Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvodjenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.</p>
2.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Koordinate tačaka građevinskih linija definisane su grafičkim prilogom 8b Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,5 m od granice urbanističke parcele ili manja uz prethodnu saglasnost susjeda.</p> <p>Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena. ♣ Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 1.5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda</p> <p>Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija. Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanje važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BRGP individualnog stambenog objekta je najviše</p>



	<p>500m<sup>2</sup>.          Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori. ♣ Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena          Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m. ♣ Krovovi objekta su obavezno kosí, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima. ♣ Ukoliko je širina urbanističke parcele manja od 10,00m obaveza je izgradnja dvojnog objekta.</p>
3.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i teničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina: • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orjentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane Instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.</p> <p>Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.</p> <p>MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA Treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim. Zabranjeno je : • upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu , • unošenje alohtonih biljaka i životinja, • neplansko uklanjanje vegetacije, • kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, • uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za</p>



ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.47/13),

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe (“Sl.list RCG”, br.54/01),

-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

#### 4. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom. Mjere za zaštitu vazduha Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite: • Obogaćenjem prostora novim sadnicama odnosno formiranjem zaštitnog pojasa zelenila duž magistralnog puta koji tangira predmetno područje i drugih saobraćajnica. • Formiranjem tampon zelenila i drvoreda obodom, granicom parcela prema saobraćajnicama.

Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Mjere zaštite voda Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br.27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se: • Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom



stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda; • Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja; • Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničkotehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju; • Vodnim mjerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja. Mjere zaštite zemljišta Očuvanje i zaštita građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja. Mjere zaštite od buke S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila: • Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini (Sl.List RCG“ br. 75/06). • Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-1264/2 od 07.06.2018.godine

**5. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Zelenilo stambenih objekata i blokova- stanovanje sa djelatnostima Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova • U okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti za novoplanirane objekte je minimum 30 % na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. • Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbrunja u kombinaciji sa cvjetnicama.. • Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. • Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste

**6. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**



	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
<b>7.</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
<b>8.</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	–
<b>9</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	–
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	–
<b>11</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	–
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>12.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>
<b>12.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>

	<p>Akt br.1063-1592/3 od 28.05.2018.god.kojim se ovo ministarstvo obratilo DOO KOMUNALNO I VODOVOD ŽABLJAK</p> <p><u>Uslovi iz plana</u></p> <p>Snabdijevanje vodom objekta riješiti priključenjem na javnu vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima komunalnog preduzeća koje istu održava. Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to uslovi dozvoljavaju, tj. gdje ne ometaju saobraćaj. Prečnici javne vodovodne mreža su najmanje 100mm. Svaki objekat treba priključiti na zajedničku vodovodnu mrežu nakon njene izgradnje. Vodomer predvidjeti za svakog potrošača zasebno. Vodomer postaviti u betonskom ili zidanom šahtu minimalnih dimenzija 1,2x1,2m u skladu sa važećim propisima. U slučaju da se na jednoj parceli smješta više potrošača, predvidjeti vodomjere za svakog potrošača posebno, a sve vodomjere smjestiti u jedno vodomjerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu zaštitu. Obje mreže mogu se postavljati u isti rov.</p> <p>Priključenje na zajedničku kanalizacionu mrežu vršiti u reviziona okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti u gornju trećinu). Prilikom izgradnje zajedničke kanalizacione mreže i kolektora predvideti reviziona okna na svim prelomima, priključcima i pravim dionicama trase na propisnim rastojanjima. Odvođenje upotrebljenih voda utvrđuje se nivelacionim rješenjem i rješava priključenjem na naseljsku kanalizacionu mrežu, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susjednih objekata ili plavljenja susjedne parcele. Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli. Dio voda mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine, zavisno od njihove veličine.</p>
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema graf.prilogu iz plana .
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Telekomunikaciona infrastruktura</b></p> <p>pridržavati se sljedećih propisa koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radiokoridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list CG", broj 33/14).</li> <li>- Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", broj 52/14).</li> <li>- Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Službeni list CG", broj 41/15); i</li> <li>- Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, ("Službeni list CG", br. 59/15 i 39/16).</li> </ul>



13	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	-	
15	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP216
	Površina urbanističke parcele	154.45m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1.20
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	185,34m <sup>2</sup> ;
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda. Kod svih planiranih objekata, potrebe za parkiranjem vozila neophodno je rješavati isključivo na pripadajućim parcelama, saglasno namjeni objekata, a u skladu sa normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima. Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele, kao površinsko ili u suterenu objekta uzimajući u obzir normative: -

		<p>stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm);  - proizvodnja (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) -----  ----- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 60 pm (20-100 pm);</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Prilikom oblikovanja objekta težiti svedenim jednostavnim formama po ugledu na zatečene tradicionalne forme kamenih kuća, pravougaonih oblika, ili razvijenih formi osnovnog oblika. Podržava se komponovanje većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa. Arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilnom organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.</p> <p>Sugeriše se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena obavezna je i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta pored mora i duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi, odnosno kamene ili bijelo bojene fasade, sa manjim proporcionalnim otvorima. Kompozicija fasade, otvora i ukrasa na fasadi treba da bude jednostavna sa pravougaonim otvorima. Primjena stubova i polustubova na fasadama se ne preporučuje. Zabranjena je upotreba imitacija i pseudoimitacija stubova u stilovima nekih od klasičnih stilskih redova (jonski, dorski, korintski, toskanski i sl.) Materijalizacija glavnih fasada je dozvoljena savremenim i tradicionalnim materijalima (kamen), neutralnih svijetlih boja. Bočne fasade mogu biti obložene kamenom, ili bijele boje. Novogradnja treba da oslikava vrijeme u</p>





		<p>kom je nastala, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smije biti nametljiva.</p> <p>Uljepšavanje fasada U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.</p> <p>Sprečavanje kiča Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi).</p> <p>Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd. Upotreba materijala i boja U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.</p> <p>Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 35 - 70°. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima braon, zelene i crne boje (tamne nijanse) i biber crep. Najmarkantniji element durmitorske kuće je visoki četvorovodni krov, koji se svojim oblikom približava obliku piramide.</p>
--	--	--

	<p>Poštovanje izvornog arhitektonskog stila  Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnom objektu, izmišljanje nove fasade i sl.</p> <p>Ograđivanje  Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna). Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton). Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje. Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradni ne mogu se otvarati van regulacione linije, već</p>
--	--






	isključivo prema dvorištu.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti novih objekata Primarni faktori: • Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod 0,15 W/(m<sup>2</sup>K), što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm. • Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/(m<sup>2</sup>K), uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla. • Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. Sekundarni faktori: • Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje. Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu UP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu</p>

		<p>od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća: • Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; • Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova; • Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; • Koristiti energetska efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborate energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13),</p>
16	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva,</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> <li>- a/a</li> </ul>	
17	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
18	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Branka Nikić</b>
19	<p>M.P.</p> 	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
20	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> </ul>	<p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine 101/2-02-1264/2 od 07.06.2018.godine</p> <p>LN 1616-prepis i kopija plana br.2,34 od 04.06.2018.godine</p>



## LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele

Odluka o donošenju plana  
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer  
Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak  
Vidoje Tomčić

# Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak



## Postojeće stanje

## GEODETSKA PODLOGA

Investitor

Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera

**R 1:2000**

Broj lista

**1**

56

305

1814

1805/2

1805/3

1806/1

276

277



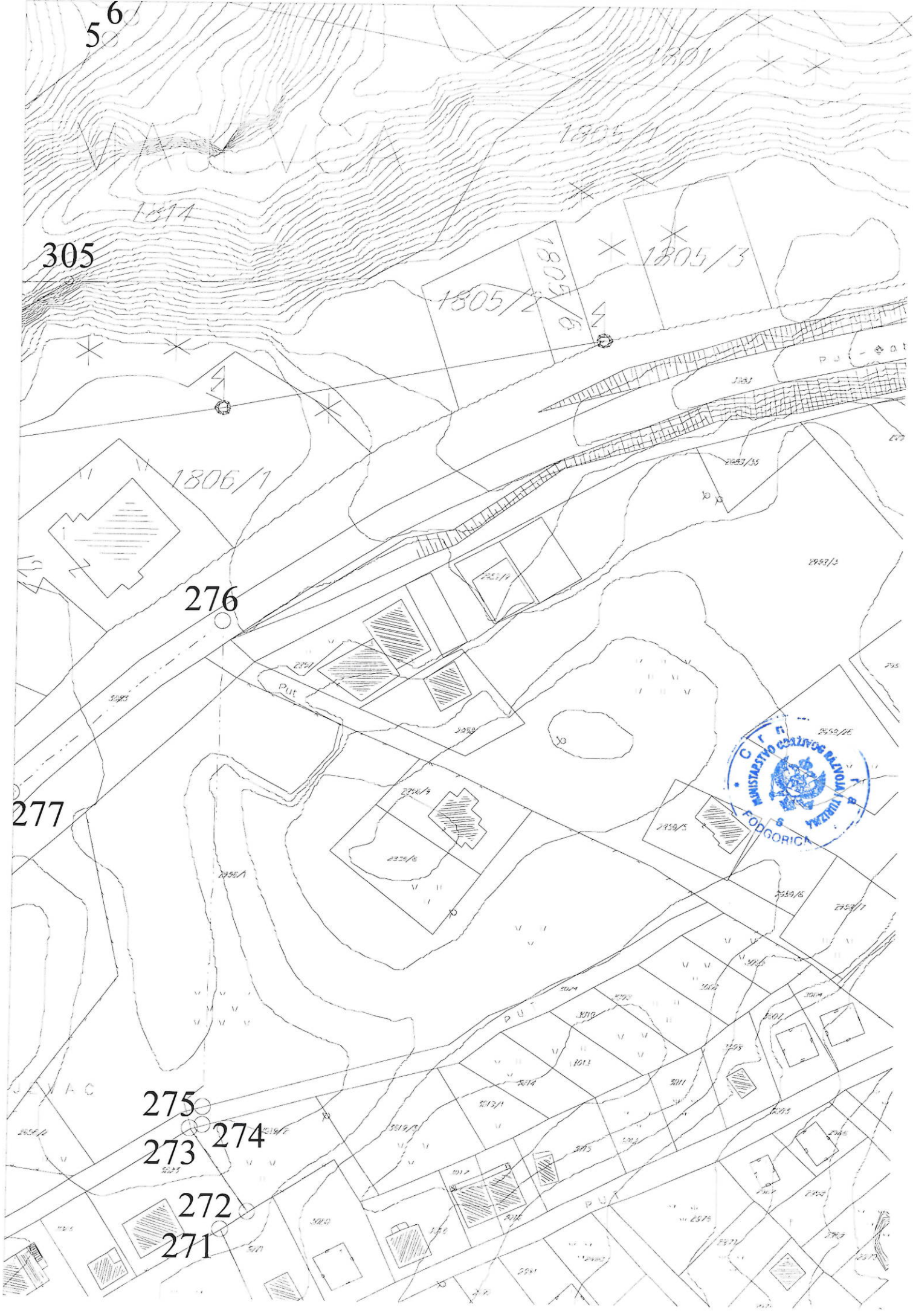
275

273

274



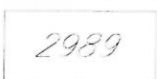
272

271



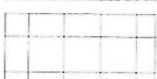





## LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele

### Postojeća namjena površina:

-  Površine za stanovanje
-  Poljoprivredne površine
-  Šumske površine
-  Površine saobraćajne infrastrukture

# Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

## Postojeće stanje NAMJENA POVRŠINA



Investitor

Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

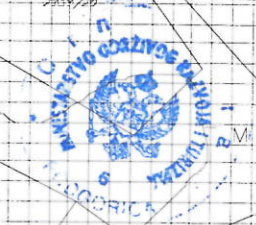
Razmjera

**R 1:2000**

Broj lista

**4**



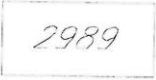
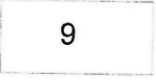
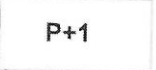




VAC



## LEGENDA:

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Broj objekta
	Spratnost objekta

# Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

## Postojeće stanje ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA



Investitor

Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Obrađivač



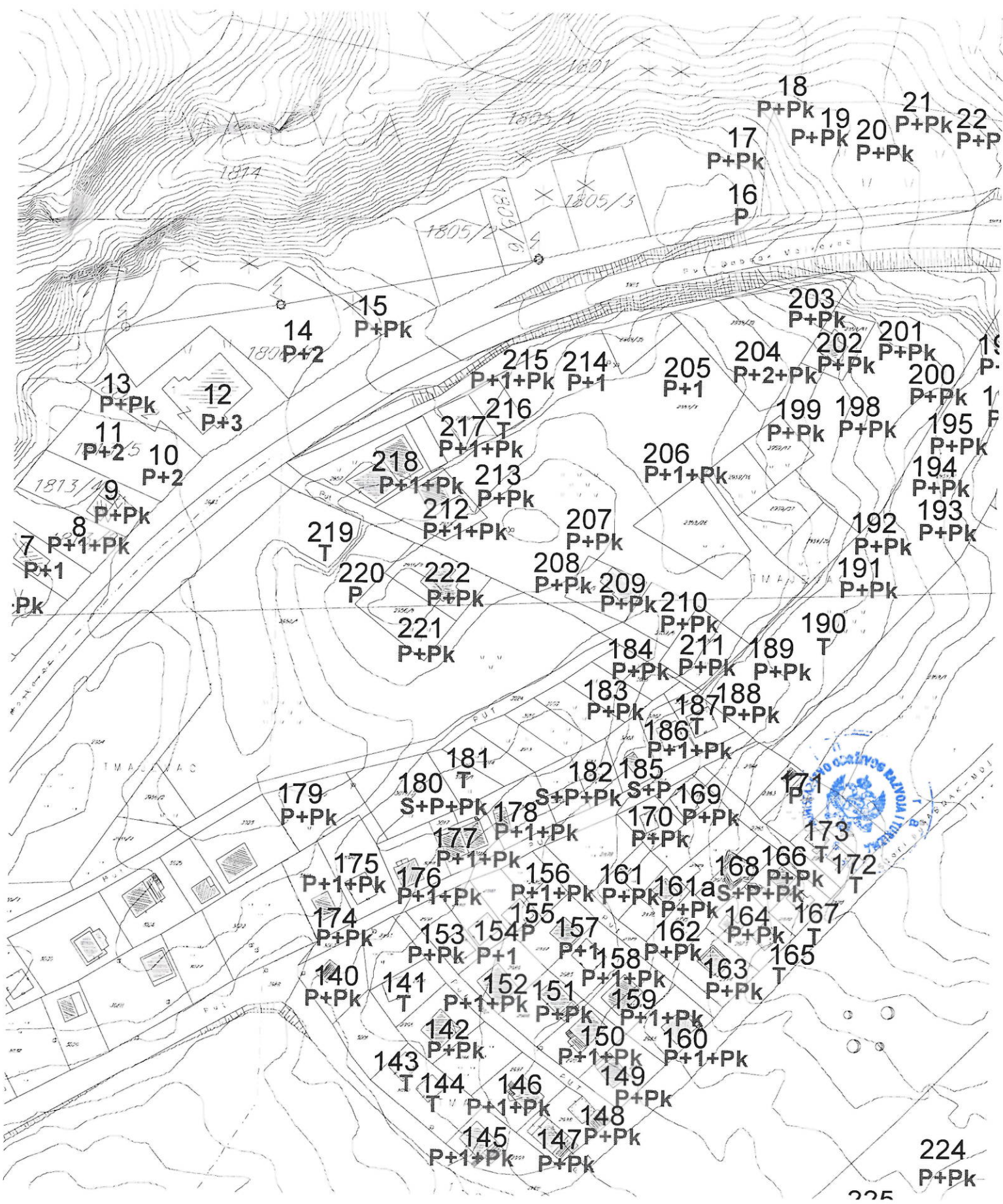
republicki zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera

R 1:2000








Broj lista

5











## LEGENDA- NAMJENA POVRŠINA

-  površine za stanovanje manje gustine
-  površine za stanovanje manje gustine sa djelatnostima
-  površine za turizam
-  površine za sport i rekreaciju
-  površine za pejzažno uređenje- površine javne namjene
-  površine komunalne infrastrukture
-  površine elektroenergetske infrastrukture

