



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1063-2444/12

Podgorica, 10.10.2018.godine

„Green Gvozd“ d.o.o.

PODGORICA

Đoka Miraševića 17c

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-2444/12 od 10.10.2018.godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata VE GVOZD - vjetroagregati na lokaciji urbanističkih parcela UP1,UP2,UP3,UP4,UP5, UP7,UP8,UP9,UP10,UP11,UP12,UP13,UP14,UP15,UP16 i UP17), srednjenaponsku 33 kV mrežu i TS 33/110 kV Gvozd na lokaciji urbanističke parcele UP6, KO Čeranića Gora, KO Gradačka Poljana i KO Konjsko, Opština Nikšić, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“, (Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 25/18)

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva,


U spise predmeta

- Direkciji za inspeksijski nadzor za centralni region

- a/a



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p><b>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO</b>                  Direkcija za izdavanje Urbanističko                  tehničkih uslova                  Broj:1063-2444/12                  10.10.2018.godine</p>	 CRNA GORA <hr style="width: 10%; margin: auto;"/> MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva „Green Gvozd“ d.o.o. iz Podgorice izdaje:	
	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije	
	za izgradnju objekata <b>VE GVOZD</b> - vjetroagregati na lokaciji urbanističkih parcela UP1,UP2,UP3,UP4,UP5,UP7,UP8,UP9,UP10,UP11,UP12,UP13,UP14,UP15,UP16 i UP17), srednjenaponsku 33 kV mrežu i TS 33/110 kV Gvozd na lokaciji urbanističke parcele UP6, <b>KO Čeranića Gora, KO Gradačka Poljana i KO Konjsko, Opština Nikšić</b> , u zahvatu <b>Lokalne studije lokacije „Gvozd“</b> , (Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 25/18)	
	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>„Green Gvozd“ d.o.o. iz Podgorice</b>
<b>1</b>	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	Prirodne karakteristike Morfološke karakteristike Područje Lokalne studije lokacije „Gvozd“ obuhvata dio Krnova, zatalasane planinske visoravni, sa nadmorskim visinama od 1300 pa do 1700 mnv. Reljef šireg područja je izrazito dinamičan i složen, čine ga planinski masivi, kanjoni, doline rijeka, strmi usjeci, kraške vrtače različitih dimenzija. Nagle visinske promjene su karakteristika ovog područja i više od 90% razmatranog prostora je iznad 1000 mnv. U zoni mikrolokacija projektovanih vjetroagregata teren je nagiba do max. 15°. Detaljnim inženjerskogeološkim rekognosciranjem terena konstatovano je da nema izraženih savremenih egzodinamičkih procesa (klizišta, odroni, sipari itd.) koji bi	

	<p>negativno uticali na geotehničke uslove izgradnje vjetroagregata.</p> <p><u>Geološke karakteristike</u> U geološkoj građi šireg područja izučavanog terena učestvuju sedimentne stijene donjo kredne, gornjo kredne i kvartarne starosti.</p> <p><u>Hidrološke i hidrogeološke karakteristike</u> Na osnovu hidrogeoloških svojstava i funkcija stijenskih masa na izučavanom dijelu terena šireg područja Krnovskog polja mogu se izdvojiti: - Propusne stijene - Nepropusne stijene.</p> <p><u>Inženjerskogeološke karakteristike stijenskih masa</u> Sa inženjerskogeološkog aspekta generalno se mogu izdvojiti: vezane stijene i kompleks nevezanih stijena.</p> <p><u>Analiza postojećih fizičkih struktura, objekata infra i suprastrukture</u></p> <p>Područje planirane vjetroelektrane obuhvata prostor planinske visoravni sa uzvišenjima, u naseljima Gvozd, Čeranića Gora i Zagrad. Zemljište je pretežno sa pašnjacima, ređe livadama i njivama, šumsko i neplodno.</p> <p>Na prostoru planiranih vjetroelektrane nema objekata stalnog stanovanja, ali su zastubljeni objekti koji se koriste za stanovanje sezonskog karaktera i više pastirskih koliba napravljenih uglavnom od drveta, sa niskim zidovima od kamena.</p> <p><u>Saobraćaj</u> Obodnim dijelom planskog područja sa sjeverozapadne strane prolazi magistralni put M-4.1 Jasenovo Polje - Kruševice - Šavnik - Žabljak, a središnjim dijelom stari regionalni put R-11, koji je preategorisan u lokalni put. Lokalni i nekategorisani putevi predstavljaju kapilarnu mrežu koja služi za međusobno povezivanje ostalih naselja, turističkih i poljoprivrednih kompleksa, koji ne leže na magistralnim i regionalnim putevima.</p> <p><u>Hidrotehnička infrastruktura</u> Na razmatranom području nalaze se Krnovska vrela (Krnovska vrela na sjeveroistočnoj strani Krnovske glavice i Krnovska vrela na južnoj strani Krnovske glavice) koja se nalaze na padinama visoravni Krnovo, a slivno područje zahvata površinu od 4 km<sup>2</sup>, na kojoj nema ni jednog zagađivača. Minimalna izdašnost Krnovskih vrela je 8-10 l/s kolike su i ekspanzacione rezerve u hidrološkom minimumu.</p> <p>Na razmatranom području nema većih naselja, nema izgrađenih vodovodnih sistema, pa se stanovništvo snabdijeva kislicom koja se prikuplja u cistijernama ili dopremanjem pitke vode pomoću autocistijerni. Područje koje je obuhvaćeno ovim planom nema izgrađenu mrežu ni fekalne ni atmosferske kanalizacije. Odvođenje otpadnih voda odvija se putem individualnih septičkih jama, dok se atmosferska voda sa saobraćajnica izliva u okolni teren. <u>Ostala tehnička infrastruktura</u> Od drugih objekata infrastrukture i suprastrukture na planskom području i u njegovoj neposrednoj blizini najvažniji su novosagrađeni elektroenergetski objekti: vjetroagregati, dalekovodi, podzemni visokonaponski vodovi, optički kablovi slabe struje i trafostanica , koji prolazi sa sjeverozapadne strana lokacije.</p>
2.	<b>PLANIRANO STANJE</b>
2.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Shodno grafičkom prilogu 04 Plan namjene površina namjena lokacije UP1,UP2,UP3,UP4,UP5,UP6,UP7,UP8,UP9,UP10,UP11,UP12,UP13,UP14,UP15,UP16 i UP17) je objekti elektroenergetske infrastrukture.</p> <p>Tekst plana- Osnovna koncepcija planskog rešenja je formiranje novog elektroenergetskog kompleksa na neizgrađenim prirodnim površinama i njegovo uključivanje u elektroenergetski sistem, uz obezbjeđenje uslova za neometano krišćenje prostora za postojeće i planirane sadržaje.</p> <p>U okviru sjevernog dijela planskog područja, čija je pretežna namjena poljoprivredne, šumske i ostale prirodne površine, predviđena je izgradnja 16 novih vjetroagregata,</p>

podzemnih i nadzemnih vodova koji ih povezuju sa planiranom i postojećom trafostanicom, rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih saobraćajnica. Izgradnja vjetroagregata planiran je na dvije lokacije, sjeverozapadnoj, koja obuhvata prostor između Gvozda i Obešenjaka (UP1, UP2, UP3, UP4, UP5), a jugoistočnoj/istočnoj koja uključuje lokalitete Oštrajca, Jeinjak, Grakala i Vlaško brdo (UP 7-UP17). Između ova dva područja prolazi stari asfaltni put Nikšić – Šavnik, uz koji je planirana trafostanica 33kV/110kV (UP6). Ostale površine zadržavaju postojeći način korišćenja kao poljoprivredne površine, šumske površine i ostale prirodne površine, koje se uglavnom koriste za sezonsku ratarsku i stočarsku proizvodnju.

**Vjetroagregati** će se graditi/postaviti u okviru planiranih urbanističkih parcela 1-5 i 7-17, na odgovarajućim platoima, do kojih se dolazi pristupnim i servisnim saobraćajnicama. Tip, tehničke detalje, dimenzije i broj konačno instaliranih vjetroagregata odrediti na osnovu rezultata analize vjetropotencijala, ekonomskih i tehničkih aspekata, te uslova koje odredi preduzeće nadležno za elektroprenos. Vjetroagregate međusobno povezati i priključiti na elektroenergetski sistem prema uslovima preduzeća nadležnog za elektroprenos, uz prethodnu analizu uticaja vjetroelektrane na mrežu. Definisanom načinu priključenja prilagoditi tip vjetroagregata tako da ispunjava uslove iz Mrežnih pravila. Ukoliko odabrani tip vjetroagregata unutar stuba ne sadrži blok-transformatorsku stanicu, za navedenu funkciju se, neposredno uz vjetroagregat, može postaviti montažni objekat.