## LEGENDA

-  granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- UP 1** oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP 1** oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  granica urbanističke parcele
-  postojeći objekat
-  postojeći objekat (ucrtan nakon dostavljenih koordinata po javnoj raspravi)
  
-  kolsko pješačka površina
-  pješačka površina

Odluka o donošenju plana  
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica



Odgovorni planer  
Aleksandra Džudović, dipl.Ing.arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak  
Vidoje Tomčić



## Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

### Planirano stanje NAMJENA POVRŠINA







Investitor	Oznaka sjevera
Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista
	<b>6</b>







## LEGENDA

-  granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- UP 1** oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP 1** oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  granica urbanističke parcele
-  postojeći objekat
-  postojeći objekat (ucrtan nakon dostavljenih koordinata po javnoj raspravi)
- P+1+Pk** planirana spratnost
-  kolsko pješačka površina
-  pješačka površina

Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer



Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

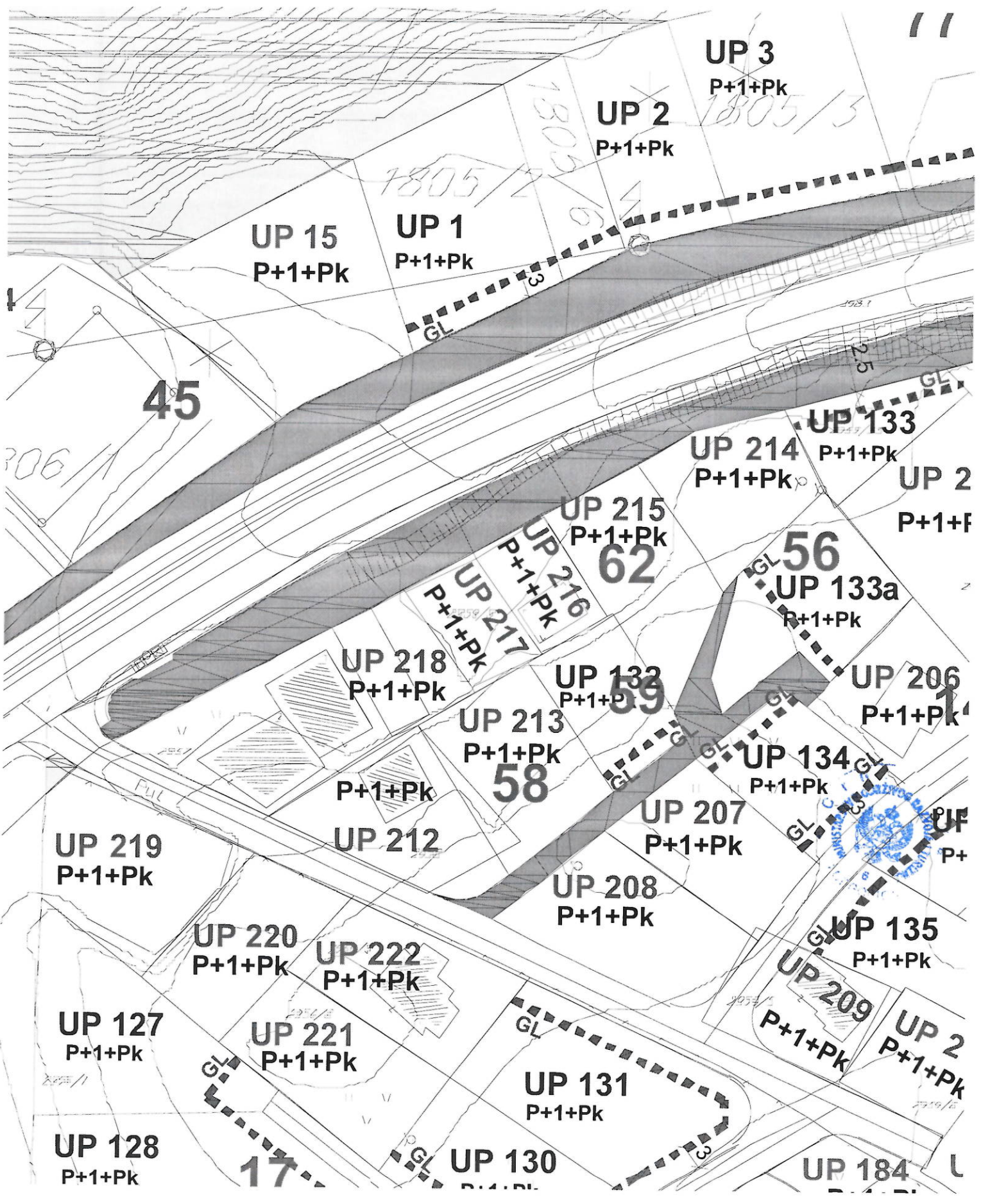
Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak  
Vidoje Tomčić

# Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak










## Planirano stanje PARCELACIJA

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista
	<b>7</b>





## LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
<b>UP 1</b>	Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
<b>UP 1</b>	Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
	Granica urbanističke parcele
	Granica građevinske linije sa koordinatama prelomnih tačaka
	Postojeći objekat
	postojeći objekat (ucrtan nakon dostavljenih koordinata po javnoj raspravi)
	kolsko pješačka površina
	pješačka površina

Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica



Odgovorni planer

Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

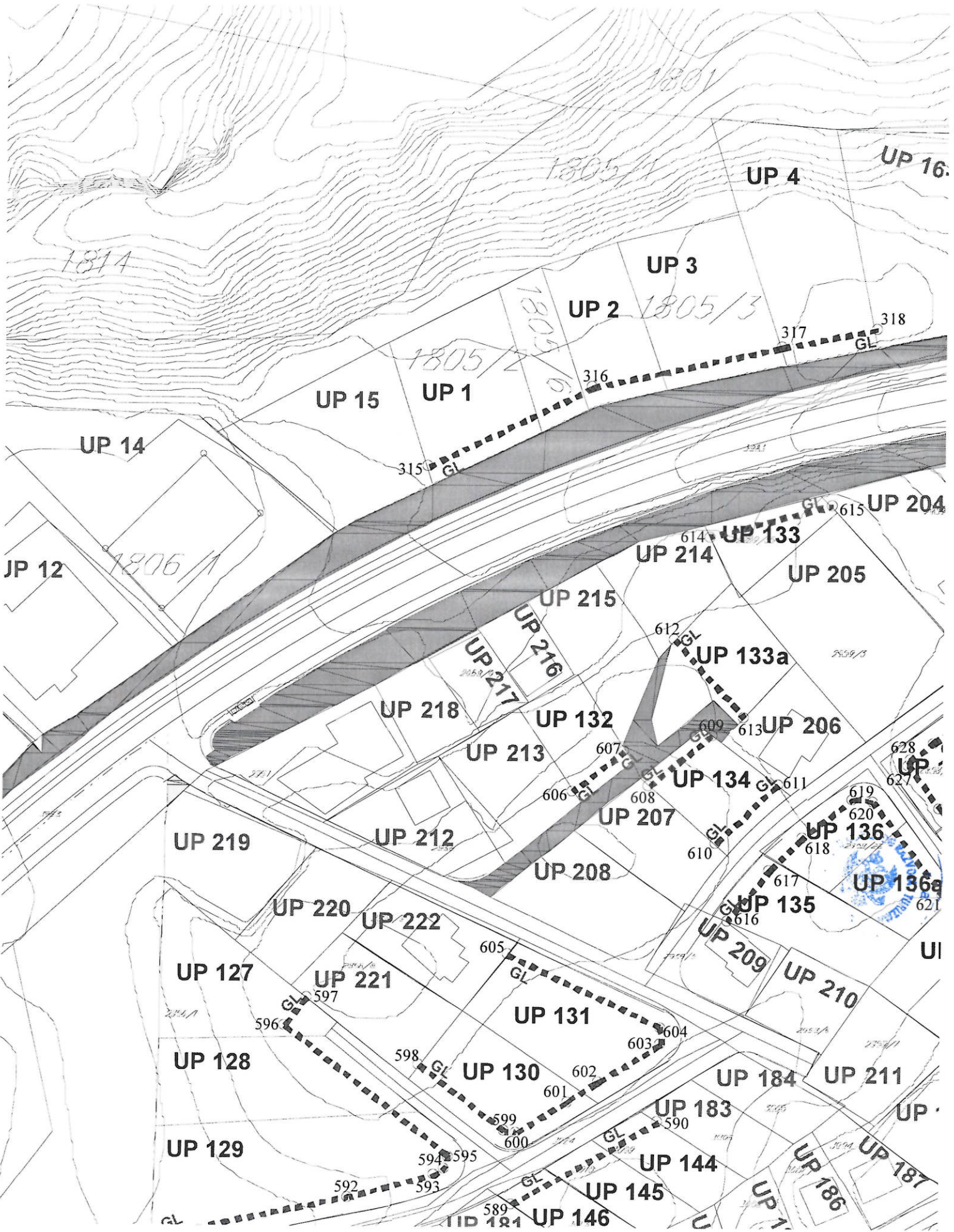
Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak  
Vidoje Tomčić

# Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

## Planirano stanje KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA












Investitor	Oznaka sjevera
Opština Žabljak	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista
	<b>8b</b>







## LEGENDA

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana		
<b>UP 1</b>	oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)		
<b>UP 1</b>	oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)		
	granica urbanističke parcele		
	planirane saobraćajnice		
	osovina saobraćajnice		
	trotoari		
	nivelacija saobraćajnica		
	kolsko pješačka površina		kontejnerski boks sa 5 kontejnera
	pješačka površina		kontejnerski boks sa 3 kontejnera
	autobusko stajalište		

Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica



Odgovorni planer faze saobraćaj

Ilinka Petrović, dipl.ing.građ.

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak  
Vidoje Tomčić

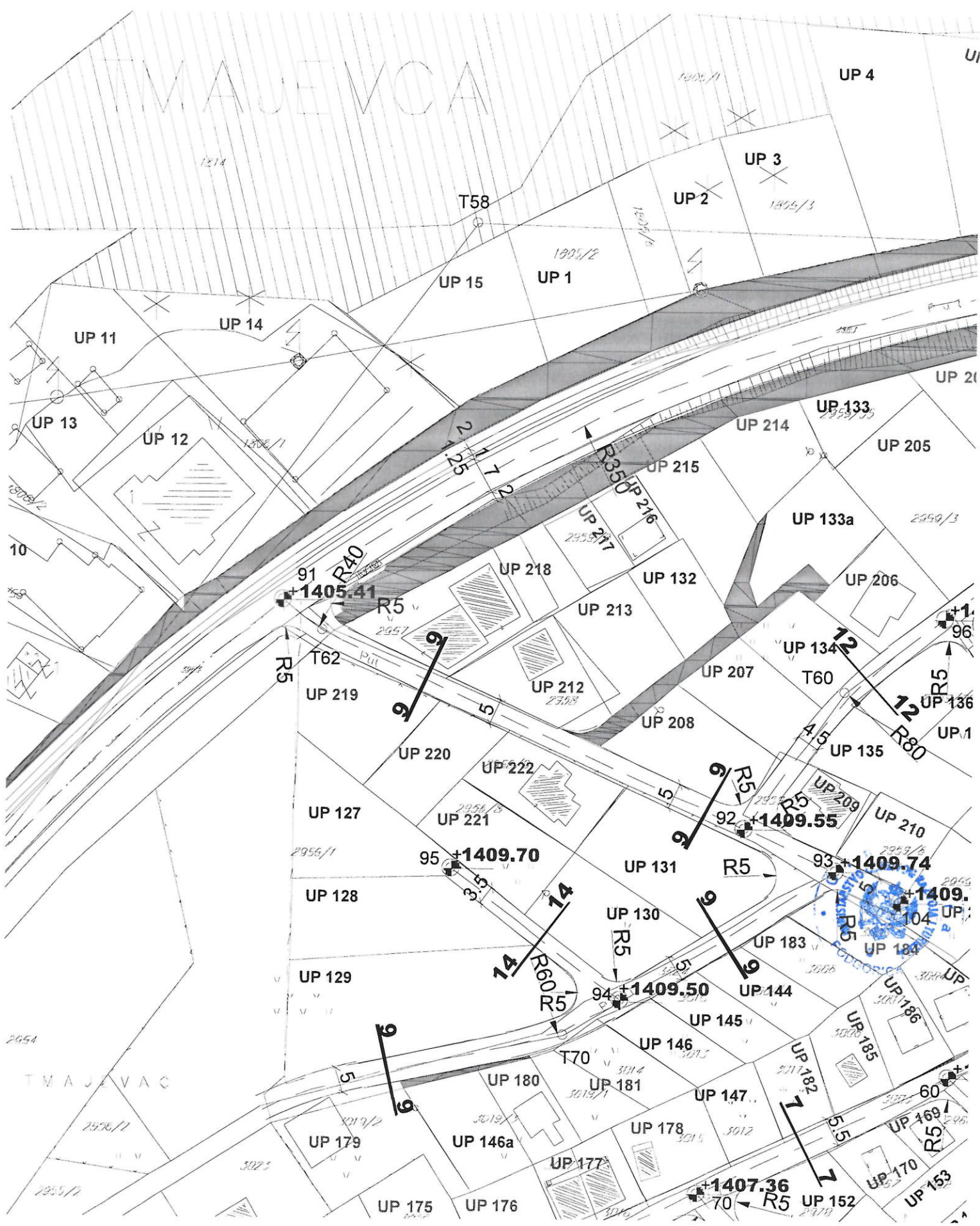
# Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

## Planirano stanje SAOBRAĆAJ

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Žabljak	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista
	<b>9</b>



TMAJEVCA



UP 4

UP 3

UP 2

UP 15

UP 1

UP 11

UP 14

UP 13

UP 12

UP 20

UP 133

UP 214

UP 205

UP 133a

UP 206

UP 218

UP 132

UP 213

UP 134

UP 219

UP 212

UP 207

UP 135

UP 220

UP 222

UP 210

UP 127

UP 221

UP 131

UP 209

UP 128

UP 130

UP 183

UP 129

UP 145

UP 144

UP 186

TMAJEVCA

UP 146

UP 182

UP 180

UP 181

UP 147

UP 185

UP 179

UP 146a

UP 178

UP 185

UP 175

UP 176

UP 177

UP 169

UP 152

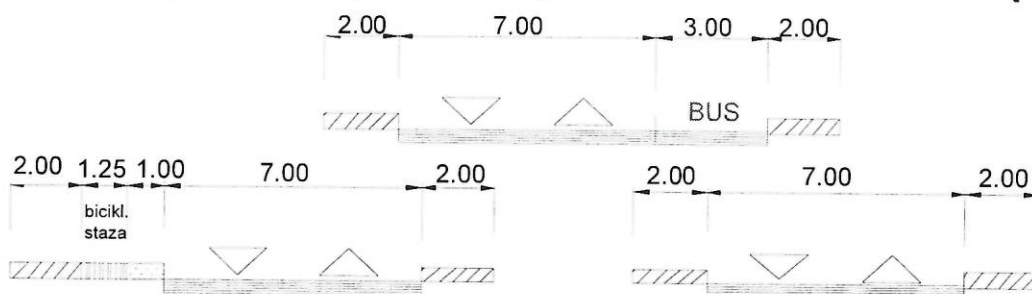
UP 170

UP 153

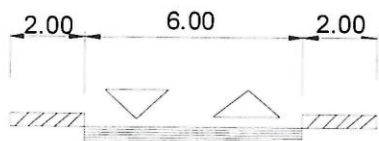


# POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

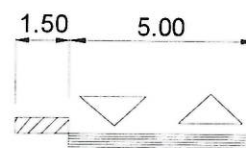
## Regionalni put Žabljak - Đurđevića Tara (R-5)



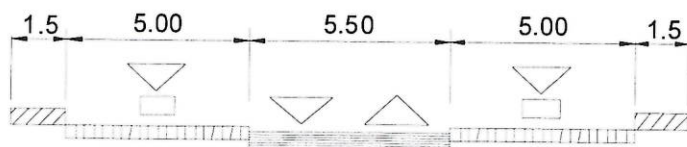
**presjek 1-1**



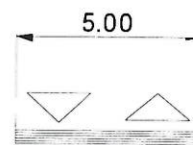
**presjek 8-8**



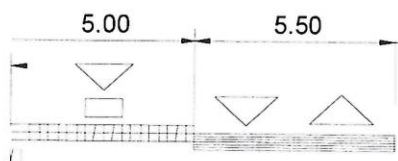
**presjek 2-2**



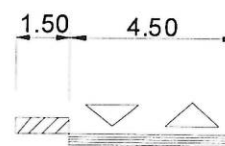
**presjek 9-9**



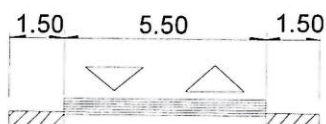
**presjek 3-3**



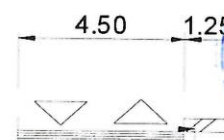
**presjek 10-10**



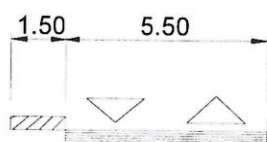
**presjek 4-4**



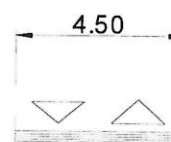
**presjek 11-11**



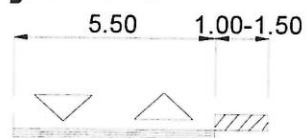
**presjek 5-5**



**presjek 12-12**



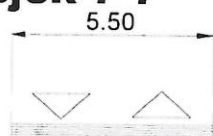
**presjek 6-6**



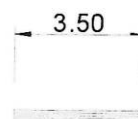
**presjek 13-13**



**presjek 7-7**



**presjek 14-14 presjek 15-15**



KOORDINATE  
KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

T1	6593589.26	4780886.28	T68	6593172.15	4780404.22	36	6593155.26	4780569.67
T2	6593651.56	4780900.27	T69	6593121.03	4780351.17	37	6593247.83	4780551.31
T3	6593575.54	4780799.25	T70	6593022.63	4780347.06	38	6593316.19	4780537.76
T4	6593509.54	4780872.79	T71	6593071.31	4780292.19	39	6593441.87	4780792.98
T5	6593447.95	4780872.64	T72	6593142.99	4780272.36	40	6593398.96	4780805.12
T6	6593408.20	4780842.34	T73	6593185.71	4780235.28	41	6593437.41	4780869.67
T7	6593399.23	4780807.46	T74	6593223.44	4780208.48	42	6593414.99	4780863.37
T8	6593444.25	4780799.78	T75	6593004.59	4780296.03	43	6593344.81	4780843.61
T9	6593755.05	4780829.18	T76	6593032.39	4780266.12	44	6593342.38	4780789.67
T10	6593690.17	4780810.48	T77	6593003.03	4780237.11	45	6593397.37	4780791.19
T11	6593627.88	4780765.29	T78	6593048.85	4780204.16	46	6593588.67	4780863.81
T12	6593625.93	4780691.33	T79	6593087.09	4780217.24	47	6593410.20	4780501.12
T13	6593636.40	4780621.21	T80	6593101.86	4780178.41	48	6593350.21	4780494.87
T14	6593798.13	4780595.09	T81	6593165.61	4780151.52	49	6593484.57	4780475.60
T15	6593855.61	4780625.87	T82	6593075.37	4780124.44	50	6593537.15	4780430.43
T16	6593837.21	4780507.19	T83	6592936.44	4780188.97	51	6593534.04	4780326.33
T17	6593895.59	4780406.54	T84	6592941.68	4780143.39	52	6593613.11	4780418.12
T18	6593860.07	4780247.26	T85	6592914.38	4780154.70	53	6593347.49	4780442.32
T19	6593883.09	4780191.90	T86	6592867.10	4780143.02	54	6593517.86	4780407.21
T20	6593680.99	4780469.97	T87	6592824.08	4780045.48	55	6593433.52	4780373.02
T21	6593663.14	4780413.26	T88	6592898.85	4779824.51	56	6593488.26	4780271.66
T22	6593692.09	4780372.55	T89	6592788.37	4779699.02	57	6593217.86	4780378.74
T23	6593478.84	4780405.81	T90	6592871.75	4779672.04	58	6593310.27	4780494.06
T24	6593456.96	4780385.47	T91	6592818.22	4779598.68	59	6593216.01	4780496.70
T25	6593537.34	4780429.99	T92	6592868.67	4779583.16	60	6593095.93	4780339.50
T26	6593532.93	4780480.41	T93	6592856.73	4779547.77	61	6593141.49	4780299.31
T27	6593449.08	4780472.08	T94	6592894.61	4779469.51	62	6593130.24	4780287.75
T28	6593399.04	4780482.05	T95	6592910.77	4779417.95	63	6593185.83	4780235.41
T29	6593356.23	4780482.85	T96	6593000.80	4779419.61	64	6593152.91	4780198.72
T30	6593263.31	4780460.11	T97	6593411.51	4780373.00	65	6593205.57	4780221.17
T31	6593223.73	4780383.76	T98	6593153.23	4780759.20	66	6593264.02	4780277.07
T32	6593383.02	4780491.88	T99	6593109.70	4780724.10	67	6593076.54	4780232.60
T33	6593379.18	4780525.27	T100	6593099.34	4780735.18	68	6593076.96	4780233.03
T34	6593469.64	4780563.54	T101	6593113.37	4780766.03	69	6593106.81	4780263.69
T35	6593495.86	4780571.38	T102	6593212.59	4780810.70	70	6593048.24	4780316.70
T36	6593461.03	4780609.36	T103	6593295.67	4780902.75	71	6593006.68	4780296.57
T37	6593454.66	4780624.42	T104	6593222.99	4779524.40	72	6592972.08	4780277.27
T38	6593428.96	4780581.01	T105	6593198.49	4779485.73	73	6592905.92	4780238.98
T39	6593525.36	4780679.00	1	6593857.07	4780600.71	74	6592926.97	4780204.48
T40	6593534.11	4780687.32	2	6593882.11	4780351.38	75	6592891.74	4780168.25
T41	6593478.41	4780690.35	3	6593768.21	4780383.70	76	6592851.00	4780106.51
T42	6593417.20	4780693.49	4	6593699.67	4780570.61	77	6592829.81	4780058.47
T43	6593363.10	4780716.24	5	6593695.54	4780669.33	78	6592971.79	4780005.22
T44	6593356.19	4780672.28	6	6593689.94	4780568.19	79	6592916.18	4779856.99
T45	6593338.40	4780698.38	7	6593649.10	4780344.35	80	6592856.64	4779545.57
T46	6593315.94	4780700.32	8	6593669.97	4780434.96	81	6592995.34	4779837.27
T47	6593287.33	4780709.93	9	6593688.21	4780383.48	82	6593047.67	4779976.78
T48	6593268.87	4780822.23	10	6593706.13	4780380.94	83	6593189.28	4779788.97
T49	6593217.73	4780786.03	11	6593736.85	4780376.59	84	6593288.29	4780052.91
T50	6593320.34	4780657.74	12	6593730.67	4780489.71	85	6593099.96	4780116.18
T51	6593222.36	4780622.91	13	6593685.51	4780345.22	86	6593057.83	4780003.84
T52	6593194.00	4780593.29	14	6593729.32	4780339.75	87	6593082.26	4780068.97
T53	6593254.21	4780583.45	15	6593625.63	4780552.20	88	6593097.71	4780063.18
T54	6593324.75	4780580.92	16	6593522.47	4780526.55	89	6593073.28	4779998.05
T55	6593411.69	4780415.29	17	6593502.01	4780561.09	90	6593025.24	4780147.72
T56	6593349.50	4780386.32	18	6593376.37	4780596.28	91	6592968.36	4780430.36
T57	6593215.61	4780482.97	19	6593504.97	4780604.61	92	6593056.67	4780387.11
T58	6593004.96	4780502.79	20	6593395.46	4780641.61	93	6593074.08	4780379.02
T59	6593116.98	4780444.95	21	6593513.98	4780637.50	94	6593033.50	4780353.81
T60	6593075.63	4780413.39	22	6593471.52	4780644.22	95	6593001.08	4780379.01
T61	6593112.45	4780405.56	23	6593529.57	4780683.00	96	6593095.71	4780428.72
T62	6592975.72	4780424.74	24	6593409.04	4780697.32	97	6593127.47	4780459.31
T63	6593438.73	4780262.85	25	6593365.91	4780715.56	98	6593151.47	4780449.75
T64	6593373.09	4780270.86	26	6593352.89	4780722.73	99	6593121.14	4780397.87
T65	6593313.00	4780296.15	27	6593369.59	4780755.29	100	6593381.03	4780708.67
T66	6593373.52	4780327.07	28	6593339.44	4780697.48	101	6592915.78	4779423.59
T67	6593911.21	4780373.60	29	6593250.75	4780718.35	102	6592816.55	4779606.91
			30	6593260.64	4780636.51	103	6593127.83	4779392.75
			31	6593214.60	4780627.43	104	6593086.35	4780373.33
			32	6593162.16	4780645.77	105	6593470.28	4780950.23
			33	6593195.27	4780594.76	106	6593310.34	4780749.52
			34	6593133.69	4780605.87			
			35	6593188.03	4780563.17			