Za potrebe izgradnje **TS 33/110 kV Gvozd** planirana je UP 6, na platou površine 7663m<sup>2</sup>. Unutar TS nalaze se površine za smještaj energetskih modula, temelja svijetiljki za vanjsku rasvjetu, temelja transformatora, uljne jame, kablovskih kanala, cijevi za provlačenje kabla, zgrade postrojenja 33 kV i sekundarne opreme, ograde postrojenja visine 2 m, te dodatna zaštita odbojnom zaštitnom ogradom s obzirom na blizinu postojećeg asfaltnog puta. TS sastojace se od glavnog 110 kV postrojenja klasično izvedenog za spoljašnju montažu, sa vazdušnom izolacijom jednostrukim sistemom sekcionisanih sabirnica, sa minimalno dva dalekovodna polja, dva trafo polja i jednim sekcijским poljem 110kV. Sklopni, mjerni i zaštitni aparati 110 kV postrojenja smještaju se na odgovarajuće čelične konstrukcije postavljene na betonske temelje. Za privođenje signalnih, upravljačkih i napojnih kablova 110 kV postrojenja predviđeni su kablovski kanali i cijevi. Spoljašnje 110 kV postrojenje je osvijetljeno spoljnom rasvjetom i zaštićeno odgovarajućom instalacijom uzemljenja i gromobranske zaštite. Transformacija 110/33kV će se izvesti putem dva ugrađena regulacijska energetska transformatora priključena na dva 110 kV polja. Transformatori će biti smješteni na platou spoljašnjeg 110kV postrojenja zajedno sa pripadajućom opremom (maloomskim otporima za ograničavanje struje kvara, priključnom opremom 33kV kabla, temeljima transformatora, uljnim kadama, sabirnom jamom, i ostalom opremom). Snaga transformatora će se naknadno odrediti zavisno o konačnom broju vjetroagregata VE Gvozd. te ostale opreme potrebne za funkcionisanje trafostanice. Konkretno tehničko riješenje razraditi će se u fazi izrade projektne dokumentacije. Površina urbanističke parcela je prilagođena funkciji objekta. Na parceli je predviđena izgradnja i montaža objekata, uređaja i opreme potrebne za funkcionisanje trafostanice. Ograđivanje urbanističke parcele je obavezno, a tip ograde je neophodno prilagoditi uslovima bezbjednosti, s tim da ograda mora biti transparentna. Postrojenje 33kV predviđa se kao metalom oklopljeno, fabrički proizvedeno postrojenje smješteno u zasebnu prostoriju komandno - pogonske zgrade trafostanice. Napajanje potrošača osigurava se ugradnjom transformatora vlastite potrošnje. Unutar komandnopogonske zgrade takođe

se smještaju i sva ostala pomoćna postrojenja i oprema koja omogućava normalan rad TS 33/110 kV Gvozd (ormari zaštite, mjerenja i upravljanja 110 kV postrojenja, sistemi upravljanja vjetroelektranom, ormari komunikacije, razvodi i oprema pomoćnih i sigurnosnih NN napajanja, i ostalo). U fazi izrade projektne dokumentacije mogu se primjeniti i druga tehnička rješenja kao npr. izgradnja GIS varijantnih postrojenja 110 kV smještenih u zatvorenom prostoru sa varijantom i transformacije 33/110 kV u zatvorenoj ili sličnoj varijanti ukoliko isti ne izlaze gabaritima izvan obuhvata određenih ovim planom, te odgovaraju uslovima priključenja novog energetskog objekta izdanim od strane CGES-a.

Internu srednjenaponsku mrežu realizovati podzemnim 33 kV kablovima, osim između vjetroagregata na UP 7 i UP 8 sa vjetroagregatom na UP 9, i vjetrogeneratora na UP 15 i UP 16, koji se većim dijelom povezuju dalekovodima, prema grafičkom prilogu. Između vjetroagregata na UP15 i UP16 opciono se predviđa i povezivanje podzemnim 33 kV kablovima.

Kablove položiti koridorom saobraćajnica u zemljani kablovski kanal koji će se izvesti u skladu s opštim zahtjevima građevinskih normi i drugih postojećih propisa koji se odnose na ovu vrstu radova.

Polaganje kablova u kablovski rov, te ukrštanje sa drugim objektima odnosno instalacijama izvodi se u skladu s internim preporukama proizvođača vjetroagregata za realizaciju internog razvoda, prema zahtjevima EPCG-a, i u skladu sa zahtevima imaoca javnih ovlašćenja (nadležnih organa). Na prelazima preko puteva, kao i na svim onim mestima gde se mogu očekivati veća mehanička naprezanja sredine, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kablovi će se položiti u kablovsku kanalizaciju koja se izrađuje od plastičnih PVC cevi. Kablovska kanalizacija će se postaviti upravno na osu puteva, a biće duža sa svake strane kolovoza minimalno po 0,5 m od širine kolovoza.

## 2.2. Pravila parcelacije

Planom parcelacije utvrđeni su oblik i površina planiranih urbanističkih parcela vjetroagregata. Granice urbanističkih parcela definisane su analitičko - geodetskim elementima prelomnih tačaka u grafičkom prilogu. Površina urbanističkih parcela je različita, u zavisnosti od mikrolokacije. Na urbanističkim parcelama predviđena je izgradnja platoa i temelja vjetroagregata, na koji se postavlja stub vjetroagregata sa potrebnom opremom, uzemljenje vjetroagregata, te dijelovi srednjenaponske i optičke podzemne mreže.

UP 1 sastoji se od dijela kat. parcela 718, 717, 716, 715, 765, 784 i 766 KO Gradačka poljana. UP 2 sastoji se od dijela kat. parcela 699, 697, 940, 901 i 895 KO Gradačka poljana. UP 3 sastoji se od dijela kat. parcela 925/2 i 924 KO Gradačka poljana. UP 4 sastoji se od kat.parcele 688 i dijela kat. parcela 687, 689, 690, 686 i 685 KO Gradačka poljana. UP 5 sastoji se od kat.parcela 624 i 621 i dijela kat. parcela 640, 629, 625, 619 i 639 KO Gradačka poljana. UP 6 –TS 33/110 kV GVOZD sastoji se od dijela kat. parcela 2494, 2493, 2492 i 2495 KO Čeranića Gora. UP 7 sastoji se od dijela kat. parcela 2504, 2503, 2522, 2521, 2536, 4295, 1003, 2520 i 4293 KO Čeranića Gora.

UP 8 sastoji se od kat.parcele 2423 i dijela kat. parcela 2443, 2555, 2560, 2591, 2418, 2419, 2416, 2415, 2422 i 2440 KO Čeranića Gora. UP 9 sastoji se od kat. parcele 3027 i dijela kat. parcela 2939, 2938, 2942, 3034, 3029, 3028, 3031, 3026 i 2937 KO Čeranića Gora. UP 10 sastoji se od dijela kat. parcela 3053, 3054 i 3059 KO Čeranića Gora.

	<p>UP 11 sastoji se od dijela kat. parcela 2981, 2980, 3062, 3063, 3061 i 3060 KO Čeranića Gora. UP 12 sastoji se od kat. parcele 3867 i dijela kat. parcela 3866, 3868, 3925 i 3864 KO Čeranića Gora. UP 13 sastoji se od dijela kat. parcela 4821, 4812 i 3853 KO Čeranića Gora. UP 14 sastoji se od dijela kat. parcela 4864, 4863, 4869, 4871, 4827 i 4865 KO Čeranića Gora. UP 15 sastoji se od kat. parcela 4964 i 4965 i dijela kat. parcela 4963, 5104, 5119, 5118, 5117, 4855, 4858 i 4859 KO Čeranića Gora.</p> <p>UP 16 sastoji se od dijela kat. parcela 566 i 568 KO Konjsko.</p> <p>UP 17 sastoji se od dijela kat. parcela 565 i 566 KO Konjsko.</p>
2.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	–
3.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><u>Mjere koje se odnose na čvrsti otpad</u> Prilikom planiranja upravljanja čvrstim otpadom treba se rukovoditi principima definisanim u Zakonu o čvrstom otpadu iz („Sl. List CG br. 64/11 i 39/16) i Državnim planom upravljanja otpadom za period 2015-2020. Probleme komunalnog i eventualno opasnog otpada riješavati u skladu sa zakonskim propisima, uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p>Građevinski otpad nastao prilikom aktivnosti na izgradnji objekata tretirati u skladu sa Pravilnikom o postubanju sa građevinskim otpadom, načinu i postubku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada („Sl. List CG br. 50/12) koji je donešen na osnovu Zakona o upravljanju otpadom.</p> <p>U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postubati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG", broj 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona. Planirano je da svi elektroenergetski i objekti budu opremljeni uređajima za zaštitu od požara koji uključuju permanentno praćenje, organizovano javljanje i protivpožarnom opremom. Projektovanje i izgradnju objekata neophodno je prilagoditi nivou očekivanog seizmičkog rizika kroz punu primjenu svih urbanističkih, arhitektonskih, konstruktivnih i graditeljskih mjera u cilju smanjenja seizmičke povredljivosti objekata. U cilju obezbjeđenja stabilnosti objekata i dovođenja seizmičkog rizika na prihvatljiv nivo obavezno je izvršiti detaljno geološko ispitivanje terena kojim će se utvrditi podaci o inženjersko-geološkim, hidro-geološkim, geomehaničkim karakteristikama tla i podaci o geotehničkim i seizmološkim karakteristikama terena, i uraditi elaborat o rezultatima sprovedenih istraživanja, od značaja za seizmičku sigurnost objekta i diferencijalna slijeganja tla za sve objekte predviđene propisima. U toku građenja i upotrebe objekata vršiti osmatranje tla i objekata prema odredbama Pravilnika o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta ("Službeni list RCG", broj 54/2001),</p> <p>Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije Crne Gore, šire područje istraživanog terena većim dijelom pripada VII seizmičkog inteziteta. Maksimalno horizontalno ubrzanje za</p>

	<p>povratni period od 475 godina kreće od 0.10 do 0.14 djelova sile zemljine teže. Ova ubrzanja važe za uslove osnovne stijene, a s obzirom da se skoro svi objekti fundiraju u osnovnu stijensku masu obi podaci se mogu uzeti kao relevantni.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.060/18),</li> <li>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe (“Sl.list RCG”, br.54/01),</li> <li>-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</li> <li>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18)</li> </ul> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
4.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Koncept zaštite, očuvanja i unapređenja životne sredine usmjeren je na uspostavljanje održivog upravljanja prirodnim vrijednostima, prevenciji, smanjenju i kontroli svih oblika zagađivanja. Težište je na zaštiti prirodnih i stvorenih vrijednosti, te razrešavanju mogućih faktora narušavanja životne sredine u svim sferama djelatnosti (izgradnji objekata, vodne, saobraćajne i komunalne infrastrukture), kao i sanaciji i revitalizaciji ugroženih područja. Mjere zaštite i unapređenja životne sredine integrisane su u rešenja planskog dokumenta u cjelini i po pojedinim poglavljima. Zaštita životne sredine bazirana je na usklađivanju potreba razvoja i potrebi očuvanja, odnosno zaštite razvojnih resursa i prirodnih vrijednosti na održiv način, tako da se i sadašnjim i budućim generacijama omogući zadovoljavanje potreba i poboljšanje kvaliteta života. Da bi se spriječili, smanjili ili otklonili, u najvećoj mogućoj mjeri, štetni uticaji na zdravlje ljudi i životnu sredinu do kojeg bi moglo doći realizacijom ovog planskog dokumenta potrebno je dosledno i pažljivo primjenjivati i dalje razrađivati rešenja planskog dokumenta, kroz izradu</p>

projektne dokumentacije za izgradnju objekata i uređenja i pejzažno oblikovanje terena, u skladu s odredbama ovog planskog dokumenta. Izvršiti potrebna geološka i gomehanička istraživanja na lokaciji i uraditi Elaborat o geotehničkim uslovima lokacije, kojim se precizno utvrđuju uslovi mikrolokacije, kao osnov za izradu tehničke dokumentacije u konstruktivnom dijelu u skladu sa propisima. Objekte projektovati, graditi i koristiti na način kojim se neće ugroziti stabilnost susjednih objekata, tla na susjednim zemljištima, kao ni saobraćajne površine, instalacije, životna sredina i sl. Izgradnja i korišćenje objekata moraju biti u svemu u skladu sa važećim propisima i principima za aseizmičko projektovanje i građenje, u cilju svođenja seizmičkog rizika na prihvatljivi nivo. Pri projektovanju, građenju i korišćenju objekata moraju se, u skladu sa tehničkim i ostalim propisima, osigurati mjere za zaštitu od klizanja terena, poplava, udara groma i drugih nepogoda.

Objekti moraju biti projektovani, građeni i korišćeni tako da se spriječi nastajanje i širenje požara i eksplozija, a u slučaju požara i eksplozija da ispunjavaju uslove za njihovo efikasno gašenje i spašavanje ljudi i materijalnih dobara. Tehnologija građenja i upotreba mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje propisuju uslove za planirane objekte i mjere za očuvanje prostora. Pri sprovođenju planskih rešenja a sa ciljem sprječavanja, ublažavanja i smanjenja negativnih uticaja na životnu sredinu pridržavati se važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine.

#### Smjernice za zaštitu prirodnih vrijednosti

Na području planskog dokumenta i u kontaktnim zonama vrste registrovane i zaštićene u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode (Sl. list RCG, br. 36/77, 39/77, 2/89, 29/89, 39/89, 48/91, 17/92, 27/94, 51/08)su: – Viola orphanidis subsp. nicolai- dio vegetacije mezofilnih livada. Zastupljena sam brojnim populacijama (N42° 53' 28" E 19° 05,, 54") – Orchis militaris- zabilježena samo jedna ocvala jedinka u sklopu vegetacije kamenjarskih pašnjaka (N42° 53' 27" E 19° 05,, 53") – Potencijali koje Krново polje pruža su u velikoj mjeri neiskorišteni. Pri tom se ne misli samo na plodno zemljište, nego i bujne populacija brojnih ljekovitih biljaka, kao što su Achillea millefolium, Hypericum perforatum, Galium verum, Centaurium erythraea itd. Površ bi bila idealna za uzgoj lincure i drugih planinskih ljekovitih biljaka. – Narcis (Narcissus poeticus), zove se još kaloper ili dokoljen. Njegov prijatno opojni miris dominira prostorima visoko-planinskih pašnjaka i livada u maju i junu, odnosno poslije otapanja snijega. Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postubati naročito u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", broj 51/2008 i 21/2009), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Sl. list RCG", broj 76/2006).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-1845/2 od 27.09.2018.godine

#### 5. **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Postojeće stanje Pejzaž područja predviđenog za izgradnju vjetroelektrane spada u planinski tip pejzaža, u kategoriju prirodnih pejzaža, prostora nad kojima nisu vršene intervencije i u najvećoj mjeri su sačuvani u izvornom obliku. Ovaj prostor pokazuje autentičnu sliku crnogorskog krasa, u kojoj odnos kamena i vegetacije varira. Nekad je to čisti odnos kamena i trave sa morfološkom izražajnošću brežuljaka, a nekad



	<p>preovladava potpuna obraslost niskom vegetacijom. Visoravan Krnovo predstavlja travnato prostranstvo koje se pruža na brdovitom terenu na površini od nekih 30 km<sup>2</sup> i nadmorskoj visini koja varira od 1300 do 1700 mnv. Habitati koji preovladavaju na Krnovu su prvenstveno pašnjaci i livade, zatim kamenjari i manje cjeline bukove šume.</p> <p><u>Planirano stanje</u> U cilju očuvanja osnovnih prirodnih vrijednosti područja Krnova, planom su predviđene aktivnosti i mjere koje omogućavaju razvoj područja, a sprečavaju negativne efekte ljudske djelatnosti. Osnovni princip je očuvanje i unapređenje predionih odlika. Istovremeno, ove mjere stvaraju uslove za kvalitetniju životnu sredinu i ekonomski napredak. Opšte smjernice zaštite pejzaža i prirodnih vrijednosti posmatranog područja su: – Očuvanje prirodne konfiguracije terena; – Zaštita šuma od degradacije uz određene mjere uređenja i korišćenja; – Održivo korišćenje divlje flore i faune; – Evidentiranje i kontrolu rijetkih i ugroženih vrsta; – Neke lokalitete pod šumom, vrednija stabla i prirodne elemente visokokvalitetnih estetskih karakteristika obavezno zaštititi, a ako je potrebno primijeniti i posebne mjere zaštite; – Ispitati mogućnosti razvoja nekih oblika turizma kao što su izletnički (potreba stanovnika iz urbanih sredina za kraći odmor u prirodi) i ekološki turizam (putovanja i posjete u relativno očuvana područja radi uživanja u prirodi).</p>
6.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>U granicama planskog dokumenta ne postoje objekti proglašeni za kulturna dobra, niti dobra sa prethodnom zaštitom, u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, 49/10).</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
7.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>–</p>
8.	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>–</p>
9.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>Vjetroagregati, zbog svoje visine dominiraju okolinom i kao takvi predstavljaju potencijalnu prepreku za vazduhoplove, pa se zato moraju propisno obilježiti adekvatnim svjetiljkama za obilježavanje prepreka u vazduhoplovstvu. Konkretno tip vjetroagregata odabrati će se u fazi izrade Elaborata o priključenju, te u skladu sa potrebama obrađivača Elaborata dostaviti sva potrebna dokumentacija.</p> <p>Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo br.02/1-2059/2-18 od 08.10.2018.godine</p>
10	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p>

	Akt br.1063-2444/4 od 20.09.2018.god.kojim se ovo ministarstvo obratilo UPRAVI ZA VODE
<b>11</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Na predmetnom području planirana je fazna izgradnja sledećih objekata: 1. VE Gvozd - Faza A - vjetroagregati, - temelji vjetroagregata sa uzemljenjem, - platoi za montažu vjetroagregata, - pristupni i servisni putevi, - srednjenaponski i optički kablovi, - DV 35 kV (T8-T6), L=1 689 m, - DV 35 kV (T8-T7), L=1 733 m, - DV 35 kV (T15-T14), L=867m, 2. TS 33/110 kV Gvozd - Faza B
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>12.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Unutar područja vjetroelektrane planira se izgradnja internog podzemnog kablovskog razvoda naponskog nivoa 33 kV, te dalekovoda naponskog nivoa 33 kV, čija je svrha povezivanje pojedinih vjetroagregata s novom trafostanicom TS 33/110 kV Gvozd. Integracija nove vjetroelektrane VE Gvozd u EES Crne Gore ostvariti će se putem 110 kV prijenosne mreže. Mjesto priključka izvešće se u budućoj trafostanici TS 33/110 kV Gvozd. Priključak vjetroelektrane na visokonaponsku mrežu 110 kV ostvario bi se gradnjom nove trafostanice TS 33/110 kV Gvozd, rekonstrukcijom trafostanice TS 33/110kV Krново i prema potrebi TS Nikšić 110/35 kV, koje se povezuju novim 110 kV dalekovodom.</p> <p>Planski se predlaže povezivanje TS Gvozd 110 kV mrežom, prvo sa TS Krново, a zatim, ili a/sa TS Nikšić ili b/sa TS Brezna drugim, tzv. južnim dalekovodom preko Jasenovog Polja, a u cilju ostvarivanja (n-1) kriterijuma i potpunog uključenja TS Krново u elektroprenosni sistem Crne Gore. Varijanta dalekovoda preko Jasenovog Polja izlazi iz obuhvata Opštine Nikšić, te ukoliko bi se sistemskom studijom ista pokazala kao najbolje rješenje priključenja, ta varijanta bi se obradila DPP-om u narednoj fazi. CGES će nakon sprovedene analize i izrade systemske studije odrediti uslove priključenja i u predmetnoj Saglasnosti, u skladu sa Zakonom odrediti konačnu trasu i način priključka u TS Nikšić ili TS Brezna.</p>
<b>12.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p><u>Vodosnabdijevanje</u> Ne području, ovim planom predviđenom za izgradnju vjetroelektrane, nema većih naselja, pa će se vodosnabdijevanje rešavati individualno, bez javnih vodovodnih sistema. Vodosnabdijevanje će se vršiti izgradnjom rezervoara sa pitkom vodom ili sakupljanjem kišnice u rezervoare sa prethodnim prečišćavanjem sakupljene kišnice, dok se kao tehnička voda može koristiti kišnica iz cistijerni. U dijelu koridora 110KV dalekovoda, u zoni porodičnog stanovanja malih gustina, snabdijevanje vodom je iz gradskog vodovoda. U slučaju potrebe, rekonstrukciju mreže treba izvesti u skladu sa uslovima nadležnog javnog preduzeća, a vodove polagati u okviru saobraćajnih koridora.</p> <p><u>Odvođenje otpadnih voda</u> Područje koje je obuhvaćeno ovim planom nema izgrađenu mrežu fekalne i atmosferske kanalizacije. Evakuacija otpadnih voda vršiće se na način, pod uslovima i rokovima, koje propisuje Ministarstvo.</p> <p><u>Odvođenje atmosferskih voda</u> Planirano je da se odvođenje površinskih voda sa kolovoza i ostalih površina rešava poprečnim i uzdužnim nagibima kolovoznog zastora i prema potrebi izvođenjem obodnih kanala i propust, tako da atmosferske vode ne</p>