## LEGENDA

-  TK okno planirano
-  TK okno postojeće
-  TK kanalizacija postojeća
-  TK kanalizacija planirana

## LEGENDA

-  granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- UP 1** oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP 1** oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  granica urbanističke parcele
-  postojeći objekat
-  postojeći objekat (ucrtan nakon dostavljenih koordinata po javnoj raspravi)
- P+1+Pk** planirana spratnost
-  kolsko pješačka površina
-  pješačka površina

Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze telekomunikacione infrastruktura

Draško Ivanović, dipl.ing.el.



Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak

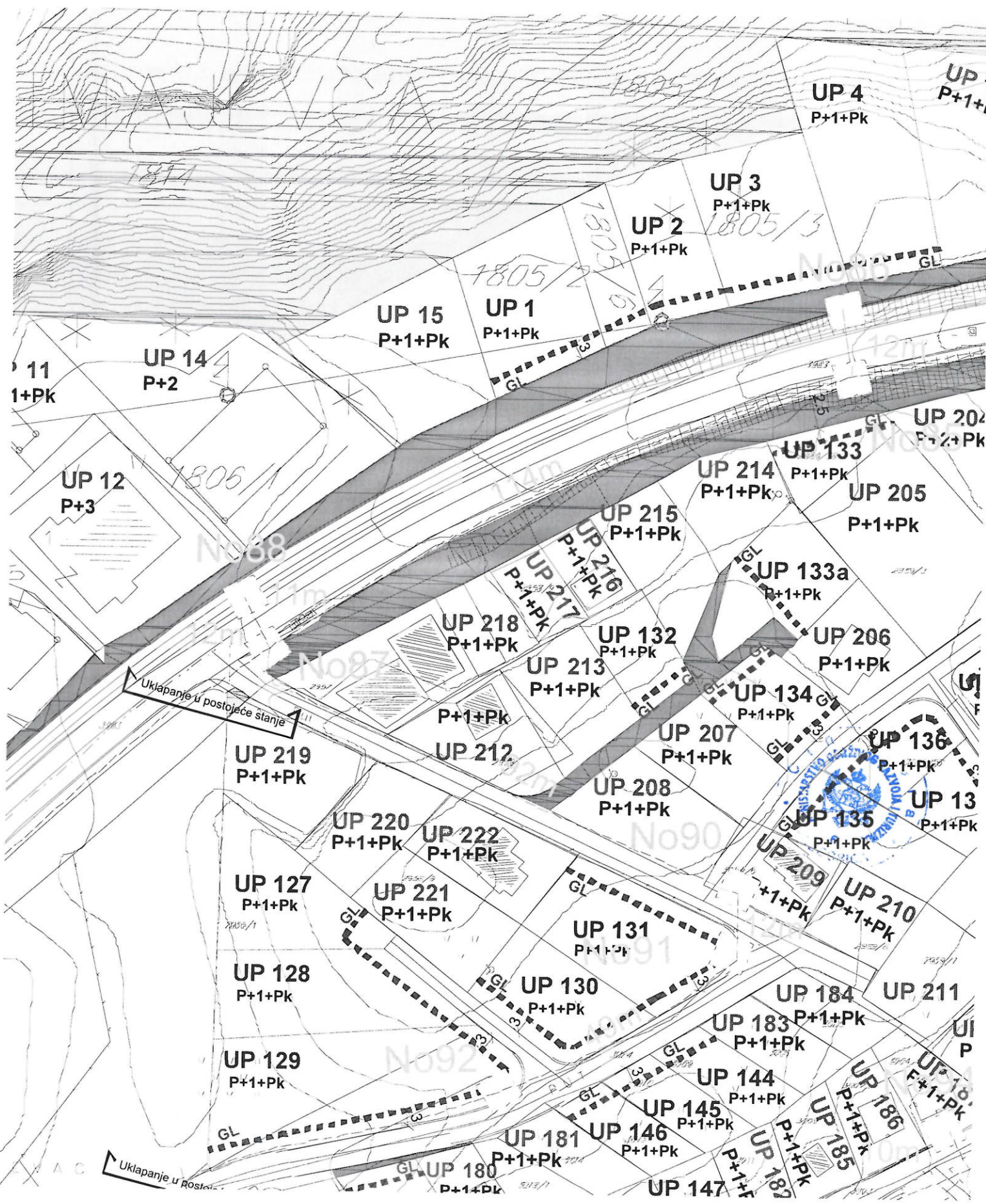
Vidoje Tomčić



# Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

## Planirano stanje TK INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista
	<b>10</b>



UP 1  
P+1+Pk

UP 4  
P+1+Pk

UP 3  
P+1+Pk

UP 2  
P+1+Pk

UP 15  
P+1+Pk

UP 1  
P+1+Pk

UP 14  
P+2

UP 11  
P+1+Pk

UP 12  
P+3

UP 204  
P+2+Pk

UP 133  
P+1+Pk

UP 214  
P+1+Pk

UP 205  
P+1+Pk

UP 215  
P+1+Pk

UP 216  
P+1+Pk

UP 133a  
P+1+Pk

UP 218  
P+1+Pk

UP 132  
P+1+Pk

UP 206  
P+1+Pk

UP 213  
P+1+Pk

UP 134  
P+1+Pk

Uklapanje u postojeće stanje

UP 219  
P+1+Pk

UP 212  
P+1+Pk

UP 207  
P+1+Pk

UP 136  
P+1+Pk

UP 208  
P+1+Pk

UP 13  
P+1+Pk

UP 220  
P+1+Pk

UP 222  
P+1+Pk

UP 135  
P+1+Pk

UP 127  
P+1+Pk

UP 221  
P+1+Pk

UP 209  
P+1+Pk

UP 210  
P+1+Pk

UP 128  
P+1+Pk

UP 131  
P+1+Pk

UP 184  
P+1+Pk

UP 211  
P+1+Pk

UP 129  
P+1+Pk

UP 130  
P+1+Pk

UP 183  
P+1+Pk

UP 144  
P+1+Pk

Uklapanje u postojeće stanje

UP 180  
P+1+Pk

UP 181  
P+1+Pk

UP 146  
P+1+Pk

UP 145  
P+1+Pk

UP 185  
P+1+Pk

UP 186  
P+1+Pk

UP 147  
P+1+Pk

UP 187  
P+1+Pk

UP 188  
P+1+Pk





UP 189  
P+1+Pk

UP 190  
P+1+Pk

UP 191  
P+1+Pk



## LEGENDA

-  granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  trafostanica postojeća
-  DV 110(35) kV postojeći
-  DV 10 kV postojeći

Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze hidrotehnička infrastruktura

Svetlana Pavičević, dipl.ing.građ.




Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak

Vidoje Tomčić

# Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak



## Postojeće stanje ELEKTROENERGETIKA

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Žabljak	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista
	<b>11a</b>



1800/1

1800/2

1802/6

180

1801

1805/1

STS  
10/0,4KV  
1x160kVA  
TS

UP 18-19-20-21-22

1814

1805/2

1805/3

UP 15

UP 14

UP 12-13 1806/1

1805/3

UP 10-11  
1813/5

UP 9  
1813/4

UP 8

UP 7  
1813/2

P 6

813/9

UP 219

UP 218

UP 213

UP 207

UP 208

UP 220

UP 221

UP 206

UP 203

UP 204

UP 214

UP 215

UP 205

UP 202

UP 201

UP 200

UP 196

UP 195

UP 194

UP 193

UP 192

TMAJEVAC UP 191

UP 190

UP 184

UP 211

UP 183

UP 188-189

UP 187

UP 186

UP 185

UP 182

UP 181

UP 178

UP 180

UP 179

UP 175

UP 176

UP 174

UP 173

UP 156

UP 155

UP 154

UP 153

UP 152

UP 151

UP 142

UP 141

UP 140

UP 143

UP 144

UP 145

UP 170

UP 169

UP 168

UP 167

UP 166

UP 165

UP 164

UP 163

UP 162

UP 161

UP 160

UP 159

UP 158

UP 157

UP 156

UP 224

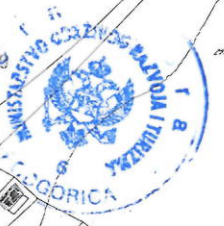
UP 225

UP 230

UP 226

2803

MBTS 10/0,4 KV  
Tmajevci  
1x630 kVA  
TS





Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

---

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

.....  
Odgovorni planer faze hidrotehnička infrastruktura

Svetlana Pavićević, dipl.ing.građ.

---

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak

Vidoje Tomčić

---

# Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

## Planirano stanje HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA



Investitor

Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica











Razmjera

**R 1:1000**







Broj lista

**12**

## LEGENDA

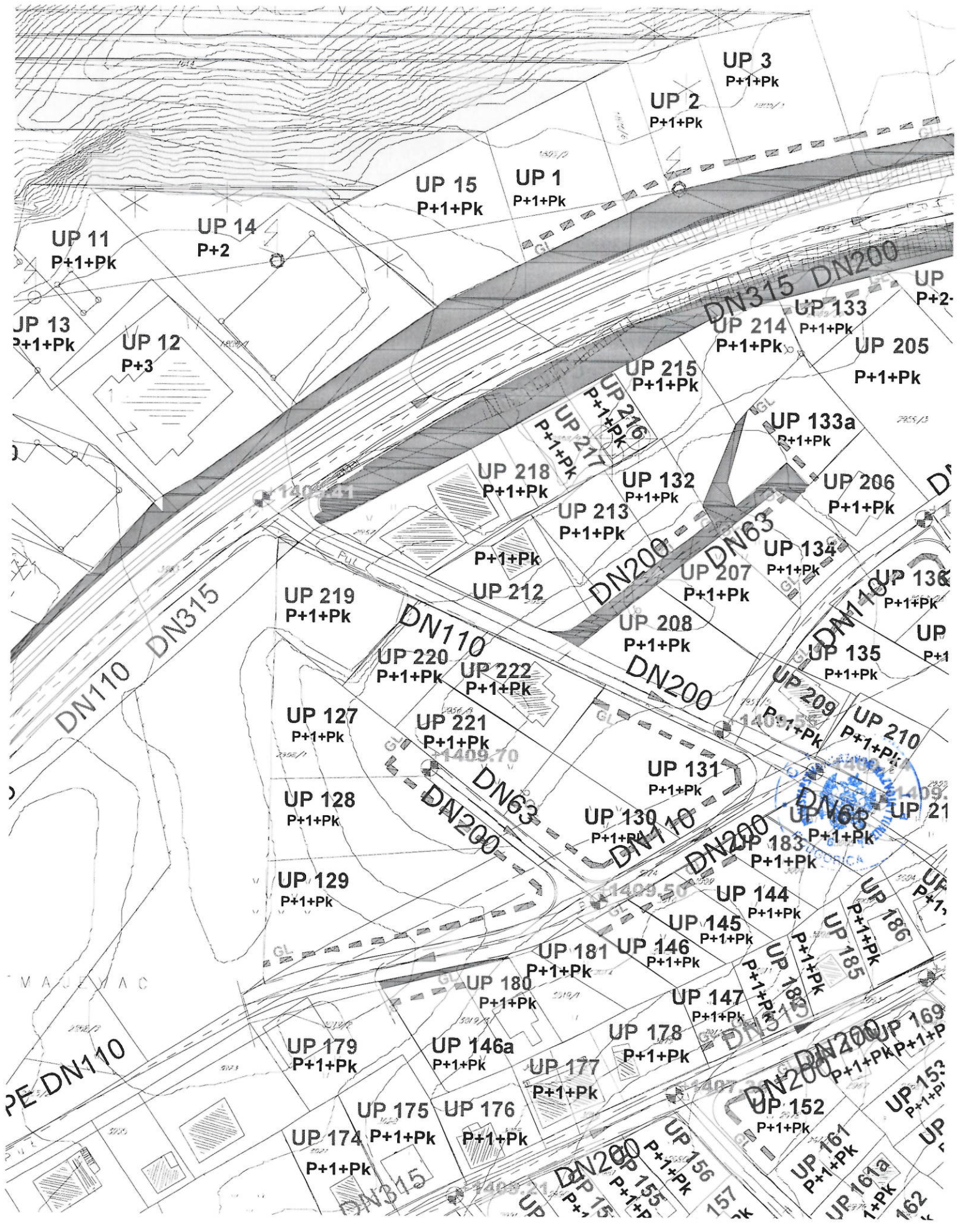
	vodovod
	planirani vodovod
	ukidanje vodovoda
	kanalizacija
	planirana kanalizacija
	planirana crpna stanica
	planirani potisni cjevovod
	atmosferska kanalizacija
	planirana atmosferska kanalizacija
	planirani upojni rov

## LEGENDA

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
<b>UP 1</b>	oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
<b>UP 1</b>	oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
	granica urbanističke parcele
	postojeći objekat
	postojeći objekat (ucrtan nakon dostavljenih koordinata po javnoj raspravi)
<b>P+1+Pk</b>	planirana spratnost
	kolsko pješačka površina
	pješačka površina







UP 3  
P+1+Pk

UP 2  
P+1+Pk

UP 15  
P+1+Pk

UP 1  
P+1+Pk

UP 11  
P+1+Pk

UP 14  
P+2

UP 13  
P+1+Pk

UP 12  
P+3

UP 133  
P+1+Pk

UP 214  
P+1+Pk

UP 205  
P+1+Pk

UP 215  
P+1+Pk

UP 216  
P+1+Pk

UP 217  
P+1+Pk

UP 133a  
P+1+Pk

UP 218  
P+1+Pk

UP 132  
P+1+Pk

UP 206  
P+1+Pk

UP 213  
P+1+Pk

UP 212  
P+1+Pk

UP 207  
P+1+Pk

UP 136  
P+1+Pk

UP 219  
P+1+Pk

UP 220  
P+1+Pk

UP 222  
P+1+Pk

UP 208  
P+1+Pk

UP 135  
P+1+Pk

UP 221  
P+1+Pk

UP 131  
P+1+Pk

UP 183  
P+1+Pk

UP 127  
P+1+Pk

UP 128  
P+1+Pk

UP 129  
P+1+Pk

UP 130  
P+1+Pk

UP 144  
P+1+Pk

UP 210  
P+1+Pk

UP 145  
P+1+Pk

UP 181  
P+1+Pk

UP 146  
P+1+Pk

UP 185  
P+1+Pk

UP 180  
P+1+Pk

UP 147  
P+1+Pk

UP 186  
P+1+Pk

UP 179  
P+1+Pk

UP 146a  
P+1+Pk

UP 177  
P+1+Pk

UP 178  
P+1+Pk

UP 187  
P+1+Pk

UP 175  
P+1+Pk

UP 176  
P+1+Pk

UP 152  
P+1+Pk

UP 169  
P+1+Pk

UP 174  
P+1+Pk

UP 156  
P+1+Pk

UP 161  
P+1+Pk

UP 155  
P+1+Pk

UP 161a  
P+1+Pk

UP 162  
P+1+Pk





površine komunalne infrastrukture



površine elektroenergetske infrastrukture

### LEGENDA



granica zahvata detaljnog urbanističkog plana

UP 1

oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)

UP 1

oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)



granica urbanističke parcele



postojeći objekat



postojeći objekat (ucrtan nakon dostavljenih koordinata po javnoj raspravi)



kolsko pješačka površina



pješačka površina

Odluka o donošenju plana

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze pejzažna arhitektura

Željka Čurović, dipl.ing.pejz.art.

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak

Vidoje Tomčić

## Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak



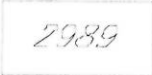

### Planirano stanje PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	<b>13</b>





## LEGENDA:




	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele

## LEGENDA:


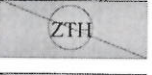

### SPECIJALNE NAMJENE

	Zaštitni pojasevi
	Zelenilo infrastrukture

### JAVNA NAMJENA

	Park
	Zelenilo uz saobraćajnice
	Skver

### OGRANIČENA NAMJENA

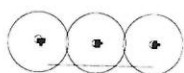
	Sportsko rekreativne površine
	Zelenilo za turizam (hoteli)
	Zelenilo individualnih stambenih objekata

Linearno zelenilo



## LEGENDA

### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE



Drvored



Zelenilo uz saobraćajnice



Park



Skver

### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANICENE NAMJENE



Zelenilo za turizam



Zelenilo individualnih stambenih objekata



Zelenilo individualnih stambenih objekata sa djelatnostima



Sportsko rekreativne površine



### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE

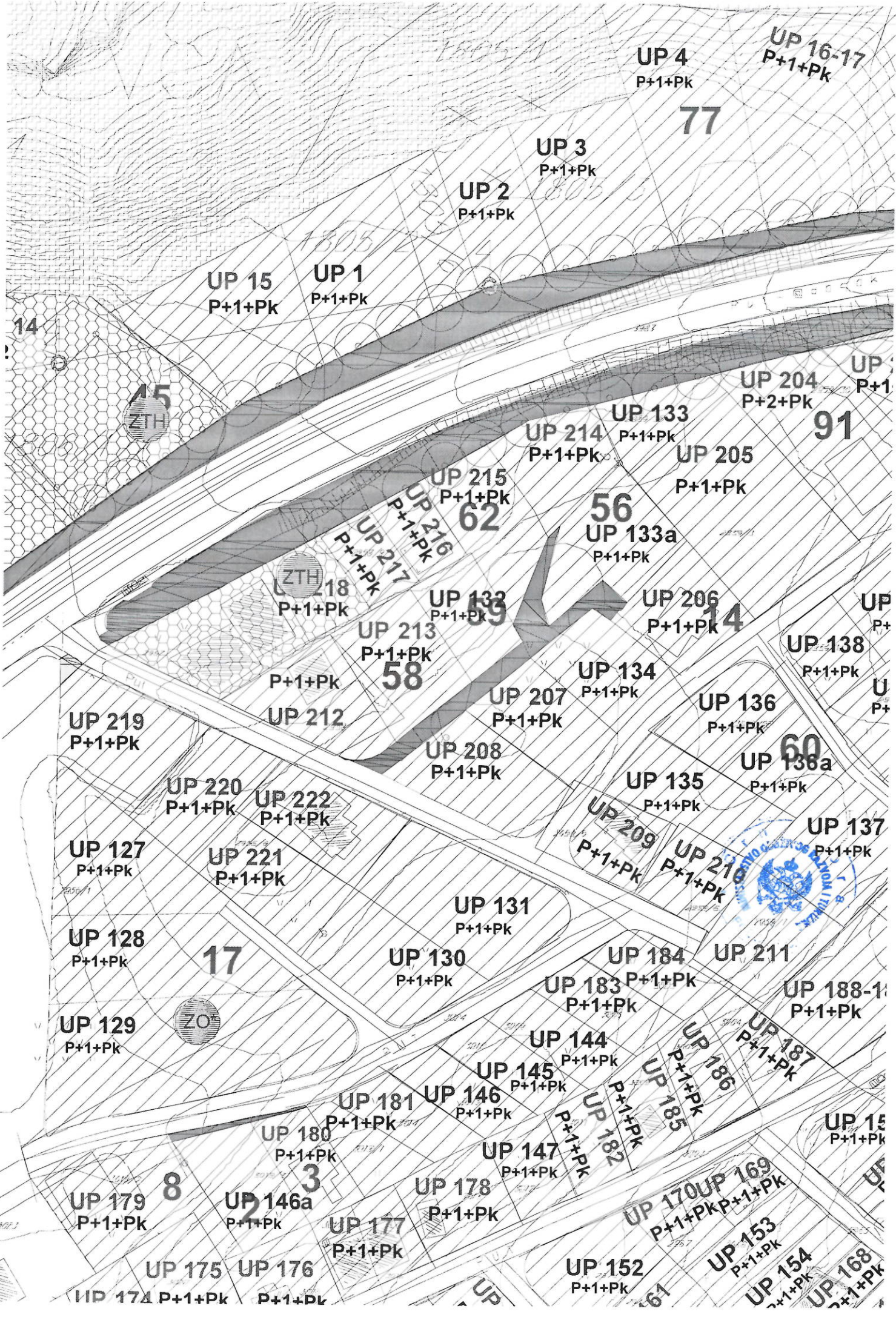


Zaštitni zeleni pojasevi



Zelenilo infrastrukture





UP 4  
P+1+Pk

UP 16-17  
P+1+Pk

77

UP 3  
P+1+Pk

UP 2  
P+1+Pk

UP 15  
P+1+Pk

UP 1  
P+1+Pk

14

15  
ZTH

UP 204  
P+2+Pk

UP  
P+1

91

UP 133  
P+1+Pk

UP 214  
P+1+Pk

UP 205  
P+1+Pk

UP 215  
P+1+Pk

56  
UP 133a  
P+1+Pk

18  
ZTH  
P+1+Pk

UP 133  
P+1+Pk

UP 206  
P+1+Pk

UP  
P+

UP 138  
P+1+Pk

P+1+Pk  
UP 212

UP 213  
P+1+Pk

UP 207  
P+1+Pk

UP 134  
P+1+Pk

UP 136  
P+1+Pk

UP  
P+

UP 219  
P+1+Pk

UP 208  
P+1+Pk

60  
UP 138a  
P+1+Pk

UP 220  
P+1+Pk

UP 222  
P+1+Pk

UP 135  
P+1+Pk

UP 127  
P+1+Pk

UP 221  
P+1+Pk

UP 209  
P+1+Pk

UP 210  
P+1+Pk

UP 137  
P+1+Pk

UP 128  
P+1+Pk

17

UP 131  
P+1+Pk

UP 130  
P+1+Pk

UP 184  
P+1+Pk

UP 211

UP 129  
P+1+Pk

ZO

UP 131  
P+1+Pk

UP 183  
P+1+Pk

UP 188-1  
P+1+Pk

UP 180  
P+1+Pk

UP 181  
P+1+Pk

UP 146  
P+1+Pk

UP 145  
P+1+Pk

UP 144  
P+1+Pk

UP 185  
P+1+Pk

UP 187  
P+1+Pk

UP 179  
P+1+Pk

8

UP 146a  
P+1+Pk

UP 177  
P+1+Pk

UP 178  
P+1+Pk

UP 147  
P+1+Pk

UP 182  
P+1+Pk

UP 186  
P+1+Pk

UP 15  
P+1+Pk

UP 175 UP 176  
P+1+Pk P+1+Pk

UP 174 P+1+Pk P+1+Pk

UP 178  
P+1+Pk

UP 152  
P+1+Pk

UP 170 UP 169  
P+1+Pk P+1+Pk

UP 153  
P+1+Pk

UP 154  
P+1+Pk

UP 168  
P+1+Pk





Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj : 101/2-02-1264/  
Podgorica, 07.06.2018.godine  
NR

07.06.2018

UPI 1063-1592/6  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1063-1592/2 od 01.06.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta, na lokaciji UP 216, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta Aleksić Dejanu iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

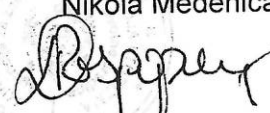
Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se na lokaciji UP 216, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci Meždo“ Opština Žabljak, planira izgradnja stambenog objekata, BGP 154,34 m<sup>2</sup>, u cilju izgradnje stanbenog objekta – stanovanje male gustine.

Uvidom u navedenu Uredbu utvrđeno je da se u istoj ne nalaze projekti koji se odnose na izgradnju stambenih objekata.

Imajući u vidu navedeno, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu za projekat građenje novog objekta, na lokaciji UP 216, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci Meždo“ Opština Žabljak.**

Obradio:  
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.Đ.Pomoćnik-a direktora  
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

  
-V.D.DIREKTOR-a  
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 618 260 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me