	ugrožavaju susjedne parcele. Akt JP Vodovod i kanalizacija NIKŠIĆ br.4133 od 01.10.2018.godine	
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	Pristup do planiranih elektroenergetskih objekata je sa postojećih i planiranih saobraćajnica koje se priključuju na planirani regionalni put Nikšić-Šavnik, sa kojeg je realizovan objedinjeni priključak na magistralni put Boka Kotorska – Nikšić – Žabljak - Pljevlja – Mihajlovica – (Ranče - granica Srbije). Priključak TS Gvozd na stari put Nikšić-Šavnik izvesti će se kao novi asfaltni put sa adekvatnom saobraćajnom signalizacijom. Akt Direkcije za saobraćaj Ministarstva saobraćaja i pomorstva br.03-9379/2 od 05.10.2018.godine	
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	<b>Telekomunikaciona infrastruktura</b> pridržavati se sljedećih propisa koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radiokoridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list CG", broj 33/14).</li> <li>- Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", broj 52/14).</li> <li>- Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Službeni list CG", broj 41/15); i</li> <li>- Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, ("Službeni list CG", br. 59/15 i 39/16).</li> </ul>	
13	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	-	
15	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17
	Površina urbanističke parcele	10314.42m <sup>2</sup> ;6065.01m <sup>2</sup> ;5340.83m <sup>2</sup> 7187.15m <sup>2</sup> ;8357.91m <sup>2</sup> ;7662.78m <sup>2</sup> ; 10241.71m <sup>2</sup> ;11376.80m <sup>2</sup> ;8277.19m <sup>2</sup> ;5786.

	21m <sup>2</sup> ; 6147.67m <sup>2</sup> ;7330.33m <sup>2</sup> ;6936.53m <sup>2</sup> ; 7418.95 m <sup>2</sup> ; 9617.98 m <sup>2</sup> ; 10570.79 m <sup>2</sup> ; 6037.26 m <sup>2</sup> ; Planirane UP 134669.5 m <sup>2</sup> ;
Maksimalni indeks zauzetosti	–
Maksimalni indeks izgrađenosti	–
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	–
Maksimalna spratnost objekata	–
Maksimalna visinska kota objekta	–
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	–
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Vjetroelektrane (VE) se sastoje od nekoliko osnovnih dijelova: – vjetroagregat – elektroenergetski razvod – trafostanica i dalekovod – oprema za komunikaciju, daljinski nadzor i upravljanje. Vjetroagregati unutar jedne vjetroelektrane su najčešće istog tipa, međusobno povezani i priključeni na elektroenergetski sustav preko odgovarajućeg priključnog voda. Nakon definisanja načina priključenja izvršiće se analiza uticaja vjetroelektrane na mrežu, te ocijeniti koji tipovi vjetroagregata ispunjavaju uslove iz Mrežnih pravila. Konačnim izborom vjetroagregata, kao rezultatu analize vjetropotencijala, te ekonomskih i tehničkih aspekata, definišaće se tehnički detalji i dimenzije određenog tipa vjetroagregata u fazi izrade projektne dokumentacije.</p> <p>Stub vjetroagregata Korusni čelični stub se izvodi kao višedjelni (uobičajeno 4-5 segmenata) i povezan je sa armiranobetonskim temeljem pomoću sidrenog koša. Dijelovi čeličnog stuba se proizvode u radionici i na gradilištu povezuju visokovrijednim vijcima pomoću pribornica koje su izvedene na krajevima svakog segmenta stuba. Kvalitet čelika i debljina zida stuba varira po visini stuba. Moguća je i izvođenje prefabrikovanog betonskog stuba ili kombinacija čeličnog i betonskog stuba, zavisno o izboru tipa</p>

		<p>vjetroatregata</p> <p>Ležaj okretanja gondole, koji ima spoljne ozubljenje, instaliran je direktno na vrh stuba. S njim su upareni zupčanici koje pogone elektromotori, te tako okreću gondolu, odnosno rotor okomito na smjer vjetra. Preko ovog ležaja se direktno prenose opterećenja s gondole na stub. Na ležaj se instalira glavni nosač gondole. Kablovi napajanja i kontrolni kablovi se nalaze unutar stuba od gondole na vrhu do dna stuba. Iako su pričvršćeni na zid stuba imaju dovoljno slobode da se rotiraju nekoliko puta oko ose zajedno s gondolom. Gondola je dio vjetroatregata koji je smješten na vrhu stuba. Sastoji se od kućišta na koje se pričvršćuju generator i motorni pogon za zakretanje gondole kao osnovni dijelovi, te ostali pomoćni dijelovi koji su smješteni unutar gondole. Cjelina je zatvorena sa svih strana (osim na mjestu spoja sa stubom i sa rotorom) kutijom izrađenom od plastike ojačane staklenim vlaknima (GFRP). Unutrašnjost gondole je prostrana i omogućava lagani pristup svim dijelovima unutar gondole, kao i u prostor nosača lopatica.</p> <p>Rotor Konstrukcija lopatica rotora ima veliki uticaj na stepen iskoristivosti i emisiju buke vjetroatregata. Lopatica vjetroatregata izrađena je od plastike (epoksidne smole) ojačane staklenim vlaknima (GFRP). Njen oblik i profil su razvijani u skladu s sljedećim zahtjevima: - visok stepen iskoristivosti, - dug radni vijek, - niska emisija buke, - mala opterećenja, - lagana konstrukcija. Lopatice rotora su specijalno konstruisane za rad s varijabilnom brzinom vrtnje i varijabilnim okretanjem lopatice što ih čini otpornim na vazdušne turbulencije. Premazane su posebnim zaštitnim slojem koji ih štiti od nepogodnih utjecaja okoline kao što su hemijske materije i solarno zračenje. Svaka pojedina lopatica rotora je opremljena nezavisnim sistemom okretanja lopatice. Zaustavljanje rotora vjetroatregata obavlja aerodinamička kočnica, odnosno sistem okretanja lopatica koji u vremenu od</p>
--	--	---

		<p>nekoliko sekundi pokreće lopatice (blade pitch) Sistem upravljanja Senzori konstantno bilježe radne parametre svih dijelova vjetroagregata, te ulazne podatke kao što su smjer i brzina vjetra, te ih šalju kontrolnoj jedinici koja će u skladu s prikupljenim podacima prilagoditi način rada (pokretanje lopatice...). Kada vjetar ima brzinu pogodnu za rad vjetroagregat se automatski stavlja u pogon. Nakon što rotor postigne minimalnu brzinu obrtaja potrebnu za rad (cut in speed cca. 3 m/s), generator počne slati struju u mrežu. Tokom rada s djelomičnim opterećenjem, brzina i ugao okretanja lopatice se konstantno prilagođavaju promjenama u dinamici vjetra. Ako je uključen režim za isključivanje u slučaju oluje, vjetroagregat će se isključiti ako prosječna brzina vjetra bude veća od 25 m/s u vremenu od 10 min ili ako je prijeđena vršna vrijednost od 30 m/s, zavisno o tipu vjetroagregata. U slučaju gašenja, rotor se slobodno vrti u praznom hodu. Elektroinstalacije vjetroagregata Glavnim projektom će se obraditi vjetroagregat čija je konfiguracija stuba građena tako da se smještaj blok transformatora, srednje naponske opreme, NN opreme, upravljačke i telekomunikacijske opreme predviđa unutar stuba vjetroagregata ili izgradnjom vanjske transformatorske stanice pored svakog instaliranog stuba vjetroagregata. Integrirana transformatorska stanica u svakom stubu vjetroagregata obično se sastoji od montažne čelične konstrukcije ili čeličnog kontejnera na više nivoa, koji sadrži NN pretvarače snage i transformatorsku stanicu. Moduli su montirani i testirani u fabrici, osiguravajući konzistentnost i kvalitetu, što omogućava efikasnu ugradnju na gradilištu. Spajanje transformatorskih stanica integrisanih u stub sa ukupnom SN kablovskom infrastrukturom vjetroelektrane mora biti izvedeno od strane kvalifikovanog izvođača radova. Upravljački, SN i komunikacioni kablovi su provedeni kroz postavljene cijevi</p>
--	--	---

		<p>odgovarajućeg promjera u temeljima vjetroagregata do odgovarajućih tačaka priključka u podnožju svakog vjetroagregata. SN kablovi vjetroelektrane moraju biti tačno dovedeni do panela SN rasklopnog postrojenja. Priklučenje kabla mora biti izvedeno od strane kvalifikovanog osoblja izvođača radova. Vjetroagregat je opremljen svim potrebnim mjernim sistemima za pouzdan rad i regulaciju rada vjetroagregata: - mjerenje brzine vjetra, - mjerenje smjera vjetra, - mjerenje brzine okretanja rotora, - mjerenje snage, struje, napona, <math>\cos\varphi</math>, - ugao okretanja lopatica, - položaj gondole, - temperature. Sva mjerenja su povezana s upravljačkim sistemom. Funkcija upravljačko nadzornog sistema vjetroagregata je da osigura siguran i efikasan rad svih sistema vjetroagregata. Upravljačko nadzorni sistem prema potrebi zaustavlja okretanje rotora npr. u slučaju prejakog ili preslabog vjetra, prema daljinskom zahtjevu za zaustavljanje (npr. od dispečera) ili kvara od nekog sistema. U vjetroagregatu je također instaliran sistem „SHUT DOWN“ (crvena tipka u obliku gljive), odnosno sistem za hitno zaustavljanje vjetroagregata u nepredviđenim situacijama. U pomoćne sisteme ubrajamo hidraulične agregate za pokretanje lopatica, okretanje gondole, pumpe za ulje reduktora, ventilacija gondole, ventilatori za hlađenje elektroormara, servisna dizalica, grijanje, rasvjeta, punjači akumulatora za upravljačko kontrolni sistem i pomoćni napon elektroenergetskih ormara, rasvjeta i dr.. U vjetroagregatu je instaliran automatski sistem za dojavu i gašenje požara. Uzemljenje i zaštita od groma Budući da je vjetroagregat zapravo jedinstven proizvod, on je opremljen i izgrađen u skladu sa IEC normama tako da posjeduje fabrički sistem zaštite od djelovanja groma, unutrašnje uzemljenje, prenaponske zaštite i rasvjetu</p>

1	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva,</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region</li> <li>- a/a</li> </ul>	
2	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	Nataša Đuknić	<i>Željka Hranjčević</i>
3	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Branka Nikić
4	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica
		<i>[Handwritten signature]</i>
5	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Akt broj 4133 od 01.10.2018.godine izdat od JP „VODOVOD I KANALIZACIJA NIKŠIĆ“</li> <li>-Akt broj 101/2-02-1845/2 od 27.09.2018.godine izdat od strane AGENCIJE ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE</li> <li>-Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo br.02/1-2059/2-18 od 08.10.2018.godine</li> <li>-Akt Direkcije za saobraćaj Ministarstva saobraćaja i pomorstva br.03-9379/2 od 05.10.2018.godine</li> </ul>





**BOGOBOG**  
НИКШИЋ



JAVNO PREDUZEĆE VODOVOD I KANALIZACIJA NIKŠIĆ

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG  
RAZVOJA I TURIZMA CRNE  
GORE**

**Direkcija za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova**

СЛУЖБА \_\_\_\_\_

БРОЈ: \_\_\_\_\_

НИКШИЋ, 01.10.2018.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
CRNE GORE  
DIREKCIJA ZA IZDAVANJE  
URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Prilozi	Ora. jed.	Str.	Prilog	Vrijednost
04.10.2018.				
	100-2444/9			

**PREDMET: Odgovor na zahtjev**

Poštovani,

Obratili ste se zahtjevom br.4020 od 25.09.2018 za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta VE GROZD-vjetroagregati na lokaciji urbanističkih parcela UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP7, UP8, UP9, UP10, UP11, UP12, UP13, UP14, UP15, UP16 i UP17, srednjenaponsku 33kV Grozd na lokaciji urbanističkih parcela UP6 KO Čeranića Gora, Gradačka Poljana i KO Konjsko, Opština Nikšić

Sa obzirom da na ovim lokacijama ovo preduzeće nema izgrađenu vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu kojom gazduje i održava je, izdavanje ovih uslova nije u nadležnosti JP »Vodovoda i kanalizacije« Nikšić.

S poštovanjem.

Obradio:

*D. Kovac*

**DIREKTOR,**  
Vojinović Velizar dipl.ing.

DOSTAVLJENO:

- 1 x naslovu
- 1 x teh. služba
- 1 x a



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj : 101/2-02-1845/

Podgorica, 27.09.2018.godine

NR

28.09.2018  
106-2444/8

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2444/2 od 25.09.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta VE GVOZD – vjetroagregati nalokaciji urbanističkih parcela UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, UP8, UP9, UP10, UP11, UP12, UP13, UP14, UP15. UP16 i UP17, srednjenaponsku 33kV mrežu i TS 33/110kV Gvozd na lokaciji urbanističke parcele UP6, KO Čeranića Gora, KO Gradačka Poljana i KO Konjsko, Opština Nikšić, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“, a cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Green Gvozd“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 I 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Uređaje za korišćenje snage vjetra u cilju proizvodnje energije“ - redni broj 3. Proizvodnja energije, tačka (c) i za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekata vjetroagregata i kablovske instalacije-, srednjenaponske 33kV mreže, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:

~~Nikola Raičević~~, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR  
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500

Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



CRNA GORA  
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA  
*Direkcija za saobraćaj*

Broj, 03-9379/2  
Podgorica, 05.10.2018. god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
*Direkcija za izdavanje dozvola*

**PREDMET: Nacrt Urbanističko – tehničkih uslova za objekat VE GVOZD**

Veza: dopis br. 106-2444/3 od 20.09.2018.godine po zahtjevu "Green Gvozd" d.o.o. Podgorica

Razmatrajući dostavljeni **Nacrt Urbanističko – tehničkih uslova za objekat VE GVOZD** konstatujemo sljedeće:

U konkretnom slučaju proctor Lokalne studije lokacije "Gvozd" nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajna povezanost se ostvaruje sa lokane saobraćajnice – opštinskog puta.

Imajući u vidu navedeno kao i odredbe člana 5 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) kijm je propisano ko vrši poslove razvoja, izgradnje, rekonstrukcije, održavanja, zaštite, korišćenja i upravljanja putevima, kako državnim tako i opštinskim putevima, **(Poslove razvoja, izgradnje, rekonstrukcije, održavanja, zaštite, korišćenja i upravljanja državnim putevima vrši organ uprave nadležan za državne puteve. Poslove razvoja, izgradnje, rekonstrukcije, održavanja, zaštite, korišćenja i upravljanja opštinskim putevima obavljaju nadležni organi jedinice lokalne samouprave)** nadležnost za postupanje po ovom predmetu je na strani organa opštine Nikšić koji se bavi saobraćajem.

OBRADILI,

Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

*R. Poleksic*  
Marko Spahić, građ. tehničar

*M. Spahic*

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spine predmet
- Arhivi



DIREKTOR,

Savo Parača

*Savo Parača*

Broj: 02/1-2059/2-18  
Podgorica, 08.10.2018. god.

Priljučeno			
10.10.2018			
Org. jed.	Broj	Prilj.	Prilj. broj
106	2444	12	

## MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Gospođa Branka Nikić, ovlašćeno službeno lice

**Predmet: Vaš dopis broj 1063-2444/6 od 20.09.2018. godine**

Poštovana gospođo Nikić,

Agencija za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore (u daljem tekstu: Agencija) je 25.09.2018. godine primila Vaš dopis, broj 1063-2444/6, radi izdavanja tehničko-vazduhoplovnih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata VE GVOZD – vjetroagregati na lokaciji urbanističkih parcela UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP7, UP8, UP9, UP10, UP11, UP12, UP13, UP14, UP15, UP16, UP17, srednjenaponsku 33 kV mrežu i TS 33/110 kV Gvozd, na lokaciji urbanističke parcela UP6, KO Čeranića Gora, KO Gradačka Poljana i KO Konjsko, Opština Nikšić, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“ („Službeni list CG“ – opštinski propisi 25/18).

U vezi sa tim, obavještavamo Vas da, kao i za sve objekte čija se gradnja planira na teritoriji Crne Gore, u dijelu koji se tiče odvijanja vazdušnog saobraćaja, postoji potreba zadovoljenja „opštih urbanističko-tehničkih uslova“.

Pomenuti opšti urbanističko-tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja su sljedeći:

- objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
- objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);
- objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost vazdušnog saobraćaja;
- objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;
- objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslepljivanje pilota vazduhoplova.

Što se tiče posebnih urbanističko-tehničkih uslova podataka iz naše ingerencije, obavještavam Vas da Agencija za civilno vazduhoplovstvo daje saglasnost na tehničku dokumentaciju, odnosno Glavni

projekt, u kome se nalaze precizni podaci o nadmorskoj visini i položaju vjetroagregata, izraženi u WGS 84 koordinatnom sistemu.

Posebni urbanističko-tehnički uslovi za vjetroagregate iz nadležnosti Agencije propisani su tačkama 5.14 i 5.15 *Pravilnika o standardima i kriterijumima za nesmetanu upotrebu operativnih površina, objekata, uređaja i opreme na aerodromu* („Službeni list CG“, br. 29/14, 56/15, 19/17 i 8/18).

U tom kontekstu, Agencija, u skladu sa tačkom 4 stav 1 *Sigurnosnog naloga kojim se utvrđuju uslovi i način postavljanja, označavanja i održavanja vazduhoplovnih prepreka koje se nalaze van područja ograničenja prepreka aerodroma*, broj: 2016/001 rev. 00 od 01.08.2016. godine ([http://www.caa.me/cms/site\\_data/safety%20orders/SO/SO%202016-001%20rev%2000.pdf](http://www.caa.me/cms/site_data/safety%20orders/SO/SO%202016-001%20rev%2000.pdf)), izdaje saglasnost za svaki objekat koji bi svojom visinom (većom od 45m iznad terena) mogao ugroziti sigurnost vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu navedeno, u cilju davanja mišljenja Agencije o uticaju objekata u odnosu na površine namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu, prilikom detaljne razrade predmetnog dokumenta, potrebno je dostaviti precizne podatke.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a



Pomoćnik direktora  
Renato Brkanović











# LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "GVOZD"


## PLAN NAMJENE POVRŠINA

### LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

### PLAN NAMJENE POVRŠINA

-  OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - OBRADIVO ZEMLJIŠTE
-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
-  ZAŠTITNE ŠUME
-  DRUMSKI SAOBRAĆAJ
-  OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GISTINE
-  POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
-  POVRŠINSKE VODE

naručilac:  
 SO NIKŠIĆ

obrađivač:  
 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

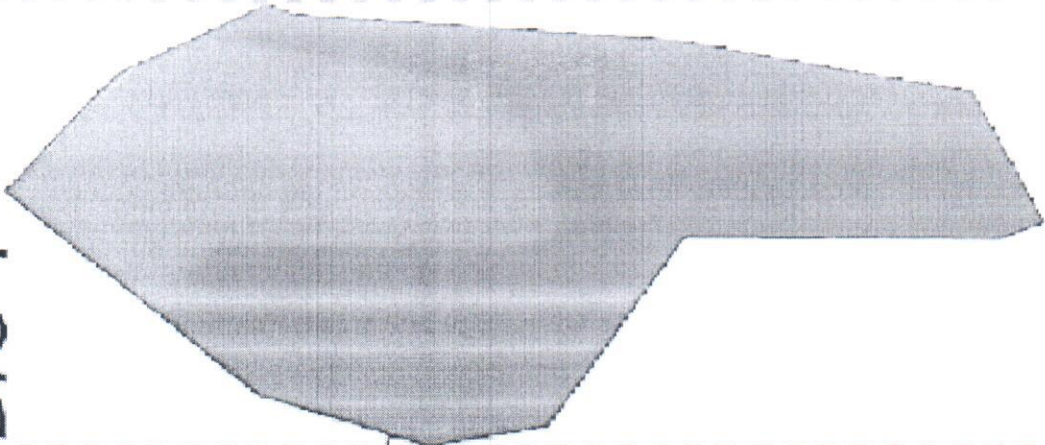
### Lokalna studija lokacije "Gvozd"

odgovorni planer: <b>Mirjana Nikolić, dpp</b>		naziv karte:	redni broj:
planer faze: <b>Ana Miljanić, dia</b>		<b>PLAN NAMJENE POVRŠINA</b>	<b>04</b>
saradnik: <b>Anja Lješković, dia</b>			
direktor: <b>Milena Nikolić, dia</b>		faza: <b>PREDLOG PLANA</b>	datum: <b>JUN, 2018.</b>
			razmj. karte: <b>1:2500</b>

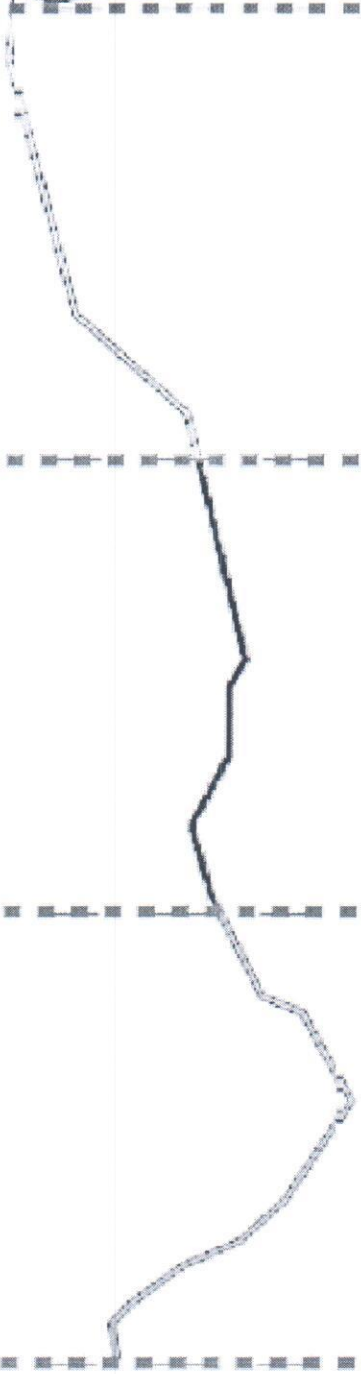




DIO 1



DIO 2



DIO 3

DIO 4








# LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "GVOZD"

## PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  POVRŠINE KOPNENIH VODA - POVRŠINSKE VODE

### PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

-  VODOVOD
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  PLANIRANI VODOVOD
-  LOKALNI PUT
-  NEKATEGORISANI PUT

naručilac:



**SO NIKŠIĆ**

obrađivač:



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

### Lokalna studija lokacije "Gvozd"

odgovorni planer:  
**Mirjana Nikolić, dpp**

planer faze:  
**Bojan Babić, dig**

saradnik:  
**Anja Lješković, dia**

direktor:  
**Milena Nikolić, dia**

naziv karte:

**PLAN HIDROTEHNIČKE  
INFRASTRUKTURE**

faza:  
**PREDLOG PLANA**

datum:  
**JUN, 2018.**

razmj. karte:  
**1:2500**

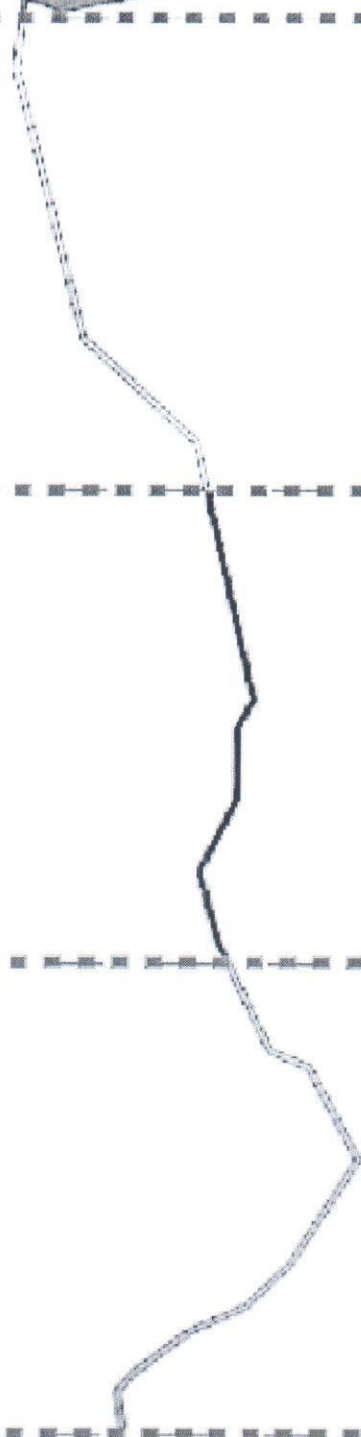
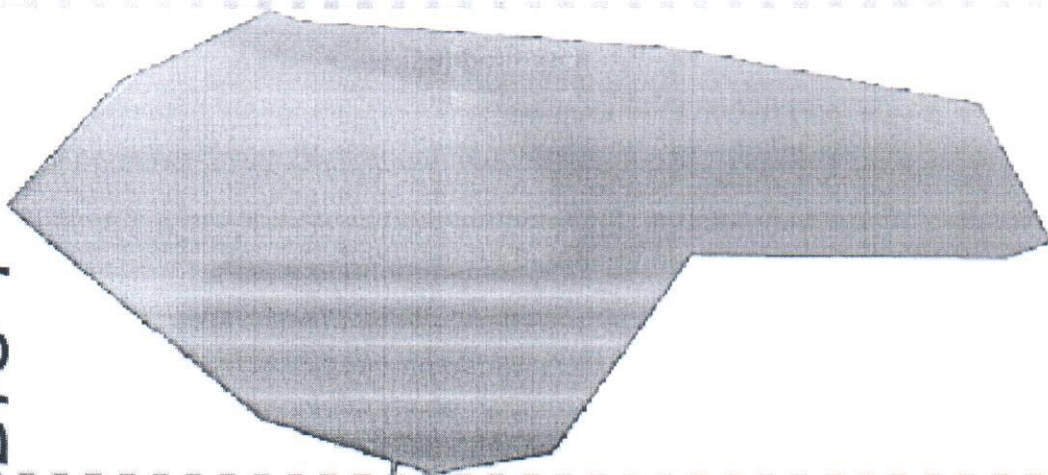


DIO 1

DIO 2

DIO 3



DIO 4








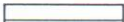








# LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "GVOZD"

## PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA  
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE  
**UP 1** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

### PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

- |   |                              |   |                           |
|---|------------------------------|---|---------------------------|
|    | ELEKTROVOD 110kV             |    | MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA |
|    | ELEKTROVOD 110kV - PLANIRANI |    | REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA  |
|  | ELEKTROVOD 33kV              |   | LOKALNI PUT               |
|  | ELEKTROVOD 33 kV - PLANIRANI |  | NEKATEGORISANI PUT        |
|  | TRAFOSTANICA                 |   |                           |
|  | PLANIRANA TRAFOSTANICA       |   |                           |
|  | VJETROAGREGAT                |   |                           |
|  | PLANIRANI VJETROAGREGAT      |   |                           |

naručilac:



SO NIKŠIĆ

obrađivač:



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

### Lokalna studija lokacije "Gvozd"

odgovorni planer:

Mirjana Nikolić, dpp

planer faze:

Radonja Đurović, dia

saradnik:

Anja Lješković, dia

direktor:

Milena Nikolić, dia

naziv karte:

PLAN ELEKTROENERGETSKE  
INFRASTRUKTURE

redni broj:

08

faza:

PREDLOG PLANA

datum:

JUN, 2018.

razmera:

1:2500

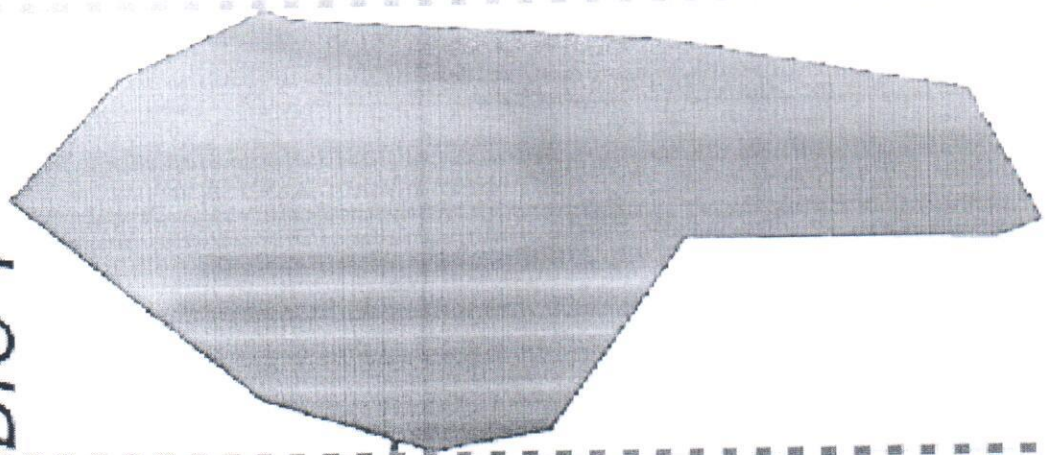


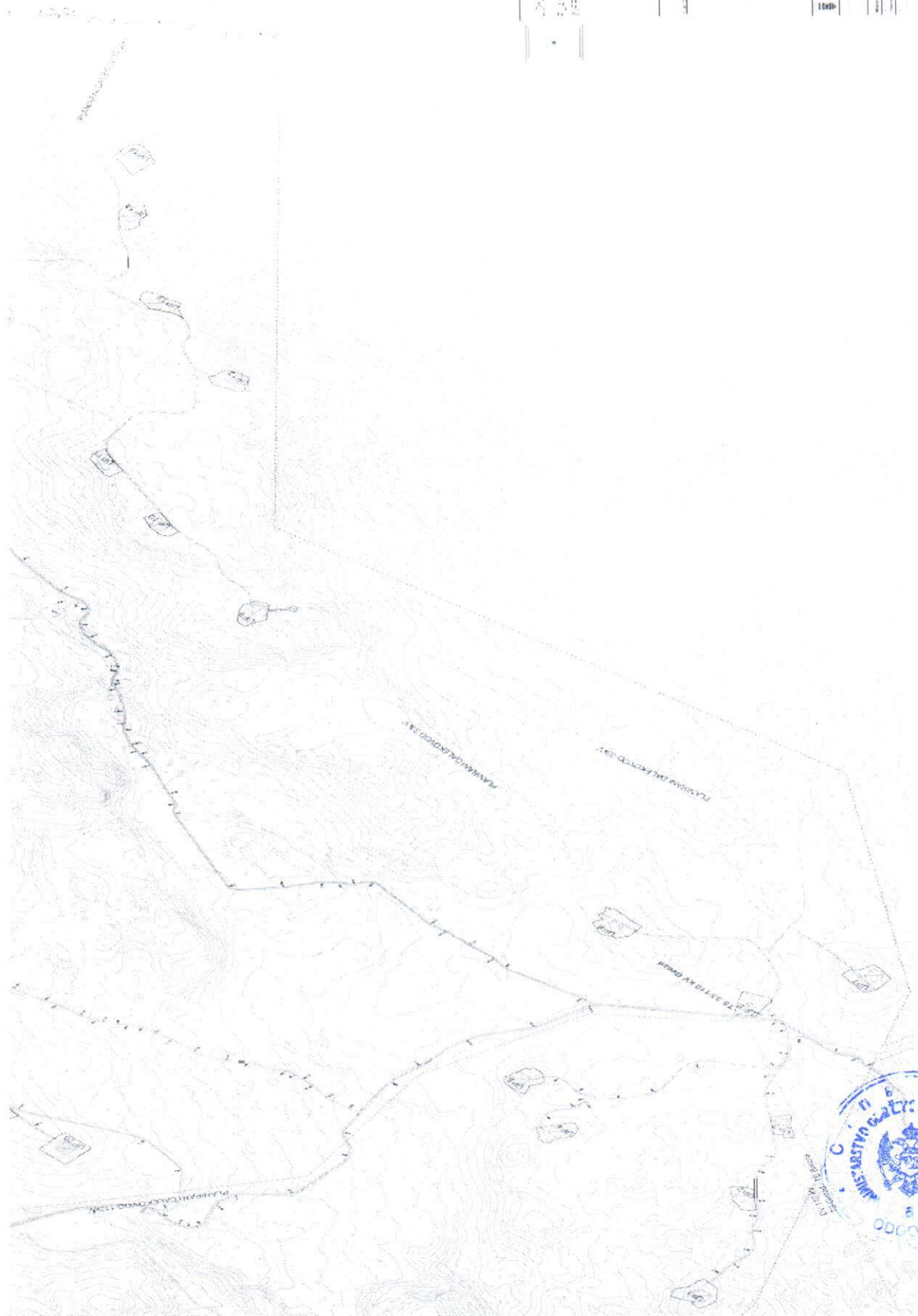
DIO 1

DIO 2

DIO 3

DIO 4





2014. godine  
 1:50,000  
 1:50,000





1:50,000  
 1:50,000  
 1:50,000










# LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "GVOZD"

## PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

#### PLAN ELEKTR. KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- |   |   |
|---|---|
|  TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA  |  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA |
|  TK PODZEMNI VOD            |  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA |
|  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD |  LOKALNI PUT             |
|  PLANIRANI TK NADZEMNI VOD |  NEKATEGORISANI PUT      |
|  TK OKNO                   |   |
|  PLANIRANO TK OKNO         |   |

naručilac:



SO NIKŠIĆ

obrađivač:

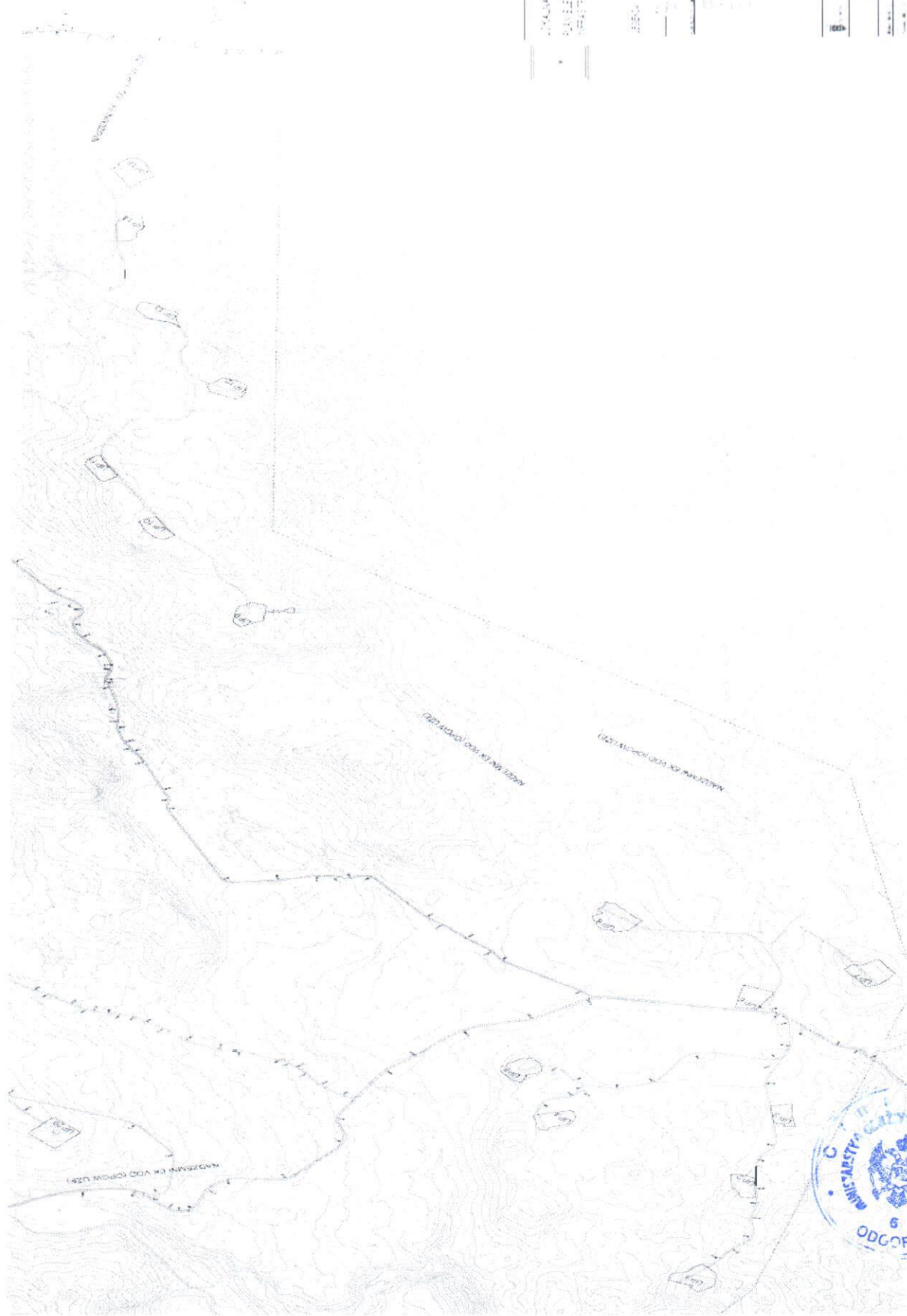


Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

### Lokalna studija lokacije "Gvozd"

odgovorni planer: <b>Mirjana Nikolić, dpp</b>		naziv karte:	redni broj:
planer faze: <b>Rodoljub Mitrić, dia</b>		<b>PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE</b>	<b>09</b>
saradnik: <b>Anja Lješković, dia</b>			
direktor: <b>Milena Nikolić, dia</b>		faza: <b>PREDLOG PLANA</b>	datum: <b>JUN, 2018.</b>
			razmj. karte: <b>1:2500</b>





INSTRUKCIJE  
ZA UPORABU  
KARTIČA



Šifra	12
Ime	MAZOVAN PR VODI (OPOMI UZBI)
Šifra	12
Ime	MAZOVAN PR VODI (OPOMI UZBI)








# LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "GVOZD"

## PLAN PARCELACIJE

### LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

naručilac:



SO NIKŠIĆ

obrađivač:



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

### Lokalna studija lokacije "Gvozd"

odgovorni planer:

Mirjana Nikolić, dpp

planer faze:

Ana Miljanić, dia

saradnik:

Anja Lješković, dia

direktor:

Milena Nikolić, dia

naziv karte:

PLAN PARCELACIJE

redni broj:

10

faza:

PREDLOG PLANA

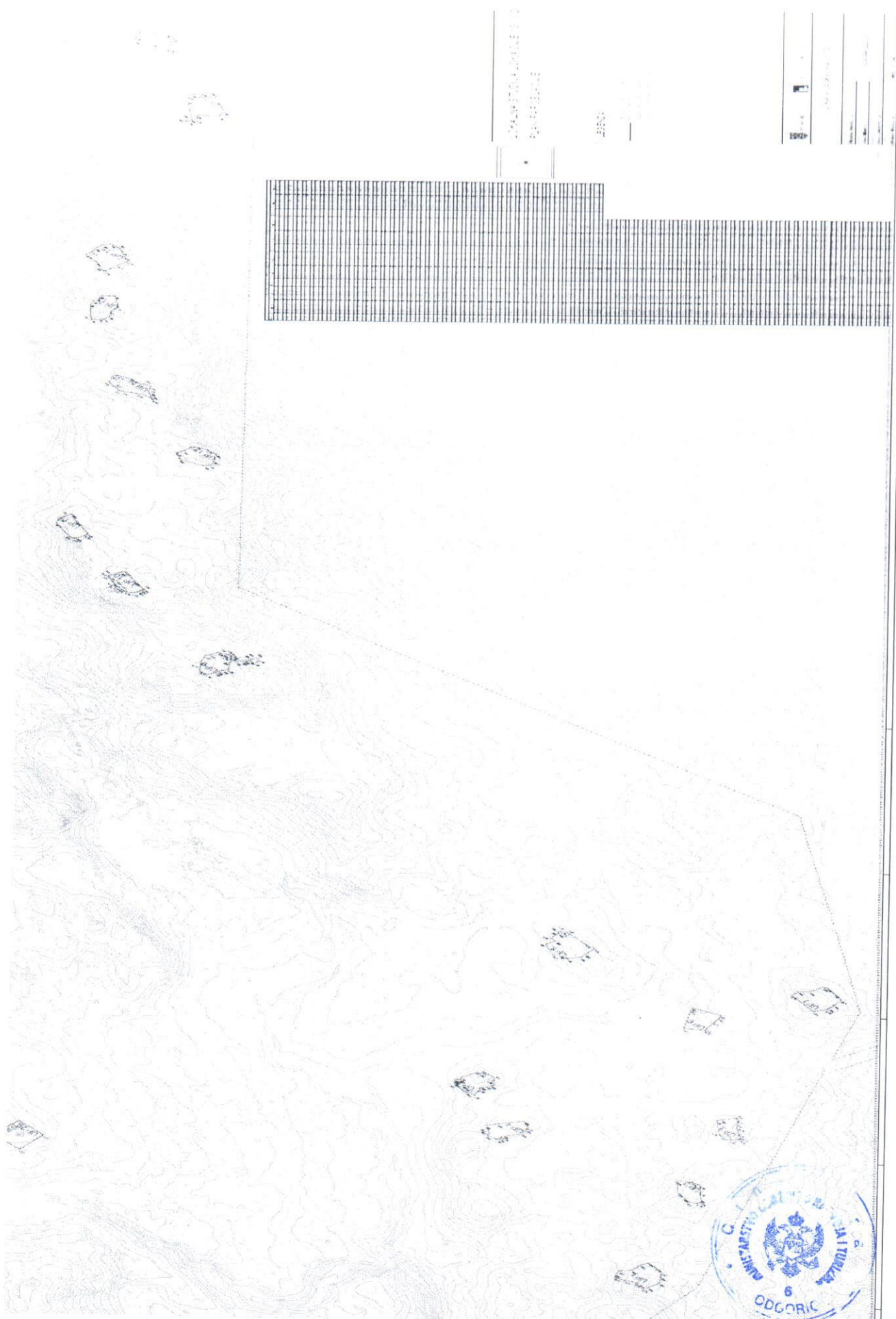
datum:

JUN, 2018.

redni broj:

22500





Scale	1:50,000
Date	1950
Sheet No.	100/1
Section	100/1
Projection	UTM
Zone	48N
Datum	WGS 84
Units	Meters
Contour Interval	10 Meters
Projection	UTM
Zone	48N
Datum	WGS 84
Units	Meters
Contour Interval	10 Meters





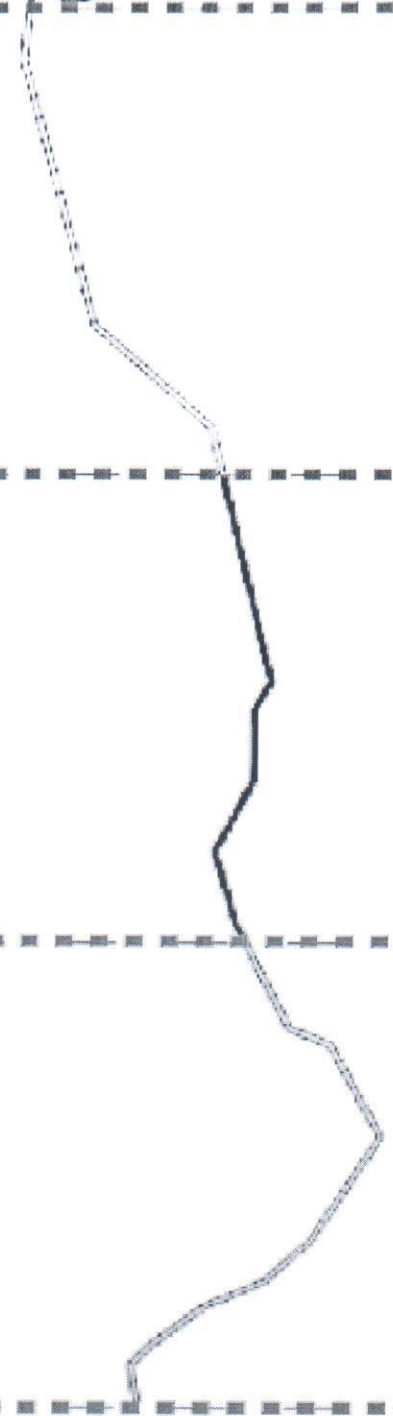
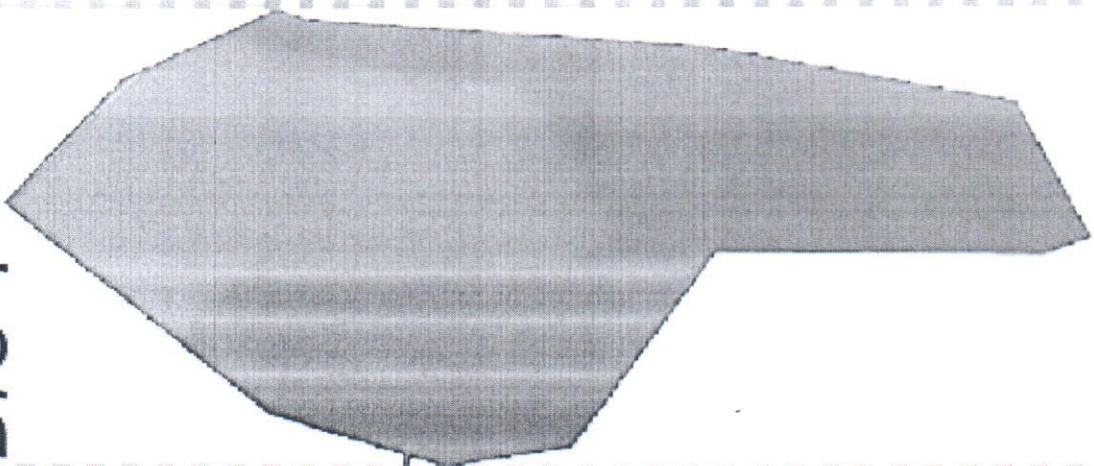


DIO 1

DIO 2

DIO 3

DIO 4





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1063-2444/14

Podgorica, 29.10.2018.godine

„Green Gvozd“ d.o.o.

PODGORICA  
Đoka Miraševića 17c

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema br.11036 od 24.10.2018.godine a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1063-2444/12 od 10.10.2018.godine.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Branka Nikić



Ministarstvo održivog razvoja i turizma

N/r Ministra Pavla Radulovića

Adresa: IV proleterske brigade 19,  
81 000 Podgorica

Broj: 11036

Podgorica: 24.10.2018.

PREDMET: Zahtjev Investitora „Green Gvozd-a“ d.o.o. iz Podgorice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Poštovani,

Uvidom u Vaš Dopis br 1063-2444/5 od 20.09.2018 godine ne možemo zaključiti kolika je planirana instalisana snaga vjetroagregata.

U svakom slučaju želimo da damo smjernicu koja bi bila obavezujuća za budućeg Investitora. Naime, Investitor, „Green Gvozd“ d.o.o. iz Podgorice, je dužan da uradi Sistemska studiju koja će pokazati koje je optimalno mjesto priključka vjetroagregata na prenosnu mrežu putem 110 kV dalekovoda kao i tehničke pojedinosti vezano za priključak.

Troškove izrade Sistemske studije bi snosio „Green Gvozd“ d.o.o. iz Podgorice. Tokom izrade studije Investitor je dužan da o rezultatima studije redovno obavještava CGES. Kontakt osoba iz CGES-a je Ljiljana Vučinić, mob: +382 67 328 721.

Srdačan pozdrav,

CO: 10-50  
10-50-54  
10-50-54-01  
a/a

Izvršni Direktor

*Dr*  
Dragan Kujović, dipl.ing  
*Dr*